

Repertorium A nr 5188 /2015

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego czerwca roku dwa tysiące piętnastego (22.06.2015) w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ulicy Okopowej nr 21/27, przede mną notariuszem Piotrem Langowskim, prowadzącym kancelarię notarialną w Gdańsku przy ulicy Piwnej nr 1/2, stawili się: -----

1. **Wiesław Zbigniew Byczkowski**, posiadający PESEL 55120505777, zamieszkały 81-386 Gdynia ulica Bema nr 8 m. 9, -----
2. **Hanna Maria Zych - Cisoń**, posiadająca PESEL 55100602243, zamieszkała 80-462 Gdańsk, ulica Zbigniewa Burzyńskiego nr 3d m. 13, --
osobiście mi znani, oboje działający w imieniu **Województwa Pomorskiego**, NIP 5833163786, REGON 191674836, w tym ad 1 jako Wicemarszałek Województwa, a ad 2 jako Członek Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji Województwa Pomorskiego, **adres dla korespondencji:** Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk ulica Okopowa nr 21/27, -----
3. **Andrzej Zygmunt Sapiński**, legitymujący się dowodem osobistym AKB297836 ważnym do dnia 06 stycznia 2017 roku, posiadający PESEL 51050202072, zamieszkały 84-300 Lębork ulica Staromiejska nr 35 m.1, ----
4. **Anetta Beata Barna-Feszak**, legitymująca się dowodem osobistym AYN016000 ważnym do dnia 08 lipca 2024 roku, posiadająca PESEL 66020106445, zamieszkała 84-300 Lębork ulica Poznańska nr 13, -----
oboje działający w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą 76-200 Słupsk ulica

Profesora Lotha nr 26, nie posiadającej NIP ani REGON, założonej aktem notarialnym z dnia 22 czerwca 2015 roku Repertorium A nr 5182/2015 notariusza Piotra Langowskiego, w tym ad 3 jako Prezes Zarządu, zaś ad 4 jako Wiceprezes Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji Spółki. -----

Tożsamość stawających ad 3 i ad 4 stwierdziłem na podstawie dowodów okazanych osobistych, których serie, numery i terminy ważności wypisałem wyżej obok ich nazwisk, przy czym zapewnili oni, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 50 w zw. z art. 46 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych, (Dz.U. z 2010 roku nr 167 poz. 1131), NIP i REGON ustaliłem na podstawie oświadczeń stawających, uprawnienia stawających ad 1 i 2 do działania w imieniu Województwa Pomorskiego ustaliłem na podstawie okazanej uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 4/II/14 z dnia 02 grudnia 2014 roku w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Pomorskiego, uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 541/XL/02 z dnia 25 marca 2002 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Województwa Pomorskiego, zmienionej uchwałami: nr 293/XXII/04 z dnia 15 kwietnia 2004 roku, nr 1055/L/06 z dnia 24 lipca 2006 roku, nr 418/XXI/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz nr 664/XXXII/13 z dnia 29 lipca 2013 roku w sprawie uchwalenia zmian Statutu Województwa Pomorskiego, z której wynika, że oświadczenia woli w imieniu Województwa mogą być składane między innymi przez Wicemarszałka Województwa i Członka Zarządu, natomiast uprawnienia stawających ad 3 i 4 do działania w imieniu nabywającej Spółki ustaliłem na podstawie aktu przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod firmą: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka, w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zawartego w akcie notarialnym z dnia 22 czerwca 2015 roku Repertorium A nr 5182/2015 notariusza Piotra Langowskiego.-----



UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§1. Wiesław Zbigniew Byczkowski i Hanna Maria Zych-Cisoń w imieniu Województwa Pomorskiego oświadczają, że:-----

a) Województwo Pomorskie jest właścicielem wpisanym w księdze wieczystej **Kw SL1S/00070293/0** (siedemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy łamane przez zero), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku dla nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy Hubalczyków, obręb nr 0017 (siedemnaście), stanowiącej działki: **numer 80/19** (osiemdziesiąt łamane przez dziewięćnaście) o powierzchni 0,3129 ha (trzy tysiące sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), **numer 80/21** (osiemdziesiąt łamane przez dwadzieścia jeden) o powierzchni 0,0945 ha (dziewięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych), **numer 80/22** (osiemdziesiąt łamane przez dwadzieścia dwa) o powierzchni 10,2596 ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), **numer 80/34** (osiemdziesiąt łamane przez trzydzieści cztery) o powierzchni 0,2555 ha (dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), **numer 80/35** (osiemdziesiąt łamane przez trzydzieści pięć) o powierzchni 0,4606 ha (cztery tysiące sześćset sześć metrów kwadratowych), **numer 80/36** (osiemdziesiąt łamane przez trzydzieści sześć) o powierzchni 0,3856 m² (trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), **numer 80/37** (osiemdziesiąt łamane przez trzydzieści siedem) o powierzchni 0,0810 ha (osiemset dziesięć metrów kwadratowych), **numer 80/38** (osiemdziesiąt łamane przez trzydzieści osiem) o powierzchni 0,5894 ha (pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **numer 80/39** (osiemdziesiąt łamane przez trzydzieści dziewięć) o powierzchni 1,6518 ha (jeden hektar sześć tysięcy pięćset osiemnaście metrów kwadratowych), **numer 80/40** (osiemdziesiąt łamane przez czterdzieści) o powierzchni 0,3314 ha (trzy tysiące trzysta czternaście metrów kwadratowych) i **numer 80/41** (osiemdziesiąt łamane przez czterdzieści jeden) o powierzchni 1,4724 ha (jeden hektar cztery tysiące siedemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), czyli o łącznej powierzchni 15,8947 ha (piętnaście hektarów osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych) oraz że dział IV tej księgi wieczystej wolny jest wpisów, zaś w

dziale III wpisane jest nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej położonej w Słupsku przy ulicy Hubalczyków oznaczonej jako działki nr 80/19 o pow. 0,3129 ha, nr 80/34 o pow. 0,2555 ha, nr 80/35 o pow. 0,4606 ha i nr 80/37 o pow. 0,0810 ha, na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka z siedzibą w Słupsku i nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej położonej w Słupsku, przy ulicy Hubalczyków oznaczonej jako działki nr 80/21 o powierzchni 0,0945 ha, nr 80/22 o powierzchni 10,2596 ha, nr 80/36 o powierzchni 0,3856 ha, nr 80/38 o powierzchni 0,5894 ha, nr 80/39 o powierzchni 1,6518 ha, nr 80/40 o powierzchni 0,3314 ha i nr 80/41 o powierzchni 1,4724 ha na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka z siedzibą w Słupsku, -----

b) Województwo Pomorskie jest właścicielem wpisanym w księdze wieczystej **Kw SL1S/00039474/4** (trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery łamane przez cztery), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku dla nieruchomości położonej w Ustce przy ulicy Mickiewicza, stanowiącej działkę **numer 265** (dwieście sześćdziesiąt pięć), obręb nr 01 (jeden), o powierzchni 0,8599 ha (osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) oraz że działki III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów. -----
Nadto Wiesław Zbigniew Byczkowski i Hanna Maria Zych-Cisoń w imieniu Województwa Pomorskiego oświadczają, że: -----

- przeciwko Województwu Pomorskiemu nie toczy się żadne postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia powyższych nieruchomości ani o ich zwrot, -----
- przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich nie ujawnionymi w księgach wieczystych, nie są przedmiotem postępowania sądowego ani administracyjnego, w tym prowadzonej egzekucji, ---
- nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw SL1S/00070293/0 leży na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Modrzewiowa” w Słupsku, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XV/190/07 z dnia 26 września 2007 roku (Dz. Urz. Nr 19 poz. 488 z dnia 13 marca 2008 roku), zaś nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw SL1S/00039474/4 leży na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum 4”,

zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr XLVIII/394/2006 z dnia 28 września 2006 roku (Dz. Urz. Nr 25 poz. 546 z dnia 01 lutego 2007 roku),-----

- przedmiotowe nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są objęte ochroną konserwatora zabytków, zaś teren działki nr 265 położony jest w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, -----

- na terenie przedmiotowych nieruchomości nie znajdują się pomniki przyrody oraz że nieruchomości te nie znajdują się pod ochroną w zakresie ochrony Konserwatora przyrody,-----

przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego lub pasa technicznego), za wyjątkiem działki nr 265, która położona jest w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego oraz w granicach terenów górniczych Ustka i Ustka 1, jak również nie są położone na obszarach portów i przystani morskich, ani na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, --

- nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw SL1S/00070293/0 zabudowana jest w następujący sposób:-----

- a) działka nr 80/19 zabudowana jest: budynkiem pralni z wbudowaną kotłownią o powierzchni użytkowej 3.308,00 m², zaś przy budynku tym zlokalizowany jest podwójny zbiornik na olej oraz dwa kominy, a przez teren ten do budynku przebiega fragment instalacji c.o., przyłącze wodne z sieci na działce nr 80/39, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,-----
- b) działka nr 80/21 jest niezabudowana, natomiast są na niej zlokalizowane dwie studnie głębinowe,-----
- c) działka nr 80/22 jest zabudowana: budynkiem 1A o powierzchni użytkowej 14.066,46 m², budynkiem 1B o powierzchni użytkowej 8.145,14 m², budynkiem 1C o powierzchni użytkowej 8.343,10 m², budynkiem 1D o powierzchni użytkowej 6.351,12 m², budynkiem 1E o powierzchni użytkowej 3.810,46 m², budynkiem 1F o powierzchni użytkowej 297,44 m², budynkiem trafostacji o powierzchni użytkowej 284,00 m², budynkiem stacji ładowania wózków ze śmietnikiem o powierzchni użytkowej 322,40 m², budynkiem trafostacji nr 2 o powierzchni użytkowej 104,00 m², budynkiem 4A, 4B o powierzchni użytkowej

- 3.484,76 m², budynkiem 4G o powierzchni użytkowej 675,55 m² i budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 35,95 m², _____
- d) działka nr 80/34 zabudowana jest budynkiem kuchni o powierzchni użytkowej 2.113,00 m², _____
- e) działka nr 80/35 zabudowana jest budynkiem Zakład Anatomii Patologicznej o powierzchni użytkowej 1.506,00 m², _____
- f) działka nr 80/36 jest niezabudowana, natomiast jest na niej zlokalizowany zbiornik dwupłaszczowy, _____
- g) działka nr 80/37 zabudowana jest budynkiem spalarni odpadów medycznych o powierzchni użytkowej 142,60 m², _____
- h) działka nr 80/38 zabudowana jest budynkiem tlenowni o powierzchni użytkowej 34,80 m², _____
- i) działka nr 80/39 jest niezabudowana i stanowi drogę wewnętrzną, _____
- j) działka nr 80/40 zabudowana jest budynkiem hydroforni o powierzchni użytkowej 161,44 m², _____
- k) działka nr 80/41 jest niezabudowana, _____

a ponadto na powyższej nieruchomości znajdują się budowle i urządzenia w postaci: dróg docelowych i dojazdu, lądowiska helikopterów, zbiornika wody, węzła redukcji pary wodnej, zbiornika hydroforowego, 13 (trzynastu) studni żelbetowych, linii kablowych, kanalizacji sanitarno-deszczowej, sieci ciepłej do anatomii na odcinku od budynku kotłowni do budynku patomorfologii, ekranu akustycznego przy agregacie wody lodowej, tunelu wyjazdu z bloku B o powierzchni 165,00 m², ogrodzenia i wiaty, - - nieruchomość stanowiąca działkę numer 265 objęta księgą wieczystą Kw SL1S/00039474/4 jest zabudowana budynkiem szpitala o powierzchni użytkowej 5.591,00 m², budynkiem skrzydła budynku głównego - laboratorium o powierzchni użytkowej 475,00 m², budynkiem tlenowni o powierzchni użytkowej 23,11 m², a ponadto znajdują się na niej następujące budowle i urządzenia: fundament pod zbiornik, czerpnia powietrza, dwie linie kablowe, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarno-deszczowej, sieć gazowa, sieć ciepła, _____ - przedmiotowe nieruchomości są uzbrojone w sieć elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną, sanitarno-deszczową i ciepłą, zaś przyłącza, które znajdują się na terenie przedmiotowej nieruchomości należą do: przyłącze energetyczne – do

ENERGA – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, a przyłącze gazowe do Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie, -----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw SL1S/00070293/0 jest położona w Słupsku przy ulicy Hubalczyków nr 1 (jeden) i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Hubalczyków, przy czym dostęp ten zapewniony jest przez działkę nr 80/39,-----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw SL1S/00039474/4 położona w Uście przy ulicy Mickiewicza nr 12 (dwanaście) i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Mickiewicza i Jana z Kolna,-----

zbycie przedmiotowych nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług. -----

Wiesław Zbigniew Byczkowski i Hanna Maria Zych-Cisoń oświadczają, że nie zostali odwołani z Zarządu Województwa Pomorskiego. -----

Andrzej Zygmunt Sapiński i Anetta Beata Barna-Feszak oświadczają, że nie zostali odwołani z Zarządu reprezentowanej przez siebie Spółki. -----

§ 2. Stawający okazali uchwałę nr 108/IX/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie aportu prawa własności nieruchomości zabudowanych położonych w Słupsku przy ul. Hubalczyków 1 oraz w Uście przy ul. Mickiewicza 12, stanowiących własność Województwa Pomorskiego, do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością utworzonej w wyniku przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku, zgodnie z którą Sejmik Województwa wyraził zgodę na przekazanie tej spółce aportu w postaci:-----

1) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Słupsku przy ul. Hubalczyków 1, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 80/19 o pow. 3 129 m², działka nr 80/21 o pow. 945 m², działka nr 80/22 o pow. 102 596 m², działka nr 80/34 o pow. 2 555 m², działka nr 80/35 o pow. 4 606 m², działka nr 80/36 o pow. 3 856 m², działka nr 80/37 o pow. 810 m², działka nr 80/38 o pow. 5 894 m², działka nr 80/39 o pow. 16 518 m², działka nr 80/40 o pow. 3 314 m², działka nr 80/41 o pow. 14 724 m², obręb nr 17, o łącznej powierzchni 158 947 m², objętej księgą wieczystą nr SL1S/00070293/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych,-----



2) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ustce przy ul. Mickiewicza 12, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 265, obręb nr 01, o powierzchni 8 599 m², objętej księgą wieczystą nr SL1S/00039474/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

oraz operaty szacunkowe nieruchomości opisanych w § 1 sporządzone dnia 20 kwietnia 2015 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Henryka Jankowskiego (upr. Nr 2560), z których wynika, że: wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Słupsku przy ul. Hubalczyków 1, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 80/19 o pow. 3 129 m², działka nr 80/21 o pow. 945 m², działka nr 80/22 o pow. 102 596 m², działka nr 80/34 o pow. 2 555 m², działka nr 80/35 o pow. 4 606 m², działka nr 80/36 o pow. 3 856 m², działka nr 80/37 o pow. 810 m², działka nr 80/38 o pow. 5 894 m², działka nr 80/39 o pow. 16 518 m², działka nr 80/40 o pow. 3 314 m², działka nr 80/41 o pow. 14 724 m², obręb nr 17, o łącznej powierzchni 158 947 m², objętej księgą wieczystą nr SL1S/00070293/0, wynosi 258.899.690 PLN, a wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Ustce przy ul. Mickiewicza 12, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 265, obręb nr 01, o powierzchni 8 599 m², objętej księgą wieczystą nr SL1S/00039474/4, wynosi 21.276.300 PLN.-----

§ 3. Stawający oświadczają, że aktem notarialnym z dnia 22 czerwca 2015 roku, Repertorium A nr 5182/2015 notariusza Piotra Langowskiego, Zarząd Województwa Pomorskiego, działający w imieniu i na rzecz Województwa Pomorskiego, na podstawie art. 69 w związku z art. 75 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, z późn. zm.) przekształcił samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej - Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka z siedzibą w Słupsku, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, numer KRS 0000030741 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** o kapitale

zakładowym wynoszącym **160.000.000,00 PLN** (sto sześćdziesiąt milionów złotych), który dzieli się na 160.000 (sto sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każdy. -----

Województwo Pomorskie objęło w kapitale zakładowym Spółki wszystkie udziały o łącznej wartości nominalnej 160.000.000,00 PLN (sto sześćdziesiąt milionów złotych) i zobowiązało się pokryć je wkładem niepieniężnym o łącznej wartości **280.175.990,00 PLN** (dwieście osiemdziesiąt milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych) w postaci: -----

a) z prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i budowlami wymienionymi w Załączniku nr 1 do powyższego protokołu, położonej w Słupsku przy ul. Hubalczyków 1, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 80/19 o pow. 3 129 m², działka nr 80/21 o pow. 945 m², działka nr 80/22 o pow. 102 596 m², działka nr 80/34 o pow. 2 555 m², działka nr 80/35 o pow. 4 606 m², działka nr 80/36 o pow. 3 856 m², działka nr 80/37 o pow. 810 m², działka nr 80/38 o pow. 5 894 m², działka nr 80/39 o pow. 16 518 m², działka nr 80/40 o pow. 3 314 m², działka nr 80/41 o pow. 14 724 m², obręb nr 17, o łącznej powierzchni 158 947 m², objętej księgą wieczystą nr SL1S/00070293/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w §1 lit. a) niniejszego aktu, -----

b) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i budowlami wymienionymi w Załączniku nr 1 do powyższego protokołu, położonej w Ustce przy ul. Mickiewicza 12, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 265, obręb nr 01, o powierzchni 8 599 m², objętej księgą wieczystą nr SL1S/00039474/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w §1 lit. b) niniejszego aktu. -----

§ 4. Wiesław Zbigniew Byczkowski i Hanna Maria Zych-Cisoń w imieniu Województwa Pomorskiego, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.), w wykonaniu zobowiązania do pokrycia całego kapitału zakładowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Słupsku, wynikającego z aktu założycielskiego tej Spółki z dnia 22 czerwca 2015

roku, Repertorium A nr 5182/2015 notariusza Piotra Langowskiego, **przenoszą** własność wyżej w § 1 opisanych zabudowanych nieruchomości: -----

a) stanowiącej działki: **nr 80/19, nr 80/21, nr 80/22, nr 80/34, nr 80/35, nr 80/36, nr 80/37, nr 80/38, nr 80/39, nr 80/40, i nr 80/41**, o łącznej powierzchni 15,8947 ha, objętej księgą wieczystą **Kw SL1S/00070293/0**, -----

b) stanowiącej działkę **nr 265** obszaru 0,8599 ha, objętej księgą wieczystą **Kw SL1S/00039474/4**, -----

na Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Słupsku, a Andrzej Zygmunt Sapiński i Anetta Beata Barna-Feszak w imieniu tej Spółki na powyższe wyrażają zgodę i oświadczają, że reprezentowana przez nich Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. nr 54 poz. 245 z 1996 roku z późn. zm.). -----

§ 5. Stawający podają wartość nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy na łączną kwotę **280.175.990,00 PLN** (dwieście osiemdziesiąt milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), w tym: -----

a) wartość zabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw SL1S/00070293/0 na kwotę 258.899.690,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt osiem milionów osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych), w tym wartość budynków i budowli wynosi 251.906.022,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt jeden milionów dziewięćset sześć tysięcy dwadzieścia dwa złote), a wartość gruntu wynosi 6.993.668,00 PLN (sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem złotych), -----

b) wartość nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw SL1S/00039474/4 na kwotę 21.276.300,00 PLN (dwadzieścia jeden milionów dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych), w tym wartość budynków i budowli wraz z instalacjami i elementami zagospodarowania gruntu oraz budowlami (bez wartości gruntu) wynosi 18.361.239,00 PLN (osiemnaście milionów trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych), a wartość gruntu wynosi 2.915.061,00 PLN (dwa miliony dziewięćset pięćnaście tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych). -----

§ 6. 1. Nabywająca Spółka jest już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości.

2. Wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością nabytych nieruchomości przechodzą na Spółkę z dniem dzisiejszym. -----

§ 7. Andrzej Zygmunt Sapiński i Anetta Beata Barna-Feszak w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Słupsku zobowiązują się, niezwłocznie po dniu przekształcenia, złożyć wniosek o wykreślenie z księgi wieczystej **Kw SL1S/00070293/0** nieodpłatnego użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr 80/19 o pow. 0,3129 ha, nr 80/34 o pow. 0,2555 ha, nr 80/35 o pow. 0,4606 ha i nr 80/37 o pow. 0,0810 ha oraz nieodpłatnego użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr 80/21 o pow. 0,0945 ha, nr 80/22 o pow. 10,2596 ha, nr 80/36 o pow. 0,3856 ha, nr 80/38 o pow. 0,5894 ha, nr 80/39 o pow. 1,6518 ha, nr 80/40 o pow. 0,3314 ha i nr 80/41 o pow. 1,4724 ha, wpisanych na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka z siedzibą w Słupsku.-----

§ 8. Koszty umowy, w tym koszty opłaty sądowej, ponosi Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Korczaka w Słupsku przelewem.-----

§ 9. Andrzej Zygmunt Sapiński i Anetta Beata Barna-Feszak w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Słupsku wnoszą o: -----

a) wpis w księdze wieczystej **Kw SL1S/00070293/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Słupsku jako właściciela,-----

b) wpis w księdze wieczystej **Kw SL1S/00039474/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Słupsku jako właściciela.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy o tym podatku (t.j. Dz. U. nr 101 poz. 649 z 2010 z późn. zm.).-----

Należne opłaty wynoszą:

a) z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1025 z późn. zm.) od

- | | |
|---|-------------|
| wniosków o wpis własności | 400,00 zł |
| b) z § 5 rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 237) | 3.500,00 zł |
| c) z § 16 tego rozporządzenia | 200,00 zł |
| d) z § 12 tego rozporządzenia za osiem 12-stronicowych wypisów aktu wpisanych pod oddzielnymi numerami repertorium | 576,00 zł |
| e) z art. 5 ust. 1 pkt 1), art. 41 i art. 146a pkt 1) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z 2004 roku z późn. zm.) 23% od kwoty 4.276,00 złotych | 983,48 zł |

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

/-/ Wiesław Byczkowski

/-/ Hanna Zych – Cisoń

/-/ Andrzej Sapiński

/-/ Anetta Barna-Feszak

/-/ Piotr Langowski - notariusz

Repertorium A nr *5189 / 2015*
 Niniejszym wydaję *urzędowo*
 powyższy *12*..... stronicowy wypis aktu
 notarialnego Rep. A nr *5188 / 2015*.

Należne za wypis opłaty pobrano przy oryginale aktu.

Gdańsk, dnia *22 czerwca 2015 roku*



Piotr Langowski
 Notariusz

