UMOWA NAJMU NR ……………..

Zawarta w Słupsku w dniu …………………….. r. pomiędzy:

1. Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o., wpisanym do KRS 0000565090, REGON 770901511, NIP 839 31 79 849 z siedzibą w Słupsku ul. Hubalczyków 1, reprezentowanym przez

• Andrzeja Sapińskiego – Prezesa Zarządu

• Anettę Barna Feszak – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

2. ……………………………………………………………………. reprezentowana przez

• ……………………………………………………………,

zwaną w dalszej części umowy Najemcą

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem a Najemca przyjmuje do używania powierzchnię użytkową w Słupsku przy ul. Hubalczyków 1 o łącznej powierzchni użytkowej 6,00 m² pod montaż i utrzymanie automatów samoobsługowych.

§ 2

1. Najemca będzie wykorzystywać przedmiot najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – automaty samoobsługowe.

2. Najemca zobowiązany jest do:

a) zainstalowania automatów na własny koszt.

b) systematycznego uzupełniania produktów w automatach.

c) zapewnienia pełnego serwisu automatów.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i mienia podczas użytkowania automatów w trakcie obowiązywania umowy.

§ 3

Czynsz najmu wynosi ………………….. zł + 23 % VAT za m2. Czynsz płaty jest miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

§ 4

Wysokość czynszu, o którym mowa §3 ulega zmianie bez obowiązku wypowiadania warunków niniejszej umowy najmu corocznie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w lutym 2023r.

§ 5

W razie opóźnienia w zapłacie, o której mowa w §3 Najemca zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe z opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest w okresie trwania umowy najmu do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie techniczno – sanitarnym.

2. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich związanych z prowadzoną działalnością.

§ 7

Wynajmującemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie wszechstronnej kontroli przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1

§ 8

Umowa najmu została zawarta na czas określony, 3 lat od dnia spisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 9

Umowa najmu może być rozwiązana przez Wynajmującego przed upływem terminu określonego w § 8 bez wypowiedzenia w razie:

1. opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu przekraczającego jeden miesiąc

2. wykorzystania lokali do celów innych niż to ustalono w umowie

3. nie wywiązania się Najemcy ze zobowiązań zawartych w § 2 ust. 2 umowy

4. oddania przez Najemcę przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem bez zgody Wynajmującego.

§ 10

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z tym że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

2. Najemca zobowiązany jest pozostawić wykonane adaptacje bez obowiązku zapłaty ze strony Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie planowane prace adaptacyjne lokalu przez Najemcę wymagają pisemnej zgody Wynajmującego i będą wykonane na koszt Najemcy.

§ 12

Bez zgody wynajmującego Najemca nie może cedować całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy najmu na rzecz osób trzecich.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należą do właściwego dla Wynajmującego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA