

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 76-200 Słupsk tel. 59 8460 600, faks 59 8460 605

e-mail: sekretariat@szpital.slupsk.pl www.szpital.slupsk.pl



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO



Słupsk, dnia 19.03.2020 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa Szpitala w Ustce przy ul. Mickiewicza 12 dla potrzeb Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego oraz Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” - nr sprawy - 13/PN/2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 67:

W załączonej do SIWZ dokumentacja projektowa dla zakresu robót w obrębie parteru i pierwszego piętra budynku szpitala, zatwierdzona Decyzją nr 81/2019 nie zawiera informacji na temat uzgodnień wspomnianej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych oraz decyzję właściwego komendanta Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie wskazanych w ekspertyzie rozwiązań technicznych?

Odp. Zamawiającego: Dokumentacja do uzyskania pozwolenia na budowę jest uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Pytanie 68.

W przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla branży elektrycznej, brakuje informacji o instalacji systemu oddymiania klatek schodowych, która to instalacja, zgodnie z § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest wymagana dla stref ZL II. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu systemu oddymiania klatek schodowych zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych? Brak systemu oddymiania, w myśl § 16 ust. 2.1, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, jest powodem do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, co uniemożliwia uzyskanie odbioru budynku ze strony Państwowej Straży Pożarnej.

Odp. Zamawiającego: instalacja oddymiania klatek schodowych nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 69.

W takiej wizji lokalnej wykazano, że spoczniki oraz biegi schodów jednej z klatek schodowych posiadają szerokość mniejszą od minimalnej wymaganej w § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na co wskazuje również przedstawiona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa. Brak jest natomiast informacji o rozwiązaniu technicznym podwyższającym stopień bezpieczeństwa w przypadku takiej niezgodności z warunkami technicznymi oraz informacji o zatwierdzeniu rozwiązania decyzją komendanta PSP. W skrajnym przypadku szerokość spocznika wynosi zaledwie 98cm, co w myśl § 16 ust. 1, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, jest powodem do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, co uniemożliwia uzyskanie odbioru budynku ze strony Państwowej Straży Pożarnej. Prosimy o odniesienie się do tego problemu oraz przedstawienie rozwiązania przyjętego przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiającego: Rozwiązania z zakresu ochrony ppoż. w odniesieniu do całego obiektu, jeżeli takowe wystąpią będą realizowane w osobnym postępowaniu. Zakresem robót bieżącego postępowania jest wykonanie robót zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 70.

W budynku szpitala, w części objętej zakresem robót oraz poza tymi częściami, istnieje system sygnalizacji pożarowej oraz częściowo system oddymiania, które to systemy są obecnie wyłączone. Jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiający dla wskazanych urządzeń? Czy urządzenia są do demontaż tylko w części będącej przedmiotem zamówienia, czy całościowo? Jeżeli tylko częściowo, czy Zamawiający przewiduje uruchamianie pozostałej części instalacji, co wymuszałoby zapewnienie ciągłości pętli dozorowych oraz linii sygnalizacyjnych/sterujących po demontażu urządzeń w części budynku będącej przedmiotem zamówienia?

Odp. Zamawiającego: Urządzenia w obszarze objętym inwestycją są do demontażu.

Pytanie 71.

W pomieszczeniach będących w zakresie przedmiotowego remontu znajdują się szafki RACK z urządzeniami aktywnymi oraz wprowadzonym okablowaniem szkieletowym światłowodowym. Czy zamawiający przewiduje pozostawienie istniejących szafek w obecnych miejscach wraz z utrzymaniem ich w ruchu w trakcie prowadzonych robót oraz po ich zakończeniu? Prosimy o wskazanie, jakie części budynku obsługują obecnie istniejące szafki.

Odp. Zamawiającego: Szafy RACK i sieć szkieletowa jest nowo wybudowana i pozostają do obsługi całego obiektu.

Pytanie 72.

Obecnie prowadzone są roboty budowlane zewnętrzne, związane m.in. z pracami remontowymi dachu oraz instalacji odgromowej. Czy wykonana w ramach obecnie prowadzonych prac instalacja odgromowa będzie przystosowana do zabezpieczenia planowanych urządzeń systemu wentylacji, które mają być umieszczone na dachu budynku?

Odp. Zamawiającego: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 58 z dnia 18.03.2020 r.

Pytanie 73.

Przedstawiona przez Zamawiającego dokumentacja zawarta w załączniku nr 2 do OPZ, a odnosząca się do pomieszczeń na poziomach II i III budynku B, nie stanowi dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a może być jedynie uznana za koncepcję projektową do prowadzenia zmian do ww. instalacji. Czy zamawiający przewiduje dostarczenie projektu zawierającego inwentaryzację istniejących instalacji, dobór opraw oświetleniowych, obliczenia dot. obciążeń oraz ochrony przeciwporażeniowej wraz z innymi niezbędnymi informacjami? Czy też, Zamawiający przewiduje aby taki projekt został wykonany przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót? Jeżeli tak, jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiający na wypadek gdyby istniejące okablowanie oraz rozdział energii był w stanie technicznym niemożliwiającym jego dalszą eksploatację?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający przedstawił koncepcje, wykonawca wykona dobór opraw oświetleniowych oraz niezbędną instalację.

W przypadku konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres inwestycji związanych brakiem możliwości technicznych zapewnienia mocy dla zasilania nowych obwodów po weryfikacji przez Zamawiającego zastosowanie znajdą zapisy umowy wprowadzone odpowiedzią na pytanie nr 27 z dnia 06.03.2020 r.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji.

Pytanie 74.

Przedstawiona przez Zamawiającego dokumentacja zawarta w załączniku nr 3 do OPZ, a odnosząca się do pomieszczenia dystrybucji posiłków, nie stanowi dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznych, a może być jedynie uznana za koncepcję projektową do wprowadzenia zmian wymienionej instalacji. Czy zamawiający przewiduje dostarczenie projektu zawierającego inwentaryzację istniejących instalacji, dobór opraw oświetleniowych, obliczenia dot. obciążeń oraz ochrony przeciwporażeniowej, wskazanie miejsca poboru energii wraz z innymi niezbędnymi informacjami? Czy też, Zamawiający przewiduje aby taki projekt został wykonany przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót?

Odp. Zamawiającego: Zamawiający przedstawił koncepcje, wykonawca wykona dobór opraw oświetleniowych oraz niezbędną instalację. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 19.03.2020 r.

KIEROWNIK
Działu Zakupów i Zamówień Publicznych

Piotr Feszak

