**Część III – Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przebudowa Szpitala w Ustce przy ul. Mickiewicza 12 dla potrzeb Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego oraz Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakresy robót budowlanych do realizacji:

1. **Wykonanie robót budowlanych wg. załączonej dokumentacji projektowej zgodnie z Decyzją nr 81/2019 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę  
    *– załącznik nr 1 do Opz.***

Uwaga !

Z zakresu sieci strukturalnej wyłączamy punkty dostępowe WI-FI oraz montaż szaf rockowych. Okablowanie należy prowadzić do istniejących szaf dystrybucyjnych.

1. **Wykonanie robót budowlanych w zakresie pomieszczeń budynku „B” znajdujących się na II i III piętrze, na których zlokalizowane będą sale chorych Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej.**

Roboty budowlane w zakresie branży budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, zgodnie z opisem i częścią rysunkową ***– załącznik nr 2 do Opz.*** Zakres robót obejmuje:

1. **Pomieszczenia sanitarne**

Roboty rozbiórkowe:

* rozbiórka ścianek działowych wewnętrznych,
* poszerzanie otworów drzwiowych,
* demontaż stolarki drzwiowej,
* skucie płytek podłogowych i ściennych,
* usuwanie opraw oświetleniowych,
* demontaż istniejących grzejników,
* usuwanie wyposażenia sanitarnego,
* demontaż wyposażenia meblowego,
* usunięcie istniejącej armatury sanitarnej,
* skucie tynków,
* usunięcie powłok malarskich,
* usuniecie kratek wentylacyjnych,
* fragmentaryczne skucie i rozbiórki warstw posadzkowych ,
* wykonanie przebić pod instalacje
* demontaż elementów instalacji sanitarnej – piony wod – kan,

Roboty budowlane:

* wykonanie nowych warstw posadzkowych
* wykonanie przesklepień otworów drzwiowych,
* wykonanie zamurowani,
* uzupełnienie i wyrównanie tynków wewnętrznych, montaż nowych kratek wentylacyjnych,
* wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją poziomą,
* wyrównanie powierzchni ścian- podłoża,
* wykonanie izolacji ścian folią w płynie,
* wykończenie ścian pomieszczeń okładziną z glazury do wysokości 207 cm,
* montaż nowej stolarki drzwiowej,
* wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją poziomą,
* wykonanie posadzki ze spadkiem liniowym,
* wykonanie okładzin posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
* malowanie ścian i sufitów,

Roboty sanitarne:

* montaż nowych urządzeń sanitarnych kompletnych: umywalki, miski ustępowe
* brodziki z zasłonkami,
* montaż wyposażenia łazienek,
* montaż nowych pionów wod. – kan.
* montaż nowych grzejników,

Roboty elektryczne:

* montaż instalacji pod oświetlenie,
* montaż nowych lamp oświetleniowych,

1. **Sale chorych, korytarze i pozostałe pomieszczenia:**

Roboty rozbiórkowe

* poszerzanie otworów drzwiowych,
* demontaż stolarki drzwiowej,
* skucie płytek podłogowych i ściennych,
* usunięcie istniejących. wykładzin podłogowych (20 % powierzchni)
* demontaż opraw oświetleniowych,
* usunięcie okładzin ściennych
* demontaż witryn wewnętrznych,
* demontaż narożników oraz odbojnic drewnianych,
* demontaż sufitu podwieszanego
* usuwanie wyposażenia sanitarnego,
* demontaż istniejących grzejników,
* usunięcie istniejącej. armatury sanitarnej
* usunięcie istniejących kratek wentylacyjnych,
* demontaż istniejących gniazd gazów medycznych,
* usunięcie farb olejnych
* fragmentaryczne skucie warstw posadzkowych
* demontaż istniejących paneli nad łóżkowych,
* demontaż elementów instalacji sanitarnej i elektrycznej

Roboty budowlane:

* wykonanie nadproży
* wykonanie nowych warstw posadzkowych
* wykonanie zamurowań
* uzupełnienie i wyrównanie tynków wewnętrznych
* wykończenie ścian pomieszczeń
* wykończenie posadzek z nowej wykładziny podłogowej PCV
* wykonanie cokołów z PCV
* montaż wykładziny PCV na ścianie w korytarzu – do wys. 1 m,
* montaż sufitu podwieszanego w korytarzu
* montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej,
* montaż nowej stolarki drzwiowej stalowej,
* wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60,
* wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt gkb,
* montaż nowych kratek wentylacyjnych,
* malowanie pomieszczeń,
* montaż nowych narożników i odbojoporęczy,

Roboty sanitarne:

* montaż nowych grzejników,

Roboty elektryczne:

* montaż instalacji pod oświetlenie,
* montaż nowych lamp oświetleniowych,

1. **Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach zlokalizowanych na niskim parterze budynku „B” z przeznaczeniem na punkt dystrybucji posiłków i zmywalnie. Roboty budowlane w zakresie branży budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, zgodnie z opisem i częścią rysunkową *– załącznik nr 3 do Opz.***Zakres robót obejmuje:

Zakres robót remontowych pomieszczeń obejmuje:

Roboty rozbiórkowe:

* demontaż istniejących grzejników,
* usuwanie wyposażenia sanitarnego,
* demontaż wyposażenia meblowego,
* usunięcie istniejącej armatury sanitarnej,
* rozbiórka ścianek działowych wewnętrznych,
* demontaż stolarki drzwiowej,
* poszerzanie otworów drzwiowych,
* skucie tynków,
* skucie płytek podłogowych i ściennych,
* usunięcie wykładziny PCV z posadzki,
* usuwanie opraw oświetleniowych,
* usunięcie powłok malarskich,
* demontaż kratek wentylacyjnych,
* usuniecie kratek wentylacyjnych,
* wykonanie przebić pod instalacje
* demontaż elementów instalacji sanitarnej

Roboty budowlane:

* wykonanie przesklepień otworów drzwiowych,
* wykonanie zamurowani,
* wykonanie nowych warstw posadzkowych
* uzupełnienie i wyrównanie tynków wewnętrznych,
* montaż nowych kratek wentylacyjnych,
* wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją poziomą,
* wyrównanie powierzchni ścian- podłoża,
* wykonanie izolacji ścian folią w płynie,
* wykończenie ścian pomieszczeń okładziną z glazury do wysokości 207 cm,
* montaż nowej stolarki drzwiowej,
* wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją poziomą,
* wykonanie posadzki ze spadkiem liniowym,
* wykonanie okładzin posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
* malowanie ścian i sufitów,

Roboty sanitarne:

* wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z podejściami do urządzeń,,
* montaż urządzeń wyposażenia zmywalni,
* montaż nowych urządzeń sanitarnych kompletnych – umywalki,
* montaż nowych grzejników,

Roboty elektryczne:

* montaż instalacji pod oświetlenie,
* montaż nowych lamp oświetleniowych,

1. **Wykonanie robót budowlanych zewnętrznej klatki schodowej, stanowiącej drogę ewakuacyjną dla pomieszczeń zlokalizowanych w budynku „B”**

Z uwagi na zły stan techniczny okładzin ceramicznych schodów, występujące zacieki i odpadający tynk na ścianach jej konstrukcji należy wykonać prace naprawcze. Zastosować do okładzin stopni schodowych płytki ceramiczne mrozoodporne i antypoślizgowe co najmniej R 10, przemalować uzgadniając kolorystykę z Zamawiającym. Część rysunkowa – ***załącznik nr 4 do Opz.***

1. **Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pionów instalacyjnych wod-kan i co.  
   w strefach przylegających do obszaru objętego przebudową. Część rysunkowa – *załącznik nr 5 do Opz.***

Z uwagi na realizację wymiany pionów instalacyjnych wod-kan objętych powyższym Projektem Budowlanym,technicznie i ekonomicznie uzasadnionym jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany tych pionów na kondygnacjach powyższych ażdo wyprowadzenia ich powyżej poziomu dachów.

**Wymagania ogólne:**

1. Wszystkie zastosowane rozwiązania materiałowe / technologiczne dotyczące wymagań szczegółowych, przewidzianych do wykonania w zakresie robót remontowych pomieszczeń   
   w budynku „B” na II i III piętrze w branży budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, orzeczeniami sądu, warunkami technicznymi, szczególnymi przepisami dotyczącymi realizacji obiektów służby zdrowia zawartymi w ***Projekcie Budowlanym, dotyczącym realizacji zadania pn. „Przebudowa Części Kompleksu Budynków Celem Utworzenia na Parterze Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego oraz na Piętrze Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im Janusza Korczaka – Filia Szpitala w Ustce***” realizowanego w budynkach B i D.
2. Przedmiotowe prace budowlano-remontowe należy realizować zgodnie z rysunkami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
3. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski.
4. Wykonawca zabezpieczy istniejące powierzchnie ścian, sufitów i podłóg oraz urządzenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas wykonywania prac objętych zakresem umowy;
5. Malowanie ścian w pomieszczeń remontowanych wykonać z farb zmywalnych do pełnego krycia. Wykończenia i uzupełnienia posadzek z PCV na styku ścian i podłogi wykonać z wyobleniem na profilu PCV, wraz z wywinięciem na ścianę na wysokość 15 cm w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.
6. Ściany na których zamontowano nowe umywalki lub zostały one przesunięte na inne miejsce, należy obłożyć fartuchami z okładzin ściennych ceramicznych umożliwiającej ich mycie   
   i dezynfekcję, do wysokości 160 cm i na szerokość po 60 cm od urządzeń sanitarnych.
7. W wyniku prowadzonych robót remontowych instalacyjnych w pomieszczeniach powstaną nowe lokalizacje wypustów instalacji elektrycznej i oświetlenia sufitowego oraz podejść instalacji sanitarnych do planowanych urządzeń wyposażenia pomieszczeń na zasadzie ich demontażu   
   i przesunięcia w nowe wskazane miejsca lub wykonanie nowych z podłączeniem do istniejących instalacji, zakończone wymaganymi protokołami z pomiarów instalacji elektrycznej lub protokołami z prób technicznych.
8. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP   
   i P-POŻ,
9. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje i urządzenia, a w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia podczas wykonywania robót jest zobowiązany do powiadomienia   
   o tym fakcie Zamawiającego oraz do ich naprawienia na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji umowy;
11. Wykonawca zabezpieczy obszar wykonywania prac w sposób gwarantujący utrzymanie czystości w pozostałym obszarze działającej jednostki;
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zdemontowany materiał, urządzenia, instalacje, które nie podlegają wykorzystaniu przy realizacji zadań;
13. Przed przystąpieniem do pracy, Wykonawca uzgodni z Kierownikiem KO przy udziale Kierownika DET lub Dyrektora ds. Technicznych Harmonogram realizacji prac w sposób niekolidujący   
    z codzienną pracą jednostki;