

Słupsk, dnia 20.08.2019 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: Przetarg nr 80/PN/2019-Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. – filia szpitala w Ustce, budynek kuchni, budynek patomorfologii”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna. - nr sprawy 80/PN/2019.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budowlanych obiektów, a w szczególności:
 - przekroje,
 - rzuty dachów,
 - elewacje,
 - zestawienia stolarki

Odp.: Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi. Zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym inwestycja będzie realizowana w oparciu o projekt Wykonawcy wykonany po zinwentaryzowaniu stanu faktycznego (obiekty były wybudowane w 1999/2000). Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego (w formie papierowej) może wprost nie odzwierciedlać stanu faktycznego i wymaga weryfikacji.

2. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji instalacyjnej wentylacji, budynku kuchni i patomorfologii
 - maszynowni wentylacyjnych,
 - sterownia i automatyki ,

Odp.: Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi. Zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym inwestycja będzie realizowana w oparciu o projekt Wykonawcy wykonany po zinwentaryzowaniu stanu faktycznego (obiekty były wybudowane w 1999/2000). Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego (w formie papierowej) może wprost nie odzwierciedlać stanu faktycznego i wymaga weryfikacji.

3. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji instalacji elektrycznej kuchni związanej z włączeniem instalacji fotowoltaicznej, schematy instalacji i miejsce włączenia instalacji.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi. Włączenie instalacji PV ma być na potrzeby szpitala a nie tylko budynku Kuchni. Lokalizacja i sposób włączenia do systemu elektroenergetycznego do zaproponowania przez projektanta wykonawcy.

4. Prosimy o wskazanie miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej

Odp.: Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi. Włączenie instalacji PV ma być na potrzeby szpitala a nie tylko budynku Kuchni. Lokalizacja i sposób włączenia do systemu elektroenergetycznego do zaproponowania przez projektanta wykonawcy.

5. Rozdz.VI pkt.4 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), dotyczące tych podmiotów;

-czy Zamawiający dostarczy wzór takiego oświadczenia

Odp.: Zamawiający informuje iż wzór oświadczenie stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

6. Czy Inwestor wskazuje, tryb pracy instalacji fotowoltaicznej w budynku tj. praca wyspowa z wykorzystaniem: sieci elektroenergetycznej, akumulatorów czy też bezpośrednio zasilając urządzenia zainstalowane w obiekcie ?

Odp.: Instalacja bez akumulatorów, pozostałe warunki do zaproponowania przez projektanta wykonawcy.

7. Proszę o odniesienie się do zapisu dotyczącego instalowania BMS. P.F.U. podaje, iż należy wykonać pełną dokumentację automatyki budynkowej (BMS) oraz wdrożyć system w całym budynku, a w dalszej części mówi o tym, iż system BMS nie jest wymagany.

Czy projekt ma zawierać dokumentację BMS, czy też projekt ma przewidywać możliwość integracji zaprojektowanych urządzeń z systemem BMS, który może być docelowo wykonany w późniejszym czasie.

Odp.: System BMS na sterownikach TAC w szpitalu funkcjonuje; w zakresie termomodernizacji należy wykonać system monitorowania zużycia energii cieplnej w oparciu o liczniki ciepła z transmisją danych do istniejącego systemu.

8. W dokumentacji przetargowej występują zapisy, który wskazują, że przetarg dotyczy również zaprojektowania i wykonania:

- instalacji oświetlenia (bez wskazania czy dotyczy to tylko i wyłącznie oświetlenia podstawowego czy również awaryjnego i kierunkowego),

-systemu monitoringu CCTV,

-systemów teletechnicznych (np. system pożarowy, etc).

Czy dotyczy się to całego budynku szpitala, czy tylko części budynku kuchni i patomorfologii ?

Odp.: Zamawiający ni przewiduje konieczności wykonania instalacji oświetlenia i monitoringu. W przypadku systemów teletechnicznych należy wykonać systemy, które są bezpośrednio związane z realizacją usprawnień termomodernizacyjnych.

9. Proszę o przedstawienie schematów elektrycznych rozdzielnic głównej budynku. P.F.U. wskazuje, iż zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej może wymusić modernizację instalacji elektrycznej budynku. Pytanie czy dotyczy się to całego budynku, czy tylko wybranej części (sekcji rozdzielnic)?

Odp.: Fakt modernizacji rozdzielni elektrycznej związany z włączeniem instalacji PV wystąpi po przedstawieniu przez Projektanta wykonawcy i na tym etapie nie mam możliwości określenia jego zakresu. W związku z powyższym udostępnienie jakiegokolwiek schematu elektrycznego jest niezasadne.

10. Czy w budynku występuje poprawnie działająca instalacja odgromowa na całej powierzchni dachu?

Odp.: Instalacja odgromowa podlega okresowym badaniom i jest sprawna.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 20.08.2019 r.