

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o.

ul. Prof. Lohsa 26, 76-200 Słupsk tel. 59 8460 600, faks 59 8460 605
e-mail: sekretariat@szpital.słupsk.pl www.szpital.słupsk.pl



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO



**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ I PIECIOLETNIEJ STANU
TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO – „R”+„5R” 2018** podstawa prawna art.
62 ustęp 1 punkt 1 i 2 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z
późniejszymi zmianami) przegląd roczny i „pięcioletni” – budynek o powierzchni zabudowy
powyżej 2.000 m²

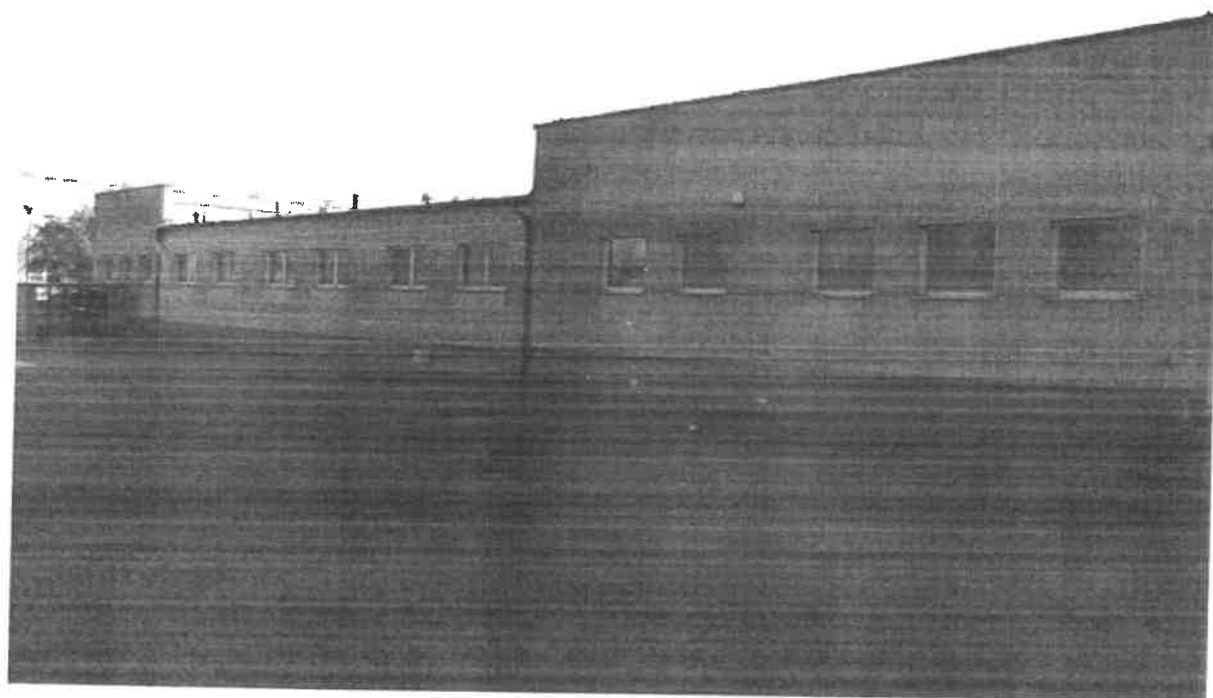
Nazwa obiektu i funkcja pow. zabudowy/ pow. użytkowa/kubatura	Budynek kuchni 1.228,00 m ² / 2112,80 m ² / 8.682 m ³	
Adres obiektu:	ul. Hubalczyków 1 , 76-200 Słupsk	
Branża przeglądu:	budowlana + branże sanitarna i elektryczna	Data wykonania przeglądu: 30.10.2018 r.
Data ostatniego przeglądu:	26.10.2017 r. następny przegląd należy wykonać : do 31.10. 2019 r.	

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
2. stanu technicznego elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
5. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
6. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
7. badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Osoby przeprowadzające kontrolę :

Branża budowlana : Ryszard Kamiński - nr ewid. upr. bud. : UAN/8346/691/86
nr członkowski POIIB : POM/WM/1864/01
Branża sanitarna : Tomasz Burak - nr ewid. upr. bud. : POM/0052/PWOS/15
nr członkowski POIIB : POM/IS/0213/15
Branża elektryczna : Piotr Gawęł - nr ewid. upr. bud. : POM/0015/PWOE/12
nr członkowski POIIB : POM/IE/0344/03



I. WYKONANIE ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI TECHNICZNEJ.

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z poprzednim protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego z dnia 26.10.2017 r. i wykonaniem zaleceń pokontrolnych – nie wykonano.

II. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDOWLI I INSTALACJI w wyniku przeprowadzonej kontroli:

L.p.	Nazwa elementu budynku	Materiał z którego wykonany jest dany element	Stan sprawności technicznej/ uwagi	Stopień zużycia (wartość użytkowa i estetyka)	UWAGI (opisu usterki lub nieprawidłowości)	Stopień pilności wykonania robót
I.	Dach:					
a)	konstrukcja	Stropodach konstrukcja stalowa: dźwigary stalowe i płatwie stalowe na których ułożono blachę trapezową T55	stan dobry	4	-	-
b)	pokrycie	Wełna mineralna + krycie papą termozgrzewalną blaszane	stan dobry/dostateczny	4/3	Widoczne zacieki na suficie	I
c)	rynny	blaszane	-	-	-	-
d)	rury spustowe	blaszane	stan dobry	4	-	-
e)	obróbki blacharskie	blacha ocynk powlekana	stan dobry	4	-	-
f)	elementy blaszane wentylacji	Blacha ocynk	stan dobry	4	-	-
g)	wyżłaz na dach – drabinka	Stalowa	stan dostateczny	3	Brak drabinki i zabezpieczenia	II

h)	zewnątrzna naświetla dachowe	Konstrukcja stalowa pokryta płytami z poliwęglanu	stan zły	2	wyjścia na dach Płyty z poliwęglanu są podziurawione, nieuszczelne – do wymiany	III
II.	Stropy / wieńce :	płyty strunobetonowe gr. 20cm Sp20-A7	stan dobry	4	-	-
III.	Schody wewnętrzne	Konstrukcja żelbetowa, balustrady ze stali nierdzewnej	Stan dobry/ miejsca pojedyncze – stan dostateczny	4/3	Miejscowe wyszczerbienia płytek stopni schodowych	II/I
IV.	Ściany konstrukcyjne i nadproża:	Ściany piwnic-bloczki betonowe, mury parteru- gazobeton Ytong PP4 Nadproża żelbetowe prefabrykowane	stan dobry/dost	4/3	Miejscowe odbicia tynku na ścianach	II
V.	Ścianki działowe	gazobeton	stan dobry	4	Lokalne zarysowania	II
VI.	Posadzki	Piwnica-płytki lastrykowe, parter-Wykładzina typu PCV, płytki gres – pom. techniczne, płytki granitowe – korytarz główny na parterze.	Stan dobry/ miejsca pojedyncze – stan dostateczny	4/3	Wyszczerbione narożniki płytek gresowych, pęknięcia wykładziny PCV, zapadnięcia punktowe	I/II
VII.	Fundamenty	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	Stan dobry	4	-	-
VIII.	Ściany fundamentowe i izolacje :	żelbetowe i murowane z bloczków betonowych	Stan dobry/izolacje dostateczny	4/3	Widoczne zawilgocenie ściany w piwnicy	II
IX.	Elementy elewacji	żelbetowe	Stan dobry/dostateczny	3	Ubytki i pęknięcia płytek gresowych na stopniach	II
a)	Schody zewewnętrzne					
b)	balustrady					
c)	okładziny					
d)	stolarka okienna					
e)	stolarka drzwiowa	PCV i aluminiowa	stan dobry	4	-	-
f)		aluminiowa	stan dobry	4	-	-
g)	ściany zewewnętrzne – elewacja	Bloczki Ytong gr. 36,5 cm, tynk, farba elewacyjna	stan dostateczny	3	Elewacja brudna, widoczne zacieki i odbarwienia – glony,	Budynek zakwalifikowany do termomoderniza cji III
h)	rampa wejściowa	Konstrukcja żelbetowa	stan dostateczny	3	Okładziny z płytek gresowych – ubytki, wyszczerbienia, pokrycie drewniane-ubytki w drewnie, bale przegniłe	II
X.	Instalacja centralnego ogrzewania	Budynek podłączony do sieci miejskiej (dodatkowo istnieje system zasilania awaryjnego – kotły na olej opałowy) – rura stalowa,	stan dobry	4	-	-

		spawana, grzejniki – płytkowe				
XI.	Instalacja wodociągowa wody zimnej	rury stalowe	Stan dobry/dostateczny	4	ślady korozji	III
XII.	Instalacja hydrantowa	rury stalowe	Stan dobry stan zgodny z protokołami badań z IV 2018 r.	4	Wykonać zalecenia z Protokołu	I
XIII.	Instalacja wodociągowa wody ciepłej	rury stalowe	stan dostateczny	3		III
XIV.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	PCV, żeliwo	stan dostateczny, zły	3	Instalacja żeliwna nieszczelna, popękana, uszkodzona, zacieki na stropach	III
XV.	Instalacje elektryczne	miedziana	Stan zgodny z wymaganiami – protokoły pomiarów z VIII 2018 r.	4	-	-
	Instalacja odgromowa	Drut i bednarka	Stan zgodny z wymaganiami – protokół pomiaru z dnia 01.08.2018	4	Brak aktualnych badań instalacji odgromowej	III
XVII.	Instalacja kanalizacji deszczowej	PCV	stan dostateczny	3	-	-
XVIII.	Instalacja parowa	miedziana	Stan dostateczny	-	Skorodowana instalacja	III
XIX.	Przewody kominowe : wentylacyjne dymowe i spaliny i Wentylacja klimatyzacja	Przewody stalowe	Protokół nr 80/2018 z dnia 19 maj 2018 r.	4	-	-
		wentylacja mechaniczna	Stan dostateczny	3	źle działająca instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja niewydolna	II
XX.	Teren posesji:					
	drogi wewnętrzne	nawierzchnia z kostki betonowej	Stan dobry/dostateczny	4/3	Wyszczerbione krawężniki	III
b)	chodniki	nawierzchnia z kostki betonowej	stan dobry	4	-	-
c)	odwodnienie terenu: opaska,	betonowa	stan dobry	4	-	-
XXI.	Inne instalacje i urządzenia					
a)	Instalacja informatyczno - internetowa	-	Stan dobry	4	-	-
b)	Instalacja telefoniczna	-	Stan dobry	4	-	-
c)	System sygnalizacji pożaru i kłap oddymiających	-	Stan dobry	4	-	-

d)	Dźwigi towarowe osobowe	-	Stan dobry, dopuszczenie UDT	4	-	-
e)	Urządzenia instalacje służące ochronie środowiska	Nie dotyczy			-	

III. STAN TECHNICZNY URZĄDZEŃ I INSTALACJI SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA – nie dotyczy

IV. STAN TECHNICZNY INSTALACJI GAZOWYCH I PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – brak instalacji gazowej, stan przewodów wentylacyjnych dobry,

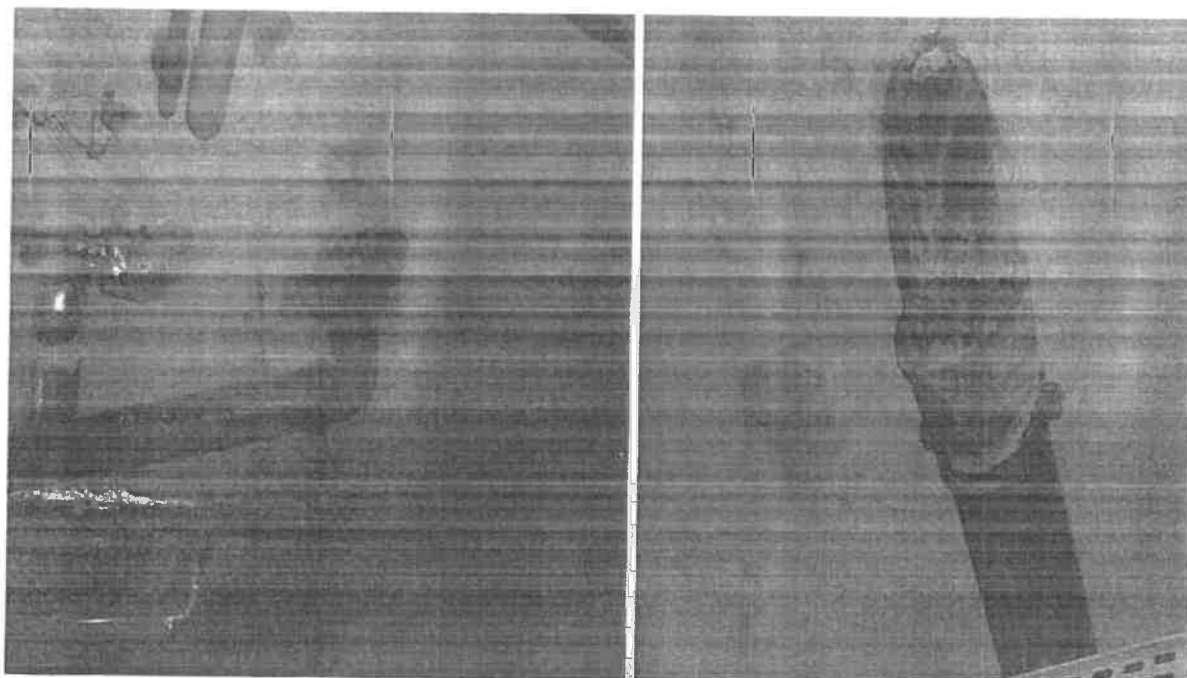
V. SKALA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:

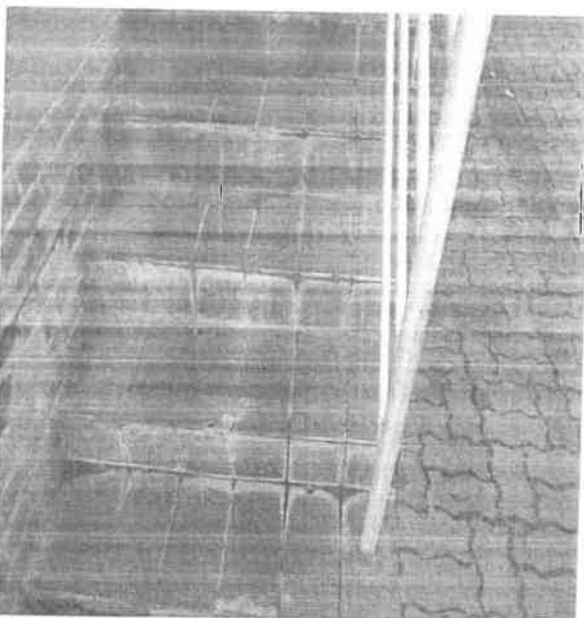
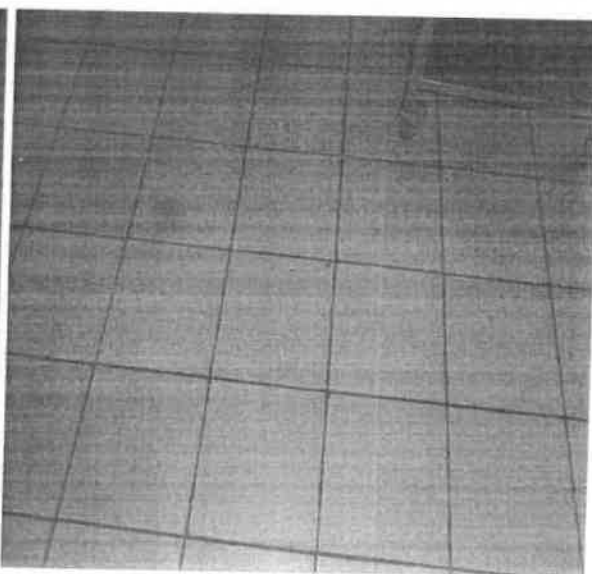
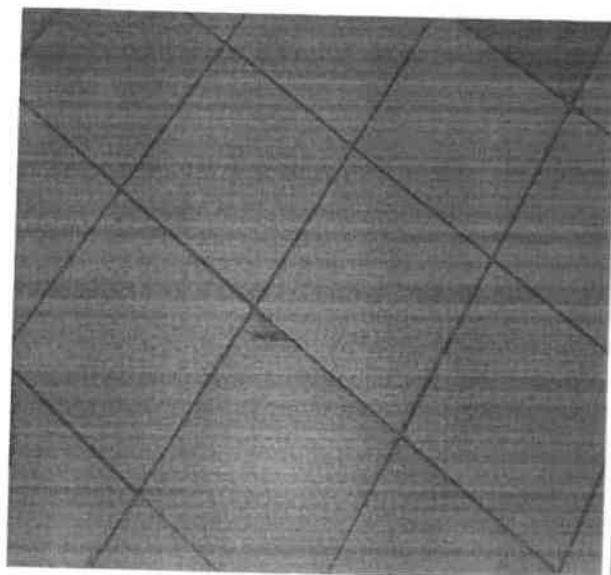
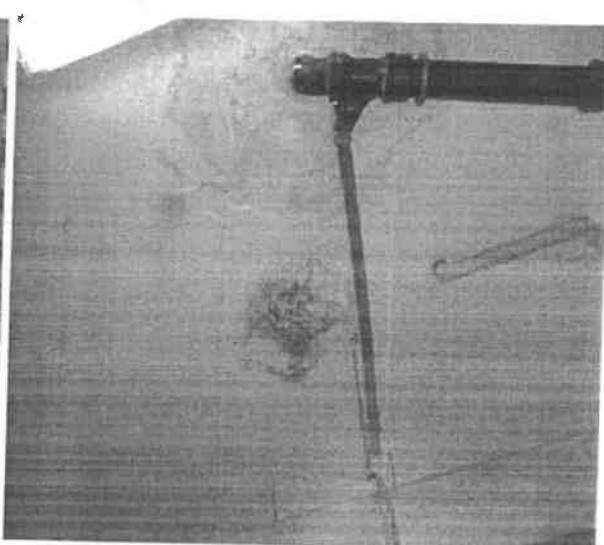
- 5 - stan bardzo dobry, nie ma konieczności podejmowania żadnych działań,
- 4 - stan dobry, konieczność monitorowania stanu technicznego,
- 3 - stan dostateczny, należy poprawić stan techniczny obiektu lub jego elementu,
- 2 – stan niedostateczny, konieczne natychmiastowe działania zmierzające do naprawy lub wymiany elementu budynku
- 1 – stan zły, grozi katastrofą obiektu lub awarią jego części.

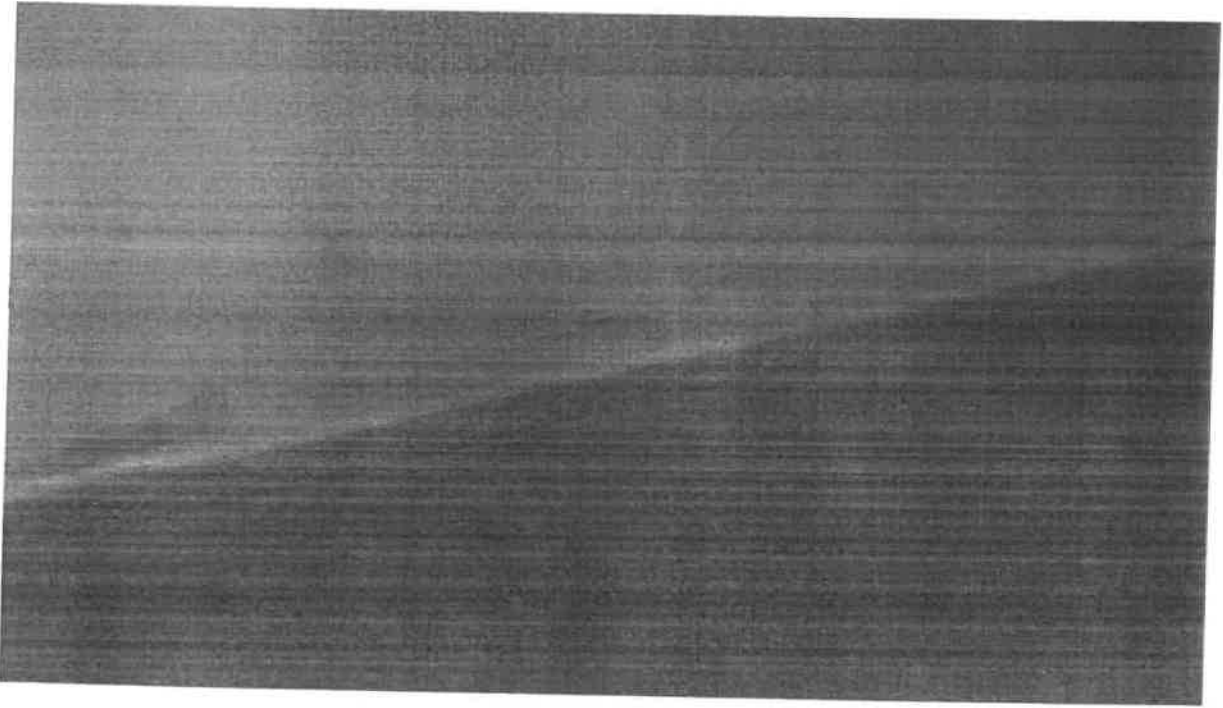
VI. STOPIEŃ PILNOŚCI WYKONANIA ROBÓT:

- I stopień pilności:* oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania lub prace, które należy wykonać w okresie do 1 miesiąca od daty kontroli,
- II stopień pilności:* oznacza konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego, w roku dokonania kontroli,
- III stopień pilności:* oznacza roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie remontów.

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :







VIII. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA:

1. Budynek znajduje się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne jego użytkowanie w zakresie stanu konstrukcji.
2. Brak jest zagrożeń dla ludzi lub mienia.
3. Stopień zużycia i uszkodzeń niektórych elementów budynku wpływa negatywnie na estetykę obiektu i kwalifikuje je do konserwacji bieżącej lub remontu.
4. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.
5. Zakres robót naprawczych koniecznych do wykonania w roku bieżącym oraz do umieszczenia w planie remontów w roku kolejnym, tj. 2019 :
 - Wyremontować elewację budynku, zalecane wykonanie termomodernizacji budynku – przewidziane w roku 2019 w ramach Programu Urzędu Marszałkowskiego,
 - Wymiana świetlików dachowych z płyt poliwęglanowych,
 - Naprawa okładzin zewnętrznych z płytek – schody, rampa i cokoły budynku,
 - Naprawić okładziny drewniane podłogi rampy,
 - Wymienić wyszczerbione i popękane płytki gresowe na posadzkach,
 - Zlikwidować zacieki na suficie przy przejściach instalacyjnych,
 - Zlikwidować zacieki na ścianie przy posadzce w piwnicy, uszczelnić izolację poziomą,
 - Uzupełnić drabinkę wejściową na dach i zabezpieczyć przed możliwością wejścia na dach osób nieupoważnionych.
 - Uzupełnić ubytki tynków ścian w tunelu i pomalować,
 - Wymienić żeliwne instalacje kan. sanit. w piwnicy
 - Wymiana skorodowanych odcinków instalacji parowych i armatury,
 - Naprawa wentylacji mechanicznej,

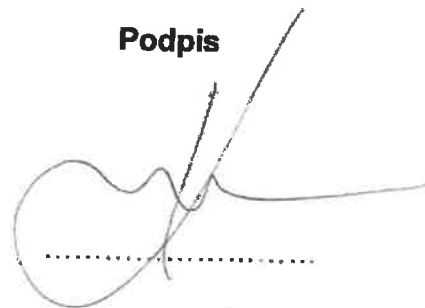
IX. SPORZĄDZIŁ ZESPÓŁ :

Pieczętka imienna

Podpis

- Ryszard Kamiński

mgr inż. Ryszard Kamiński
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej UAN/0346/091/06
oraz konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie
budowlanych instalacji hydraulicznych BK.11F.7342/18/94
nr ewidencyjny: POLIDPO/03/24/000001



- Tomasz Burak

mgr inż. Tomasz Burak
SIECI I INSTALACJE CIEPLNE,
WENTYLACYJNE, GAZOWE,
WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE
upr. bud. nr: POM/0052/PWOS/15
.... nr ewidencyjny: POM/IS/0213/15
projektowanie i kierowanie robotami
bez ograniczeń



- Piotr Gaweł

mgr inż. Piotr Gaweł
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie instalacji
wewnętrznych, instalacji i urządzeń
..... nr ewidencyjny: POLIDPO/03/24/000001



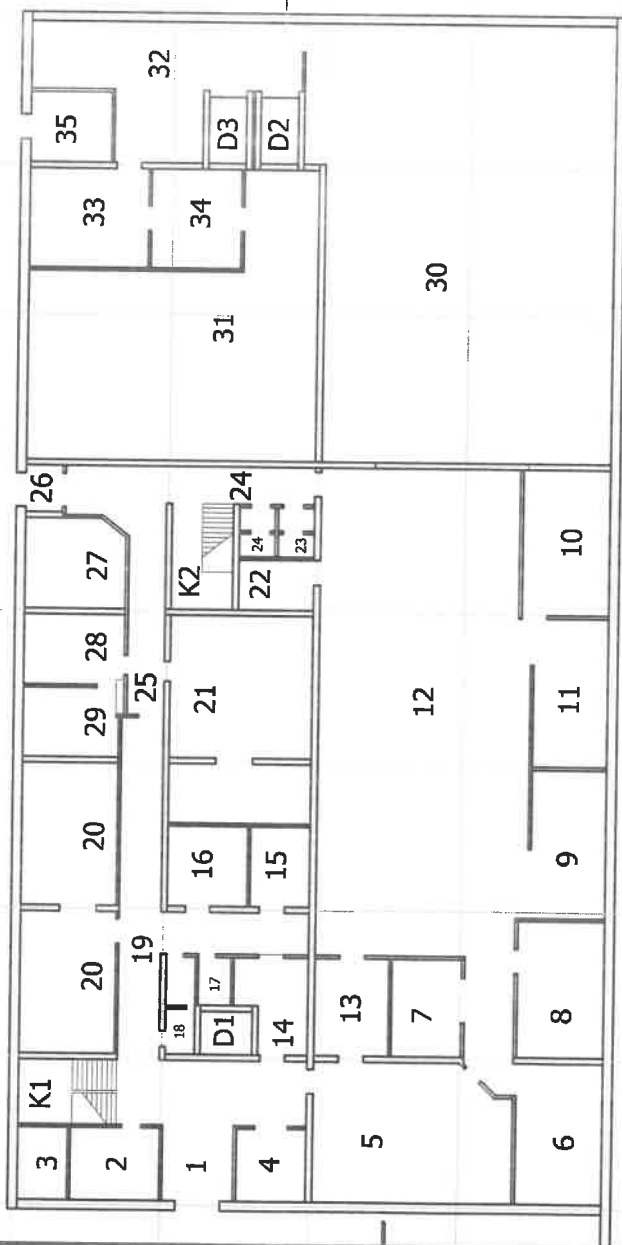
X. POTWIERDZAM ODBIÓR PROTOKOŁU I ZAZNAJOMIENIE SIĘ Z JEGO TREŚCIĄ :

Słupsk, dnia 5 . 11 . 2018 r. 
(czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela właściciela lub zarządcy)

KUCHNIA

RZUT PARTERU

1	-ROZŁADOWNIA -	29,5M2
2	-KANTOR MAGAZYNIERA-	11,4M2
3	-ODPADKI Z PRZYGOTOWALNI-	6,2M2
4	-MAGAZYN JAJ I DEZYNFEKCJI -	8,1M2
5	-PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA -	44,7M2
6	-CZYSTA OBRÓBKA WARZYW I OWOCÓW -	19,4M2
7	-MYCIE SPRZĘTU KUCHENNEGO -	11,0M2
8	-PRZYGOTOWALNI POTRAW MĄCZNYCH -	20,2M2
9	-PRZYGOTOWALNI POTRAW MIĘSNYCH -	18,0M2
10	-KUCHNIA DIETETYCZNA -	21,0M2
11	-KUCHNIA ZIMNA -	18,0M2
12	-KUCHNIA GORĄCA -	185,0M2
13	-PRZYGOTOWALNIA RYB -	12,1M2
14	-MAGAZYN PIECZYWA I KROJENIE-	14,8M2
15	-SZEFEF KUCHNI -	8,1M2
16	-MAGAZYN DOBOWY -	11,0M2
17	-SPIŻARNIA -	1,8M2
18	-MAGAZYN GOSPODARCZY -	2,8M2
19	-KOMUNIKACJA-	23,8M2
20	-MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH-	44,8M2
22	-WYCHŁADZANIE POTRAW-	7,1M2
23	-WC MENŻCZYZN-	2,9M2
24	-WC KOBIECI-	2,5M2
25	-KOMUNIKACJA-	28,4M2
26	-PRZEDSIÓNEK-	1,9M2
27	-POKÓJ SNIADAŃ PERSONELU-	17,0M2
28	-POKÓJ BIUROWY-	11,6M2
29	-POKÓJ DIETETYCZEK-	10,9M2
30	-TASMA EKSPEDYCYJNA TAC-	207,8M2
31	-MAGAZYN CZYSTYCH WÓZKÓW I NACZYŃ	101,8M
32	-KOMUNIKACJA-	43,0M
33	-MYJNIA TERMOSÓW-	20M2
34	-MAGAZYN CZYSTYCH TERMOSÓW-	13,8M2
35	-ODPADKI ZE ZMYWALNI-	9,6M2
K1	-KLATKA SCHODOWA-	5,1M2
K2	-KLATKA SCHODOWA-	5,0M2
D1	-DZWIIG TOW.-OS.630KG-	3,8M2
D2	-DZWIIG TOW.-OS.800KG-	4,3M2
D3	-DZWIIG TOW.-OS.800KG-	4,3M2
RAZEM:		1053,0M2



RZUT PIWNICY



- RAZEM: 1059,8M2

Lp	Oddział / nazwa	Ilość łóżek	Ilość żywionych (osobodni)	rodzaj dystrybucji	
				tace	inne (jakie?)
1	Chirurgii Ogólnej	37	31	tak	
2	Chirurgii Ogólna dla Dzieci	20	11	tak	
3	Chirurgii Naczyniowej	15	8	tak	
4	Chirurgii Onkologicznej	20	10	tak	
5	Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej	27	14	tak	
6	Hematologii	20	12	tak	
7	Transplantologii	6	4	nie	opakowania jednorazowe
8	Chorób Wewnętrznych	48	45	tak	
9	Rehabilitacyjny/Rehabilitacji Neurologicznej	12+20	10+20	tak	
10	Kardiologiczny/ INK	58+8	31+13	tak	
11	Neurologiczny/ Udarowy	39	30	tak	+kisiel 6l w pojemniku GN
12	Neurochirurgiczny	22	19	tak	
13	Nefrologiczny/Stacja Dializ	10	9	tak	
14	Okulistyczny	20	3	tak	
15	Onkologii Klinicznej i Chemioterapii	33+ 4 (w tym 16 dzienne)	21	tak	+zupy obiadowe dla pacjentów jednodniowych w pojemnikach jednorazowych
16	Otorynolaryngologiczny	20	6	tak	
17	Położniczy	20	12	tak	
18	Patologii Ciąży	19	13	tak	
19	Ginekologii	12 + od ilości zabiegów	7	tak	+zupy obiadowe dla pacjentów po zabiegach w pojemnikach jednorazowych
20	Urologii	23	11	tak	
21	Anestezjologia i Intensywna Terapia	12	1	tak	
22	Pediatryczny	32	14	tak	
23	SOR		sporadycznie	tak	
24	Dermatologii	17	13	nie	system bemaowy
25	Opiekuńczo - Lecznicy	12	12	nie	system bemaowy
26	Opiekuńczo - Lecznicy Komercja	15	10	nie	system bemaowy