

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 76-200 Słupsk tel. 59 8460 600, faks 59 8460 605

e-mail: sekretariat@szpital.slupsk.pl www.szpital.slupsk.pl



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO



Słupsk, dnia 08.05.2019 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: Usługa przygotowywania i dystrybucji posiłków dla pacjentów hospitalizowanych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. - nr sprawy 38/PN/2019.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 2:

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby

Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażąco naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o skrócenie terminu płatności faktury do 30 dni.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 4:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia umownego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych?

Zamawiający nie zamieścił w umowie ani w zasadniczej części siwz zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia w innych okolicznościach niż wynikające z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie zamawiający nie wykluczył zmian do umowy dokonywanych w oparciu o art. 144 ustawy pzp. Wobec powyższego, mając na uwadze długi okres realizacji zamówienia (maksymalnie 3 lata) oraz niestabilną aktualnie sytuację na rynku produktów żywnościowych oraz usług cateringowych i gastronomicznych, dążąc do ustalenia optymalnej ceny za wykonanie przedmiotowej usługi (tj. bez niepotrzebnego podnoszenia cen na wypadek ewentualnego wzrostu cen produktów, surowców, materiałów, energii oraz robocizny) prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu o treści: *„Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot podlega raz do roku (w pierwszym kwartale każdego rozpoczętego roku realizacji umowy) waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen, publikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym. Waloryzacja będzie naliczana od dnia 20....r. Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za rok poprzedni.”*

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadzi do wzoru umowy zapis o treści:

„Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy podlega raz do roku (w pierwszym kwartale każdego rozpoczętego roku realizacji umowy) waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen, publikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym. Waloryzacja będzie naliczana od pierwszego dnia miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen publikowanego przez GUS na mocy podpisanego przez obie strony aneksu do umowy.

Wykonawca traci możliwość zmiany wynagrodzenia jeżeli nie złoży wniosku w pierwszym kwartale roku kalendarzowego.

Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za rok poprzedni”.

Pytanie nr 5:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie jaki koszt energii elektrycznej wykonawca zobowiązany jest uwzględnić do obliczenia kosztu wytworzenia usługi w warunkach przedmiotowego zamówienia.

Pytający wskazuje, że aktualna sytuacja prawna i rynkowa dotycząca cen energii elektrycznej jest niestabilna. Ostatnie wzrosty cen energii elektrycznej istotnie wpływają na koszt wytworzenia usług objętych zamówieniem. Dodatkowo brak pełnej regulacji prawnej realizującej zasady rekompensaty wzrostu kosztu energii. Wobec powyższego, z uwagi na art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, proszę o podanie kosztu energii elektrycznej, który wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej oraz o wskazanie zasad według, których zostanie przeprowadzona aktualizacja wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany cen energii lub przepisów regulujących przedmiotowej kwestii. Brak wskazania wnioskowanych danych uniemożliwia sporządzenie oferty z uwagi na niejednoznaczny, niepełny i niewyczerpujący opis przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie z daleko idącej ostrożności wskazuję, że przeniesienie wzrostu ww. kosztu energii elektrycznej w całości i wyłącznie na wykonawcę, w aktualnych warunkach świadczenia usługi objętej zamówieniem, będzie skutkować niemożliwością świadczenia (przez którą rozumie się taką sytuację, w której spełnienie świadczenia jest wprawdzie możliwe z technicznego punktu widzenia, ale całkowicie nieuzasadnione z punktu widzenia racjonalności ekonomicznej, ze względu na konieczne koszty i starania – wyrok z dnia 28 września 2012 sygn. akt KIO 1988/12), którą jest jedna z podstaw do uznania nieważności umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pozostawienie siwz w tym projekcie umowy w aktualnym kształcie i treści naruszają zasady równowagi stron wprowadzając po stronie wykonawcy znaczące ryzyko poniesienia straty w trakcie wykonywania zamówienia i stanowią bezzasadną barierę w dostępie do zamówienia.

Wobec powyższego oraz z uwagi na deklarację prawodawcy dotyczącą rekompensaty wzrostu cen energii, wnoszę o dodanie do postanowień umownych regulacji, że: *Zamawiający ponosi koszt wzrostu cen energii elektrycznej lub innych mediów związanej z wytworzeniem usługi objętej zamówieniem.*

Odp. Zamawiającego:

Obecna stawka za energię elektryczną obowiązująca do 31.12.2019 wynosi 233,20 zł/MWh netto. Zamawiający jest członkiem grupy zakupowej i chwili obecnej nie jest w stanie podać jaki koszt energii elektrycznej wykonawca zobowiązany jest uwzględnić do obliczenia kosztu wytworzenia usługi w warunkach przedmiotowego zamówienia.

Cena energii znana będzie po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w ramach grupy zakupowej.

Koszt dystrybucji zgodnie z obowiązującym ogólnodostępnym taryfikatorze.

Pytanie nr 6:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie w jaki sposób treść par. 5 umowy realizuje zasadę symetrii Stron Umowy obowiązującą w polskim prawie cywilnym oraz w Prawie zamówień publicznych.

Zgodnie z ww. zasadą warunki umowne powinny być sformułowane w taki sposób, aby nie faworyzować żadnej ze stron umowy. Par. 5 zastrzega w sposób jednostronny możliwość zakończenia umowy na rzecz wyłącznie Zamawiającego. Tym samym w postępowaniu zostały naruszone zasady prawa cywilnego oraz doszło do nadużycia przysługującego Zamawiającemu uprawnienia do kształtowania treści postanowień umownych poprzez nieuzasadnione uprzywilejowanie jednej ze stron stosunku prawnego tj. Zamawiającego – autora umowy. Opisane zachowanie są negatywnie ocenione przez KIO (KIO 1266/18 z dnia 10.07.2018; KIO 173/18 z dnia 15 lutego 2018) i stanowią istotne naruszenie Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Istotnym jest również, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów

Wobec powyższego w celu usunięcia wskazanego uchybienia wnoszę o dodanie do postanowień umownych regulacji, że:

Stronom przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia z umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznego na koniec miesiąca.

Stronom przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia z umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznego na koniec miesiąca w przypadku braku porozumienia Stron co do warunków lub zakresu lub wysokości aktualizacji wynagrodzenia wykonawcy.

Stronom przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia z umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznego na koniec miesiąca w przypadku zmiany warunków wykonywania zamówienia w tym w szczególności podwyżki cen mediów niezbędnych do wytworzenia usługi.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w sposób określony w pytaniu.

Pytanie nr 7:

Proszę o wyjaśnienie, czy wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z celem art. 142 ust. 5 ustawy pzp zostanie zaktualizowane o wartość rzeczywistej zmiany kosztów pracy (kosztów zatrudnienia osób realizujących zamówieni) związanych z realizacją zamówienia. Warunki realizacji zamówienia, w tym w szczególności aktualny rynek pracy, wymusza na wykonawcach zatrudnianie pracowników przez zastosowaniem konkurencyjnych stawek tj. stawek wyższych niż ustalone prawem minimalne wynagrodzenia za pracę lub minimalne stawki godzinowe. Koszty te mają charakter podstawowych, zasadniczych i niezbędnych kosztów usługi. Mając na względzie, że celem art. 142 ust. 5 pzp było urealnienie wynagrodzenia wykonawców względem rynkowych warunków wykonania zamówienia jak również, że ustawa Prawo zamówień nie sprzeciwia się formułowaniu klauzul waloryzacyjnych, uprzejmie proszę jak powyżej. Aktualizacja wynagrodzenia wykonawcy o wartość rzeczywistych kosztów zatrudnienia umożliwi zahamowanie rotacji pracowników, utrzymanie stałej jakości świadczenia a nadto eliminuje ryzyko przedterminowego zakończenia umowy. Wprowadzenie odpowiedniej klauzuli, z uwagi zarówno na aktualny rynek usług gastronomicznych jak i rynek pracy stanowi realizuje również zasadę równości stron umowy a także umożliwi złożenie konkurencyjnej i realnej oferty (ceny).

Mając powyższe na uwadze wnoszę proszę jak powyżej oraz wnoszę o dodanie postanowienia, że *Wynagrodzenie wykonawcy raz do roku zostanie zaktualizowane według wskaźnika wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, publikowanego przez GUS o ile Wykonawca wyże, że osoby zatrudnione przez niego do realizacji zamówienia otrzymują wyższe niż minimalne*

wynagrodzenie za pracę lub minimalna stawka wynagrodzenia za pracę ustalona w obowiązujących przepisach. Waloryzacja będzie naliczana od dnia 20....r. Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za rok poprzedni.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 8:

Dotyczy waloryzacji – Zamawiający w paragrafie 7 umowy nie zawarł jednoznacznego stanowiska czy zobowiązuje się do wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 3.3) w terminie wejścia tych zmian w życie. Wnosimy zatem o wprowadzenie do paragrafu 7 następującego punktu:

3) *Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:*

a) *zmiany stawki podatku od towarów i usług,*

b) *zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*

c) *zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne*

d) *Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 pkt 4) – 11), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa wyżej.”*

Odp. Zamawiającego:

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa wyżej.

Pytanie nr 9:

Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).

Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:

Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).

W związku z powyższym zamawiający uzupełni wzór umowy o zapisy wskazane w treści pytania nr 9.

Pytanie nr 10:

Zamawiający podał, że zużycie energii elektrycznej w styczniu 2019 r. wyniosły 8574,65 zł. Prosimy o informację, czy obecny Wykonawca w styczniu korzystał jeszcze z pary technologicznej – jeśli tak, to w jakiej wysokości został obciążony za miesiąc styczeń. Jeśli Zamawiający potwierdzi, że w miesiącu styczniu obecny wykonawca korzystał z dwóch różnych rodzajów energii (en.elektrycznej i parowej) to oznacza, że dotychczasowy wykonawca nie wymienił całego sprzętu na elektryczny oraz, że zamawiający tym samym podał tylko częściowe koszty związane z energią (zabrakło informacji na temat zużycia en. parowej). Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku sporządzania kalkulacji dla potrzeby niniejszego przetargu należy wziąć pod uwagę, iż w przypadku 100% wymiany sprzętu na elektryczny wartość zużycia miesięczna energii elektrycznej wzrośnie w stosunku do podanej wartości za styczeń.

Odp. Zamawiającego:

Wykonawca korzystał w styczniu z pary technologicznej, koszt 17 355,30 zł brutto.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie rocznej wartości zużycia pary technologicznej za 2018r.

Odp. Zamawiającego:

Koszt 242 876,19 zł brutto

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację jak często należy dokonywać kontroli obiektu budowlanego - kuchni szpitalnej?

Odp. Zamawiającego:

Przeglądy po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie wartości kosztów z 2018 roku poniesionych na konserwację instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada danych, koszty ponosił obecny Wykonawca.

Pytanie nr 14:

Prosimy o podanie wymaganej częstotliwości wykonywanych w ciągu roku konserwacji instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Odp. Zamawiającego:

Minimum 1x w roku lub w zależności od warunków eksploatacji.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udostępnienie ostatniego protokołu kontroli obiektu budowlanego (kuchni szpitalnej), oraz podanie poniesionych kosztów w 2018 r. na bieżące naprawy i konserwacje obiektu budowlanego – kuchni szpitalnej.

Odp. Zamawiającego:

Skan Protokół kontroli kuchni stanowi załącznik do odpowiedzi.

Koszty napraw i konserwacji obiektu budowlanego – kuchni szpitalnej – brak danych naprawy i konserwacje po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Prosimy o informację czy Zamawiający zagwarantuje natychmiastowy transport posiłków wszystkich szaf transportowych z posiłkami do pacjenta z holu windowego tj. niezwłocznie po wydaniu ich z kuchni, oraz w jakim terminie dokona wymiany termoizolacji budynku szpitala. Zbyt długie oczekiwanie na windy, zbyt mała ilość pracowników transportu, w znaczny sposób opóźnia proces dostarczania posiłków do pacjentów, co ma ogromny wpływ na ubytek temperatur. Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, iż nie może wymagać od Wykonawcy zapewnienia utrzymania odpowiedniej temperatury posiłków na oddziale jako, że Wykonawca odpowiada za jakość i temperaturę posiłków do momentu oddania ich do dystrybucji, za którą odpowiada Zamawiający. Czas i jakość świadczenia usługi dystrybucji są całkowicie niezależne od Wykonawcy.

Prosimy zatem o dopisanie do punktu 9.7. Części III OPZ „Temperatura posiłków podawanych na gorąco, w chwili odbioru posiłków z holu windowego od pracownika Wykonawcy powinna mieć co najmniej:

- a) Zupa +75°C
- b) II danie (mięso, sos, ziemniaki) +63 °C
- c) kawa, herbata +80 °C
- d) sałatki, surówki i inne potrawy serwowane na zimno +2 do+7 lub poniżej (wedle wytycznych UM od 2 do 7 st.C)

Odp. Zamawiającego:

Transport szaf z posiłkami po stronie wykonawcy świadczącego usługi transportu wewnętrznego, Zamawiający działają w ramach nadzoru nad realizacją umów dołoży wszelkich starań aby szafy z posiłkami były transportowane niezwłocznie po wydaniu ich z kuchni.

Pytanie nr 17:

Prosimy o doprecyzowanie czy koszt podany za wodę zimną, ścieki i CWU - 4656,00 to kwota netto czy brutto?

Odp. Zamawiającego:

Koszty brutto.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że minimalny wsad do kotła ma wynosić 5 zł netto. Jednocześnie zwracamy uwagę, że wyznaczona przez Zamawiającego minimalna wysokość wsadu nie gwarantuje spełnienia wymogów dotyczących rodzaju i gramatury potraw podanych w OPZ i przykładowym jadłospisie dekadowym.

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 19:

W związku z koniecznością posiadania odpowiednio wyposażonej kuchni zapasowej, która jest niezbędna do zapewnienia prawidłowej realizacji usługi i musi znajdować się w odpowiedniej odległości od siedziby Zamawiającego prosimy o wyznaczenie dodatkowych warunków, który musi spełniać taka kuchnia. Poniżej propozycja modyfikacji zapisu z formularza ofertowego:

- a. Na czas trwania umowy będę dysponował zapleczem technicznym w postaci kuchni tzw. awaryjnej, w której będzie zapewniona ciągłość w świadczeniu usług żywienia u Zamawiającego na czas awarii dzierżawionej kuchni, spełniającej łącznie następujące wymogi:

- kuchnia przeznaczona do przygotowywania posiłków w zbiorowym żywieniu typu zamkniętego w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U.2010.136.914 -j.t.),
- na dzień składania oferty Wykonawca dysponuje kuchnią na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innego tytułu prawnego,
- Wykonawca dysponuje środkami transportu przystosowanymi do przewozu żywności z kuchni awaryjnej do siedziby Zamawiającego, posiadającymi pozytywną opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- kuchnia Wykonawcy jest przystosowana do żywienia zbiorowego min. 400 osobodni oraz posiada pozytywną opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej wraz z decyzją na wywóz posiłków
- kuchnia awaryjna Wykonawcy, posiada certyfikat wystawiony przez niezależny, akredytowany zewnętrzny podmiot certyfikujący uprawniony do przeprowadzania certyfikacji w zakresie HACCP potwierdzający, iż Wykonawca wdrożył zasady systemu HACCP oraz normy ISO 22000

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 20:

Dotyczy pkt. 7 str. 6 SIWZ (dokumenty na wezwanie). Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu żąda przedstawienia przez Wykonawcę wykazu usług wraz z referencjami, wykazu osób, wykazu narzędzi i urządzeń. Wnosimy o wykreślenie tego punktu ze względu na brak określenia przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu albo doprecyzowanie warunku dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych zgodnie z poniższym pytaniem.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający omyłkowo zamieścił w SIWZ pkt 7.1) Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu z uwagi na fakt iż Zamawiający nie określił warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym zamawiający wykreśla z pkt 7. treść pkt 1).

Pytanie nr 21:

Zamawiający SIWZ par. 7 ust. 7 punkt 1.a. „wymaga wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych wykonywanych lub ciągłych również wykonywanych okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wymóg Zamawiającego nie jest doprecyzowany w z tym ze względu na specyfikę Zamówienia, jego wysokość oraz długi okres obowiązywania umowy wnosimy o doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu. Warunki udziału mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru Wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku do którego, ze względu na

sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania Zamówienia. Z uwagi na powyższe proponujemy wprowadzenie co najmniej 1 warunku dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych. Propozycja poniżej:

- Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) realizował lub realizuje co najmniej 1 usługę przygotowywania posiłków dla pacjentów w systemie tacowym dla szpitali liczących powyżej 350 łóżek).

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

Pytanie nr 22:

Wnosimy o opublikowanie informacji dla wszystkich potencjalnych zainteresowanych, iż w obecnie prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu na „Usługa przygotowywania i dystrybucji posiłków dla pacjentów hospitalizowanych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. – 38/PN/2019, występuje obowiązek przejścia od obecnego Wykonawcy, 37 pracowników Kuchni Szpitalnej na podstawie art. 23¹ kodeksu pracy przez wybranego Wykonawcę na aktualnych warunkach zatrudnienia wraz z należnymi świadczeniami (należne zaległe urlopy, ZFŚP, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, i inne świadczenia). W 2016 roku obecny Wykonawca na mocy art. 23¹ k.p. przejął pracowników do Zamawiającego. Obowiązek przejścia pracowników wynika z przejścia zakładu pracy, do którego dochodzi na skutek zawarcia umowy sprzedaży lub umowy dzierżawy i przekazania w wyniku tej umowy składników mienia; przekształcenia zakładu pracy w spółkę; przekształceń organizacyjnych itp. Zawarte w Kodeksie pracy regulacje dotyczące przejścia zakładu pracy na innego pracodawcę mają charakter **bezwzględnie obowiązujący**. Z bezwzględnie obowiązującego charakteru art. 231 § 1 k.p. wynika, że skutek przejścia części zakładu pracy, polegający na zmianie pracodawcy, następuje z **mocy prawa (automatycznie)**, a nie w następstwie uzgodnień między zainteresowanymi pracodawcami. Uzgodnienia te nie mogą wyłączyć lub zmienić skutku w postaci przejścia zakładu pracy lub jego części (wyrok SN z 3 kwietnia 2007 r., II PK 245/06 niepubl.). Przejście zakładu pracy lub jego części na innego pracodawcę nie może stanowić przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie przez pracodawcę stosunku pracy.

Należy podkreślić, że w razie przejścia zakładu pracy w części przez inny zakład staje się on z mocy prawa stroną w stosunkach pracy z pracownikami zatrudnionymi w przejętej części zakładu (art. 231 § 2 k.p.; obecnie art. 231 § 1 k.p.) także wówczas, gdy pracownicy ci sprzeciwiali się zmianie pracodawcy (uchwała SN z 19 stycznia 1993 r., I PZP 70/92, OSNC 1993/6/100).

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający informuje iż nie zamierza prowadzić działalności w zakresie obejmującym żywnienie w związku z czym Zamawiający nie zamierza obejmować władztwa nad kuchnią.

Pytanie nr 23:

W Części I SIWZ, Rozdział 2, ust. 4 - 5 SIWZ „Zamawiający na podstawie art. 43 ust. 2b pkt 2 ustawy Pzp wyznaczył termin składania ofert krótszy niż termin określony w art. 43 ust. 2 ustawy z uwagi na fakt iż w przedmiotowym postępowaniu zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia.”

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego powodu „w przedmiotowym postępowaniu zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia” w przytoczonym wyżej trybie.

Odp. Zamawiającego:

Przypadający na dzień 30.06.2019 koniec obowiązywania trwającej umowy.

Pytanie nr 24:

W Części I SIWZ, Rozdział 7, ust. 7, ppkt. a) Zamawiający zamieścił wymóg dołączenia do oferty Wykazu usług, nie precyzując jaka ilość usług wykazanych przez wykonawcę zostanie uznana za ilość spełniającą wymóg Zamawiającego. Prosimy o uzupełnienie tej informacji.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający omyłkowo zamieścił w SIWZ pkt 7.1) Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu z uwagi na fakt iż Zamawiający nie określił warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym zamawiający wykreśla z pkt 7. treść pkt 1).

Pytanie nr 25:

W Części I SIWZ, Rozdział 7, ust. 7, ppkt. c) Zamawiający zamieścił wymóg dołączenia do oferty „Wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urzędzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonywania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tym zasobami.”

W niniejszym postępowaniu wykonawca będzie wynajmował od Zamawiającego w pełni wyposażoną kuchnię, którą zgodnie z zapisami SIWZ ma obowiązek doposażyć w ściśle określony sprzęt. Wobec powyższego prosimy o wykreślenie w/w punktu SIWZ.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający omyłkowo zamieścił w SIWZ pkt 7.1) Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu z uwagi na fakt iż Zamawiający nie określił warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym zamawiający wykreśla z pkt 7. treść pkt 1).

Pytanie nr 26:

W Części I SIWZ, Rozdział 11, ust. 3, pkt. 2) Zamawiający opisał zasady złożenia wadium. Prosimy o informacje dodatkową, czy wadium w tej formie powinno zostać opatrzone podpisem elektronicznym wykonawcy?

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 27:

W Części II SIWZ – Wzór Umowy, Par. 4 Zamawiający opisał zasady naliczania kar umownych. W związku z tym mamy pytania dodatkowe.

Zamawiający informuje o karze umownej w wysokości 2% wartości zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy wykonawcy, m.in. w następujących przypadkach: „trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną w okresie jednego kwartału.”

Jednocześnie w ust. 2 tego paragrafu Zamawiający wymienia przypadki, które upoważniają go do naliczenia kary umownej. Taka sytuacja może nastąpić, np. gdyby wykonawca nie dostarczył jadłospisu dekadowego w określonym terminie.

Łącząc te dwa zapisy zgodnie z zasadami logiki, Zamawiający z powodu trzykrotnego niedostarczenia przez wykonawcę jadłospisu dekadowego w określonym terminie, musiałby zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości przekraczającej 100 tys. PLN, w sytuacji, gdy Zamawiający skorzystałby z uprawnienia do wypowiedzenia umowy z winy wykonawcy.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez Zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy za naruszenie

zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”. Mając na uwadze powyższe proponujemy doprecyzowanie zasady opisanej w Par.4, ust. 1. Pkt.2, jako: „trzykrotnym w ciągu jednego miesiąca” stwierdzeniu nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad opisanych w SIWZ

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 28:

W Części II SIWZ – Wzór Umowy, Par. 7 Zamawiający opisał m.in. zasady zmiany ceny.

Zamawiający zdefiniował zasady waloryzacji ceny za usługę, ograniczając się stricte do zapisów ustawy Pzp. Jednocześnie Zamawiający przyjął założenie: trzyletniego okresu realizacji umowy oraz zobowiązał Wykonawcę do przeprowadzenia kosztownego doposażenia kuchni.

Przytoczone zapisy będą mogły skutkować zmianą ceny wyłącznie w przypadkach precyzyjnie opisanych w Ustawie Pzp. Nie dotyczą one jednak innych zmian rynkowych, jak chociażby zwyżka cen artykułów spożywczych i konsumpcyjnych, stanowiących nawet 40% kosztów usługi żywienia pacjentów. Warto przy tym dodać, że wzrost cen artykułów żywnościowych stał się bardzo odczuwalny w ostatnim okresie i proces ten najprawdopodobniej będzie się nasilał.

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie we wzorzec umowy na świadczenie usług zapisu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy następujący zapis: „Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen żywności (pozycja: „żywność i napoje bezalkoholowe <w tym żywność>”) według obwieszczenia Prezesa GUS ogłoszonego na dany rok, przy czym wysokość ewentualnej zmiany ceny będzie ustalona na drodze dwustronnych uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym”.

Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej jest sprzeczny z zasadami współzycia społecznego i prowadzi z jednej strony do pokrzywdzenia interesów Wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji, z drugiej zaś strony skutkuje obniżeniem jakości świadczonej usługi, co jest negatywnie odbierane przez Zamawiającego.

Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do warunków rynkowych (np. zmieniających się cen

artykułów spożywczych) oraz daje pewność Zamawiającemu, że usługa świadczona na jego rzecz daje rękojmię właściwego jakościowego poziomu realizacji zakontraktowanej usługi.

Jest to tym bardziej uzasadnione, iż sam zamawiający przewidział coroczną waloryzację czynszu dzierżawnego.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadzi do wzoru umowy zapis o treści:

„Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot podlega raz do roku (w pierwszym kwartale każdego rozpoczętego roku realizacji umowy) waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen, publikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym. Waloryzacja będzie naliczana od pierwszego dnia miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen publikowanego przez GUS na mocy podpisanego przez obie strony aneksu do umowy.

Wykonawca traci możliwość zmiany wynagrodzenia jeżeli nie złoży wniosku w pierwszym kwartale roku kalendarzowego.

Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za rok poprzedni”.

Pytanie nr 29:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.1, pkt. 2) Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy możliwość „zmiany wielkości zajmowanej powierzchni [...]”.

W związku z powyższym prosimy o informacje dodatkowe:

A./ Prosimy o potwierdzenie, że możliwe będzie wyłączenie z eksploatacji pojedynczych pomieszczeń zaplecza kuchennego i magazynowego, z których nie będzie korzystał wykonawca, przy czym nie będzie za te pomieszczenia naliczany czynsz?

B./ Obecny wykonawca wyłączył z eksploatacji szereg pomieszczeń zaplecza kuchennego i magazynowego, z których nie korzysta. Prosimy o podanie metrażu tych pomieszczeń.

Odp. Zamawiającego:

A - Wyłączenie pomieszczeń będzie możliwe tylko pod warunkiem, kiedy Zamawiający będzie mógł z nich korzystać czyli musi być do nich zapewniony dostęp nie kolidujący z prowadzoną działalnością Wykonawcy. W takim przypadku po protokolarnym zdaniu zbędnej powierzchni skorygowana zostanie opłata za czynsz.

B - Obecny Wykonawca nie zgłosił nam wyłączenia powierzchni z eksploatacji w związku z tym brak danych dot. metrażu.

Pytanie nr 30:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.1, pkt. 2) Zamawiający wymienia sprzęt, który ma obowiązek dostarczyć wykonawca na swój koszt. W związku z powyższym prosimy o informacje dodatkowe:

A./ Zamawiający wymaga od wykonawcy wyposażenia kuchni w konkretną zmywarkę tunelową marki Hobart. Taki wymóg jest niezgodny z przepisami prawa. Zamawiający nie może wskazywać konkretnego producenta urządzeń, może jedynie zdefiniować parametry, jakie to urządzenie powinno spełniać. Prosimy o zmianę tych zapisów.

B./ Aktualnie w zmywalni centralnej znajdują się dwie maszyny zmywające wstawione tam przez obecnego wykonawcę. Zamawiający wymaga od nowego wykonawcy wyposażenia zmywalni również w dwie maszyny. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyposażenia zmywalni przez nowego wykonawcę w jedną dużą maszynę tunelową spełniającą wszystkie wymogi i zadania niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podał tylko informacyjnie jaki sprzęt aktualnie jest wykorzystywany. Wykonawca decyduje w jaki sprzęt doposaży kuchnie w celu realizacji umowy dostosowany do proponowanej technologii.

Pytanie nr 31:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.3, pkt. 4), ppkt.c) Zamawiający podaje koszty mediów za miesiąc styczeń 2019. W związku z powyższy prosimy o informacje dodatkowe:

A./ W związku z tym, że jeden wybrany miesiąc zimowy nie jest adekwatny dla średnich kosztów rocznych, prosimy o podanie średnich miesięcznych kosztów mediów za okres ostatnich 12 znanych miesięcy dla każdego z mediów osobno.

B./ czy opłata za energię ciepłą będzie wnoszona co miesięcznie przez okres pełnych 12 miesięcy, czy tylko w okresie grzewczym. Jeśli w okresie grzewczym, to prosimy o podanie dat granicznych dla tego okresu.

C./ Czy jakiegokolwiek media będą rozliczane na zasadach ryczałtowych? Jeżeli tak to :

C.1/ które media?

C.2/ ile wynosi miesięczna opłata ryczałtowa za dane medium

Odp. Zamawiającego:

A - Energia elektryczna – 6715 zł netto, Woda i ścieki – 4528 zł netto, Energia ciepła – 3367 zł netto,

B – miesięcznie

C – nie dotyczy

Pytanie nr 32:

Prosimy o informacje dotyczące wymiany filtrów central wentylacyjnych:

A./ wg najlepszej wiedzy Zamawiającego, jaki jest koszt jednorazowej wymiany filtrów central wentylacyjnych?

B./ wg najlepszej wiedzy Zamawiającego, jak często w ciągu jednego roku są lub powinny być wymieniane filtry central wentylacyjnych?

Odp. Zamawiającego:

A – ok 500 zł brutto

B – dwa razy w roku lub w zależności od intensywności zużycia

Pytanie nr 33:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.3, pkt. 6) Zamawiający informuje m.in., że: „Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania obiektu budowlanego - Kuchni Szpitalnej w należytym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego w tym do usuwania uchybień wynikających z protokołów kontroli obiektów budowlanych wykonywanych przez i na koszt Zamawiającego.”

Tak szeroko i nieprecyzyjnie opisane obowiązki wykonawcy, który de facto posiada wyłącznie kompetencje w zakresie świadczenia usług żywieniowych oraz ewentualnego doposażenia wynajmowanych powierzchni w sprzęt i urządzenia technologiczne, stawia pod znakiem zapytania możliwość rzetelnego skalkulowania kosztów świadczonej usługi.

Wobec powyższego mamy pytania dodatkowe:

A./ W pomieszczeniach zaplecza kuchennego widoczne są ślady zacieków, świadczące o nieszczelności dachu. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie odpowiada za **utrzymanie dachu**.

Jeżeli jest inaczej i koszty utrzymania dachu budynku kuchni obciążają Wykonawcę, prosimy o informacje dodatkowe:

A-1. prosimy o opisanie rodzaju i konstrukcji dachu

A-2. jaki jest aktualny stan techniczny dachu? Czy dach wymaga jakichkolwiek napraw? Jeżeli tak, proszę precyzyjnie określić ich zakres.

A-3. prosimy o przedstawienie ekspertyzy stanu technicznego dachu , wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę.

A-4. czy na dachu zamontowane są jakieś urządzenia? jakie?

A-5. kto odpowiada za odsnieżanie dachu?

B./ Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed przekazaniem kuchni nowemu wykonawcy wykona wszystkie konieczne naprawy dachu.

C./ Prosimy o informacje, kto odpowiada za stan techniczny elewacji zewnętrznej budynku kuchni.

D./ Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed przekazaniem kuchni nowemu wykonawcy wykona wszystkie konieczne naprawy elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i drzwiami.

Odp. Zamawiającego:

W zakresie Wykonawcy leżą doraźne naprawy (uszczelnianie lokalnych przecieków) a nie remonty dachu. Budynek kuchni w latach 2019-2020 będzie termomodernizowany, aktualnie kończymy procedowanie dotyczące finansowania inwestycji ze środków unijnych w ramach RPO Województwa Pomorskiego. Uchybienia pokontrolne dotyczą przede wszystkim napraw eksploatacyjnych takich jak: naprawa uszkodzonych gniazd, usuwanie lokalnych przecieków, rozszczelnień itp. głównie związanych z bezpieczeństwem pracowników.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie odpowiada za wykonanie przeglądów technicznych wynikających z prawa budowlanego. Jeżeli jednak jest to odpowiedzialność Wykonawcy, to proszę o podanie informacji nt. przeglądów zaplanowanych / wymaganych w okresie realizacji zamówienia w ujęciu dla kolejnych lat realizacji : Rok 1, Rok 2 i Rok 3. Prosimy również, by Zamawiający oszacował wg najlepszej swojej wiedzy koszty związane z przeprowadzeniem tych przeglądów.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający odpowiada za wykonanie przeglądów wynikających z prawa budowlanego.

Pytanie nr 35:

Prosimy o informację, jakie były koszty przeprowadzenia przeglądów technicznych wynikających z prawa budowlanego w odniesieniu do pomieszczeń zaleczonego kuchennego i stołówki w Roku 2017 oraz w Roku 2018.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający odpowiada za wykonanie przeglądów wynikających z prawa budowlanego.

Pytanie nr 36:

Prosimy o wyczerpujący i jednoznaczny opis stanu technicznego wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia Wykonawcy.

Prosimy o krótkie scharakteryzowanie stanu technicznego każdego pomieszczenia i instalacji.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z protokołami kontroli obiektów budowlanych przeprowadzanych przez Zamawiającego stan techniczny budynku określony został jako dostateczny. Jednocześnie nadmieniamy że obiekt będzie termomodernizowany 2019 – 2020 w ramach RPO Województwa Pomorskiego co znacząco wpłynie na zmianę jego stan technicznego.

Pytanie nr 37:

Prosimy o wyczerpujący i jednoznaczny opis stanu technicznego wszystkich urządzeń przeznaczonych do przekazania Wykonawcy.

Prosimy o krótkie scharakteryzowanie stanu technicznego każdego urządzenia osobno z podaniem roku jego produkcji.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takich danych

Pytanie nr 38:

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego planów kuchni / rzutów pomieszczeń.

Odp. Zamawiającego:

Plany / rzuty pomieszczeń stanowią załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 39:

W trakcie wizji lokalnej zaobserwowaliśmy, iż wentylacja w pomieszczeniach kuchni głównej oraz pomieszczeniach zmywalni nie spełnia swojej roli i jest zdecydowanie niewydolna. Świadczą o tym również widoczne zniszczenia na suficie kuchni głównej.

Zamawiający jest zobowiązany do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia w całym wymaganym, zakresie – również w odniesieniu do przekazywanych wykonawcy instalacji technicznych, skoro wymaga od wykonawcy ich konserwacji i napraw. Ustawa wyraźnie zobowiązuje Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób pełny z uwzględnieniem wszelkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, nadto opis przedmiotu zamówienia winien być jednoznaczny i wyczerpujący. Tym samym nie może pozostawiać żadnych wątpliwości, bądź też dowolności interpretacji przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Mając na uwadze zapisy SIWZ, które nakładają na nowego wykonawcę m.in. obowiązek wykonywania wszelkich napraw, prosimy o:

A./ precyzyjne informacje, jaki jest aktualny stan techniczny wentylacji mechanicznej w w/w pomieszczeniach.

B./ prosimy o przedstawienie ekspertyzy stanu technicznego systemu wentylacji mechanicznej w kuchni szpitalnej, wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę.

C./ Prosimy o przedstawienie dokumentacji wentylacji mechanicznej, w tym central nawiewno-wywiewnych i ich instalacji energetycznych i sterujących. Prosimy o operat szacunkowy, dotyczący obecnego stanu technicznego wentylacji oraz listy koniecznych do wykonania napraw.

D./ Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze wykonawcy aktualne instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń będących własnością Zamawiającego i znajdujących się aktualnie na stanie kuchni.

E./ proszę określić precyzyjnie, które elementy wentylacji mechanicznej wymagają naprawy (wymiany?) i w jakim konkretnie zakresie.

F./ Kiedy wykonano ostatnie czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

G./ Czy Zamawiający posiada aktualny protokół skuteczności wentylacji mechanicznej? Prosimy o jego przedstawienie.

H./ Czy Zamawiający posiada dokumenty potwierdzające wykonanie ostatniego przeglądu wentylacji mechanicznej? Prosimy o jego przedstawienie.

I./ Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed przekazaniem kuchni nowemu wykonawcy wykona wszystkie konieczne naprawy wentylacji mechanicznej kuchni szpitalnej.

Odp. Zamawiającego:

Wentylacja jest działająca ale o niskiej wydajności i bez odzysku ciepła. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy napraw wentylacji. Zamawiający informuje, że wentylacja będzie wymieniona w ramach termomodernizacji planowanej na przełomie 2019-2020.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację, czy wentylacja grawitacyjna w kuchni jest sprawna. Jeżeli nie, to :

A./ proszę określić precyzyjnie, które jej elementy wymagają naprawy (wymiany?) i w jakim konkretnie zakresie.

B./ Kiedy wykonano ostatnie czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

C./ Czy Zamawiający posiada aktualny protokół skuteczności wentylacji?

D./ Czy Zamawiający posiada dokumenty potwierdzające wykonanie ostatniego przeglądu wentylacji?

Odp. Zamawiającego:

Sprawna

Pytanie nr 41:

Prosimy o informacje dot. przeglądu kominiarskiego:

A./ kiedy był wykonywany ostatni przegląd kominiarski?

B./ czy dostępny jest protokół z tego przeglądu?

C./ jeżeli taki przegląd nie był ostatnio wykonywany, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykona go przed przekazaniem obiektu Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego:

A – III kwartał 2018

B – tak

Pytanie nr 42:

Czy Zamawiający posiada aktualne pomiary skuteczności działania ochrony ppoż, eksploatowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych? Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni te pomiary wybranemu w przetargu wykonawcy.

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 43:

Prosimy o informację czy Wykonawcę obciążają jakiegokolwiek koszty z tytułu eksploatacji dźwigów. Jeżeli tak, to prosimy o dodatkowe informacje:

A./ za ile dźwigów odpowiada Wykonawca?

B./ czy dźwig/ dźwigi, o których mowa przeznaczone są do wyłącznego użytku Wykonawcy?

C./ o jakim typie dźwigów jest mowa?

D. / jaki jest aktualny stan techniczny w/w dźwigów?

E./ czy dźwig/ dźwigi znajdują się aktualnie w eksploatacji?

F./ czy dźwig/ dźwigi posiadają aktualne dopuszczenia do eksploatacji? Jeżeli nie to jaki jest powód braku tych dopuszczeń?

G./czy dźwig/ dźwigi wymagają remontu? jeżeli tak, to w jakim zakresie i jaki jest szacowany koszt takiej naprawy wraz z uzyskaniem dopuszczenia do eksploatacji przez UDT?

H./ jakie były dotychczasowe koszty roczne z tytułu konserwacji, badań dźwigów (UDT)?

I./ jak często występowały awarie poszczególnych dźwigów?

Odp. Zamawiającego:

W prowadzonym postępowaniu - nie, za stan techniczny dźwigów będzie odpowiadał Zamawiający.

Pytanie nr 44:

Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej wynika, że Zamawiający posiada umowę na przeglądy i konserwacje wind w Szpitalu podpisaną z firmą zewnętrzną. Prosimy o informację, jaka jest kwota ryczałtowa z tytułu obsługi trzech wind, które zostaną przekazane nowemu wykonawcy.

Odp. Zamawiającego:

za stan techniczny dźwigów będzie odpowiadał Zamawiający.

Pytanie nr 45:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.7, pkt. 9), ppkt.a) Zamawiający podaje skład posiłku śniadaniowego, nie wymieniając przy tym zupy mlecznej. Czy to oznacza, że Zamawiający nie wymaga zupy mlecznej na śniadanie?

Odp. Zamawiającego:

Tak. Zamawiający nie wymaga zupy mlecznej na śniadanie.

Zamiast zupy mlecznej na śniadanie, Zamawiający dopuszcza zastosowanie kefiru lub jogurtu naturalnego lub maślanki naturalnej lub kwaśne mleko (w opakowaniach jednorazowych, w ilości 150 ml).

Pytanie nr 46:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.7, pkt. 9), ppkt.a) oraz ppkt.c) Zamawiający używa sformułowania „wysokogatunkowa” w odniesieniu do wędlin. Sformułowanie to nie znajduje odzwierciedlenia w dostępnej klasyfikacji wędlin. Prosimy o jego wykreślenie.

Odp. Zamawiającego:

Potrawy podawane chorym w szpitalach powinny być wykonane ze świeżych i dobrej jakości produktów.

Wyjaśnienie „Kielbasy wysokogatunkowe” - wszystkie kielbasy, parówki i wędliny muszą być wysokiej jakości, bez dodatku MOM (mięsa oddzielone mechanicznie), zawartość mięsa w tych produktach nie może być niższa niż 60%”.

Nie są polecane wędliny, kielbasy itp. które są nazywane, produktami wysokowydajnymi, kielbasy drobno mielone i wyroby homogenizowane oraz wyroby w których składzie figuruje MOM (mięso oddzielone mechanicznie).

Pytanie nr 47:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.7, pkt. 12), ppkt.jj) Zamawiający mówi o wymogu dostarczania posiłków na oddział transplantologii w jednorazowych pojemnikach.

Prosimy o informacje ilu pacjentów średnio dziennie korzysta z tego rodzaju posiłków.

Odp. Zamawiającego:

Zestaw dla 1 osoby / 1 dzień;

śniadanie: pojemnik jednorazowy na herbatę, pojemnik jednorazowy na śniadanie, sztuce jednorazowe;

obiad: pojemnik jednorazowy na zupę obiadową, pojemnik jednorazowy na napój, pojemnik jednorazowy na II danie, sztuce jednorazowe;

kolacja: pojemnik jednorazowy na kawę, pojemnik jednorazowy na kolację, sztuce jednorazowe, Rodzaj sztućców zależy od rodzaju podanego posiłku.

Od 01.03.2019 do 30.04.2019 r. były średnio 4 osoby dziennie

Posiłki zapakowane w pojemnikach jednorazowych na Oddział TRANSPLANTOLOGII powinny być umieszczone w szczelnie zamkniętym, termoizolacyjnym opakowaniu zbiorczym, spełniającym wymogi higieniczno – sanitarne.

Pytanie nr 48:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.9, pkt. 4) zamieszczono następujący zapis: „*na informację ze strony pielęgniarki oddziałowej przekazywanie posiłków w opakowaniach jednorazowych dla pacjentów przebywających w izolatkach.*”

Prosimy o informacje ilu pacjentów średnio dziennie korzystało z tego rodzaju posiłków w roku 2018.

Odp. Zamawiającego:

W 2018 r. średnio dziennie było 12 osób przebywających w izolatkach, które na podstawie zgłoszenia przez pielęgniarkę korzystali z posiłków podawanych w opakowaniach jednorazowych.

Ponadto w pojemnikach jednorazowych podawana jest zupa obiadowa pacjentom jednodniowym na oddział Chemioterapii i po zabiegach na Ginekologii średnio dziennie 6+4 =10 osób (bez sobót, niedziel i dni świątecznych).

Pytanie nr 49:

W Części III SIWZ - OPZ, ust.8 mowa jest o zasadach dystrybucji w Ustce. Prosimy o informacje dodatkowe:

A./ pkt. 1) – mowa jest o „systemie bemarowym (termosy)”. Czy prawidłowo odczytujemy intencje Zamawiającego i posiłki do Ustki dostarczane są w pojemnikach zbiorczych GN umieszczonych w termoportach?

B./ do ilu punktów (kuchenek oddziałowych) są dostarczane posiłki w Ustce?

Odp. Zamawiającego:

A – Tak

B – jeden punkt rozładunkowy, 2 kuchenki oddziałowe.

Pytanie nr 50:

Prosimy o dodatkowe informacje dot. indywidualnych tac izotermicznych:

A./ prosimy o podanie:

A.1 – modelu i producenta tac

A.2 – roku produkcji

A.3 – roku wdrożenia do eksploatacji

B./ czy Zamawiający przekaze Wykonawcy wózki transportowe w ilości wystarczającej do realizacji zamówienia?

C./ prosimy o podanie wymiarów tac.

D./ ile tac Zamawiający przekaze wykonawcy?

E./ czy wszystkie przekazywane tace są nieuszkodzone i sprawne technicznie. Jeżeli nie, to ile sztuk jest uszkodzonych?

F./ czy wszystkie przekazywane tace posiadają kompletne wyposażenie (talerze, miseczki, przykrywki, etc. ? Jeżeli nie, to ile tac (w sztukach) jest zdekompletowanych i jaki jest zakres ich dekompletacji (ile i czego brakuje)?

G./ prosimy o potwierdzenie, że w momencie przekazywania tac nowemu wykonawcy, wszystkie tace będą zawierały kompletne wyposażenie.

Odp. Zamawiającego:

A.1 – Temp Royal - temp rite

A.2 – brak danych

A.3. – listopad 2011 r.

B – Aktualny wykonawca korzysta z przekazanych wózków i ta ilość jest wystarczająca

C – podstawa Wymiary: 53 x 37 x 4,75 cm, pokrywa Wymiary: 44,7 x 36,1 x 6,35 cm

D – 600

E – ok 5% tac jest uszkodzonych. Aktualny Wykonawca świadczy usługi przy posiadanym stanie tac.

F – Zamawiający doposaży tace z zastawę

G - Zamawiający doposaży tace w zestawy

Pytanie nr 51:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje ewentualnego koszty doposażenia tac na dzień przekazania ich do dyspozycji nowemu Wykonawcy?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający doposaży tace z zastawy.

Pytanie nr 52:

Skoro tace z posiłkami wydają służby wskazane przez Zamawiającego i one zbierają tace po zakończonym posiłku, to Wykonawca nie ma wpływu na wyegzekwowanie zwrotu tac w stanie kompletnym.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosić będzie koszty uzupełniania brakujących naczyń w tacach w trakcie realizacji Zamówienia?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie będzie ponosił kosztów uzupełniania brakujących naczyń w tacach w trakcie realizacji Zamówienia.

Pytanie nr 53:

Wprosimy o potwierdzenie, czy wszystkie posiłki są podawane pacjentom w tacach. Jeżeli nie, to prosimy podać : ile posiłków, gdzie (na jakie oddziały) wydawanych jest w innym systemie niż tace termoizolacyjne. Jaki to system?

Odp. Zamawiającego:

W szpitalu w Słupsku wszystkie posiłki na Oddziały są podawane pacjentom w systemie tacowym oprócz oddziału Transplantologii. Na oddział Transplantologii posiłki powinny być zapakowane w pojemnikach jednorazowych i umieszczone w szczelnie zamkniętym, termoizolacyjnym opakowaniu zbiorczym, spełniającym wymogi higieniczno – sanitarne.

Pytanie nr 54:

W jaki sposób są wydawane sztućce? czy są umieszczane w tacach?

Odp. Zamawiającego:

Umieszczane na tacach.

Pytanie nr 55:

Czy pacjentom wydawane są serwetki? Jeżeli tak, to gdzie są umieszczane?

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 56:

Prosimy o dodatkowe informacje dot. wózków transportowych do tac wymienionych w Załączniku Nr 3 do OPZ:

A./ czy ilość wózków podana w w/w załączniku jest wystarczająca do wykonania zamówienia?

B./ czy wszystkie wózki są sprawne technicznie? Jeżeli nie to prosimy o szczegółowe opisanie usterek poszczególnych wózków.

C./ prosimy o potwierdzenie, że w momencie przekazywania wózków wykonawcy, wszystkie będą sprawne technicznie.

D./ czy wszystkie wózki są zamykane na kluczyk? Jeżeli nie, to ile wózków nie posiada takiego zabezpieczenia?

Odp. Zamawiającego:

A – Ilość wózków jaką dysponuje aktualny Wykonawca wg naszej wiedzy jest wystarczająca.

B - Wykonawca nie zgłosił nam niesprawności wózków, w tym które wyeliminowałyby go z eksploatacji.

C - Aktualny Wykonawca ma zdać sprzęt w stanie nie pogorszonym.

D - Brak informacji

Pytanie nr 57:

W treści SIWZ Zamawiający definiuje parametry temperaturowe posiłków dostarczanych w tacach. Mając na uwadze fakt, iż tace izotermiczne, które zostaną przekazane Wykonawcy nie są sprzętem fabrycznie nowym, prosimy o udokumentowanie, że przekazywane tace są w stanie utrzymać reżim temperaturowy wskazany przez Zamawiającego w zapisach SIWZ.

W związku z powyższym:

A./ prosimy o przekazanie danych katalogowych tac izotermicznych wraz z informacjami o krzywej spadku temperatur (tj. podawanym przez producenta wzorcowym modelu spadku temperatury posiłku mierzonej w stopniach Celsjusza w określonym okresie czasu)

B./ z uwagi na bardzo częste rozbieżności parametrów wskazywanych przez producentów w stosunku do bieżącej praktyki życia codziennego, prosimy o przekazanie wyników fizycznego sprawdzenia (testu) w zakresie faktycznego utrzymywania temperatury posiłków przy zastosowaniu „systemu tacowego”, w taki sposób by określić spadek temperatury posiłku umieszczonego w tacy termoizolacyjnej w sekwencjach np. piętnastominutowych. Taki test powinien dać odpowiedź na pytanie końcowe: jaki jest spadek temperatury posiłku po okresie np. 30 minut?

Bez dostarczenia przez Zamawiającego wyżej opisanych informacji nie jest możliwym określenie czy wymogi postawione przez Zamawiającego w zakresie reżimu temperaturowego są możliwe do spełnienia. Powyższe wiąże się w sposób oczywisty również z procedurą ewentualnego naliczania kar umownych z tytułu nieutrzymania wymaganych temperatur.

Odp. Zamawiającego:

Brak danych, Szpital posiada tace Temp Royal /temp rite.

Pytanie nr 58:

Prosimy o potwierdzenie, że wartość/ cena usługi, którą należy podać w Formularzu ofertowym jest wartością wyliczoną w Formularzu Asortymentowo – Ilościowym.

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 59:

W Załączniku Nr 3 do OPZ wymieniono sprzęt i wyposażenie, które Zamawiający udostępni lub może udostępni wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt wymieniony w tym załączniku jest sprawny technicznie.

Odp. Zamawiającego:

Sprzęt przekazany aktualnemu wykonawcy był sprawny technicznie, po zakończeniu umowy zostanie zwrócony w stanie nie pogorszonym poza naturalne zużycie.

Pytanie nr 60:

W trakcie wizji lokalnej ujawniono, że cały szereg urządzeń będących na stanie kuchni jest niesprawnych technicznie i de facto wyłączonych z eksploatacji. W związku z tym poprosimy o informacje dodatkowe:

A./ Prosimy o szczegółowy opis stanu technicznego urządzeń wymienionych w Załączniku Nr 3 do OPZ – szczególnie urządzeń grzewczych, chłodzących i mechanicznych.

B./ Prosimy o wskazanie urządzeń niesprawnych wraz z zakresem prac koniecznych do wykonania w celu przywrócenia ich stanu użyteczności.

C./ Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze wykonawcy wszystkie urządzenia wymienione w Załączniku Nr 3 do OPZ w stanie pełnej sprawności technicznej.

Odp. Zamawiającego:

Nie posiadamy takich danych.

Pytanie nr 61:

Prosimy o wskazanie w Załączniku Nr 3 do OPZ sprzętu i wyposażenia będącego na stanie Bufetu/ Stołówki.

Odp. Zamawiającego:

Nie posiadamy takich danych ponieważ sprzęt pomiędzy kuchnią a bufetem ulega rotacji.

Pytanie nr 62:

Prosimy o informację, jaką ilość sztuków (jako wyposażenie tac termoizolacyjnych) Zamawiający przekaze nowemu wykonawcy?

Odp. Zamawiającego:

Brak danych.

Pytanie nr 63:

W treści SIWZ Zamawiający postawił wymóg doposażenia kuchni przez nowego wykonawcę w kotły elektryczne. Podczas wizji lokalnej okazano nam sprawne kotły parowe, które zostały zdemontowane przez obecnego wykonawcę. Otrzymaliśmy też informację, że para technologiczna w każdej chwili może być ponownie dostarczana na potrzeby kuchni.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, by zamiast kotłów elektrycznych, nowy wykonawca wykorzystał posiadane przez Zamawiającego kotły parowe i ponownie zainstalował je w kuchni? Informacja ta jest o tyle istotna, iż w najbliższym czasie spodziewana jest poważna, nawet 100 procentowa podwyżka cen energii elektrycznej.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z OPZ Zamawiający odchodzi od produkcji pary technologicznej.

Pytanie nr 64:

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego planów kuchni / rzutów pomieszczeń.

Odp. Zamawiającego:

Plany / rzuty pomieszczeń stanowią załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 65:

Uprzejmie prosimy o informacje czy w razie braku dostarczenia energii elektrycznej Szpital udostępni wykonawcy urządzenia do awaryjnego zabezpieczenia energii.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z Opz (od początku działalności szpitala w tej lokalizacji tj. od 11.2011 r. nie było długotrwałych zaników zasilania w energię elektryczną, obiekt posiada dwie niezależne linie zasilające oraz własne agregaty prądotwórcze).

Pytanie nr 66:

Czy nowy wykonawca będzie zobowiązany do montażu jakiegokolwiek opomiarowania mediów. Jeżeli tak, to proszę wymienić precyzyjnie: jakie liczniki i w jakich ilościach będzie zobowiązany zamontować wykonawca.

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 67:

Prosimy o informację, czy Wynajmujący dysponuje wynikami badania wody? Pozytywny wynik badania determinuje wyrażenie zgody przez Stację Sanitarną na zatwierdzenie zakładu. Prosimy o potwierdzenie, iż przed przekazaniem pomieszczeń Wynajmujący przeprowadzi takie badania i udostępni wyniki Najemcy.

Odp. Zamawiającego:

Regularnie przeprowadzamy badania wody, ostatnie wyniki są pozytywne.

Pytanie nr 68:

Prosimy o informację, czy Wynajmujący dysponuje badaniami skuteczności wentylacji? Pozytywny wynik badania determinuje wyrażenie zgody przez Stację Sanitarną na zatwierdzenie zakładu. Prosimy o potwierdzenie, iż przed przekazaniem pomieszczeń Wynajmujący przeprowadzi takie badania i udostępni wyniki Najemcy.

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 69:

Prosimy o informacje dot. kosztów eksploatacyjnych:

- A./ Jaki jest aktualny miesięczny koszt opróżniania tłuszczownika?
- B./ Jaki jest aktualny miesięczny koszt wywozu odpadów pokonsumpcyjnych?
- C./ Jaki jest aktualny miesięczny koszt wywozu odpadów komunalnych z kuchni?
- D./ Jaki jest aktualny kwartalny lub roczny koszt DDD?

Odp. Zamawiającego:

Nie posiadamy takich danych, aktualnie te koszty ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 70:

Z treści SIWZ wynika, że Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przejścia jakichkolwiek pracowników w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy.

W przypadku, gdyby się okazało, że jednak takie przejęcie z mocy prawa będzie ciążyło na Wykonawcy, to obowiązkiem Zamawiającego jest dołożenie najwyższej staranności, by nowy Wykonawca posiadał maksymalnie pełną wiedzę na temat wszystkich elementów kosztowych mających wpływ na cenę.

Wobec powyższego prosimy Zamawiającego o dołożenie najwyższej staranności i przekazanie dodatkowych informacji, których Wykonawca nie jest w stanie uzyskać w inny sposób:

- a) Kto jest aktualnym pracodawcą w/w pracowników?
- b) Lista stanowisk do przejścia wraz z pełną informacją dotyczącą wszystkich składników wynagradzania oraz z datą zatrudnienia u obecnego pracodawcy.
- c) Pełna informacja nt. wysokości nagród jubileuszowych przysługujących w/w pracownikom w okresie realizacji zamówienia.
- d) Daty urodzenia osób przeznaczonych do przejścia. Czy wśród osób do przejścia są osoby po 50 roku życia? Czy są osoby, które w ciągu najbliższych 36 miesięcy nabędą prawa do świadczeń emerytalnych?
- e) Zestawienie zaległych i bieżących urlopów na dzień 31 marca 2019 r
- f) Forma, rodzaj i termin zatrudnienia osób przeznaczonych do przejścia
- g) Zestawienie urlopów wychowawczych, macierzyńskich oraz zwolnień lekarskich powyżej 30 dni wśród osób do przejścia
- h) Informacji czy wśród osób do przejścia są osoby niepełnosprawne - jeśli tak w jakim stopniu niepełnosprawności?
- i) Czy wszystkie przejmowane osoby mają ważne badania lekarskie i aktualne książeczki zdrowia? Prosimy o podanie dat granicznych dla każdej przejmowanej osoby, kiedy kończy jej się ważność badań lekarskich.

Odp. Zamawiającego:

A- Impel Catering Sp. z o. o. Sp. K. ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław

Zamawiający informuje iż nie zamierza prowadzić działalności w zakresie obejmującym żywnienie w związku z czym Zamawiający nie zamierza obejmować władztwa nad kuchnią.

Pytanie nr 71:

Prosimy o informacje czy kuchnia posiada w oknach siatki przeciwko owadom. Jeżeli nie, to prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zamontuje takie siatki przed przekazaniem obiektu Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego:

Tak

Pytanie nr 72:

Prosimy o informację, czy kanalizacja w obiekcie kuchni jest drożna i sprawna. Jeżeli nie, to proszę podać które jej odcinki są niesprawne i w jakim zakresie.

Odp. Zamawiającego:

Kanalizacja drożna i sprawna

Pytanie nr 73:

Czy pomieszczenia, które będą wynajęte Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa, a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż ?

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 74:

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia, które będą wynajęte Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia obecnie nie posiadają żadnych nakazów wykonawczych, wystawionych przez służby takie jak : Sanepid, służby gazownicze, p-poż, nakazów nadzoru budowlanego itp.

Jeżeli nakazy takie istnieją, proszę podać jakie? Prosimy także o udostępnienie kopii w/w nakazów, w tym protokołów Sanepid'u wraz z wyżej wspomnianymi zaleceniami pokontrolnymi.

Odp. Zamawiającego:

Brak nakazów.

Pytanie nr 75:

Prosimy o informacje, kiedy była przeprowadzana ostatnia kontrola ze strony Sanepid'u

Odp. Zamawiającego:

22.10.2018 r.

Pytanie nr 76:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność poniesienia przez Wykonawcę innych dodatkowych kosztów, które nie zostały zdefiniowane w SIWZ? Jeżeli tak, to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 77:

Prosimy o informacje, kiedy było wykonane ostatnie malowanie zaplecza kuchennego.

Odp. Zamawiającego:

X 2018r.

Pytanie nr 78:

Prosimy o przedstawienie protokołów z pomiarów elektrycznych w tym pomiarów elektrycznych pomieszczeń „mokrych” z ostatniego roku.

Odp. Zamawiającego:

Skan protokołu kontroli stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 79:

Prosimy o informacje, czy Zamawiający planuje w okresie trwania zamówienia jakiegokolwiek wyłączenia, remonty lub zamknięcia oddziałów, skutkujące czasowym lub docelowym zmniejszeniem ilości żywionych pacjentów?

Jeżeli tak, to prosimy o podania szczegółowych informacji dot. w/w opisanej sytuacji, łącznie z informacją nt. zmniejszonej ilości pacjentów.

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 80:

Prosimy o dodatkowe informacje nt. terminu rozpoczęcia świadczenia usługi:

A./ kiedy Zamawiający planuje rozpoczęcie świadczenia usługi przez nowego Wykonawcę

B./ do kiedy obowiązuje umowa z obecnym wykonawcą na świadczenie usługi żywienia pacjentów?

Odp. Zamawiającego:

A- 01.07.2019 r.

B- 30.06.2019 r.

Pytanie nr 81:

Prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnego kosztu brutto za dzienną stawkę żywieniową jednego pacjenta (tzw. osobo dzień) w szpitalu. Prosimy o podanie cen z Umowy / Aneksów do Umowy z dotychczasowym Wykonawcą.

Odp. Zamawiającego:

16,80 zł netto, 18,15 zł brutto

Pytanie nr 82:

Prosimy o informację, czy w którejkolwiek lokalizacji jest oddział zakaźny. Jeżeli tak, to prosimy o informacje dodatkowe :

A./ ilu było średnio codziennie pacjentów na oddziale zakaźnym w ciągu minionych 12 miesięcy?

B./ w jaki sposób wydawane są posiłki na oddziale zakaźnym?

C./ kto odpowiada za utylizację odpadów pokonsumpcyjnych i naczyń jednorazowych?

D./ czy posiłki są wydawane przy użyciu naczyń jednorazowych?

E./ gdzie i przez kogo zmywane są naczynia po zakończonych posiłkach?

Odp. Zamawiającego:

Brak Oddziału Zakaźnego.

Pytanie nr 83:

Prosimy o informacje nt. mocy energii elektrycznej dostarczanej do kuchni:

A./ jaka jest moc aktualnie dostarczana do kuchni?

B./ czy w przyszłości Zamawiający planuje zwiększenie możliwości w zakresie mocy dostarczanej do kuchni? Jeżeli tak, to o jaką wartość? i kiedy może to nastąpić?

Odp. Zamawiającego:

Istniejąca infrastruktura budynku kuchni daje możliwość obciążenia do 480 kW.

Pytanie nr 84:

Prosimy o podanie dodatkowych informacji dotyczących oddziałów szpitalnych:

A./ Prosimy o wymienienie enumeratywne wszystkich oddziałów szpitalnych w Słupsku.

B./ Prosimy o podanie w układzie tabelarycznym podstawowych informacji dotyczących poszczególnych oddziałów w Słupsku, w tym: liczby łóżek i liczby żywionych pacjentów oraz rodzaju dystrybucji (tace, inne?)

Oddział / nazwa	Ilość łóżek	Ilość żywionych (osobodni)	Rodzaj dystrybucji	
			tace	inne/ jakie?
1.				
2.				
3.				
...				

Odp. Zamawiającego:

Określono w załączniku do Odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 85:

W lokalizacji w Słupsku wózki z posiłkami zgodnie z SIWZ są dostarczane do holu windowego, skąd odbierane są przez służby wskazane przez Szpital.

Prosimy o potwierdzenie, że prawidłowo zrozumieliśmy zadania wykonawcy w tym zakresie:

- a/ zapakowanie tac z posiłkami do wózków – na terenie kuchni
- b/ transport wózków z tacami windą czystą na poziom holu windowego – tych wind, które prowadzą do oddziałów
- c/ przekazanie wózków z tacami służbom szpitala w holu windowym.

Jeżeli powyższe rozumowanie jest nieprawidłowe, proszę o właściwe opisanie zadań w w/w zakresie.

Odp. Zamawiającego:

Przekazanie szaf służbą transportującym odbywa się w pomieszczeniu „taśmociągu” w kuchni.

Pytanie nr 86:

Prosimy o dodatkową informację, jaka jest odległość w metrach od windy wewnętrznej (w kuchni), o której mowa w pkt.62b) do holu windowego, gdzie wózki przekazywane są służbom szpitala?

Odp. Zamawiającego:

W specyfikacji mowa o holu windowym kuchni sąsiadującym z pomieszczeniem „taśmociągu”.

Pytanie nr 87:

Prosimy o informację w którym miejscu w lokalizacji w Słupsku wózki z brudnymi tacami po posiłku przekazywane są wykonawcy przez służby szpitalne.

Odp. Zamawiającego:

W zmywalni budynku kuchni na poziomie -1.

Pytanie nr 88:

Kto jest odpowiedzialny za dostarczenie wózków z brudnymi tacami po posiłku do pomieszczenia zmywalni centralnej?

Odp. Zamawiającego:

Służby transportujące działające na rzecz szpitala.

Pytanie nr 89:

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogów SIWZ, gdy wykonawcą doposaży kuchnię w 4 warzelne kotły elektryczne o następującej pojemności:

- 3 szt. kotłów o poj. 300 litrów
- 1 szt. kocioł o poj. 200 litrów

Odp. Zamawiającego:

Doposażenie ma być adekwatne do potrzeb Wykonawcy w celu realizacji umowy, Zamawiający podał jako przykład aktualne wyposażenie w kotły.

Pytanie nr 90:

W treści SIWZ Zamawiający postawił wymóg doposażenia kuchni przez nowego wykonawcę w następujące urządzenia elektryczne:

- a) Zmywarkę tunelową z transportem kosztów (zasilanie elektryczne, aktualnie zainstalowana HOBART CS EASYTRONIC)
- b) Zmywarka (zasilanie elektryczne, aktualnie zainstalowana Classeq serii CST)
- c) Kotły warzelne (zasilanie elektryczne) 350 l – 2 szt.
- d) Kocioł warzelny (zasilanie elektryczne) 300 l – 1 szt.

e) Kocioł warzelny (zasilanie elektryczne) 200 l – 1 szt.

Podczas wizji lokalnej stwierdzaliśmy, iż wszystkie w/w urządzenia są dzisiaj zainstalowane w kuchni szpitalnej i stanowią własność obecnego wykonawcy.

Każdy nowy wykonawca po podpisaniu umowy ze szpitalem może dopiero zamówić w/w urządzenia u producenta. Jest raczej mało prawdopodobne, by dokładnie takie urządzenia potencjalny nowy wykonawca posiadał na swoim stanie, niezagospodarowane i gotowe do zamontowania na zapleczu kuchennym Zamawiającego. Zamówienie nowych urządzeń, ich dostawa i montaż, to w przypadku zmywarek tunelowych okres minimum 10 tygodni (albo więcej).

W takiej sytuacji tylko jeden wykonawca – obecny wykonawca (!) jest w stanie spełnić wymogi Zamawiającego w zakresie doposażenia kuchni w konkretny sprzęt i rozpoczęcia świadczenia usługi na czas. Taką sytuację uznać należy za rażące zaniechanie ze strony Zamawiającego prowadzące do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji wyrażonej w art. 7, ust.1 Pzp. Konsekwencją naruszenia w/w przepisów Pzp może być zarzut dokonania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję, co wprost prowadzi do naruszenia art.29, ust.2 Pzp.

W świetle powyższego prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów SIWZ w zakresie mówiącym o zasadach przekazaniu zaplecza kuchennego wraz ze sprzętem nowemu wykonawcy. Obecny Wykonawca, zgodnie z treścią zawartej umowy powinien przekazać zaplecze kuchenne wraz z wyposażeniem i urządzeniami w stanie odpowiadającym temu z okresu przejmowania przez niego kuchni szpitalnej. Prosimy, by Zamawiający wyegzekwował od obecnego wykonawcy przewrócenie stanu kuchni, poprzez:

1. zainstalowanie kotłów parowych zdemontowanych wcześniej i zdeponowanych obecnie w jednym z pomieszczeń zaplecza kuchennego
2. naprawę i uruchomienie 6 kotłów parowych znajdujących się w kuchni głównej, aktualnie niepracujących i uszkodzonych wg oświadczenia jednego z pracowników obecnego wykonawcy
3. zainstalowanie tunelowej zmywarki parowej zdemontowanej wcześniej i zdeponowanej obecnie w stanie zdecydowanie nieporządkowanym w jednym z pomieszczeń zaplecza kuchennego.

Urządzenie wymienione w punktach 1 i 3 były sprawne i pracujące w momencie ich demontażu. W takim stanie powinny więc być przekazane nowemu wykonawcy.

Jednocześnie prosimy Zamawiającego o przywrócenie w kuchni zasilania w parę technologiczną, co pozwoli na podłączenie wyżej wymienionych urządzeń parowych.

Zaniechanie w/w czynności ze strony Zamawiającego będzie rażącym naruszeniem zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji wyrażonej w art. 7, ust.1 Pzp poprzez przyjęcie zapisów jednoznacznie uprzywilejowujących jednego tylko wykonawcę - wykonawcę obecnie świadczącego usługę!

Żaden inny wykonawca nie będzie bowiem w stanie rozpocząć świadczenia usługi bezpośrednio po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Przywrócenie do użytku urządzeń parowych umożliwi nowemu wykonawcy rozpoczęcie świadczenia usługi po zawarciu umowy z Zamawiającym, a następnie zgodnie z zapisami SIWZ - doposażenie kuchni w nowe urządzenie elektryczne, przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości żywienia pacjentów.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podał tylko informacyjnie jaki sprzęt aktualnie jest wykorzystywany. Wykonawca sam decyduje w jaki sprzęt doposaży kuchnię w celu realizacji umowy, sprzęt musi być dostosowany do proponowanej technologii.

Pytanie nr 91:

Czy Zamawiający odstąpi od nałożenia kary określonej w § 4 ust. 2 pkt 1, 3, 5 i 6 wzoru umowy – (Części II do SIWZ) w przypadku usunięcia uchybień przed wydaniem posiłków pacjentom?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 92:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).
Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 93:

W pkt. 22 do SIWZ Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36b ust.1a P.zp.). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny?

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 94:

Prosimy Zamawiającego o określenie w warunkach udziału w postępowaniu, które znajdują się w części I SIWZ w rozdziale 5 pkt. 1, podpunkt 2 do SIWZ: kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, co pozwoliłoby Zamawiającemu na wybór Wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający omyłkowo zamieścił w SIWZ pkt 7.1) Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu z uwagi na fakt iż Zamawiający nie określił warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym zamawiający wykreśla z pkt 7. treść pkt 1).

Pytanie nr 95:

Prosimy o podanie poniesionych kosztów eksploatacyjnych, przez Wykonawcę obecnie wykonującego przedmiotowe zamówienie, tj.:

- odpady pokonsumpcyjne,
- odpady komunalne,
- deratyzacja i dezynsekcja,
- Czyszczenie separatorów ścieków tłuszczowych i kanalizacji
- wymiana filtrów central wentylacyjnych.

Odp. Zamawiającego:

wymiana filtrów central wentylacyjnych – ok 500 zł brutto, w pozostałym zakresie Zamawiający nie posiada danych.

Pytanie nr 96:

Czy są do przejęcia pracownicy?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający informuje iż nie zamierza prowadzić działalności w zakresie obejmującym żywienie w związku z czym Zamawiający nie zamierza obejmować władztwa nad kuchnią.

Pytanie nr 97:

Czy obsługa kuchenek oddziałowych jest po stronie Wykonawcy?

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 98:

Czy zostaje system tacowy czy Zamawiający chce wprowadzenia systemu bemarowego?

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 99:

Jeżeli wymagane jest wprowadzenie systemu bemarowego to czy kuchenki są zaopatrzone w odpowiednie gniazda (tzw. mufy, siła)?

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 100:

Czy w każdej kuchence jest sprawna zmywarka / wyparzarka?

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 101:

Czy system mycia tunelowego w obrębie kuchni jest sprawny, czy nadal zostaje czy zamawiający chce zmiany?

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 102:

Czy Zamawiający dopuszcza catering zewnętrzny, w tym do innych szpitali?

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 103:

Prosimy o podanie kiedy była przeprowadzona ostatnia kontrola budowlana obiektu, jakie były zalecenia dotyczące usunięcia wad oraz w jakim zakresie zostały one przeprowadzone, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego:

- a) instalacji elektrycznej i wentylacyjnej,
- b) elewacji zewnętrznej budynku,
- c) dachu z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem.

Odp. Zamawiającego:

Skan protokołu kontroli stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 104:

Czy Zamawiający wykona remont w zakresie usunięcia grzyba i wilgoci na suficie i ścianach w kuchni głównej oraz w zmywalni naczyń?

Odp. Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 105:

Czy wentylacja i nawiew w kuchni głównej działa, a jeśli nie to czy Zamawiający wymieni filtry i doprowadzi do stanu użytkowania?

Odp. Zamawiającego:

Wentylacja jest działająca ale o niskiej wydajności i bez odzysku ciepła. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy napraw wentylacji. Zamawiający informuje, że wentylacja będzie wymieniona w ramach termomodernizacji planowanej na przełomie 2019-2020.

Pytanie nr 106:

Czy windy do przewozu żywności są sprawne technicznie, oraz po czyjej stronie są ich przeglądy i naprawy?

Odp. Zamawiającego:

Sprawne techniczne, przeglądy i naprawy po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 107:

Do którego punktu firma świadcząca usługi transportu wewnętrznego zwraca wózki z brudnymi tacami?

Odp. Zamawiającego:

Do zmywalni budynku kuchni na poziomie -1.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 08.05.2019 r.

KIEROWNIK
Działu Zakupów i Zamówień Publicznych
Piotr Feszak