



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO



Słupsk, dnia 17.01.2019 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa pomieszczeń SOR wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”- nr sprawy 03/PN/2019.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Prosimy o wskazanie czy punkty poboru gazów medycznych są do wykonania i w jakiej ilości. Na rysunku IS_2 PW ZAMIENNY punkty poborów gazu są zaznaczone w kolorze szarym oraz czerwonym, które są do wykonania? W przedmiarze brak pozycji punktów poboru gazów.

Odp.: Należy wykonać punkty poboru gazu oznaczone kolorem szarym oraz czerwonym zgodnie z rysunkiem IS/2, łącznie 9 kompletów (tlen, próżnia, powietrze). Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa. Projektowane punkty opisano również na rys. Arch/1.

2. Wpięcia do istniejących instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacji należy wykonać na poziomie parteru. Proszę o informację, jak należy prowadzić instalacje (pod sufitem parteru czy w posadzce parteru). Czy prowadzone instalacje na poziomie parteru należy obudować?

Odp.: Prowadzenie w posadzkach lub bruzdach.

3. Prosimy o wskazanie w których pozycjach państwo uwzględnili obudowy instalacji do klasy EI120?

Odp.: Obudowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Podstawą do wyceny jest projekt.

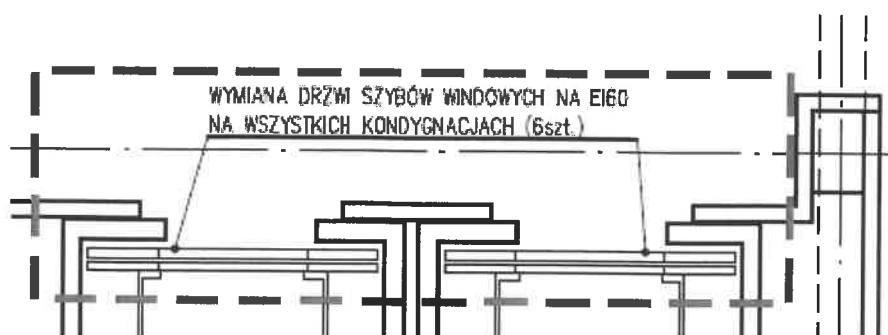
4. Prosimy o wyjaśnienie dla STWiOR wg spisu treści jest co najmniej 97 stron, a dokument ma faktycznie tylko 52 strony?

Odp.: Błąd spisu treści.

5. Dla pom. 1/38 Mag Ratow. Med. wskazano na zmianę lokalizacji gniazd i opraw. W przedmiarach nie uwzględniono dla tego pomieszczenia żadnych prac budowlanych. Proszę o potwierdzenie, że instalacja elektryczna w tym pomieszczeniu będzie wykonana natynkowo i Zamawiający nie wymaga malowania pomieszczenia wraz z przygotowaniem podłoża ?

Odp. Należy usunąć starą instalację elektryczną, teletechniczną, nową prowadzić podtynkowo wraz z uwzględnieniem 2x malowaniem pomieszczenia ścian, sufitów zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. Proszę o wskazanie lokalizacji GPD ?
Odp.: Główny Punkt Dystrybucyjny (LAN) znajduje się na parterze budynku C natomiast Punkt Dystrybucyjny (LAN) na SOR w pom. 1/43 opisany jako serwerownia.
7. Proszę o informację czy okablowanie elektryczne i teletechniczne ma być wykonywane natynkowo czy podtynkowo ?
Odp.: Okablowanie należy wykonać podtynkowo. Wszystkie pomieszczenia należy przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych wraz z malowaniem zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Dla pomieszczenia serwerowni 1/43 w tabeli na rysunku ARCH_1 PW ZAMIENNY nie wskazano żadnych prac wykończeniowych. Czy dla tego pomieszczenia prace budowlane są wykonywane ? Jeżeli tak to w jakim zakresie ?
Odp.: Należy uwzględnić malowanie 2x pomieszczenia zgodnie ze sztuką budowlaną.
9. Czy pomieszczenie 1/43 serwerownia obecnie również pełni taką funkcję ?
Odp.: Pomieszczenie jest zmniejszane, projektuje się ściankę zgodnie z warstwą b oraz nowe drzwi. Pomieszczenie należy wykończyć tj. uzupełnić ubytki i wykonać 2x malowanie ścian i sufitu. Pomieszczenie pełni funkcje lokalnego punktu dystrybucyjnego.
10. Okna O1 i O2 ppoz nie są oznaczone kolorem fioletowym na rysunku architektury (tym kolorem oznaczono pomieszczenia w zakresie przebudowy), wobec tego proszę o informację czy podlegają wymianie i czy należy ten zakres prac uwzględnić w ofercie ?
 Jeżeli byłyby w zakresie to proszę o potwierdzenie, że podlegają wymianie tylko z miejscowymi przemalowaniami – obrys wokół okna i czy należy wymienić również parapety zewnętrzne i wewnętrzne ?
Odp.: Tak należy wymienić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej, rys. Arch/2.
Po wymianie należy przewidzieć uzupełnienie ubytków, malowanie ściany w której okna będą wymieniane, parapety do pozostawienia zgodnie z zestawieniem stolarki.
11. Prosimy o wskazanie gdzie występują drzwi D07 ponieważ nie możemy ich zidentyfikować na rysunkach?
Odp.: Błąd na zestawieniu. Brak drzwi D07.
12. Wg rysunku ARCH_1 PW ZAMIENNY do wymiany są drzwi wind na wszystkich kondygnacjach, brak jednak tego zakresu w opisie i przedmiarach. Prosimy o informację czy ten zakres wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?



Jeżeli drzwi windowe wchodzą w zakres oferty prosimy o udostępnienie wymiarów drzwi i producenta windy ?

Odp.: Drzwi należy uwzględnić w ofercie, wymiana na wszystkich kondygnacjach.

Wymiar otworu w ścianie: szer. 110 cm, wysokość z kasetą na mechanizm 230 cm w tym kasetą 23 cm.

Producent Pilawa Kołobrzeg.

13. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający będzie wymagał malowania elewacji tylko dla wymienianego zakresu, a nie dla całej powierzchni ścian ?

Odp.: Kolor elewacji należy dobrać do istniejącego, celem uzyskania jak najbardziej zbliżonego odcienia. Elewację malować dla wymienianego zakresu.

14. Prosimy o podanie obecnej grubości ocieplenia elewacji ?

Odp.: 18 cm.

15. Prosimy o informację na jaką wysokość należy przyjąć wymianę elewacji w strefie ppoż czy tylko dla danej kondygnacji czyli zliczając długość wg rysunku architektury ($2+4+2+2=10$) i mnożąc ją przez wysokość elewacji ze stropami około 3,5m to do wymiany wychodzi 35m² wg Państwa przedmiarów zakres to 16m².

Odp. Należy przyjąć 35m².

16. Prosimy o wskazanie w której pozycji przyjęto nadproże w osi (między osiami E-F) opisane jako 2C-160 ?

Odp.: Podstawą wyceny jest projekt, przedmiary należy traktować pomocniczo.

17. Prosimy o wskazanie, w której pozycji jest uwzględnione wykonanie słupka stalowego dla układu wydzielającego punktu wywiadu i rejestracji w osiach 13-14 a A-B

Odp.: Podstawą wyceny jest projekt, przedmiary należy traktować pomocniczo.

18. Prosimy o wskazanie w których pozycjach są przyjęte nadproża dla poniższych otworów: OW01, OW02, OW03?

Odp.: Podstawą wyceny jest projekt.

19. Prosimy o informację czy posadzka dla pom. 1/39 jest zerwana ponieważ brak tego zakresu w przedmiarach?

Odp. Należy przyjąć uzupełnienie posadzki we wskazanym zakresie

20. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty należy uwzględnić maksymalnie 20% skucia tynków w przebudowywanych pomieszczeniach ?

Odp. Należy przyjąć wymianę w zakresie 20%.

21. Prosimy o wyjaśnienie co oznaczają kolory/skreślenia w tabeli "Zestawienie pow. i wykoń....." na rysunku nr ARCH/1
Odp. Zmiany w zakresie projektu, pomieszczenia wyłączone z zakresu opracowania zgodnie z projektem zamiennym.
22. Czy wyposażenie w gaśnice wchodzi w zakres oferty?
Odp.: Nie.
23. Prosimy o wskazanie czy należy zastosować nowe rolety do okien? Jeżeli tak prosimy o wskazanie ilości i wymiarów okien w których mają być montowane nowe rolety oraz wymaganych parametrów jakościowych?
Odp. Wg projektu zachowanie istniejących.
24. W związku z tym, że sufity podwieszane są tylko uzupełniane, prosimy o wskazanie wymaganego typu/producenta sufitu, oraz prosimy o potwierdzenie, że zakres prac dotyczy tylko uzupełnień sufitu, a nie jego wykonania od nowa ?
Odp.: Sufity należy dobrać do istniejących, zachowania jednolitości, stosować sufity tożsame. Brak nazwy na odwrocie, są gładkie bez struktury.
25. W projekcie dla sufitów podwieszanych znalazł się zapis "zastosować sufit o podwyższonej szczelności" – co Zamawiający rozumie przez podwyższoną szczelność ?
Odp.: Projektowane sufity w wydaniu medycznym.
26. Czy w zakresie oferty będzie ponowny montaż, wniesienie usuniętego wyposażenia/mebli po zakończonych robotach budowlanych?
Odp.: Nie.
27. Czy pomieszczenia remontowane będą przekazane Wykonawcy opróżnione ?
Odp.: Tak
28. Jeżeli zakres demontażu wyposażenia będzie po stronie Wykonawcy czy Zamawiający udostępni pomieszczenia (w tym samym budynku) do przechowania zdemontowanego wyposażenia ?
Odp.: Nie dotyczy.
29. W projekcie budowlanym zamiennym na rysunku ARCH_1 PBZ wskazano drzwi i ściany nie realizowane w odniesieniu do projektu budowlanego pierwotnego objętego decyzją pozwolenia na budowę. Proszę o potwierdzenie, że te elementy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia ?
Odp.: Zakres zamówienia zgodnie z projektem zamiennym.
30. Na planie IT-1 wskazano lokalizacje elektrotrzymaczy, natomiast w projekcie wykonawczym i przedmiarach brak jakiegokolwiek wzmianki o tych elementach. Proszę o informację czy ten zakres prac wchodzi w zakres przedmiotu Zamówienia ?
Odp.: Zakres należy uwzględnić w ofercie. Podstawą do wyceny jest projekt.

31. Na rzucie IT-1 wskazano okienka uchylne O-SSP-1 i O-SSP-1 sterowane przez system SSP. Rzut dotyczy trzymaczy, natomiast aby sterować zamknięciem okien przez SSP należałoby zamontować w nich siłowniki okienne, które nie są przewidziane. Jeżeli należałoby zastosować siłowniki proszę o wskazanie przewidywanego typu siłownika ?

Odp. Projektowane okna są podnoszone do góry zgodnie z zestawieniem stolarki. System SSP zwalnia okno które opada, zamyka się. W przypadku takiego rozwiązania nie ma potrzeby stosować siłowników.

32. W zestawieniu stolarki Arch_2 PW ZAMIENNY zapis o sterowaniu z SSP dotyczy także okna OW01, jednak na rys IT-1 nie ma takiej informacji – proszę o potwierdzenie, że sterowanie z SSP dotyczy tylko okna OWO2 ?

Odp. Rozwiązanie, sterowanie z SSP należy zastosować do okna OWO1 i OWO2.

33. Na planie IT-1 wskazano lokalizacje elektrotrzymaczy. Wskazano, również że drzwi przesuwne w osi C-D, 11-12 są sterowane przez system SSP. Jak Zamawiający rozumie sterowanie drzwi przesuwnych za pomocą elektrotrzymaczy ? Jeżeli drzwi oznaczone na planie jako D-SSP-2, D-SSP-3 miały by się zamknąć w przypadku pożaru należało by je zamontować jako automatyczne. Prosimy o wyjaśnienie przyjętego rozwiązania ?

Odp. Należy zastosować drzwi automatyczne, podpięte do SSP.

34. Czy istniejąca centrala pożarowa/pętla dozorowa ma możliwość rozbudowy o zaprojektowane element ? Po czyjej stronie jest przeprogramowanie centrali pożarowej ?

Odp.: Przeprogramowanie centrali jest po stronie Wykonawcy. Należy przewidzieć rozbudowę centrali pożarowej o pętle dozorową w przypadku braku takiej możliwości należy rozbudować centralkę.


35. Dotyczy pomieszczeń: 1/26A,1/26,1/26B prosimy o potwierdzenie, że w tych pomieszczeniach sufit pozostaje istniejący bez zmian ?

Odp.: W wymienionych pomieszczeniach nie przewidziano wymiany sufitów.

36. Zaprojektowana została rozbudowa systemu SSP w oparciu o producenta Polon Alfa, jednak zaprojektowany system nie jest zgodny z obecnie funkcjonującym na obiekcie system Schrack Seconet. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę projektu ?

Odp.: System SSP należy rozbudować w oparciu o istniejący na obiekcie system Schrack Seconet.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.01.2019 r.

KIEROWNIK
Działu Zakupów i Zamówień Publicznych

Piotr Feszak