

# Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o.

ul. Hubalczyków 1, 76-200 Słupsk tel. 59 8460 600, faks 59 8460 603  
e-mail: sekretariat@szpital.slupsk.pl www.szpital.slupsk.pl



JEDNOSTKA  
SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA  
POMORSKIEGO



Słupsk, dnia 27.12.2018 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Usługa utrzymania czystości w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. przez okres 36 miesięcy” - nr sprawy 110/PN/2018.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych. Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji). Zamawiający ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 2,7% wartości brutto umowy. Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.  
**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

2. Prosimy o podanie typów oraz nazw producentów podajników na ręczniki papierowe jednorazowe okrągłe, ZZ, papier toaletowy oraz dozowników na mydło w płynie i środki dezynfekcyjne jakie są obecnie używane przy wykonywaniu usługi.  
**Odp. Ręczniki papierowe jednorazowe okrągłe - brak podajników używane w gabinetach USG, papier toaletowy – na małe rolki mocowane do ściany na dwa wkręty, ZZ – podajnik do 250 szt. o wymiarach szerokość 27cm, wysokości 27cm, głębokość 13 cm, mydło w płynie - system lany, środki dezynfekcyjne - system workowy.**
3. Prosimy o informację jaka powierzchnia okien w strefie I, II i III podlegająca myciu raz na kwartał dostępna jest z podłogi a jaka wymaga prac przy użyciu metody alpinistycznej z rozbiciem na szpital w Słupsku i Ustce  
**Odp. 3600m<sup>2</sup> Szpital Słupsk + budynek administracji, 837,10m<sup>2</sup> Szpital Ustka, 90,34m<sup>2</sup> - metoda alpinistyczna.**
4. Prosimy o informację jaka powierzchnia okien w strefie IV podlegająca myciu dostępna jest z podłogi a jaka wymaga prac przy użyciu metody alpinistycznej z rozbiciem na szpital w Słupsku i Ustce.  
**Odp. 3600m<sup>2</sup> Szpital Słupsk + budynek administracji, 837,10m<sup>2</sup> Szpital Ustka, 90,34m<sup>2</sup> - metoda alpinistyczna.**
5. Prosimy o podanie powierzchni żaluzji pionowych podlegających myciu i czyszczeniu  
**Odp. Żaluzje pionowe nie podlegają myciu i czyszczeniu.**
6. Prosimy o podanie ilości i rozmieszczenie kuchенок oddziałowych.  
**Odp. 16.**
7. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż oraz montaż punktów świetlnych oraz lamp podlegających myciu należy do Zamawiającego.  
**Odp. Tak.**
8. Prosimy o informacje ile jest sal operacyjnych obecnie w szpitalu (na bloku i oddziałach). Prosimy także podać dni i godziny wykonywania zabiegów planowych.  
**Odp. Blok operacyjny 9 sal, zabiegi planowe od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 15:00.**
9. Prosimy o podanie ilości sal porodowych oraz ilości sal do wykonywania cięć cesarskich.  
**Odp. Sale porodowe – 4, sale cesarskich cięć - 1.**
10. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia należeć będzie wykonywanie również niżej wymienionych czynności:
  - pomoc przy rozdawaniu posiłków  
**Odp. Tak z uwzględnieniem paragrafu 5 ust 4 wzoru umowy.**
  - ścielenie łóżek szpitalnych i transport pościeli  
**Odp. Tak**

- transport środków higienicznych na terenie szpitala  
**Odp. Nie**
- czynności związane z gospodarką w zakresie bielizny i odzieży szpitalnej  
**Odp. Tak**
- przeprowadzanie czynności mycia i dezynfekcji pomieszczeń szpitala, np. sal pacjentów, sal zabiegowych, bloków operacyjnych  
**Odp. Tak**
- przeprowadzanie czynności dezynfekcji lub mycia używanych na terenie szpitala przedmiotów  
**Odp. Tak**
- transport żywności oraz czynności związane z gospodarką żywnością  
**Odp. Tak z uwzględnieniem paragrafu 5 ust 4 wzoru umowy**
- transport pacjentów i asysta przy ich przemieszczaniu się  
**Odp. Tak**
- przygotowywanie pomieszczeń i przedmiotów do operacji i zabiegów medycznych  
**Odp. Tak**
- czynności związane z gospodarką odpadami i ich odpowiednim znakowaniem  
**Odp. Tak**
- obsługa niektórych procesów związanych z funkcjonowaniem szpitala (np. prowadzenie szatni i magazynów szpitalnych)  
**Odp. Tak**
- dbanie o należyty stan i poziom środków sanitarnych i higienicznych  
**Odp. Tak**
- czynności bieżące związane ze sprawowaniem opieki nad pacjentami, np. monitorowanie ich stanu i powiadomienie personelu medycznego o nieprawidłowościach  
**Odp. Nie.**
- zlewanie moczu z basenów i worków na mocz od pacjenta  
**Odp. Tak**
- wymiana zanieczyszczonej bielizny pościelowej pacjentowi  
**Odp. Tak**
- założenie pokrowca ochronnego na łóżko pacjenta  
**Odp. Tak**

- transport pacjenta na łóżku szpitalnym pomiędzy Salami Chorych  
**Odp. Nie**
- reagowanie na sygnalizację przyzywową zainstalowaną przy łóżku przez pacjenta  
**Odp. Tak**
- bezzwłoczne zgłaszanie przez pracowników wykonawcy personelowi medycznemu, zauważonych w toku pracy nietypowych zdarzeń i zachowań mogących spowodować szkodę na zdrowiu i mieniu pacjentów  
**Odp. Tak**
- pomoc w transporcie pacjenta pomiędzy poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi szpitala  
**Odp. Tak**
- pomoc przy bezpiecznym ułożeniu pacjenta na wózek szpitalny i transport z Izby Przyjęć/ SOR na Salę Chorych  
**Odp. Nie**
- Pomoc przy unieruchomieniu pacjenta  
**Odp. Nie**
- przygotowanie łóżka szpitalnego po wypisach - zdjęcie brudnej pościeli i założenie czystej  
**Odp. Tak**
- mycie i dezynfekcja łóżka i szafki przyłóżkowej pacjenta  
**Odp. Tak**
- oddanie i przywiezienie z dezynfekcji materaca/koca/poduszki z łóżka szpitalnego  
**Odp. Nie**
- mycie i dezynfekcja otoczenia łóżka na sali chorych  
**Odp. Tak**
- zbieranie i pakowanie brudnej pościeli oraz odzieży szpitalnej w Oddziale Szpitalnym  
**Odp. Tak**
- układanie czystej pościeli oraz odzieży szpitalnej w szafie lub magazynie czystym w Oddziałach Szpitalnych  
**Odp. Tak**
- mycie i dezynfekcja wózków do przewożenia bielizny szpitalnej  
**Odp. Tak**
- przygotowanie i oznakowanie odpadów medycznych w tym medycznie niebezpiecznych i komunalnych w workach kolorystyki uzgodnionej ze szpitalem, opisywanie worków  
**Odp. Tak**

- zbiórka i segregacja odpadów medycznych w tym medycznie niebezpiecznych i komunalnych, sukcesywne uzupełnienie worków foliowych w miejscu zbiórki

**Odp. Tak**

- transport odpadów medycznych w tym medycznie niebezpiecznych i komunalnych do wskazanych miejsc na zewnątrz budynku szpitala do kontenerów szpitala ustawionych na zewnątrz szpital z uwzględnieniem segregacji na odpady skażone (odpady medyczne) i odpady komunalne

**Odp. Tak**

- mycie i dezynfekcja wózków do przewożenia odpadów medycznych/medycznie skażonych, komunalnych

**Odp. Tak**

11. Proszę podać ilość i rodzaj oddziałów oraz ilość łóżek na poszczególnych oddziałach.

**Odp. Ujęto w załączniku nr 1 do odpowiedzi**

12. Proszę podać ilość zabiegów operacyjnych wykonywanych bezpośrednio na Blokach Operacyjnych w okresie 12 miesięcy.

**Odp. 9890 – ilość za 11 miesięcy 2018 roku.**

13. Proszę podać ilość porodów w okresie ostatnich 12 miesięcy z podziałem na naturalne i cesarskie cięcia.

**Odp. Naturalne – 775, cesarskie cięcia – 527, kleszcze, próżnościąg – 39 – ilości za 11 miesięcy 2018 roku.**

14. Proszę podać ilość zgonów w okresie ostatnich 12 miesięcy.

**Odp. 838 - ilość za 11 miesięcy 2018 roku.**

15. Prosimy o potwierdzenie że pracownicy kuchenkowi mogą wykonywać wszystkie inne obowiązki pracowników liniowych /salowych przy zachowaniu odpowiedniego reżimu sanitarnego.

**Odp. Tak.**

16. Czy zamawiający wymaga stałego pracownika wykonującego obowiązki tylko i wyłącznie na rzecz magazynu rzeczy chorych czy też mogą one być wykonywane przez pracownika serwisu?

**Odp. Tak.**

17. Czy szatnia jest czynna przez cały rok czy też tylko w wybranych miesiącach? Jeżeli tak to prosimy wskazać miesiące w jakich jest świadczona usługa w szatni.

**Odp. Szatnia czynna jest przez cały rok.**

18. Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres kilku lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie

zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

19. Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający zalega z płatnościami wobec obecnego wykonawcy świadczącego usługi stanowiące przedmiot zamówienia. Jeśli tak prosimy o wskazanie kwoty zaległego wynagrodzenia oraz okresu z którego występują powstałe zaległości.

**Odp. Nie zalega.**

20. Zwracamy się z prośbą o obniżenie bardzo wysokiej kwoty Gwarancji Należytego Wykonania o połowę do 5%. Zamawiający dysponuje takimi środkami zabezpieczającymi prawidłowe wykonanie kontraktu jak wielokrotne kary umowne do wysokości nawet 10% wartości kontraktu, Polisa OC, zatem wymaganie od Wykonawców kwoty gwarancji maksymalnie dopuszczonej przepisami jest zupełnie bezzasadne.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

21. **Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w przepisach §12 ust. 2 i §12 ust. 2.5 z 10% na 5%. Proponowany zapis**

- *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności Zamawiający ma prawo odstąpienia w następujących przypadkach:...*

- *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,*

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie

rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględnie nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

22. Czy na Oddziale Położniczo-Ginekologicznym Zamawiający wymaga całodobowej obsługi porządkowej?

**Odp. Tak.**

**Prosimy o uwzględnienie w składanych ofertach wprowadzonych zmian.**

**Jednocześnie informujemy, iż termin składania ofert ulega zmianie.**

W związku z powyższym, zgodnie z art. 38 ust. 6 Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień **04.01.2019** roku do godz. **10:00**, a termin otwarcia ofert na dzień **04.01.2019** roku godz.: **12:00**.

Zmianie ulega pkt. 14 i 15 IDW.

**Powyzsza informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 27.12.2018 r.**

**KIEROWNIK**  
Działu Zakupów i Zamówień Publicznych  
  
**Piotr Feszak**