

Szczutowo, dnia 04.11.2016 r.

ROZEMNIENIE CENOWE

Wójt Gminy Szczutowo w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na:
opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczutowo

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. /j.t. Dz.U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm./ do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Szczutowo z siedzibą w: Urzędzie Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo
tel.: (24) 276 71 67, fax (24) 276 71 96
email: gmina@szczutowo.pl adres strony internetowej: www.szczutowo.nowybip.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczutowo.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 199 z późn. zm.)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)
3. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)
4. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

III. Szczegółowy zakres opracowania.

W ramach zamówienia wykonawca wykona:

- opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo zgodnie z obowiązującymi przepisami (w wersji papierowej i elektronicznej) w tym uchwałą Rady Gminy Szczutowo Nr VI/24/2015 w sprawie przystąpieniu do opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczutowo
- przygotowanie niezbędnych podkładów mapowych i innych materiałów geodezyjnych,
- opracowanie dokumentacji ekofizjograficznej, prognozy oddziaływania na środowisko oraz wszelkich pozostałych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami (w wersji papierowej i elektronicznej),
- prace o charakterze proceduralnym : opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz w wyniku uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu studium i prognozy do publicznego wglądu,
- udział we wszelkich prezentacjach projektu zmiany studium/planu w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Komisjach i Sesjach Rady Gminy oraz podczas dyskusji publicznej nad wyłożonymi do wglądu projektami,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia

zgodności z przepisami,

- dokonanie na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
- przygotowanie projektu studium do uchwalenia.

Granicami obszaru objętego opracowaniem są granice administracyjne Gminy Szczutowo.

Do opracowania projektu zmiany Zamawiający udostępni:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Szczutowo uchwalone uchwałą Nr IV/29/94 Rady Gminy w Szczutowie z dnia 29 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 9 poz. 152)
- strategię rozwoju gminy na lata 2014-2020

IV. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona:

- przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - ogłoszenia, obwieszczenia, wykazy, zestawienia, wystąpienia, uchwały i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
- prezentację projektu Studium i uczestnictwo w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań; prezentację projektu Studium podczas posiedzeń komisji Rady Gminy i podczas sesji Rady Gminy
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- analizę otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii oraz wprowadzeniem zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
- przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem Studium do publicznego wglądu,
- uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji,
- analizę złożonych uwag do wyłożonego projektu Studium, sporządzenie wykazu wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
- wprowadzenie zmian do projektu Studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień,
- przedłożenie Radzie Gminy Szczutowo projektu Studium po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag - projekt uchwały wraz z załącznikami,
- przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu Studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych,
- udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia Studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

1) Kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium zawierającego część tekstową i graficzną w formie papierowej wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag – 6 egz.

Wersję elektroniczną utworzoną w Edytorze Aktów Prawnych pliki w formacie *XML - 1 egz. oraz w formacie doc lub docx.

Projekt uchwały Rady Gminy Szczutowo stanowiącej treść ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002r. Nr 100, poz. 908).

2) Prognozę oddziaływania na środowisko - 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej CD/DVD;

3) Opracowanie ekofizjograficzne - 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej CD/DVD;

4) rysunek kolorowy przyjętego studium w skali 1 : 10 000 - 1 egz. naklejany na folii lub płótnie;

5) 2 egzemplarze przyjętego studium w kolorowej planszy pomniejszonej do skali 1:20 000 do zawieszenia na ścianie i przenoszenia, dwustronnie zalaminowanych i oprawionych w listwy;

6) 2 egzemplarze dokumentacji prac planistycznych nad studium (art.12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

7) opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz;

8) uzasadnienie o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz ze wzorami ogłoszenia i obwieszczenia w celu podania do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu w/w dokumentów w formie tradycyjnej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej – 1xCD,

9) przyjęte studium (rysunek + tekst) wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze wzorem zawiadomienia wraz z rozdzielnikiem w celu ich przekazania przez Zamawiającego właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w formie wymaganej przez te organy – 3 egz.

V. Wymagane warunki.

W postępowaniu mogą brać udział *wykonawcy* spełniający następujące warunki:

1. posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegającą na opracowaniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania/projektu/ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium obejmującego obszar wiejski lub miejsko – wiejski , które weszło w życie i mają powierzchnię odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (nie mniej niż 100 km²) każde.

2. posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że:

- a) główny projektant (osoba kierująca pracą zespołu)
- posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów. (j.t.

Dz.U z 2014. Nr 1946),

- brał udział w opracowaniu co najmniej dwóch projektów studium lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy wiejskiej lub miejsko – wiejski

b) osoba, która będzie wykonywać prognozę oddziaływania na środowisko posiada doświadczenie, tj. brała udział w opracowaniu co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu studium dla gminy wiejskiej lub miejsko – wiejskiej.

c) osoba, która będzie wykonywać opracowanie ekofizjograficzne posiada doświadczenie, tj. brała udział w opracowaniu co najmniej jednego opracowania ekofizjograficznego dla projektu studium dla gminy wiejskiej lub miejsko – wiejskiej.

VI. Kryteria wyboru oferty :

1. cena : 70 %

2. doświadczenie: w sporządzaniu „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego : 30%

W tym kryterium uwzględniane będzie każdy projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania lub projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium obejmującego obszar wiejski lub miejsko – wiejski , który wszedł w życie i ma powierzchnię odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (nie mniej niż 100 km²)

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium - 30 otrzyma wykonawca, który wykaże największą ilością sporządzonych opracowań . Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą, przy czym nie punktuje się 2 opracowań, które stanowią warunek udziału w rozeznaniu.

Do obliczenia stosować się będzie wzór matematyczny:

Ilość opracowań oferty badanej – 2

$$B = \frac{\text{Ilość opracowań oferty badanej} - 2}{\text{Najwyższą ilość opracowań spośród wszystkich ofert} - 2} \times 30 \% \times 100$$

punktów

Najwyższą ilość opracowań spośród wszystkich ofert – 2

Uzyskany wynik będzie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku przy zastosowaniu zasady, że od wartości 0,005 i większych zaokrągla się do 0,01.

VII. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

W związku z faktem, że procedura sporządzania studium jest bardzo skomplikowana może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

1. Zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień.
3. Konieczność powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem studium.
4. Konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń studium w wyniku uchylenia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd.
5. Konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

VIII. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1.
2. Formularz- Informacja na temat osób wykonujących zamówienie- załącznik nr 2.
3. Co najmniej 2 referencje z wykonania prac o podobnym charakterze.

IX. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres : Urząd Gminy w Szczutowie, ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo z oznaczeniem: „Oferta na: **Opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczutowo**
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi .

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Gminy w Szczutowie, ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo (sekretariat) - w terminie do 21.11.2016 r. do godziny 15.00
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie i na stronie internetowej zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.szczutowo.nowybip.p
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

XI. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Gminy w Szczutowie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego za wykonanie i zaakceptowanie poszczególnych etapów zamówienia do wysokości nie przekraczającej 40% wartości zamówienia.

Wójt Gminy Szczutowo

Andrzej Twardowski

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z niniejszym ogłoszeniem i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia.....2016 r.

.....

 (pieczęć Wykonawcy)

INFORMACJA NA TEMAT WYKAZU OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

.....

Nr telefonu Nr fax-u

| Nazwisko i imię | Wykształcenie | Staż pracy | Rodzaj posiadanych uprawnień | Zakres wykonywanych czynności |
|-----------------|---------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | |

Załączniki:

Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia:

- 1) - - egz.*
- 2) - - egz.*
- 3) - - egz.*

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

(*) – niepotrzebne skreślić