

RI 6840.1.2016.WD

Ogłoszenie

W oparciu o art. 38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zmianami /

ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

- nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości **Cisse gm. Szczutowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **55/6 o pow. 0,1831 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00021796/3.

Zabudowę stanowią :

- samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,73 m² usytuowany w budynku mieszkalnym dwurodzinnym od strony północno – wschodniej. Składa się z dwóch izb (pokój i kuchnia) oraz sieni z częścią wydzieloną na łazienkę. Wejście do lokalu samodzielne z zewnątrz budynku. Budynek mieszkalny składa się z dwóch lokali, wchodzących w skład odrębnych nieruchomości, granica między nimi przebiega wzdłuż pionowych płaszczyzn dzielących budynek na dwa samodzielne lokale bez części wspólnej.
- budynek gospodarczy murowany, bez stropu i posadzek kryty słomą (konstrukcja dachu załamana) powierzchnia użytkowa budynku 47,97 m².
- studnia kopana z rur betonowych, szambo jednokomorowe,
- ziemianka (piwnica) konstrukcji tradycyjnej z kamienia łupanego obsypana gruntem z jednym wejściem. Powierzchnia piwnicy na wysokości posadzki 15,8 m². Przez piwnicę przebiega niewydzielona w przestrzeni przegrodą granica wycenianej nieruchomości z sąsiednią nieruchomością stanowiącą własność prywatną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł / dwadzieścia pięć tysięcy złotych/.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Szczutowie pokój nr 1 - sala konferencyjna.

Wadium w wysokości 2 500,00 zł, słownie: dwa tysiące pięćset złotych.

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo, nieruchomość położona jest w terenach budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem budownictwa nierolniczego i usług.

W ewidencji gruntów i budynków grunty działki sklasyfikowane są jako grunty rolne zabudowane Br-RVI 0,1831 ha.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą określone wadium w pieniądzu polskim na rachunek Urzędu Gminy w Szczutowie w B S Sierpc Nr 12 9015 0001 2001 1300 0101 0001 w terminie do dnia 31 października 2016 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Szczutowie.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osoby fizycznej - dowodu osobistego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - dokumentu potwierdzającego prawo do reprezentacji,

3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Osoby stające do przetargu , działające nie we własnym imieniu , powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości , zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwracane jest niezwłocznie po zakończeniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

8. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca otrzyma najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku gdy uczestnik , który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

9. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

11. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, granice nieruchomości nie będą wznawiane ani okazywane na koszt Gminy Szczutowo.

Informuję się , że przetarg może być odwołany jedynie z ważnych przyczyn.

Informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Szczutowie ul. Lipowa 5A tel. 024 276 -71- 96 , 24 276-71-67 w. 113.

24 wrzesień 2016 r.
D. Wiśniewska

W O T
Andrzej Tokarski

MAPA ZASADNICZA
Skala 1: 1000

woj. mazowieckie 14
pow. sierpecki 1427
gmina Szczutowo-142706_2
obręb Cisse-142706_2.006
działka 55/6

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERPECKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1427.2012.409
Data wykonania kopii	2015-11-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dorota Pałeta</i>

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 SIERPC
tel. fax 24 275-91-00

nieruchomość do sprzedaży

