



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.151.2015

Płock, 18 lutego 2016 r.

### DECYZJA NR 75/P/2016

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872, z późn. zm.), w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2015 r. Dz.U. poz. 460, z późn. zm.)

#### stwierdzam nabycie

przez Powiat Sierpecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. **prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej 31121 (obecnie nr 3724W) „Żochowo – Gójsk”**, oznaczonego w ewidencji gruntów jako **działka nr 122 o pow. 2,1000 ha**, położona w **obrębie Maluszyn, gmina Szczutowo**.  
Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 grudnia 2015 r. znak ZDP.DT-1.6824.3o.2015 Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Sierpcu zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Powiat Sierpecki prawa własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako **działka nr 122 o pow. 2,1000 ha**, położonego w **obrębie Maluszyn, gmina Szczutowo**, zajętego pod drogę publiczną, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zawiadomieniem z dnia 14 stycznia 2016 r. znak: SPN-P.7533.151.2015 Wojewoda Mazowiecki wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Sierpecki, prawa własności nieruchomości położonej w **obrębie Maluszyn, gmina Szczutowo**, oznaczonej, jako **działka nr 122 o pow. 2,1000 ha**.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sierpcu,

w Urzędzie Gminy Szczutowo oraz w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie w Delegaturze – Placówce Zamiejskiej w Płocku i w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2015 r. Dz.U. poz. 460, z późn. zm.) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. Nr 42 poz. 205, z późn. zm.) **droga nr 31121 (obecnie nr 3724W) relacji „Żochowo – Gójsk”**, została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich. Droga ta nie została wymieniona w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, wobec czego, zgodnie z art. 103 ust. 3 powołanej wyżej ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, droga ta stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogą powiatową.

Na potwierdzenie powyższego Zarząd Dróg Powiatowych w Sierpcu załączył do przedłożonej dokumentacji Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 12 stycznia 1999 r. spisany wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. pomiędzy Przekazującym – Zastępcą Naczelnika Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych a Zarządem Powiatu w Sierpcu reprezentowanym przez Starostę Powiatu Sierpeckiego, przekazujący ww. drogę według wykazu stanowiącego Załącznik nr 1 do Protokołu (poz. nr 21 droga nr 31121 „Żochowo – Gójsk”) we władanie Powiatu Sierpeckiego.

Nabyciu przez Powiat Sierpecki podlega grunt położony w gminie Szczutowo, w obrębie Maluszyn, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działka nr 122 o pow. 2,1000 ha**, stanowiąca drogę publiczną – część drogi powiatowej **o numerze 31121 (obecnie nr 3724W) relacji „Żochowo – Gójsk”**.

Starosta Sierpecki przedłożył wypisy z rejestru gruntów według stanu rejestru na dzień 31 grudnia 1998 r. z którego wynika, że na ten dzień **działka nr 122 o pow. 2,1000 ha** stanowiła drogę.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że ww. działka **nr 122**, oznaczona na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, położona w **obrębie Maluszyn, gm. Szczutowo**, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład **drogi publicznej - wojewódzkiej o numerze 31121 relacji „Żochowo – Gójsk”**. Granice ww. działki określone zostały wg stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że zarząd drogi powiatowej lub wojewódzkiej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi.

Sprawowanie władztwa na odcinku **drogi powiatowej o numerze 31121 dot. ww. działki nr 122 o pow. 2,1000 ha**, zostało potwierdzone poprzez dołączenie do przedłożonej dokumentacji Oświadczenia p. Sławomira Prejsa – ówczesnego Kierownika Obwodu Drogowego w Sierpcu z dnia 10 kwietnia 2013 r., z którego wynika, że w latach 1975-1998 ww. droga była zarządzana przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Zarząd Dróg w Płocku i były na niej prowadzone prace utrzymaniowo-remontowe.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Sierpeckiego z dnia 16 listopada 2015 r. i oświadczeniem Wójta Gminy Szczutowo z dnia 10 listopada 2015 r., Skarbowi Państwa oraz Gminie Szczutowo wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej nieruchomości z żadnego tytułu.

Zgodnie z przedłożonym Zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 18 listopada 2015 r., nie stwierdzono aby dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona była księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. **działka nr 122 o pow. 2,1000 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością **Powiatu Sierpeckiego** za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1774, z późn. zm.) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca **Skarb Państwa** na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

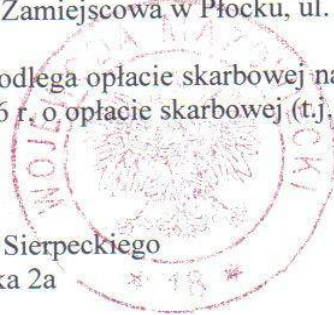
### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, które można złożyć w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Sierpeckiego  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 Sierpc;



Województwo Mazowieckie  
Bożena Brkowska  
Kierownik Oddziału  
Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku

2. Starosta Sierpecki  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 Sierpc;
3. Wójt Gminy Szczutowo  
ul. Lipowa 5a  
09-227 Szczutowo;
4. Sąd Rejonowy w Sierpcu  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Wiosny Ludów 1  
09-200 Sierpc;
5. Starostwo Powiatowe w Sierpcu  
Ewidencja Gruntów i Budynków  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 Sierpc;
6. aa.