

**Decyzja Nr ...../2015**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji**  
**celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r poz. 647 ze zm.) po wszczęciu w dniu 17.04.2015 r. na wniosek Energa Operator S.A. Oddział Płock ul. Wyszogrodzka 106 w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pan Przemysław Dymarkowski Energia Projektowanie Group Sp. z o.o. Biuro Regionalne w Toruniu, 87-100 Toruń, pl. F.Skarbka 7/9, postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa linii napowietrznej SN 15 kV, przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV, budowa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii kablowej nn 0,4 kV wraz z szafką pomiarową dla zasilania działki nr 28/1 w m Grabal, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 27, 28/2, 28/1, 29, 30, 32, 34 w miejscowości Grabal, gm. Szczutowo.

**ustalam**

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu przeznaczonego pod budowę linii napowietrznej SN 15 kV, przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV, budowa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii kablowej nn 0,4 kV wraz z szafką pomiarową dla zasilania działki nr 28/1 w m Grabal, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 27, 28/2, 28/1, 29, 30, 32, 34 w miejscowości Grabal, gm. Szczutowo w obszarze oznaczonym na załączniku mapowych w skali 1:1000 w zakresie objętym wnioskiem.

**a. RODZAJ INWESTYCJI;**

- budowa linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV,
- budowa budowa linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV,
- przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV,
- budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- budowa linii kablowej nn 0,4 kV,

w m. Grabal gm. Szczutowo na działkach nr ewid. 27, 28/2 28/1, 29, 30, 32,34.

**b. USTALENIA**

## **2.1. Lokalizacja.**

Teren inwestycji położony jest we wsi Grabal w obszarze rolnym z zabudową zagrodową. Charakter zabudowy: ekstensywna zabudowa.

## **2.2. Stan prawny terenu**

Obszar objęty wnioskiem obejmuje pas terenu niezbędny do wykonania wnioskowanej budowy sieci elektroenergetycznej. Teren położony w obszarze upraw rolnych z zabudową zagrodową. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo o obowiązującego do 31.12.2003r dla przedmiotowego terenu obowiązuje ustalenie dla terenów przeznaczonych pod uprawy rolne.

Dla terenu inwestycji obowiązujący do dnia 31.12.2003r plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo nie przewidywał inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych i samorządowych ponadlokalnych.

## **2.3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z infrastrukturą techniczną. Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń dla funkcji obsługi elektroenergetycznej gminy Szczutowo z zachowaniem szczegółowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i prawa budowlanego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

## **2.4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Stosownie do art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym proponowana zmiana zagospodarowania terenu polegająca na zainwestowaniu działek urządzeniami infrastruktury technicznej (budowa linii napowietrznej niskiego napięcia) wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z uwzględnieniem warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 4) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia projektu budowlanego, zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnienia z operatorami sieci infrastruktury na terenie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

## 2.5 Zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania

Ustalenia szczegółowe dla planowanej inwestycji:

a) **gabaryty i forma architektoniczna:**

- budowa linii napowietrznej średniego napięcia, przebudowa istniejącej linii SN, budowa linii niskiego napięcia, budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z szafką pomiarową, budowa linii niskiego napięcia dla zasilania działki nr 28/1 we wsi Grabal w liniach rozgraniczających teren budowy sieci,

b) **linia zabudowy:**

- nie dotyczy,

c) **intensywność wykorzystania terenu (stosunek pow. zabudowy do pow. terenu)**

-nie dotyczy,

d) **szerokość elewacji frontowej (obszar analizy)**

-nie dotyczy,

e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki (mierzona od poziomu terenu)**

- nie dotyczy,

f) **geometria dachu (kąć nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, kierunek)**

- nie dotyczy.

## 2.6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r, Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami), nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 cyt. Ustawy – dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

2. Inwestycja położona jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.

3. Charakter inwestycji nie może pogorszyć standardów jakości środowiska i stwarzać uciążliwości dla sąsiedniego budownictwa mieszkaniowego oraz ograniczeń w sposobie ich użytkowania.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy.
5. Uzyskać zgodę na wycięcie drzew w pasie projektowanej inwestycji.

#### **2.7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem chronionym z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków.
2. W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

#### **2.8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

1. Drogi przyległe publiczne gminne.

#### **2.9. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) ścieki komunalne – nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci,
- 5) odpady stałe – nie dotyczy,
- 6) dla istniejącej infrastruktury technicznej, w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach zarządców sieci.

### **3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

**3.1.** Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**3.2.** Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków

łączności,

- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**3.3.** Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- linie rozgraniczające teren objęty ustaleniami decyzji – naniesiono kolorem fioletowym na mapie w skali 1:1000.

**3.4.** Zasady realizacji inwestycji.

- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tego prawa.

**4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIENI** -stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Sierpcu,
- ze Starostą Sierpeckim w zakresie art. 53 ust.4 pkt 6,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

**5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Wójt Gminy Szczutowo odrębną decyzją, jeśli:
  - zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
    - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności,
- niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich,
- ustalenia projektowe na załącznikach mapowych nie stanowią ustaleń niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

- Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii napowietrznej SN 15 kV, przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV, budowa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii kablowej nn 0,4 kV wraz z szafką pomiarową dla zasilania działki nr 28/1 w m Grabal, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 27, 28/2, 28/1, 29, 30, 32, 34 w miejscowości Grabal gm. Szczutowo, wszczęte zostało na wniosek Energia Operator SA Oddział w Płocku.
- Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospo-

darowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne, a ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z przepisami szczególnymi.

- 3) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.

Po przeprowadzeniu postępowania i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze objętym wnioskiem i niniejszą decyzją.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.**

#### **POUCZENIE**

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę

Załącznik: mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Energa Operator SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106
2. Urząd Gminy Szczutowo a/a

