

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.21.2014
WÓJTA GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 8 lipca 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami) zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w Szczutowie przy ulicy Kolejowej , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 54/12 o pow. 0,0602 ha w wysokości 17 600,00 zł słownie : siedemnaście tysięcy sześćset złotych. Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
Andrzej Twardowski

RI 6840. 4.2013.WD

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo przeznaczonych do sprzedaży

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami / informuję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

- Obręb Szczutowo ul. Kolejowa , gmina Szczutowo , nieruchomość gruntowa niezabudowana , oznaczona numerem działki 54/12 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sierpcu księga wieczysta numer PI1E/00006457/4.

II. Powierzchnia nieruchomości :

- 0,0602 ha ,

III. Opis nieruchomości :

1. Nieruchomość położona na terenie budownictwa nierolniczego z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usług w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych . Wydłużony kształt działki , szerokość około 5 m uniemożliwia odrębną jej zabudowę , w przyszłości działka będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka uzbrojona w media : energię elektryczną , wodę , kanalizację sanitarną . Grunty działki w ewidencji gruntów i budynków określone są jako rola V- 0,0602 ha.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Szczutowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo działka położona jest w terenach budownictwa nierolniczego z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usług w strefie „B” rekreacyjna (rolnicza ,leśna) o dominującej funkcji rekreacyjnej , obejmuje tereny w środkowej części gminy , w pasie wzdłuż linii kolejowej PKP Sierpc – Rypin i drogi wojewódzkiej Sierpc – Rypin . Duża jeziorność i lesistość stwarza korzystne warunki dla rozwoju rekreacji na tym terenie.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości :

- nie dotyczy.

VI. Cena nieruchomości :

- 17 600,00 zł. słownie : siedemnaście tysięcy sześćset złotych .

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy :

- nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat :

- nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłaty:

- nie dotyczy

XI. Informacja o rodzaju rozdzysponowania :

- Zbycie nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

XII. Dodatkowe informacje :

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zmianami / winny złożyć do Urzędu Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul.Lipowa 5a oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo. Oświadczenie należy złożyć w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami)

Art. 34 ust.1 W przypadku zbycia nieruchomości osobie fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


WOJT
Andrzej Twardowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie w dniu 09 lipiec 2014.....
zdjęto w dniu

Osoba do kontaktu :

D. Wiśniewska 24 276-71-96 w. 113.