

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.20.2014
WÓJTA GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 8 lipca 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Szczechowie gminie Szczutowo , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 305/1 o powierzchni 0,1400 ha w wysokości : 5000,00 zł słownie : pięć tysięcy złotych .

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA
Andrzej Twardowski

RI 6840. 5.2014.WD

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo przeznaczonych do sprzedaży

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 / informuję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

- Obręb Szczuchowo gmina Szczutowo , nieruchomość gruntowa niezabudowana , oznaczona numerem działki 305/1 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sierpcu księga wieczysta numer P11E/00028056/3.

II. Powierzchnia nieruchomości :

- 0,1400 ha

III. Opis nieruchomości :

Działka gruntu o nieregularnym kształcie , zbliżonym do trapezu prostokątnego . Dojazd od drogi wojewódzkiej Sierpc- Rypin , drogą gruntową o długości około 2,5 km. . Grunt nieużytkowany porośnięty wysoką trawą , miejscami krzewami i drzewami.

Nieruchomość jest enklawą wśród gruntów leśnych Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Płock . Działka uzbrojona w energię elektryczną –linia napowietrzna biegnąca wzdłuż drogi gruntowej. W ewidencji gruntów i budynków grunty zakwalifikowane są jako R VI - 0,1400 ha.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Szczutowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo działka położona jest na terenach łęgowych w strefie „B” – rekreacyjna (rolnicza , leśna) – o dominującej funkcji rekreacyjnej ,obejmuje tereny w środkowej części gminy , w pasie wzdłuż linii kolejowej PKP Sierpc – Rypin . Dużą jeziorność i lesistość stwarzają korzystne warunki dla rozwoju rekreacji na tym terenie.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości :

- nie dotyczy.

VI. Cena nieruchomości :

- 5 000,00 zł. słownie : pięć tysięcy złotych .

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy :

- nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat :

- nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłaty:

- nie dotyczy

XI. Informacja o rodzaju rozdysponowania :

- Zbycie nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu.

XII. Dodatkowe informacje :

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2014 poz.518 ze zmianami / winny złożyć do Urzędu Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul. Lipowa 5 a oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo. Oświadczenie należy złożyć w terminie 6 tygodni licząc daty wywieszenia wykazu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami)

Art. 34 ust.1 W przypadku zbycia nieruchomości osobie fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt
Andrzej Jurek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie w dniu 09 lipiec 2014r.
zdjęto w dniu

Osoba do kontaktu :

D. Wiśniewska 24 276-71-96 w. 113.