

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek komunalny zlokalizowany na działce nr ewid. 203 w miejscowosci Szczutowo, gm. Szczutowo, powiat Sierpc, woj. mazowieckie.  
Budynek z dwiema kondygnacjami naziemnymi, konstrukcji tradycyjnej/murowanej ze stopodachem żelbetowym dwuspadowym, kryty papą na lepiku asfaltowym.

Powierzchnia zabudowy 196m<sup>2</sup>

Ogólny stan budynku jest dobry. Jednak do dalszej eksploatacji budynek wymaga wymiany pokrycia z papy asfaltowej, wymiany obróbek blacharskich, naprawy kominów szt. 2, ocieplenia dachu, wymiany jednej rynny i dwóch rur spustowych. Ze względu na to, że główne wejście do budynku znajduje się z tyłu budynku przewidziano budowę chodnika prowadzącego od bramy wejściowej do istniejącego chodnika z tyłu budynku.

Zastosowano naprawę istniejącego pokrycia z dwóch warstw z papy termozgrzewalnej tj. papy podkładowej i papy wierzchniego krycia.

Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Przewidziano rozbiórkę i odbudowę kominów.

Chodnik z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-04 d.1 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 4.3*11.4 5.0*11.4 11.6*7.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.020 57.000 87.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.020</b>
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (4.3+5.0+11.6*2)*0.35 *2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.750</b>
3	KNR 4-01 d.1 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.5*1.1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.100</b>
4	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących (0.4*1.0*0.6)*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.480</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-03 analogia	Rozebranie rynien z PCV (11.4+7)*2	m m	36.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.800</b>
6	KNR 4-01 d.1 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.7+3.8	m m	10.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
<b>2</b>	<b>45261910-6</b>	<b>Naprawa dachów</b>			
7	KNR 0-22 d.2 0527-01 analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej grb. 15cm 193	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	193.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.000</b>
8	KNR 0-22 d.2 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 2*2*(0.4+1.0)	mb ob- wodu mb ob- wodu	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
9	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pasy nadrynnowe i krawędzie dachu (4.3+5.0+11.4*2+7*2)*0.25 *2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.050</b>
10	KNR 0-22 d.2 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 11.6*2 4.3+5.0 Bruzda o wys. 15 cm wzdłuż połączenia dachów nad parterem z częścią dwukondygnacyjną 11.4*2	mb mb mb mb	23.200 9.300 22.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.300</b>
11	KNR-W 2- d.2 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 11.6	m m	11.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.600</b>
12	KNR-W 2- d.2 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 6.7+3.8	m m	10.500	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
13	KNR-W 2- d.2 02 0524- 02 analogia	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm - instalacja rozebranych rynien  (11.4+7)*2	m  m	  36.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.800</b>
<b>3</b>	<b>45453000- 7</b>	<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>			
14	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.  (0.4*1.0*0.8)*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.640</b>
15	KNP 02 d.3 0413- 01.01	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie  2*2*(0.5+1.1)	m obw.  m obw.	  6.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.400</b>
16	KNP 02 d.3 0609- 01.01	Układanie masy betonowej w czapkach kominowych  0.5*1.1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.100</b>
17	KNP 02 d.3 0413- 02.01	Deskowanie czapek kominowych - rozbiórka  2*2*(0.5+1.1)	m obw.  m obw.	  6.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.400</b>
18	KNR 4-01 d.3 0311-01	Podniesienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg. o 3 warstwy (22cm) (4.2+11.6*2+5)*0.25*0.22	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.782	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.782</b>
19	NNRNKB d.3 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - murki ogniowe  (4.3+5.0+11.6*2)*0.35 *2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.750</b>
20	KNR 4-01 d.3 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim 2*2*0.5*(1.0+0.4)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
21	KNR 4-01 d.3 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły ( do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu ) - Ścianki kolankowe Ścianki kolankowe - nad parterem (5+4.3)*2*0.25 - dach nad piętnem (11.6)*2*2*0.25 Bruzda o wys. 15 cm wzdłuż połączenia dachów nad parterem z częścią dwukondygnacyjną 11.4*2*0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.650  11.600  6.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.090</b>
<b>4</b>	<b>45312310- 3</b>	<b>Instalacja odgromowa</b>			
22	KNR 13-14 d.4 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku 87.3	m  m	  87.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.300</b>
<b>5</b>	<b>45233222- 1</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie układania chodników</b>			
<b>5.1</b>	<b>45233000- 9</b>	<b>Obrzeża</b>			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	KNR 2-31 d.5. 0407-01 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  14.4+1.2	m  m	  15.600	  15.600
				<b>RAZEM</b>	<b>15.600</b>
<b>5.2</b>	<b>45233000-9</b>	<b>Podbudowa chodnika</b>			
24	KNR 2-31 d.5. 0101-07 2	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm  1.2*14.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.280	  17.280
				<b>RAZEM</b>	<b>17.280</b>
25	KNR 2-31 d.5. 0103-02 2	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV  1.2*14.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.280	  17.280
				<b>RAZEM</b>	<b>17.280</b>
26	KNR 2-31 d.5. 0106-02 + 2 KNR 2-31 0106-01 + KNR 2-31 0106-02 + KNR 2-31 0106-02 + KNR 2-31 0106-02	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 10 cm grubość po zagęszczeniu  1.2*14.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.280	  17.280
				<b>RAZEM</b>	<b>17.280</b>
<b>5.3</b>	<b>45233000-9</b>	<b>Nawierznie</b>			
27	KNR 2-31 d.5. 0511-02 3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej  1.2*14.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.280	  17.280
				<b>RAZEM</b>	<b>17.280</b>
<b>6</b>	<b>45111220-6</b>	<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>			
28	KNR 4-01 d.6 0108-09 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.000	  4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
29	KNR 4-01 d.6 0108-16 4	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji - za każdy następny 1 km  4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.000	  4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>