

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek komunalny zlokalizowany na działce nr ewid. 189/2 w miejscowości Wola Stara, gm. Szczutowo, powiat Sierpc, woj. mazowieckie.

Budynek z jedną kondygnacją naziemną i strychem na poddaszu, konstrukcji tradycyjnej/murowanej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty płytami z eternitu falistego.

Powierzchnia zabudowy 190m²

Ogólny stan budynku jest dobry. Jednak do dalszej eksploatacji budynek wymaga wymiany pokrycia z płyt azbestowych, obróbek blacharskich, wymiany trzech okien o wymiarach w otworze 1.5x1.8m, wymiany rynien i rur spustowych.

Zastosowano pokrycie z blachodachówki.

Obróbki blacharskie oraz rynny i ruru spustowe z blachy powlekanej (poliester) w kolorze pokrycia.

Istniejące łąty dachowe (w rozstawie ok 0.5m-0.6m) zostaną zdjęte, zaimpregnowane i ponownie wykorzystane - przewidziano impregnację łąt z wykorzystaniem Imprexu Budowlanego - preparat na bazie rozpuszczalników naftopochodnych. Rozstaw łąt do pokrycia z blachodachówki należy zagęścić do 0.4m (wliczono koszt zakupu nowych zaimpregnowanych łąt).

Zastosowano okna zespolone typowe z uPVC.

Demontaż, transport i utylizacja azbestu wg stawek Miasta Sierpc (Składowisko Odpadów Azbestowych w Rachocinie) i Zakładu Gospodarki Komunalnej "GRONEKO", Mikorzyn gmina Lubanie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262660-5	Usuwanie azbestu			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0511-03 cena zakładowa	22*6.30	m ²	138.600	
		17*6.30	m ²	107.100	
		1.5*4.5	m ²	6.750	
				RAZEM	252.450
2		Transport płyt azbestowo-cementowych do zakładu utylizacji	m ²		
d.1	cena zakładowa	253	m ²	253.000	
				RAZEM	253.000
3		Utylizacja płyt azbestowo-cementowych	t		
d.1	cena zakładowa	253*0.014	t	3.542	
				RAZEM	3.542
2	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 50 cm	m ²		
d.2	0430-05	253	m ²	253.000	
				RAZEM	253.000
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	17+22+4.5	m	43.500	
				RAZEM	43.500
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	5*4	m	20.000	
				RAZEM	20.000
3	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
7	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
d.3	0333-03	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
d.3	0137-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4	45261910-6	Naprawa dachów			
9	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
d.4	0628-04	80	m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
10	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 40 cm z tarcicy nasyczonej - wykorzystanie istniejących łąt	m ²		
d.4	0410-04	180	m ²	180.000	
				RAZEM	180.000
11	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 40 cm z tarcicy nasyczonej - dodatek na nowe łąty	m ²		
d.4	0410-04	73	m ²	73.000	
				RAZEM	73.000
12	KNNR 2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m ²		
d.4	0508-01	253	m ²	253.000	
				RAZEM	253.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wiatrownice i pasy nadrynnowe $(6.3*2+1.5*2)*0.25$ $(22+17+4.5)*0.25$	m ²		
			m ² m ²	3.900 10.875	
				RAZEM	14.775
14	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - gąsiory 22*0.5	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
15	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - kominy $0.25*(0.63+0.38)*2*2$ $0.25*(0.38*2)*2$	m ²		
			m ²	1.010	
				RAZEM	1.010
16	KNR 2-02 d.4 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej i powlekanej 17+22+4.5	m		
			m	43.500	
				RAZEM	43.500
17	KNR 2-02 d.4 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej i powlekanej 5*4	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
5	45421132-8	Instalowanie okien			
18	KNR 4-01 d.5 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm $(1.5+1.8)*2*2$	m		
			m	13.200	
				RAZEM	13.200
19	KNNR 3 d.5 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych $(1.5*1.8)*3$	m ²		
			m ²	8.100	
				RAZEM	8.100
20	KNR 4-01 d.5 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi $(1.5+1.8)*2*2$	m		
			m	13.200	
				RAZEM	13.200
6	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
21	KNR 4-01 d.6 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3	m ³		
			m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 4-01 d.6 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 3	m ³		
			m ³	3.000	
				RAZEM	3.000