

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek komunalny zlokalizowany na działce nr ewid. 311 w miejscowości Mierzęcin, gm. Szczutowo, powiat Sierpc, woj. mazowieckie.

Budynek z dwiema kondygnacjami naziemnymi, konstrukcji tradycyjnej/murowanej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty płytami z eternitu falistego.

Powierzchnia zabudowy 229m<sup>2</sup>

Ogólny stan budynku jest dobry. Jednak do dalszej eksploatacji budynek wymaga wymiany pokrycia z płyt azbestowych, obróbek blacharskich, instalacji rynien i rur spustowych.

Zastosowano pokrycie z blachy trapezowej T18 nad główną częścią budynku oraz nad zachodnią dobudowaną częścią parterową.

Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (poliester) w kolorze pokrycia.

Istniejące łąty dachowe zostaną powtórnie wykorzystane - przewidziano impregnacje łąt z wykorzystaniem Imprexu Budowlanego - preparat na bazie rozpuszczalników naftopochodnych.

Demontaż, transport i utylizacja azbestu wg stawek Miasta Sierpc (Składowisko Odpadów Azbestowych w Rachocinie) i Zakładu Gospodarki Komunalnej "GRONEKO", Mikorzyn gmina Lubanie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45262660-5</b>	<b>Rozebranie i utylizacja pokrycia z płyt azbestowych</b>			
1	d.1	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>		
		2*6.8*18.9	m <sup>2</sup>	257.040	
		3*1.5	m <sup>2</sup>	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.540</b>
2	d.1	Transport płyt azbestowo-cementowych do zakładu utylizacji	m <sup>2</sup>		
		262	m <sup>2</sup>	262.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.000</b>
3	d.1	Utylizacja płyt azbestowo-cementowych	t		
		262*0.014	t	3.668	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.668</b>
<b>2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
4	d.2	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
		262	m <sup>2</sup>	262.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.000</b>
<b>3</b>	<b>45261910-6</b>	<b>Naprawa dachów</b>			
5	d.3	Dosztukowanie elementów konstrukcyjnych dachu - końcówki krokwi nad garażem	szt.		
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
6	d.3	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - łąty	m <sup>2</sup>		
		100	m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
7	d.3	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - wykorzystanie istniejących łąt	m <sup>2</sup>		
		262	m <sup>2</sup>	262.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.000</b>
8	d.3	Pokrycie dachu blachą trapezową - płyty dachowe	m <sup>2</sup>		
		262	m <sup>2</sup>	262.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>262.000</b>
9	d.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wiatrownice, pasy nadrynnowe i komin	m <sup>2</sup>		
		6.8*4*0.25	m <sup>2</sup>	6.800	
		3*0.25	m <sup>2</sup>	0.750	
		18.9*2*0.25	m <sup>2</sup>	9.450	
		(0.8+0.4)*2*0.25	m <sup>2</sup>	0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.600</b>
10	d.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - gąsiory	m <sup>2</sup>		
		(18.9+1.7)*0.5	m <sup>2</sup>	10.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.300</b>
11	d.3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej	m		
		18.9*2	m	37.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.800</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej	m		
d.3	0510-04	5*4	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
<b>4</b>	<b>45111220</b>	<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>			
	<b>-6</b>				
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na	m <sup>3</sup>		
d.4	0108-09	odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	2.000	
		2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
14	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych kons-	m <sup>3</sup>		
d.4	0108-16	trukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>	2.000	
		2		<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>