

Or. 0002. 7. 2012

R A D A G M I N Y S Z C Z U T O W O

**PROTOKOŁ Nr XIX/ 2012
Sesji Rady Gminy S z c z u t o w o
odbytej w dniu 26 lipca 2012 roku .**

PROTOKOŁ Nr XIX/ 2012
Sesji Rady Gminy Szczutowo
odbytej w dniu 26 lipca 2012 roku – zwołanej na wniosek radnych -
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Szczutowie .

Przewodniczył : Przewodniczący Rady Gminy – Pan Zbigniew Kopciński .
Protokołował : Dariusz Lazarowski – Sekretarz Gminy .

Sesję rozpoczęto o godz.	13:05
a zakończono o godz.	14:30
Stan radnych	- 15
Obecnych	- 14
Procent frekwencji	- 93

Obecność radnych i zaproszonych gości przedstawiają załączone do protokołu listy obecności .

Uchwalony porządek obrad :

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad, ewentualne zmiany.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII Sesji Rady Gminy .
4. Sprawozdanie Wójta z wykonania uchwał Rady i działalności między Sesjami.
5. Składanie interpelacji, zapytań i wniosków przez radnych .
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/140/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.
7. Zaopiniowanie podziału Gminy Szczutowo na okręgi wyborcze.
8. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski.
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad .

Przebieg :

Do punktu 1 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Pan Zbigniew Kopciński - dokonał otwarcia XIX Sesji Rady Gminy. Przywitał przybyłych radnych, oraz Wójta Gminy – Pan Andrzeja Twardowskiego i Sekretarza Gminy – Pana Dariusza Lazarowskiego.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że obrady XIX Sesji są prawomocne, bierze udział 14 radnych.

Do punktu 2 porządku obrad :

Przewodniczący Rady – Pan Zbigniew Kopciński zapytał czy są uwagi do proponowanego porządku obrad .

Wobec braku uwag zaproponowany porządek obrad XIX Sesji poddał pod głosowanie.

Na stan 15 radnych, obecnych i uczestniczyło w głosowaniu 14 radnych .

„Za” przyjęciem porządku obrad głosowało – 14 radnych .

„Przeciw” - 0 .

„Wstrzymało się od głosu” - 0 .

Porządek obrad XIX Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 3 porządku obrad :

Protokół z XVIII Sesji Rady Gminy był wyłożony do wglądu w Biurze Rady i przed sesją. Radni nie wnieśli uwag. Przewodniczący Rady- Pan Zbigniew Kopciński poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Obecnych i uczestniczyło w głosowaniu – 14 radnych.

„Za” przyjęciem głosowało – 14 radnych.

„Przeciw” – 0.

„Wstrzymało się od głosu” – 0 .

Rada jednogłośnie przyjęła protokół z XVIII Sesji Rady Gminy Szczutowo.

Do punktu 4 porządku obrad :

Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady i działalności między sesjami przedstawił Wójt Gminy – Pan Andrzej Twardowski.

– Podpisany został aneks do umowy na realizację boiska w Gójsku – sprawa dotyczy wymiany warstwy gruntu na boisku. W związku z tym wykonawca nie dotrzyma terminu (koniec sierpnia b.r.), wydłużono termin realizacji do końca września b.r..

– Przeprowadzono przetarg na budowę chodników w Szczutowie – wygrała firma z Sierpca. W dniu dzisiejszym została podpisana umowa i przekazany został plac budowy wykonawcy. Od 13 sierpnia 2012 r. prace będą realizowane .

– W dniu 24 lipca 2012 r. Sąd wydał wyrok, na podstawie którego gmina stała się właścicielem działki stanowiącej dojazd do jeziora w Szczutowie. Wyrok zostanie ogłoszony przez okres 21 dni. Po uprawomocnieniu się wyroku można zakładać księgę wieczystą dla tej działki.

– Wykonane zostały prace przez pracowników interwencyjnych na działce w miejscowości Słupia. Został odgrodzony plac parkingowy, ustawiono ławki, wykonano zjazd do wodowania łodzi. Z tego faktu działkowicze są zadowoleni, za co otrzymał podziękowanie na piśmie.

– Wykonano otworzenie rowu w miejscowości Cisse i od dnia dzisiejszego wykonywane są prace w miejscowości Blinno. W pracach tych uczestniczą pracownicy interwencyjni.

– W dniu jutrzejszym zostaną rozstrzygnięte przetargi na realizację funduszu sołeckiego. Niektórzy z radnych będą uczestniczyć w pracach Komisji przetargowych.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji, została przyjęta.

Do punktu 5 porządku obrad :

W punkcie tym głos zabrali :

– radny – Pan Jan Stankiewicz – pytał Wójta Gminy czy skontaktował się z firmą, która oferowała zbiórkę folii od rolników oraz co zrobiono w kierunku

budowy przydomowych oczyszczalni na terenie gminy .

– radny – Pan Tomasz Paprocki – pytał jak przebiega realizacja uchwał w sprawie zaciągnięcia pożyczek na budowę wodociągu w Mościskach oraz przebudowę oczyszczalni ścieków w Szczutowie. Podkreślił, że od realizacji wodociągowania uzależnione jest dokończenie budowy drogi w miejscowości Mościskach.

-Przewodniczący Rady – Pan Zbigniew Kopciński zgłosił dwa następujące wnioski formalne:

1) O zatrudnienie radcy prawnego ds. Rady oraz potrzeb społecznych ;

2) O zatrudnienie na cały etat operatora ciągnika .

Do punktu 6 porządku obrad :

Przewodniczący Rady – Pan Zbigniew Kopciński odczytał projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Gminy Szczutowo z dnia 04 czerwca 2012 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

– Wiceprzewodniczący odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali : radny – Pan Bieńkowski Leszek – pytał wnioskodawców na jaką kwotę chcieliby, aby została wyceniona działka. Podkreślił, że sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu i można uzyskać wyższą kwotę.

– Wójt Gminy – odbiera jednoznacznie, że wnioskujący podważają opinię biegłego rzeczoznawcy z listy biegłych sądowych, a jego oskarżają „o robienie przekrętu”, jeśli tak to można sprawę przekazać do prokuratury . Podkreślił, że nie jest to działka budowlana, nikt nie otrzyma pozwolenia na budowę.

– Przewodniczący Rady – dla przykładu podał, że działkę w Gójsku tzw. Bielach bez dojazdu wyceniono na 25 tys. zł, a następną na 24 tys. zł . Obowiązkiem Wójta było, zapytać Radę za jaką kwotę powinno się sprzedać działkę.

– Wójt Gminy – można zapoznać się z operatem szacunkowym rzeczoznawcy . Działka ta nigdy nie była dotychczas wyceniana i nie ma możliwości zabudowy . Na części działki znajdują się nieużytki, zakrzaczenia . Przedstawił przykład z miejscowości Cisse, gdzie wyceniano gospodarstwo i wycena była następująca : 5 – 8 tys. zł za 1ha - klasa gruntu IV. Czytając operat szacunkowy można stwierdzić, że rzeczoznawca dokonał wyceny metodą porównawczą do innych działek położonych w miejscowościach: Mierzęcin, Agnieszkowo, Całowni , Mierzęcinie, których cena wynosiła od 6,5 tys. do 13,5 tys. zł . Badaniem objęto nieruchomości na podstawie aktów notarialnych .

– Dalej Sekretarz Gminy -Pan Dariusz Lazarowski- odczytał operat szacunkowy dla działki Nr 29/1w Gójsku wykonany przez biegłego rzeczoznawcę

– Przewodniczący Rady – nie można obniżyć ceny wywoławczej działki, ale można podwyższyć .

– Wójt Gminy- nic nie stoi na przeszkodzie, aby stanąć do przetargu i kupić za np.15 tys, zł . Wnioskujący powinni sprawę przedyskutować z Radcą prawnym.

– Przewodniczący Rady – prosił o zaprotokółowanie, aby Wójt Gminy, co wtorek w pokoju Biura Rady składał Przewodniczącemu Rady sprawozdanie z działalności Urzędu Gminy oraz jego pracy i dalszych zamierzeń.

– Wójt Gminy – nic nie stoi na przeszkodzie, aby Przewodniczący wszedł do

pokoju Wójta i wysłuchał informacji na bieżąco .

– Radny - Pan Tomasz Paprocki -nie jest prawnikiem, ani rzeczoznawcą. Wcześniej głosował za przeznaczeniem działki do sprzedaży . Nie był inicjatorem chociaż podpisał wniosek o zwołaniu sesji, ponieważ solidaryzuje się z tymi , którzy uważają, że sprzedanie ok. 1 ha ziemi za 8 tys. zł nie jest rozsądne. Znane są mu przypadki, że 15 lat temu kupowano od gminy grunty za 1 ha ok. 4 tys. zł , ale podkreślił ”że było to 15 lat temu” . Właśnie z tego powodu solidaryzuje się z wnioskodawcami. Nikt go nie przekona, że majątek własny jak i gminy trzeba sprzedać za cenę na jaką wycenił rzeczoznawca. W ten sposób gmina traci dwukrotnie, raz płacąc za wadliwą wycenę a drugi, że za tanio sprzedaje .

– Radny – Pan Zbigniew Szlomkowski- pytał jakie rozwiązanie w tej sprawie proponują radni oraz czy jako radni mamy wpływ na podwyższenie ceny wywoławczej.

– Przewodniczący Rady – można ogłosić przetarg na sprzedaż działki ustalając cenę wyższą niż cena ustalona przez rzeczoznawcę .

– Wójt Gminy – Pan Andrzej Twardowski – nie jest pewien tego, czy Rada lub Wójt może podwyższyć cenę wywoławczą. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Wójt ustala cenę wywoławczą nie niższą jak kwota wyceny podana przez biegłego rzeczoznawcę . Wycena ważna jest przez okres jednego roku .

– radny – Pan Paprocki Tomasz – zdarza się często, że w przypadku gdy rzeczoznawca wyceni nieruchomość zbyt wysoko to później nie ma nabywcy. Powinniśmy mieć możliwość zweryfikowania ceny wskazanej przez rzeczoznawcę .

– Wójt Gminy – stwierdził, nasze działania muszą być zgodne z obowiązującym prawem . Padały głosy, że wójt może sprzedać nieruchomość po znajomości co jest niezgodne z prawdą .Wójt nie może ustalić nabywcy w inny sposób tylko drodze przetargu.

Dalej radni przekonywali Wójta do podwyższenia ceny wywoławczej na tę działkę .

– W związku z powyższym Sekretarz Gminy zadzwonił do Radcy Prawnego z zapytaniem czy zgodnie z obowiązującym prawem Wójt może ustalić cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości położonej w Gójsku wyższą niż kwota wyceny wskazana przez biegłego rzeczoznawcę (8 tys.).

– Radca Prawny –telefonicznie poinformował, że w tej chwili nie może udzielić wiążącej odpowiedzi. Natomiast wskazał na Rozporządzenie dot. przeprowadzenia przetargów, które reguluje całą procedurę przetargową i w którym jest odpowiedź czy wójt może czy też nie może podwyższyć cenę wywoławczą. Temat zna Inspektora ds. rolnictwa i obrotu nieruchomościami .

– Radny Pan Jan Kapuściński -pytał, czy koniecznie musimy tę działkę sprzedać w obecnym czasie.

– Wójt Gminy – wszystkim wiadomo, że jest to nieużytek. Na dzień dzisiejszy nie można uprawiać tej działki, nie ma również możliwości jej zabudowy oraz doprowadzenia energii elektrycznej .

– Przewodniczący Rady – pytał, czy obowiązuje termin ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości. Dalej proponował podjęcie uchwały uchylającej wcześniejszą uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży .

– Wójt Gminy – wycena ważna jest przez okres jednego roku. Skoro jest taka wola Rady, to wstrzyma się z ogłoszeniem przetargu do końca września b.r. , a do następnej sesji dokona się rozstrzygnięcia możliwości ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu wyższej jak wycena. Nie jest przekonany o zgodności prawem uchwały uchylającej .

– Radny – Pan Paprocki Tomasz – odbierał telefony, padały słowa od mieszkańców gminy, że chcemy „za marne grosze” pozbywać się majątku gminnego.

– Wójt Gminy – nie zależy nam, aby sprzedać za niską cenę również chcielibyśmy, aby otrzymać za nieruchomość jak najwięcej pieniędzy. Poddał pod wątpliwość uzyskanie wysokiej kwoty z przyczyn, o których wcześniej informował.

– Radny – Pan Jan Stankiewicz – proponował, aby przed sprzedażą uporządkować działkę posiadanym sprzętem gminnym i wówczas sprzedać jako działkę budowlana.

– Wójt Gminy – uporządkowanie nie jest takie proste, podłoże stanowi glina. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości zabudowy tej działki, położona jest na gruntach rolnych i nie możliwości przekwalifikowania.

Na następną sesję lub posiedzenia Komisji w celu wyjaśnienia radnym kwestii prawnej może zaprosić biegłego rzeczoznawcę, który dokonał wyceny nieruchomości. Kończąc dyskusję Przewodniczący Rady – powiedział, że wobec deklaracji Wójta o wstrzymaniu się z ogłoszeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości do następnej sesji, należy na dzisiejszej sesji odstąpić od głosowania projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/140/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Radni nie wnosząc uwag, na powyższe wyrazili zgodę.

Następnie Przewodniczący Rady – Pan Zbigniew Kopciński –poinformował, że podda pod głosowanie zgłoszone przez niego wnioski.

Wniosek w sprawie zatrudnienia radcy prawnego dla potrzeb Rady i porad społecznych , który został zgłoszony w związku z tym, że biedne społeczeństwo naszej gminy potrzebuje pomocy prawnej, na którą ich nie stać .

Drugi wniosek w sprawie zatrudnienia operatora ciągnika na cały etat w związku z tym, że koszt utrzymania ciągnika za 7 m-cy wynosi: 8 tys. zł – koszt zakupu paliwa, 7 tys. zł – wynagrodzenie kierowcy . Przy obecnym zatrudnieniu kierowcy Pan Wójt nie posiada kontroli nad jego pracą (nie wie gdzie jeździ).Zatrudnienie kierowcy na cały etat pozwoli na większą kontrolę jego pracy , dbałość o sprzęt oraz właściwe wykorzystanie ciągnika.

– Wójt Gminy – ustosunkował się do wypowiedzi Przewodniczącego – nie posiadamy środków budżecie gminy na zatrudnienie drugiego Radcy prawnego. Bylibyśmy jedyną gminą w powiecie, która posiadałaby zatrudnionych dwóch Radców prawnych .

– Przewodniczący Rady – Miasto Sierpc posiada zatrudnionych dwóch Radców prawnych .

– Wójt Gminy – trzeba wiedzieć, że Miasto Sierpc posiada budżet w wysokości ok. 40 mln. zł . Jeśli nie będzie środków budżecie gminy to nie podpisze umowy na zatrudnienie Radcy Prawnego. Posiada kontrolę nad kierowcą ciągnika oraz wie

gdzie jeździ, ponieważ często w godzinach popołudniowych porusza się po terenie gminy .

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wnioski:

1) O zatrudnienie radcy prawnego dla potrzeb Rady i porad społecznych .

„ZA” podjęciem wniosku głosowało – 9 radnych .

„Przeciw” - 4 radnych .

„Wstrzymał się od głosu” - 1 radny .

Rada Gminy większością głosów powyższy wniosek podjęła .

2) O zatrudnienie na pełen etat kierowcy ciągnika.

„Za” podjęciem wniosku głosowało- 9 radnych .

„Przeciw” - 4 radnych .

„Wstrzymało się od głosu” - 1 radny .

Rada Gminy zwykłą większością głosów podjęła powyższy wniosek .

Do punktu 7 porządku obrad :

W punkcie tym Sekretarz Gminy – Pan Dariusz Lazarowski – poinformował, że po ostatnim spotkaniu z radnymi w sprawie proponowania podziału gminy na okręgi wyborcze odbył spotkanie z Komisarzem Wyborczym w Płocku. Na tym spotkaniu uściślono materiały szkoleniowe w ten sposób, że współczynniki normy przedstawicielstwa w każdym sołectwie zaokrąglono do dwóch miejsc po przecinku (wcześniej zaokrąglono od jednego znaku po przecinku). Dalej przedstawił uzasadnienia do otrzymanych przez radnych dwóch wersji projektu podziału gminy na okręgi wyborcze. Druga wersja wstępnie została pozytywnie zaopiniowana przez Komisarza Wyborczego w Płocku. Po pozytywnym zaopiniowaniu jednej z wersji , zostanie ona wysłana do ostatecznego zaopiniowania przez Komisarza Wyborczego w Płocku oraz podana do publicznej wiadomości mieszkańców.

Projekty stanowią załączniki do protokołu .

Przewodniczący Rady – Pan Zbigniew Kopciński po wysłuchaniu burzliwej dyskusji na ten temat poddał pod głosowanie Rady pozytywne zaopiniowanie podziału gminy na okręgi wyborcze - wersji I .

„ZA”głosowało -6 radnych .

„Przeciw” głosowało- 5 radnych .

„Wstrzymało się od głosu” - 3 radnych .

Rada Gminy zwykłą większością głosów pozytywnie zaopiniowała wersję I.

W związku z tym nie głosowano wersji II .

Do punktu 8 porządku obrad :

Odpowiedzi na interpelacje udzielił Wójt Gminy – Pan Andrzej Twardowski.

– Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – w dniu dzisiejszym był kontakt z firmą, która złożyła ofertę . W przypadku gdy będą chętni to będziemy realizować. Aby pozyskać środki z WFOŚiGW na budowę oczyszczalni, należy posiadać zabezpieczone środki w budżecie gminy. Do końca września b.r. musielibyśmy posiadać wykaz mieszkańców, którzy realizowaliby budowę oczyszczalni. Należy podjąć decyzję czy realizujemy z dofinansowaniem z WFOŚiGW czy też przyjmujemy ofertę firmy. Wystąpimy do sołtysów w celu pozyskania list mieszkańców planujących wykonanie oczyszczalni .

-W sprawie budowy wodociągu w Mościskach i modernizacji przepompowni w

Szczutowie wyjaśnił, że oczekuje się na decyzję Rady NFOŚiGW w Warszawie w dot. rozpatrzenia złożonego wniosku o udzielenie pożyczki. Po podpisaniu umowy na pożyczkę przystąpi się do realizacji inwestycji.

- Poinformował również, że od 6 sierpnia 2012 r. będzie przeprowadzona kontrola kompleksowa w Urzędzie Gminy w Szczutowie przez zespół kontrolny RIO w Warszawie.

- W wyniku przeprowadzonych kontroli przez powołane Zarządzeniem Wójta zespoły kontrolne w obydwu sprawach zostały sporządzone wnioski do Rzecznika Dyscyplinarnego w Warszawie. Klub sportowy „Błękitni” będzie miał wystawioną notę na zwrot całej dotacji.

Do punktu 9 porządku obrad :

W punkcie tym głos zabrali :

- Pan Paprocki Tomasz – pytał o zakres prac w zakresie sprzątania wokół trasy drogowej krajowej Nr 10 należących do zarządcy drogi i gminy . Podróżni zatrzymujący się na parkingach zlokalizowanych wokół drogi Nr 10 pozostawiają śmieci. W związku z tym prosił o wyjaśnienie kto jest zobowiązany do sprzątania parkingów.

- Sekretarz Gminy – Pan Dariusz Lazarowski – udzielił odpowiedzi : na podstawie ustawy o drogach publicznych do sprzątania w pasie drogowym zobowiązany jest zarządca drogi w tym przypadku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych. Natomiast zjazdy oddalone od drogi - właściciele działek, w lesie-nadleśnictwo. Poinformował również, że sprzątanie przystanków autobusowych należy do kompetencji gminy niezależnie od zarządcy drogi przy, której są zlokalizowane.

- Pan Paprocki Tomasz – apelował o natychmiastowe przystąpienie do tworzenia list chętnych, którzy w programie dot. budowy przydomowych oczyszczalni chcieliby uczestniczyć .W niedługim czasie będzie obowiązek posiadania kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków i to trzeba uświadomić wszystkim mieszkańcom gminy .

- Pan Bieńkowski Leszek – uważa, że powinno się zapytać np. w miejscowościach w Blinnie czy Agnieszkowo ilu mieszkańców jest chętnych na budowę kanalizacji, a ilu na przydomowe oczyszczalnie ścieków. Wówczas wiadomo byłoby jakie działania podjąć dalej w tym zakresie .

- Sekretarz Gminy – stawiając w ten sposób pytanie świadczy o tym, że mamy środki finansowe i zapraszamy mieszkańców do wyboru sposobu realizacji albo kanalizacji sieciowej albo budowy przydomowych oczyszczalni. Jeśli Rada zadecyduje o podjęciu budowy kanalizacji sieciowej, to będziemy ją realizować. W budżecie nie ma zarezerwowanych środków na ten cel, należy wszelkiego rodzaju zapytania do mieszkańców kierować bardzo rozważnie.

- Pan Paprocki Tomasz – pytał o działania w zakresie zagospodarowania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży na terenie gminy.

W związku ze z stwierdzeniem Przewodniczącego Rady o niewykorzystywaniu obiektów sportowych na terenie wywiązała się polemika między Wójtem a Przewodniczącym Rady na ten temat .

- Pan Dąbrowski Jan – co zrobić ze wspólnota wiejską w Agnieszku ?.
- Sekretarz Gminy – wspólnota wiejska – nieuregulowany stan prawny nieruchomości , zaszłość z dawnych czasów . Nie wiadomo jakie podjąć działania w tej sprawie.

Do punktu 10 porządku obrad :

Przewodniczący Rady Gminy – Pan Zbigniew Kopciński dokonał zamknięcia obrad XIX Sesji Rady Gminy .

Na tym sesję zakończono.

Protokółował :

Dariusz Lazarowski

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopciński