Szczutowo, dnia 30.10.2026 r.

RI.6220.13.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś", w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691 z późn.zm.) zwanej dalej K.p.a. oraz stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 wrzesień 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – Pana Jerzego Rzeszotarskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną" oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Wójt Gminy stwierdza:

I. potrzebe przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną"

II. Ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia w następujący sposób:

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na wydzieleniu z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny, gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną. Przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki , a w jej południowej części będzie przebiegała droga dojazdowa do każdej wydzielonej działki. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 1,81ha. Aktualnie teren przeznaczony pod inwestycję uprawniany jest rolniczo. Brak jest kanalizacji deszczowej.

Planowane budynki mieszkalne, w zależności od potrzeby, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych lub wylewanych , o konstrukcjach dachów drewnianych.

I Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Określam, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1.W przypadku występowania kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich budowę w celu zachowania ciągłości sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając ich dalsze prawidłowe funkcjonowanie na obszarze przyległych.

2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające do użytku, który zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsce postoju, tankowania, napray pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi w odległości co najmniej 50 m od rowu melioracyjnego, będącego w zasięgu oddziaływania na środowisko.
4. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
5. Zapotrzebowanie w wodę realizować z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci lub (w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia) z indywidualnych ujęć wody wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego.
6. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych sanitariach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
7. Ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) oraz uprawnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Wody opadowe i roztopowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej zagospodarować na terenie własnym: odprowadzenie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
9. Zastosować rozwiązania umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np. zbiorniki retencyjne, studnie chłonne lub systemy rozsączające), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystywać wodę opadową zgromadzoną na terenie inwestora.
10. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływu www. Prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia opadów.
12. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1.Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii o braku lęgów.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenie, przykrycia).
4. W trakcie prowadzonych prac prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

III. Nie stwierdzam konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek Inwestora – Pana Jerzego Rzeszotarskiego na wniosek złożony w dniu 19.09.2025 r. roku. Do wniosku dołączono:

1. Kratę informacyjna przedsięwzięcia
2. oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach w formie papierowej wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych - płyta CD;
3. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej obejmującej przewidywany teren, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany teren na który będzie to przedsięwzięcie oddziaływać;
4. Mapę w postaci papierowej i elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym terenem, na którym będzie to przedsięwzięcie oddziaływać;
5. Potwierdzenie wniesienia opłaty w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pełnomocnictwo.

Stosownie do treści art. 75 ust 1 pkt 1 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szczutowo.

Zgodnie z art. 61 § 4 i 106 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego Wójt Gminy Szczutowo w dn. 19.09.2025 r. zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających.

W myśl art. 74 ust. 3a ustawy ooś stronami postępowania, są właściciele i władający nieruchomościami znajdującymi się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy tego terenu. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b), organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy) oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W dniu 5 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Szczutowo wydał obwieszczenie dotyczące wszczęcia procedury związanej z oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wystąpienia do organu współdziałającego. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie przy ul. Lipowej 5A, 09-227 Szczutowo, a także przekazanie sołtysowi sołectwa Szczechowo-Jaźwiny z prośbą o wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w celu poinformowania mieszkańców.
W dniu 5 grudnia 2025 r., na podstawie art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szczutowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Następnie, w dniu 23 lutego 2026 r., na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a tej ustawy, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie wymaganych opinii dotyczących przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny, gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną”.
Do wniosków dołączono następujące dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płycie CD).
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 2/2 i 3/2, położonych w obrębie Jaźwiny, gmina Szczutowo.
4. Kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto przy piśmie adresowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dołączono oświadczenie Wójta Gminy Szczutowo o stosunku zależności między wnioskodawcą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a gminą.
W dniu 5 marca 2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wydał opinię uzgadniającą warunki realizacji przedsięwzięcia.
W dniu 19 marca 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak: WOOŚ-I.4220.1582.2025.AK.3, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, że powinien on spełniać wymagania określone w art. 66 powołanej ustawy oraz obejmować szczegółową analizę wskazanych zagadnień.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 powołanej ustawy niewydanie opinii w ustawowym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.
Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, w tym dokumentacji przedłożonej wraz z wnioskiem, oraz po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających i uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, Wójt Gminy Szczutowo podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
W dniu 23 marca 2026 r. Wójt Gminy Szczutowo podał do publicznej wiadomości obwieszczenie o wydaniu opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Następnie, w dniu 13 kwietnia 2026 r., wydał obwieszczenie o wydaniu postanowienia w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
Oba obwieszczenia podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie przy ul. Lipowej 5A, 09-227 Szczutowo, a także

przekazanie sołtyswi sołectwa Szczechowo-Jaźwiny z prośbą o ich wywieszenie na tablicach ogłoszeń w celu poinformowania mieszkańców.
W dniu 20 maja 2026 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko czego następstwem było wystąpienie Wójta Gminy Szczutowo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono następujące dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płycie CD).
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 2/2 i 3/2, położonych w obrębie Jaźwiny, gmina Szczutowo.
4. Kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia.
5. Oświadczenie Wójta Gminy Szczutowo dotyczące stosunku zależności między wnioskodawcą ubiegającym się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a gminą.

W dniu 29 maja 2026 r. Wójt Gminy Szczutowo wydał postanowienie o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obwieszczenie o wystąpieniu do organu współdziałającego i wyłożeniu do publicznego wglądu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedłożonego przez inwestora w dniu 20 maja 2026 r.
Obwieszczenie wraz z postanowieniem podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie przy ul. Lipowej 5A, 09-227 Szczutowo, a także przekazanie sołtysowi sołectwa Szczechowo-Jaźwiny z prośbą o wywieszenie dokumentów na tablicach ogłoszeń w celu poinformowania mieszkańców.
W dniu 16 września 2026 r. do Urzędu Gminy w Szczutowie wpłynęło uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, znak: WOOŚ-I-4221.241.2026.AC.2, datowane na ten sam dzień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pozytywnie uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny, gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną” oraz określił warunki jego realizacji, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Szczutowo, działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono występowania zabytków objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Podczas realizacji inwestycji na jej terenie może wystąpić obecność gatunków objętych ochroną prawną. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną obowiązują określone zakazy.
Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolić na odstępstwa od zakazów dotyczących gatunków objętych ochroną, na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Do zakazów tych należą m.in. niszczenie siedlisk lub ostoi stanowiących obszary rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku,

migracji lub żerowania zwierząt objętych ochroną, a także niszczenie gniazd ptaków objętych ochroną ścisłą.
W celu ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze określono warunki jej realizacji. Prowadzenie prac poza okresem lęgowym ptaków pozwoli ograniczyć straty wśród ptaków lęgowych, które mogłyby powstać wskutek płoszenia zwierząt lub bezpośredniego niszczenia miejsc lęgowych i żerowisk. Zapewnienie nadzoru przyrodniczego podczas prowadzenia robót budowlanych umożliwi właściwe wdrażanie działań ochronnych oraz podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji.
Wykopy oraz inne prace ziemne mogą stanowić pułapki dla drobnych ssaków, gadów i płazów występujących na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. W przypadku stwierdzenia zwierząt uwięzionych w wykopach należy je niezwłocznie wydobyć i bezpiecznie przenieść w odpowiednie miejsce. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do zakończenia robót ziemnych.
Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne, które mogłyby stanowić siedliska przyrodnicze podlegające ochronie lub siedliska gatunków objętych dyrektywą ptasią i dyrektywą siedliskową. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie powinny powodować znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony ani na integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
Realizacja inwestycji, przy uwzględnieniu określonych warunków, nie powinna naruszać zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej ani wywierać negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze i krajobrazowe. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na siedliska łęgowe, które nie znajdują się na terenie inwestycji, ani zmniejszenia różnorodności biologicznej obszaru.
Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8359, zwana dalej „uchwałą"). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały na terenie tego obszaru obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyce, a także przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. W dokumentacji wskazano, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć służących produkcji rolnej, wobec czego nie narusza zakazów wynikających z powyższej uchwały.
Najbliższy obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB140008 – znajduje się w odległości około 14,4 km od planowanej inwestycji.
Inwentaryzację przyrodniczą, której celem było ustalenie występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, potencjalnych siedlisk przyrodniczych oraz określenie możliwego wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, przeprowadzono w dniach: 29 lipca 2025 r., 22 sierpnia 2025 r., 27 października 2025 r., 9 marca 2026 r., 5 kwietnia 2026 r. oraz 1 maja 2026 r.
Inwentaryzację siedlisk przeprowadzono metodą marszrutową, polegającą na szczegółowej penetracji działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz identyfikacji gatunków charakterystycznych dla wyróżnianych jednostek fitosocjologicznych, gatunków dominujących, a także stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin. W ocenie siedlisk wykorzystano również analizę fitosocjologiczną. Poszukiwania grzybów prowadzono z wykorzystaniem standardowych metod terenowych, natomiast inwentaryzację bezkręgowców oparto na obserwacjach własnych.
Inwentaryzację ssaków przeprowadzono na podstawie analizy danych literaturowych, materiałów kartograficznych oraz badań terenowych. Wykorzystywano przede wszystkim bezpośrednie obserwacje ssaków podczas żerowania i przemieszczania się, a także analizę śladów żerowania i oznaczania terytorium.
Metodykę obserwacji herpetofauny dostosowano do biologii i ekologii poszczególnych gatunków. Badania prowadzono metodami bezinwazyjnymi, umożliwiającymi prawidłowe oznaczenie przynależności gatunkowej. W przypadku płazów, w okresie godowym, prowadzono nasłuchy i obserwacje wizualne w pobliżu zbiorników wodnych, w tym starorzeczy, oczek wodnych i rowów

melioracyjnych. Gatunki identyfikowano na podstawie głosów godowych oraz obserwacji kijanek i osobników dorosłych. Po zakończeniu okresu godowego przeszukiwano potencjalne kryjówki płazów, takie jak leżące kłody, kamienie, ściółka i stosy gałęzi. Dla każdego stwierdzonego gatunku odnotowywano lokalizację, liczbę osobników oraz stadium rozwojowe.
W przypadku gadów przeszukiwano potencjalne miejsca ich występowania, w tym nasłonecznione stoki, stosy kamieni, butwiejące pnie, sterty kompostu oraz obszary o rzadkiej roślinności. W potencjalnych kryjówkach, np. pod kamieniami i kłodami, prowadzono kontrolowane podnoszenie i odkładanie elementów w celu zlokalizowania zwierząt.
Badania terenowe awifauny przeprowadzono zgodnie ze standardowymi założeniami metodycznymi inwentaryzacji poszczególnych gatunków ptaków, opisanymi w opracowaniu Przemysława Chylareckiego i in. (2009), stanowiącym podstawę krajowego systemu monitoringu ptaków. Uwzględniono również aktualizację metodyczną zawartą w publikacji „Monitoring ptaków lęgowych. Poradnik metodyczny", wydanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2015 r., oraz szczegółowe instrukcje monitoringu gatunków opracowane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
Badania obejmowały teren planowanej inwestycji i jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk mogących stanowić miejsca lęgowe lub żerowiska ptaków, takich jak tereny rolnicze, łąki, zadrzewienia śródpolne oraz zabudowa gospodarcza. Prace terenowe prowadzono w latach 2025–2026, w okresie lęgowym, podczas migracji wiosennych i jesiennych oraz dyspersji polęgowej. Wykonywano wielokrotne kontrole w odstępach umożliwiających wykrycie gatunków o zróżnicowanej aktywności sezonowej. Dane zbierano przy zastosowaniu standardowych metod obserwacyjnych, w szczególności liczeń prowadzonych podczas przejść terenowych (transektów liniowych), polegających na systematycznym przemieszczaniu się wyznaczonymi trasami i rejestrowaniu wszystkich widzianych oraz słyszanych osobników. Uzupełniająco prowadzono obserwacje z punktów stałych, umożliwiające wykrywanie gatunków mniej aktywnych oraz ptaków wykorzystujących teren jako żerowisko.
Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, że działki ewidencyjne nr 2/2 i 3/2 charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Stwierdzone zbiorowiska roślinne mają charakter wtórny, a ich wartość przyrodniczą oceniono jako niską do umiarkowanej. Nie odnotowano siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym ani chronionych gatunków roślin, co wskazuje na ograniczone znaczenie florystyczne analizowanego obszaru.
Fauna badanego terenu jest typowa dla środowisk przekształconych. Wśród bezkręgowców dominują gatunki pospolite, związane z terenami otwartymi i roślinnością zielną. Jednocześnie stwierdzono obecność trzech gatunków objętych ochroną prawną, co podnosi lokalną wartość przyrodniczą obszaru.
Ssaki reprezentowane są przede wszystkim przez gatunki powszechnie występujące w krajobrazie rolniczym i na obrzeżach lasów. Teren inwestycji pełni dla nich głównie funkcję uzupełniającą, jako miejsce żerowania lub przemieszczania się. Herpetofauna jest uboga i związana z niewielkimi siedliskami wilgotnymi oraz terenami nasłonecznionymi. Awifauna obejmuje natomiast gatunki charakterystyczne dla mozaiki środowisk otwartych, leśnych i synantropijnych, wykorzystujące teren przede wszystkim jako żerowisko, a w ograniczonym stopniu jako miejsce lęgowe.
Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązać się z trwałym przekształceniem powierzchni terenu, usunięciem roślinności oraz zmianą warunków siedliskowych. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni i lokalny, a ich głównym skutkiem będzie zanik części istniejących zbiorowisk roślinnych oraz ograniczenie dostępnych siedlisk dla zwierząt. Najistotniejsze oddziaływania mogą dotyczyć bezkręgowców, w tym gatunków chronionych, ptaków lęgowych, drobnych ssaków oraz płazów, których mikrosiedliska mogą ulec zniszczeniu. W przypadku większych ssaków i ptaków oddziaływanie będzie związane przede wszystkim z płoszeniem oraz zmianą sposobu użytkowania terenu.
Pomimo wskazanych oddziaływań, ze względu na przekształcony charakter obszaru oraz dostępność siedlisk zastępczych w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze w skali lokalnej i regionalnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że realizacja inwestycji, przy uwzględnieniu założeń przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanym dalej „raportem ooś") oraz warunków określonych w uzgodnieniu, nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej. W szczególności, w świetle przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, nie stwierdzono negatywnego wpływu przedsięwzięcia na walory przyrodnicze i krajobrazowe tego obszaru, w kontekście art. 24 ustawy o ochronie przyrody.
Na podstawie danych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), ustalono, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (dalej: JCWP) o kodzie RW20001127569 i nazwie „Skrwa od Chroponianki do ujścia".
Wskazana JCWP stanowi naturalną część wód i jest objęta monitoringiem. Jej stan ogólny określono jako zły, przy czym stan ekologiczny oceniono jako dobry. Wskaźników determinujących stan ekologiczny nie określono z uwagi na brak danych. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego, a wskaźnikami determinującymi tę ocenę są benzo(a)piren i bromowane difenyloetery.
Do presji determinujących stan wód zaliczono presję chemiczną związaną z rozproszonym oddziaływaniem rozwoju obszarów zurbanizowanych, w tym transportu, turystyki i odpływu miejskiego, a także rolnictwa i leśnictwa.
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazuje, że przedmiotowa JCWP jest zagrożona ich nieosiągnięciem. Celami środowiskowymi są osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny – o ile monitorowany jest wskaźnik diadromiczny D – oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego dla pozostałych wskaźników, z uwzględnieniem złagodzonych wymagań dla benzo(a)pirenu.
Dla przedmiotowej JCWP ustanowiono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. dyrektywy 2000/60/WE (dalej: RDW), polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Odstępstwo to związane jest z nieosiągnięciem lub zagrożeniem nieosiągnięcia celów środowiskowych w zakresie bromowanych difenyloeterów. Jako przyczyny wskazano uwarunkowania naturalne, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów. Warunkiem skorzystania z odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
Dla tej samej JCWP ustanowiono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie benzo(a)pirenu. Wskazano, że występujące presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych, a jednocześnie zaspokajają istotne potrzeby społeczno-gospodarcze, dla których na obecnym etapie nie stwierdzono alternatywnych sposobów realizacji. Warunkiem zastosowania odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan jakościowy ani ilościowy wód powierzchniowych.
Zastosowanie przewidzianych rozwiązań technicznych i organizacyjnych powinno zapewnić odpowiednią ochronę środowiska wodnego, w tym ograniczyć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych do wód podziemnych.
Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200048, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stan tych wód jest monitorowany, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, polegających na utrzymaniu obecnego dobrego stanu ilościowego i chemicznego, oceniono jako niezagrożone.
Ze względu na skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia uznano, że jego realizacja nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód. Przedsięwzięcie powinno być realizowane w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony wód, w tym postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz obszarami górskimi. Nie obejmuje również działań na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter przedsięwzięcia oraz określone warunki jego realizacji nie powinny powodować zwiększenia zagrożenia powodziowego.
Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, po analizie charakteru i zakresu przedsięwzięcia, uznał, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie jego wpływu na środowisko wodne. W ocenie organu realizacja inwestycji nie powinna zagrażać osiągnięciu celów środowiskowych określonych w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.).
Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stanowisk organów współdziałających oraz uwarunkowań środowiskowych terenu planowanej inwestycji Wójt Gminy Szczutowo uwzględnił warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
W odniesieniu do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu uwzględniono, że organ ten nie wydał opinii w ustawowym terminie, co – zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – traktuje się jako brak zastrzeżeń.
Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wójt Gminy Szczutowo postanowił jak w sentencji decyzji.
Decyzję wydano o uwzględnienia organów właściwych do wydania opinii oraz mając na względzie kryteria i uwarunkowania oraz określone w art. 63 ust 1 ustawy ooś.
Mając na uwadze powyższe tut. organ uznał, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na skalę oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zapewnia dotrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych elementów środowiska. Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowanych sposobów realizacji inwestycji oraz biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, tut. organ ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia
2. Zgodnie z art 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgłoszenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona , która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona to decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych, uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.
4. W myśl art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacji o wydanie decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zostały podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie przy ul. Lipowej 5A, oraz przesłanie do Sołtysa wsi Szczechowo-Jaźwiny z prośbą o poinformowanie mieszkańców z uwagi na miejsce realizacji - przedmiotowego przedsięwzięcia,
5. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz dokumentacją sprawy, a także udostępniania na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na stronie Biuletynie Informacji Publicznej w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl) na okres 14 dni od dnia wydania decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załącznik nr 1 : charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Jerzy Rzeszotarski;
2. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock, Bielsk 24, 09-400 Płock;
3. strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczutowo;
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie ;
5. a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu ul. Piastowska 24A 09-200 Sierpc
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez ANETA EMILIA RUSZKOWSKA; WÓJT GMINY SZCZUTOWO
Data: 2026.10.30 10:22:18 CET

Załącznik Nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 30.10.2026 roku
znak RI.6220.13.2025

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś") charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na **„Wydzieleniu z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną".** Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny, gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną. Przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki, a w jej południowej części będzie przebiegała droga dojazdowa do każdej wydzielonej działki. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 1,81 ha. Aktualnie teren przeznaczony pod inwestycję uprawiany jest rolniczo. Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz po rozbudowie w sieć kanalizacji sanitarnej. Brak jest kanalizacji deszczowej. Planowane budynki mieszkalne, w zależności od potrzeb, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych lub wylewanych, o konstrukcjach dachów drewnianych.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi okresowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza, związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a także ruchem środków transportu obsługujących budowę. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

Analiza akustyczna wykazała brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Ponadto przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną dotrzymane.

Analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Ogrzewanie obiektów odbywać się będzie przy wykorzystaniu pompy ciepła, fotowoltaiki.

Ścieki bytowe będą gromadzone w projektowanych szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a docelowo bezwzględnie do kanalizacji sanitarnej po rozbudowie sieci kanalizacyjnej. W przedłożonej dokumentacji wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które będą powstawały w trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, w sposób uporządkowany, zabezpieczony przed pyleniem, rozwiewaniem, dostępem osób postronnych oraz przed przenikaniem substancji do gruntu i wód, w szczelnych, oznakowanych oraz dostosowanych do rodzaju magazynowanego odpadu pojemnikach lub kontenerach.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.
Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez ANETA EMILIA RUSZKOWSKA; WÓJT GMINY SZCZUTOWO
Data: 2026.10.30 10:18:51 CET