



Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł

Do niniejszego postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026, poz. 793 z późn. zm.)

I. NAZWA ZADANIA:

Wykonanie ekspertyzy technicznej i stanu technicznego obiektów zbiorowej ochrony w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności

II. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Szczutowo
ul. Lipowa 5a
09-227 Szczutowo
NIP 7761619685
tel.: (24) 276 71 67, fax (24) 276 71 96
e-mail: gmina@szczutowo.pl
www.szczutowo.nowybip.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej i stanu technicznego obiektów zbiorowej ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami, znajdujących się
 - 1) Szkoła podstawowa w Szczutowie ul. Lipowa 2, 09-227 Szczutowo Nr działki 108, Nr księgi wieczystej PL1E/00018225/62
 - 2) Szkoła Podstawowa w Gójsku ul. Lipnowska 3b, 09-227 Szczutowo Nr działki 302/8 Nr księgi wieczystej PL1E/00020047/13
 - 3) Budynek niemieszkalny o pow. Zabudowy 356 m² w Szczutowie Nr działki 13/1 Nr księgi wieczystej PL1E/00002244/0
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych ekspertyz technicznych trzech wskazanych przez Zamawiającego obiektów użyteczności publicznej, obejmujących ocenę możliwości organizacji miejsc doraźnego schronienia (MDS). Ekspertyzy mają potwierdzić możliwość przystosowania obiektów do funkcji ochronnych oraz określić zakres niezbędnych prac adaptacyjnych wymaganych do spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach.
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dla każdego obiektu odrębnej ekspertyzy.
4. Ekspertyzy techniczne muszą spełniać następujące wymagania:
 - a) Zawierać tytuł, dane identyfikacyjne obiektu (adres, właściciela, zarządcy, rok budowy), autora opracowania (ekspertyza musi zostać sporządzona i podpisana przez osoby

posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, numer uprawnień budowlanych), datę sporządzenia;

- b) Ekspertyza powinna zawierać ocenę stanu technicznego elementów takich jak fundamenty, ściany, stropy, wejścia i wyjścia ewakuacyjne oraz pomieszczenia funkcyjne, instalacji znajdujących się w obiekcie, w szczególności instalacji wentylacyjnej, elektrycznej, odwodnieniowej oraz innych systemów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zbiorowej ochrony. Podstawa opracowania – dokument musi odnosić się do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- c) Zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu budowlanego zawierającą ocenę przydatności wskazanych obiektów w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
- d) W przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS ekspertyza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określać wykaz prac niezbędnych do wykonania;
- e) Zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;
- f) Określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z obiektów.

5. Ekspertyzy należy sporządzić: w formie papierowej po 2 egzemplarze dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF na nośniku elektronicznym.

6. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

7. Przedmiot zamówienia objęty został dofinansowaniem ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia **31 października 2026 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) dysponują osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

- a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- Osoby, o których mowa wyżej muszą być wpisane na listę członków Izby Branżowej i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, co daje im prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

*Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18 marca 2008 roku.

- 3) posiadają odpowiednią zdolność techniczną zapewniającą wykonanie zamówienia,
 - 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w formularzu ofertowym, oświadczeniu i dokumentach potwierdzających wymagane uprawnienia.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - 2) wypełnione i podpisane przez Wykonawcę oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 3) dokumenty potwierdzające, że osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w wymaganych przez Zamawiającego specjalnościach,
 - 4) zaświadczenia potwierdzające, że osoby, o których mowa wyżej są wpisane na listę członków Izby Branżowej i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1. Wykonawca powinien określić cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin złożenia oferty – do dnia **10.08.2026 r. do godziny 10.00.**
2. Zamawiający wymaga złożenia oferty w oryginale lub w postaci elektronicznej:
 - 1) w oryginale (w postaci papierowej) w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy w Szczutowie, ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo, w sekretariacie- I piętro, pokój nr 14. Oferta winna być oznakowana następująco: **„Wykonanie ekspertyzy. Nie otwierać przed 10.08.2026 r., godz. 10:30”**
 - 2) w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamawiającego: gmina@szczutowo.pl, wpisując w temacie wiadomości: „Oferta na wykonanie ekspertyzy- nie otwierać przed 10.08.2026r. godz. 10:30.” Oferta składana elektronicznie powinna być sporządzona w ogólnie dostępnym formacie danych (np. pdf, doc, docx, odt – preferowanym formatem jest pdf).
- WAŻNE: Oferty składane elektronicznie muszą być opatrzone podpisem elektronicznym, tj.: podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
3. Termin otwarcia ofert: 10.08.2026 r. godzina 10:30
4. Za wiążącą uznaje się datę wpływu oferty.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert: cena – waga 100 %

1) Sposób oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie	Sposób punktowania
1.	Cena	100 %	$\frac{\text{Cena ofertowa najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$

- 2) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów spośród ofert nie odrzuconych.

X. INFORMACJE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem <https://szczutowo.nowybiep.pl/ponizej-170.000-zl> oraz drogą mailową.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Beata Przybyłowska- Inspektor ds. Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego

tel. 24 276- 74- 20, email: oc@szczutowo.pl

Ewelina Koper – Inspektor ds. rozwoju gospodarczego

tel. 24 276- 74- 20 wew. 22 e-mail: przetargi@szczutowo.pl

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
3. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym.
5. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozdziale VI zapytania ofertowego lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający może wezwać wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Szczutowo, ul. Lipowa 5a, 09-227 Szczutowo, e-mail: wojt@szczutowo.pl, tel. 24 276 71 67.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@szczutowo.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o wskazania przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zamówienia. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy

Szczutowo, dnia 31.07.2026 r.