



(wzór)

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Szczutowie pomiędzy:

Gminą Szczutowo, z siedzibą w Szczutowie przy ul. Lipowej 5A, 09-227 Szczutowo, posiadającą NIP: 776 161 96 85 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Szczutowo - Anetę Ruszkowską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Piotrowskiej
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....,

reprezentowaną/-ym przez:

..... -

..... -

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia pn. „Wykonanie ekspertyzy technicznej i stanu technicznego obiektów zbiorowej ochrony w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności”, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).

2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania ekspertyzy technicznej i stanu technicznego obiektów zbiorowej ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami, znajdujących się w:

- 1) Szkoła Podstawowa w Szczutowie ul. Lipowa 2, 09-227 Szczutowo Nr działki 108, Nr księgi wieczystej PL1E/00018225/62
- 2) Szkoła Podstawowa w Gójsku ul. Lipnowska 3b, 09-227 Szczutowo Nr działki 302/8 Nr księgi wieczystej PL1E/00020047/13
- 3) Budynek niemieszkalny o pow. Zabudowy 356 m² w Szczutowie Nr działki 13/1 Nr księgi wieczystej PL1E/00002244/0.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych ekspertyz technicznych trzech wskazanych przez Zamawiającego obiektów użyteczności publicznej, obejmujących ocenę możliwości organizacji miejsc doraźnego schronienia (MDS). Ekspertyzy mają potwierdzić możliwość przystosowania obiektów do funkcji ochronnych oraz określić zakres niezbędnych prac adaptacyjnych wymaganych do spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach.
4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dla każdego obiektu odrębnej ekspertyzy.
5. Ekspertyzy techniczne muszą spełniać następujące wymagania:
- a) Zawierać tytuł, dane identyfikacyjne obiektu (adres, właściciela, zarządcy, rok budowy), autora opracowania (ekspertyza musi zostać sporządzona i podpisana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, numer uprawnień budowlanych), datę sporządzenia;
 - b) Zawierać ocenę stanu technicznego elementów takich jak fundamenty, ściany, stropy, wejścia i wyjścia ewakuacyjne oraz pomieszczenia funkcyjne, instalacji znajdujących się w obiekcie, w szczególności instalacji wentylacyjnej, elektrycznej, odwodnieniowej oraz innych systemów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zbiorowej ochrony. Podstawa opracowania – dokument musi odnosić się do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej;
 - c) Zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu budowlanego zawierającą ocenę przydatności wskazanych obiektów w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - d) W przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS ekspertyza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określać wykaz prac niezbędnych do wykonania;
 - e) Zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;
 - f) Określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z obiektów.
6. Ekspertyzy należy sporządzić: w formie papierowej po 2 egzemplarze dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF na nośniku elektronicznym.
7. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
8. Przedmiot zamówienia objęty został dofinansowaniem ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

§ 2

Termin wykonania umowy

Zamawiający ustala następujący termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.10.2026 r.**

§ 3

Nadzór i kontrola nad wykonaniem umowy

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne opracowania pozostające w dyspozycji Zamawiającego związane z realizacją zamówienia oraz udostępnieni na potrzeby przeprowadzenia wizji lokalnej poszczególne obiekty.
2. Do udziału nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego mają prawo także dyrektorzy obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadań umownych w toku realizacji przedmiotu umowy. W ramach kontroli, osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadań oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonywania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
4. Zamawiający posiada prawo zgłaszania zastrzeżeń i uwag do sporządzanego opracowania.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem w zakresie wykonywania ekspertyz tj.:
 - 1) - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr
 - 2) - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr
 - 3) - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom niż wymienione w ust 5.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 jest możliwa wyłącznie w drodze zmiany umowy, o której mowa § 12 ust. 3 pkt 3 umowy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej przedmiot umowy, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą zamówienie, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną.
9. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Panią Beatę Przybyłowską, tel. 881 307 913 , e-mail: oc@szczutowo.pl

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy w sposób profesjonalny i terminowy z dołożeniem należytej staranności,
 - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi, o której mowa w § 1 oraz czynności poprzedzających jej wykonanie,

- 3) przeprowadzić w porozumieniu z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wizję lokalną obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w treści niniejszej umowy a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
4. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględnione zostało w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę osób do terminowej realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący należyte wykonanie umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia wstępu na teren obiektu osobom realizującym przedmiot zamówienia,
 - 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2025 r., poz. 24 z późn. zm.):
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie: zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu;
 - 2) trwałego lub czasowego zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono: wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa oraz użyczenie oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wykorzystywanie utworu w inwestycjach, projektach itp. w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 5) dokonanie opracowania utworu w całości lub części, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze, w tym tworzenia nowych jego wersji, adaptacji i modyfikacji (opracowań),
 - 6) wprowadzania i korzystania w całości lub części z utworu w sieciach komputerowych, w tym w sieci Internet,
 - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 w całości lub części w jakikolwiek inny sposób: publiczne wystawienie, odtworzenie, nadawanie, wyświetlanie,

reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlanie utworu na monitorze użytkownika końcowego, sporządzanie wydruków przez użytkownika końcowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do własnych baz danych, wprowadzenie do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez użytkownika, rozpowszechnianie w sieci Internet, a także w zakresie uprawnień do publicznego udostępniania utworu dla celów związanych z ubieganiem się o dofinansowanie projektu ze środków wspólnotowych i krajowych, w tym w szczególności jako załącznik do składanego wniosku o takie dofinansowanie, a także do publicznego udostępniania utworu w pozostałym zakresie, w tym do celów promocji Zamawiającego, postępowań sądowych, konsultacji i szkoleń, oraz wyrażania zgody na wykonywanie tych praw, a także prawo własności przekazanych egzemplarzy utworu.

2. Opracowane dokumenty, będące Przedmiotem Umowy, po dostarczeniu przez Wykonawcę mogą być wykorzystane przez Zamawiającego oraz, za jego zgodą przez instytucje, jednostki, organizacje itp., powiązane lub związane z Zamawiającym.

3. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich odnoszących się do Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogących stanowić Przedmiot Umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osób trzecich.

4. Opracowane dokumenty z chwilą ich przekazania stają się wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do zapewnienia ochrony prawa własności do danych i zabezpieczenia ich przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.

5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do stworzonych opracowań. Opłata za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zawarta jest w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 8 ust. 1 umowy.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w Przedmiocie Umowy, do którego Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmował będzie dostarczenie ekspertyzy technicznej, w terminie zgodnym z § 2 umowy:

- 1) w formie papierowej – 2 egz.,
- 2) w wersji elektronicznej – 1 egz.

2. Ekspertyzę, o której mowa w ust. 1 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy w Szczutowie, ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną ekspertyzę na podstawie protokołu przekazania zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

4. Zamawiający w terminie nie później niż 5 dni od daty podpisania protokołu przekazania:

- 1) przyjmie ekspertyzę od Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru,
- 2) zwróci Wykonawcy ekspertyzę do poprawy wraz z podaniem na piśmie przyczyny odmowy dokonania odbioru.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności ekspertyzy z umową, Wykonawca będzie zobowiązany do jej uzupełnienia lub usunięcia wad lub niezgodności w terminie 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 2 dni roboczych i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru usługi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 8

Rozliczenie finansowe umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsc wykonywania usługi, podatek od towarów i usług VAT, inne opłaty i podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, koszty zakupu materiałów i części niezbędnych do wykonania umowy, koszty pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników, przeniesienie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 6 oraz z tytułu udzielenia wszelkich pozostałych uprawnień i zgód.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Rozliczenie Stron umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Faktury należy wystawić następująco:
Nabywca: Gmina Szczutowo, ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo, NIP 776-16-19-685;
Odbiorca: Urząd Gminy w Szczutowie, ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo, NIP 776-11-82-805.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi i udostępni fakturę ustrukturyzowaną w Krajowym Systemie e-Faktur termin realizacji liczy się od daty udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur. Doręczenie Zamawiającemu wizualizacji faktury ustrukturyzowanej będzie miało charakter pomocniczy i nie będzie miało wpływu na termin realizacji faktury.

8. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 5 nie biegnie.
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę usługi przez cały okres trwania umowy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji biegnie od daty prawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 ujawnionych wad przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Reklamacje zgłaszane będą w formie: e-mail: lub telefonicznie na nr tel.:
4. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji, wadliwie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia, w tym w szczególności do przedłużenia okresu gwarancji o czas, w którym dokonywane było poprawianie wadliwie wykonanej usługi.
5. W razie odmowy uznania zgłoszonych przez Zamawiającego wad, Wykonawca w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia wady, pisemnie powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn ich odmowy.
6. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 5 oznacza uznanie reklamacji zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może usunąć wady ekspertyzy na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.
9. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

2. W poniżej określonych przypadkach Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia albo rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi,

3) 0,6% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przeprowadzeniu wizji lokalnej obiektów w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3,

4) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uzupełnieniu ekspertyzy lub usunięciu wad w terminach określonych w § 7 ust. 6,

5) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w terminach określonych w § 9 ust. 3,

3. Kary umowne podlegają łączeniu.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi drugiej Stronie /nota obciążeniowa/.

7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.

9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia lub rozwiązania umowy, lub dokonania jej zmiany.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności jeżeli:

- 1) popadł w zwłokę z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie przez niego wykonania prac w terminie określonym w § 2,
 - 2) nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - 3) zajęto majątek lub wierzytelność Wykonawcy,
 - 4) nie realizuje uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji,
 - 5) powierzył wykonanie umowy osobom trzecim w sposób nieprzewidziany w umowie,
 - 6) nie poinformował Zamawiającego, terminie 14 dni kalendarzowych, o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy,
 - 7) rażąco narusza postanowienia umowne, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - b) niedokonanie wizji lokalnej obiektów budowlanych wskazanych w załączniku nr 1 do umowy,
 - c) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających w niniejszej umowie oraz przepisów prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, prawidłowo realizowana część umowy zostanie rozliczona przez Strony zgodnie z zasadami określonymi w umowie, proporcjonalnie do wykonanych prac.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:

a) wystąpienie siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, które mają istotny wpływ na ciągłość usług, promieniowanie lub skażenia,

b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

c) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć,

d) zmiany legislacyjne mające bezpośredni wpływ na zakres i sposób realizacji umowy,

e) zmiany terminu realizacji zadań finansowanych z programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026;

2) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia / zwiększenia) w przypadku:

a) uwarunkowań formalno-prawnych wpływających na zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od obu Stron,

b) konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych;

3) w zakresie zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba posiada kwalifikacje takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wyznaczonych do realizacji umowy, przy czym zmiana taka będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby;

4. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.)

oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy stosują zasady i procedury ustalone w ww. przepisach.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za skutecznie doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące mające związek z przedmiotem zamówienia.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej uzgodnionej przez Strony, pod rygorem ich nieważności.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Szczegółowy wykaz obiektów podlegających ekspertyzie

L.p.	Nazwa obiektu	Lokalizacja
1.	Szkoła Podstawowa w Szczutowie	ul. Lipowa 2, 09-227 Szczutowo
2.	Szkoła Podstawowa w Gójsku	ul. Lipnowska 3b, 09-227 Szczutowo
3.	Budynek niemieszkalny w Szczutowie	Nr ewid. działki 13/1 – obręb Szczutowo