

RI.6730.14.2026.LP

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 123, art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 101 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 1 i art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Wójt Gminy Szczutowo p o s t a n a w i a

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na legalizacji samowoli budowlanej - istniejący budynek letniskowy na działce nr ewid. 4/26 w miejscowości Słupia gm. Szczutowo.

U z a s a d n i e n i e

Pan Mateusz Wiśniewski wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy na legalizację samowoli budowlanej – istniejący obiekt letniskowy na działce nr ewid. 4/26 w miejscowości Słupia gm. Szczutowo. Organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Po skutecznym wezwaniu i uzupełnieniu wniosku przez inwestora w dniu 18.05.2026 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla w/w inwestycji.

Opierając się na art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Następnie projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 w/w ustawy wysłano do uzgodnień. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi postanowieniem z dnia 30.06.2026 r. znak sprawy ZS.224.3.934.2026 umorzył postępowania administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na legalizacji samowoli budowlanej w postaci budynku rekreacji indywidualnej na działce nr ewid. 4/26 w obrębie Słupia, gm. Szczutowo jako bezprzedmiotowe. W dniu 22.07.2026 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi poinformował Wójta Gminy Szczutowo o tym, że wnioskodawca złożył zażalenie na w/w postanowienie i zażalenie zostało przekazane do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Stosownie do zapisu art. 97 § 1 pkt 4 KPA cyt. „Organ administracji publicznej zawiesza postępowanie - jest to tzw. obligatoryjne zawieszenie postępowania – gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.

Wobec kategorycznego stwierdzenia iż decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu uzgodnień w myśl art. 53 ust.4 pkt 1-15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) czyli wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależnione jest od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ.

Mając powyższe na uwadze postępowanie administracyjne należało zawiesić z urzędu.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 101 § 1 o postanowieniu w sprawie zawieszenia postępowania organ administracji publicznej zawiadamia strony.

Na postanowienie niniejsze zgodnie z art. 101 § 3 służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku. Zażalenie należy złożyć w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo.

Zgodnie z art. 103 KPA – zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Stosownie do postanowień art. 97 § 2 KPA „gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony”.

Otrzymują:

1. Mateusz Wiśniewski
2. Agnieszka Więckowska
3. Paweł Więckowski
4. Gmina Szczutowo
- ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo
5. Agnieszka Kowalska
6. Joanna Bednarska
7. Teresa Bednarska
8. Jakub Borowski
- 9..Marek Gąsiorowski
10. Urszula Grudzińska
11. Leszek Gumowski
12. Joanna Jedynak
13. Jerzy Kwiatkowski
14. Paweł Macikowski
15. Ryszard Najchaus
16. Wojciech Odoliński
17. Wojciech Okraszewski
18. Ryszard Olszewski
19. Wiesława Rogowska
20. Roman Smółczyński
21. Czesław Sosiński
22. Małgorzata Tanajewska
23. Mateusz Wiśniewski
24. Anna wysocka
25. Iwona Zaborowska
26. Krystyna Grajkowska
27. Jerzy Grajkowski
28. Ewelina Kędziorska
29. Piotr Kędziorski
30. Anna Parzychowska
31. Rafał Parzychowski
32. Renata Ślęzak
33. Feliks Ślęzak

34. a/a - strony postępowania zgodnie z art. - 49a w związku z art. 49§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm./ przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.