

Szczutowo, dnia 09.07.2026 r.

Wójt Gminy Szczutowo

IZP.271.14.2026

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Dotyczy: Rozeznania cenowego pn. „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczutowo na lata 2026 – 2036 (zwanego dalej GPR)”

Zamawiający udostępnia treść pytań i odpowiedzi na pytania z dnia 07.07.2026 r.:

1. Czy Zamawiający zapewnia mapy zasadnicze oraz dane GIS (SHP/GML)?

Odpowiedź: Zamawiający nie zapewnia map zasadniczych oraz danych GIS (SHP/GML).

2) ILE DOKŁDNIIE SPOKAŃ OCZEKUJECIE W RAMACH REALIZACJI USŁUGI ODNOSZĄC SIĘ PONIŻSZYCH ZAPISÓW? PROSIMY O DOPRECYZOWANIE ABY WŁASCIWIE OSZACOWAC KOSZTY I PRZEDSTAWIĆ OFERTĘ.

PO USTALENIU DOKŁADNEJ ILOŚCI SPOTKAŃ, PROSIMY SIĘ ZASTANOWIĆ I PODAĆ, KTÓRE SPOTKANIA MOGĄ BYĆ OSOBIŚCIE A KTÓRE ON-LINE.

"1) współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 3 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego;

2.przeprowadzenia konsultacji społecznych:

a) projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;

b) projektu uchwały w sprawie wyznaczenia składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji;

c) projektu GPR;

w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2), w tym co najmniej organizacja 1 warsztatu diagnostycznego dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Gminy, Radnych, przedstawicieli biznesu, mieszkańców oraz organizacja minimum trzech spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami wraz z opracowaniem raportów podsumowujących – po jednym na każdy proces konsultacji ujętych w zamówieniu projektów uchwał;

6) udziału w prezentacji założeń i celów:

a) diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;

b) GPR oraz dokumentu na posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga min. 3 spotkań w siedzibie Zamawiającego. Spotkania (w tym on-line), warsztaty, udział w posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy, itp. wymagane są w ilości niezbędnej do należytego wykonania usługi i opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczutowo na lata 2026-2036, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Tym samym Zamawiający nie wskazuje dokładnej ilości spotkań z Wykonawcą.

3. CZEGO DOKŁADNIE OCZEKUJECIE W RAMACH PONIŻSZYCH ZAPISÓW? JAKIE OBOWIĄZKI BĘDZIE MIAŁ WYKONAWCA?:

6) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

7) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji dokumentu GPR przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego.

3) asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji), a w przypadku uwag naniesienie poprawek do ww. dokumentu

Odpowiedź: Powyższe zapisy odnoszą się do kompleksowego wsparcia formalnego i merytorycznego Zamawiającego, które obejmuje m.in. skompletowanie odpowiednich dokumentów, przygotowanie pism i wniosków do właściwych instytucji, analizę zgłoszonych uwag, redakcję odpowiedzi na uwagi zgłaszane przez interesariuszy.

4. BRAKUJE W UMOWIE TERMINU NA ZGŁOSZENIE UWAG PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ TERMINU NA NANIESIENIE TYCH UWAG PRZEZ WYKONAWCĘ. NIEZBĘDNE ZAPISY KTÓRYCH BRAKUJE W UMOWIE.

Odpowiedź: Zgodnie z § 4 ust. 4 projektu umowy:

„W przypadku, gdy w toku procedury opiniowania/weryfikacji przedmiotu umowy zostaną wniesione uwagi przez instytucje wskazane w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na nie oraz (o ile będzie to niezbędne) do dokonania stosownych zmian w przedmiocie umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego i/lub te instytucje.”

5. Czy można zmienić w umowie, że za zakończenie Etapu III Zamawiający uzna przekazanie kompletnej dokumentacji do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski, czy faktyczne uzyskanie wpisu do wykazu?

Chodzi o to, że Wykonawca nie ma wpływu na termin wpisu.

Odpowiedź: Za zakończenie Etapu III Zamawiający uzna uzyskanie wpisu do wykazu.

6. Ile tur poprawek po konsultacjach, opiniowaniu i weryfikacji przez Urząd Marszałkowski obejmuje wynagrodzenie? Należy doprecyzować ten zapis.

Odpowiedź: Zgodnie z § 6 ust. 1 projektu umowy, za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje nielimitowane poprawki do uzyskania pozytywnej opinii Urzędu Marszałkowskiego i wpisu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa mazowieckiego.

7. Czy Zamawiający przewiduje limit odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych i odszkodowania? Proponujemy doprecyzować zapis w umowie Par 7 ust 4 ". Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną, jednak do kwoty nieprzekraczającej 100% wartości umowy brutto"

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje limitu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych i odszkodowania, tym samym nie zmienia § 7 ust. 4 projektu umowy.

8. w par 7 ust 1 proponujemy zmniejszyć wysokość kar za każdy dzień z wysokości 0,5% do 0,3 %

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia bez zmian § 7 ust. 1 projektu umowy.

9.Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczenia Etapu III tak, aby płatność następowała po przekazaniu kompletnej dokumentacji do weryfikacji, niezależnie od czasu oczekiwania na wpis do wykazu?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu rozliczenia Etapu III.

10. Co dokładnie obejmuje „kompleksowe wsparcie eksperckie” wskazane w § 1 ust. 5?

Odpowiedź: Przez „kompleksowe wsparcie eksperckie” należy rozumieć m.in. realizację warsztatu diagnostycznego dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Gminy, Radnych, przedstawicieli biznesu, mieszkańców, wsparcie merytoryczne dla zamawiającego przy procesie konsultacji społecznych GPR, odpowiedzialność za redakcję odpowiedzi na uwagi zgłaszane przez interesariuszy; opracowanie rekomendacji dotyczących wprowadzenia zmian do projektu GPR po przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz uzyskaniu opinii organów administracji publicznej i innych podmiotów.

11.W jakim terminie Zamawiający dokona odbioru każdego etapu oraz zgłosi ewentualne uwagi?

Odpowiedź: Zamawiający dokona odbioru każdego etapu lub zgłosi ewentualne uwagi w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji opracowywanej w ramach danego etapu.

12.Czy Zamawiający zapewni wszystkie dane źródłowe, materiały GIS oraz dokumenty niezbędne do sporządzenia diagnozy i GPR?

Odpowiedź: Zgodnie z § 3 ust. 1 projektu umowy:

„W celu rzetelnego wykonania przez Wykonawcę przyjętych na siebie obowiązków, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty i informacje, związane z realizacją przedmiotu umowy.”

13. Proponujemy 12 m-cy okres rękojmi i gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia okresu rękojmi i gwarancji.

14. Proponujemy usunąć w par 10 ust 5.

Odpowiedź: Zamawiający nie usuwa § 10 ust. 5 projektu umowy.

15. proponujemy dopisać w par 10 kolejny ust o treści: "W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zaawansowanych prac, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez obie strony umowy".

Odpowiedź: Zamawiający nie dopisuje powyższego zapisu.

16. Umowa Par 6-proponujemy zmienić wartość wynagrodzenia za IIIEtap na 10%- zbyt duża kwota w stosunku do całości- wpis to już właściwie formalność, dlatego proponujemy inny podział: Etap I 45%, Etap II 45%, Etap III 10%

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia wartości wynagrodzenia za III etap.