

Szczutowo, dnia 19.06.2026 r.

RI.6220.11.2025

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) zwanej dalej K.p.a. oraz stosownie do zapisu § 2 ust. 1 pkt 51 oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Pawła Kępczyńskiego** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w oparciu o

- Informację o planowanym przedsięwzięciu – raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” oraz jego uzupełnieniach
- kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem oddziaływania na środowisko
- niżej wymienionych opiniach i uzgodnieniu, wydanych przez właściwe organy zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś.

1. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu z dnia 02.10.2025 r. znak sprawy ZNS.9022.1.18.2025
2. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 11.05.2026 r. znak sprawy W.RZŚ.4900.159.2025.KS.4
3. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27.05.2026 r. znak sprawy WOOŚ-I-.4221.352.2025.AST.5

I. Stwierdzam potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

II. Ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia w następujący sposób:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa wolnostojącego budynku inwentarskiego – chlewni o powierzchni zabudowy ok. 1 880,20 m², wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 43/3 o łącznej powierzchni 1,9600 ha w miejscowości Podlesie, gmina Szczutowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. W części przeznaczonej pod inwestycję działka jest niezabudowana. Całość nieruchomości stanowią grunty orne. Teren przeznaczony na budowę budynku inwentarskiego jest terenem rolnym, z krajobrazem antropogenicznym. W związku z powyższym, pokrycie szatą roślinną wynika z wprowadzonych obsiewów i nasadzeń, i nie przedstawia wartości przyrodniczej.

W projektowanej chlewni utrzymywany będzie chów bezściółkowy – rusztowy, co będzie się wiązało z powstaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym planuje się w budowę szczelnych basenów podrusztowych pod kojami o pojemności min. 2 551,50 m³, gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojownicy w okresie min. 4 miesięcy w okresie składowania. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Planowaną tuczarnię zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 m x 16,0 m i wysokości ok. 6,1 m w kalenic. Będzie on wykonany z konstrukcji stalowej, posadowione na ławach fundamentowych tworzących monolityczny zbiornik na gnojowicę. Chów trzody chlewnej prowadzony będzie w cyklu otwartym, który charakteryzują się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tuczniaka.

Hala tuczarni, podzielona zostanie na dwa sektory, w obszarze których wydzielone zostaną kojce hodowlane o wymiarach ok. 4,83 m x 7,05 m i łącznej powierzchni ok. 1 634,5 m². Sektory zostaną podzielone na kojce do hodowli tuczników tuczonych do wagi 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 0,65 m²/szt., i do hodowli tuczników tuczonych do wagi powyżej 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 1,00 m²/szt.

System zadawania pasz będzie zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe pasz, paszociągi, i tubo maty. Gotowe pasze magazynowane będą w dwóch silosach paszowych o pojemności ok. 15 Mg każdy.

Budynki wentylowane będą grawitacyjnie za pomocą 14 szt. kominów kominowych zamontowane w kalenicy dachu, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ściennie na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym (klimakomputerem), pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczaniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Określam, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
4. Zaprojektowany budynek inwentarski powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

III. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków paliwa.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
3. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnych.
4. Materiały i surowce do budowy składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia do podczyszczania z zawiesiny mineralnej zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej.
6. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych; zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
7. Inwestycja na etapie realizacji eksploatacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom.
8. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbiorów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

9. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewożnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty; ewentualnie umożliwić pracownikom budowlanym korzystne z istniejącego zaplecza socjalnego.
10. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzić na tereny biologicznie czynne w obrębie działki Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów.
11. Wszystkie budynki inwentarskie wyposażać w szczelne, nieprzepuszczalne posadzki.
12. Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z ujęcia własnego (studni głębinowej) o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 4 m³/, przy zasięgu leja depresji ok. 93 m, depresji ok. 2 m, prowadzącego pobór wód podziemnych z kredytowej warstwy wodonośnej z głębokości około 40 m p.p.t., w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.
13. W przypadku zaistnienia konieczności uzdatniania wody, wody popłuczne zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody.
15. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięć ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 11,5 m³ każdy, a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika.
16. Czyszczenia i dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych prowadzić po zakończeniu cyklu produkcyjnego czystą wodą, bez użycia detergentów, a następnie przeprowadzić dezynfekcję.
17. Wody z mycia powierzchni inwentarskich zagospodarować wspólnie z gnojownicą.
18. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny, gnojownicę zagospodarować rolniczo na gruntach własnych Inwestora oraz odbiorców zewnętrznych, na podstawie zawartej umowy, posiadającym zatwierdzone plany nawożenia azotem; nawóz naturalny zagospodarować zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczeń wód azotami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz.U. 2023 r., poz. 244)
19. Zapewnić odpowiednią pojemność zbiornika na gnojownicę, aby umożliwić jej przechowywanie przez okres 6-ciu miesięcy.
20. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego.
21. Zwierzęta padłe i ubite z koniecznością, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przez uprawniony podmiot, przechowywać w konfiskatorze zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia.
22. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki na ścieki i gnojownicę zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
23. System wodnościekowy oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełniania oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.

V. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

VI. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania;

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
4. W trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ z ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
6. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody; docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągu na warunkach gestora sieci.
8. Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
9. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki technologiczne (m.in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich) odprowadzać do szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dopuszcza czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przy użyciu wody; wówczas niezanieczyszczone wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do zbiorników, a ich zawartość zagospodarować jako nawóz.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
11. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

12. Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.

13. Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.

14. Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające.

15. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

VII. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego – chlewni, w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1996 szt. tuczników.

2. Zainstalowanie w planowanej chlewni wentylacji grawitacyjnej, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 14 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,1 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy.

3. Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

VIII. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek **Inwestora – Pana Pawła Kępczyńskiego**, na wniosek złożony w dniu 22.08.2025 roku. Do wniosku dołączono:

1. Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach w formie papierowej wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych - płyta CD;
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej obejmującej przewidywany teren, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany teren na który będzie to przedsięwzięcie oddziaływać;
3. Mapę w postaci papierowej i elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym terenem, na którym będzie to przedsięwzięcie oddziaływać;
4. Potwierdzenie wniesienia opłaty w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 75 ust 1 pkt 1 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szczutowo.

Zgodnie z art. 61 § 4 i 106 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego Wójt Gminy Szczutowo w dn. 01.09.2025 r. zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających.

W myśl art. 74 ust. 3a ustawy ooś stronami postępowania, są właściciele i władający nieruchomościami znajdującymi się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy tego terenu. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b), organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy) oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Szczutowo wystąpił w dniu 01.09.2025 roku do:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu,
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

z prośbą o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. raport przedsięwzięcia z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych - płyta CD,
3. kserokopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Ponadto przy piśmie adresowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dołączono oświadczenie Wójta Gminy Szczutowo o stosunku zależności między wnioskodawcą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a gminą.

Wójt Gminy Szczutowo na etapie prowadzonego postępowania zawiadomił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o wydaniu ww. opinii.

W dniu 01.09.2025 r. Wójt Gminy Szczutowo wydał i podał do publicznej wiadomości obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o wystąpieniu do organów współdziałających. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie - www.szczutowo.nowybip.pl, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy w Szczutowie ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo, oraz przesłane do Sołtysa wsi Podlesie, z prośbą o poinformowaniu mieszkańców sołectwa, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

W dniu 01.09.2025 roku Wójt Gminy Szczutowo na podstawie art. 77 ust. 2 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 07.10.2025 r. do Urzędu Gminy w Szczutowie wpłynęła opinia sanitarna Nr ZNS.9022.1.18.2025 datowana na dzień 02.10.2025 roku w której to Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu pozytywnie opiniuje realizację przedsięwzięcia i określa warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** i zgłasza uwarunkowania dla realizacji inwestycji.

W dniu 11.05.2026 r. do Urzędu Gminy w Szczutowie wpłynęła opinia realizacji przedsięwzięcia Nr W.RZŚ.4900.159.2025.KS.4 datowana na dzień 11.05.2026 roku w którym to Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pozytywnie uzgadnia realizację przedsięwzięcia i określa warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** i zgłasza uwarunkowania dla realizacji inwestycji.

W dniu 27.05.2026 r. do Urzędu Gminy w Szczutowie wpłynęło uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia Nr WOOŚ-I.4221.352.2025.AST.5 datowane na dzień 27.05.2026 roku w którym to Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pozytywnie uzgadnia realizację przedsięwzięcia i określa warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** i zgłasza uwarunkowania dla realizacji inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Szczutowo, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., poinformował o zakończeniu postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy oraz o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 36 K.p.a. przed upływem ustawowego terminu do załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tutejszy Urząd zawiadomił strony postępowania o przyczynach niezłatwienia sprawy w terminie i nowym terminie załatwienia sprawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm. zwanej dalej „uop”).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uop oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor

Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt. 1-7 uoop.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

Warunki dotyczące wykonania kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na siedliska lęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości ok. 22,2 km od planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń Raportu oraz wskazanych w uzgodnieniu warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody.

W celu rozpoznania przyrodniczego terenu planowanej inwestycji przeprowadzono pojedynczą kontrolę w dniu 09 marca 2026 r., obserwowano otoczenie i odnotowując oznaki i ślady aktywności zwierząt oraz dokonując charakterystyki szaty roślinnej. Obszar planowanej inwestycji to fragment działki rolnej o powierzchni około 0,6 ha obecnie użytkowanej rolniczo i obsiewanej corocznie rzepakiem lub zbożami (pszenica/żyto/owies/kukurydza). Na terenie planowanej inwestycji nie występują siedliska gatunków chronionych roślin, grzybów, porostów, a samo pole uprawne z uwagi na stosowane zabiegi agrotechniczne cechuje jakościowe i ilościowe ubóstwo gatunkowe. Nieco większą różnorodnością gatunkową charakteryzuje się teren objęty 100 m buforem wyznaczonym wokół planowanej inwestycji, gdzie poza roślinnością na polach uprawnych występują fragmenty siedlisk ruderalnych oraz związanych z sąsiadującym kompleksem leśnym. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się siedliska ubogie, które nie stwarzają dogodnych siedlisk dla wielu gatunków owadów. Potencjalnie występującymi gatunkami chronionym mogą być krajowe gatunki trzmieli podlegające ochronie częściowej. Siedliskami o największej różnorodności będą te związane

z kompleksem leśnym zlokalizowanym kilkadziesiąt metrów na północ, w granicach strefy buforowej. Wymienione siedliska zlokalizowane są w strefie buforowej i nie będą podlegały przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji. Tereny pól uprawnych z uwagi na prowadzone 4 w sezonie wegetacyjnym zabiegi agrotechniczne nie stwarzają dogodnych warunków dla bytowania bezkręgowców. Najcenniejszym dla bezkręgowców siedliskiem jest niewielki eutroficzny zbiornik wodny położony na południe od strefy planowanego zainwestowania i poza obszarem jej oddziaływania. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono optymalnych siedlisk i miejsc rozrodu dla płazów. W trakcie kontroli obserwowano żerujące w lesie i na granicy pól zięby *Fringilla coelebs* trznadla *Emberiza citrinella* oraz skowronki *Alauda arvensis*, a w kompleksie leśnym również sikory bogatki *Parus major*, modraszki *Cyanistes caeruleus*, czarnogłówki *Poecile montanus*, dzięcioła dużego *Dendrocopus major*, kosa *Turdus merula* i strzyżka *Troglodytes troglodytes*. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji w odległości około 100 m na północny wschód stwierdzono obecność gniazda myszołowa *Buteo buteo*. Obszar inwestycyjny obejmujący ubogie siedliskowo tereny rolnicze graniczące z obszarem leśnym i nie stanowi terenów szczególnie cennych dla awifauny oraz nie obejmuje istotnych lęgów gatunków cennych, rzadkich czy zagrożonych. Na badanym terenie oraz w strefie buforowej nie stwierdzono obecności ssaków objętych ochroną całkowitą, znaleziono natomiast liczne tropy gatunków łownych tj.: jelenia *Cervus elaphus*, sarny *Capreolus capreolus*, dzika *Sus scrofa*, zając *Lepus europaeus* i lisa *Vulpes vulpes*.

Mając powyższe na uwadze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o kodzie RW2000102756529 i nazwie Kanał Gójsk. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ekologiczny określono jako umiarkowany. Stanu chemicznego nie określono z powodu braku danych. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: OWO, makrobezkręgowce. Stan ogólny określono jako zły. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna (źródła bytowe i komunalne (rozproszone)) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [OWO,, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy oraz ogólny określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 – Subniecka Warszawska. Nie określono zakazów i nakazów obejmujących teren GZWP.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalności przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami górskimi oraz poza obszarami ochronnymi ujęć wód i zbiorników śródlądowych.

Po przeanalizowaniu treści wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 roku. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś oraz w jego uzupełnieniach stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniach, a także przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu również uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Decyzję wydano o uwzględnienia organów właściwych do wydania opinii oraz mając na względzie kryteria i uwarunkowania oraz określone w art. 63 ust 1 ustawy ooś.

Mając na uwadze powyższe tut. organ uznał, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na skalę oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zapewnia dotrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych elementów środowiska. Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowanych sposobów realizacji inwestycji oraz biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, tut. organ ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów.

POUCZENIE

1. **Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia**
2. Zgodnie z art 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgłoszenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.
4. W myśl art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zostały podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie przy ul. Lipowej 5A, oraz przesłanie do Sołtysa wsi Podlesie z prośbą o poinformowanie mieszkańców z uwagi na miejsce realizacji - przedmiotowego przedsięwzięcia,
5. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz dokumentacją sprawy, a także udostępniania na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na stronie Biuletynie Informacji Publicznej w Szczutowie (www.szczutowo.nowybip.pl) na okres 14 dni od dnia wydania decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załącznik nr 1 : charakterystyka przedsięwzięcia.

WÓJT GMINY
Aneta Ruskowska
mgr Aneta Ruskowska

Otrzymują :

1. Paweł Kępczyński /adres w aktach sprawy/
2. Mariola Kępczyńska / adres w aktach sprawy/
3. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock, Bielska 24, 09-402 Płock
4. Mariola Bieńkowska /adres w aktach sprawy/
5. Marek Bieńkowski / adres w aktach sprawy/
6. Roman Tłuchowski / adres w aktach sprawy/
7. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie
8. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie
9. Sołtys wsi Podlesie przez obwieszczenie z prośbą o poinformowaniu mieszkańców z uwagi na miejsce realizacji – przedmiotowego przedsięwzięcia (adres wg. Odrębnego rozdzielnika)
10. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu ul. Piastowska 24A 09-200 Sierpc
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

1. Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa wolnostojącego budynku inwentarskiego – chlewni o powierzchni zabudowy ok. 1 880,20 m², wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 43/3 o łącznej powierzchni 1,9600 ha w miejscowości Podlesie, gmina Szczutowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. W części przeznaczonej pod inwestycję działka jest niezabudowana. Całość nieruchomości stanowią grunty orne. Teren przeznaczony na budowę budynku inwentarskiego jest terenem rolnym, z krajobrazem antropogenicznym. W związku z powyższym, pokrycie szatą roślinną wynika z wprowadzonych obsiewów i nasadzeń, i nie przedstawia wartości przyrodniczej. Odległość projektowanego obiektu inwentarskiego od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej wynosi około 303 m, 370 m, 455 m..

W projektowanej chlewni utrzymywany będzie chów bezściółkowy – rusztowy, co będzie się wiązało z powstaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym planuje się w budowę szczelnych basenów podrusztowych pod kojcami o pojemności min. 2 551,50 m³, gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojownicy w okresie min. 4 miesięcy w okresie składowania. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Planowaną tuczarnię zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 m x 16,0 m i wysokości ok. 6,1 m w kalenic. Będzie on wykonany z konstrukcji stalowej, posadowione na ławach fundamentowych tworzących monolityczny zbiornik na gnojowicę. Chów trzody chlewnej prowadzony będzie w cyklu otwartym, który charakteryzują się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tuczniaka.

Hala tuczarni, podzielona zostanie na dwa sektory, w obszarze których wydzielone zostaną kojce hodowlane o wymiarach ok. 4,83 m x 7,05 m i łącznej powierzchni ok. 1 634,5 m². Sektory zostaną podzielone na kojce do hodowli tuczników tuczonych do wagi 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 0,65 m²/szt., i do hodowli tuczników tuczonych do wagi powyżej 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 1,00 m²/szt.

System zadawania pasz będzie zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe pasz, paszociągi, i tubo maty. Gotowe pasze magazynowane będą w dwóch silosach paszowych o pojemności ok. 15 Mg każdy.

Budynki wentylowane będą grawitacyjnie za pomocą 14 szt. kominów kominowych zamontowane w kalenicy dachu, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ściennie na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym (klimakomputerem), pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczaniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia.

2. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidują się wykonanie:

- 1 budynku inwentarskiego
- 2 silosów paszowych o wysokości ok. 7,5 m
- miejsca do ustawienia kontenera na sztuki padłe
- drogi dojazdowe do terenu tuczarni
- dróg i placów wewnętrznych
- pasa zieleni ochronnej w postaci nasadzeń średnio – wysokich
- miejsca do ustawienia agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA
- przyłącza wodociągowego od projektowanej, w obszarze nieruchomości,
- własnej studni wierconej
- kanalizacji sanitarnej, łączącej części socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym o poj. około 11,5 m³.

3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi. Określono, iż realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania wykopów o głębokości ok. 2,15 m. Niemniej jednak, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek, aby w przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone były bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas ewentualnego odwadniania wykopu należy ograniczyć do niezbędnego minimum, a wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.

Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) zostanie wykorzystana w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Teren inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji, wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki do neutralizacji przekazane będą uprawnionym odbiorcom.

4. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą na tereny zielone Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Docelowo podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę dla analizowanej fermy będzie własne ujęcie wód podziemnych, zapewniające całkowite zapotrzebowanie na wodę. Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzony będzie z ujęcia o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych ok. 4 m³/h, przy depresji do 2 m i zasięgu leja depresji około 93 m, prowadzącego pobór wód podziemnych z kredowej warstwy wodonośnej, na głębokości około 40 m p.p.t. w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Projektowane ujęcie jest w stanie zapewnić 100% zapotrzebowania fermy na wodę. Prognozowane zapotrzebowanie na wodę do celów pojenia wyniesie ok. 10 025 m³/rok. Na cele bytowe ok. 18 m³ rocznie. Należy też zwrócić uwagę, iż są to ilości szacunkowe, przyjęte do analizy, na podstawie istniejącego ustawodawstwa i praktyk hodowlanych. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody oraz zastosowane zostaną urządzenia minimalizujące jej zużycie.

5. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 11,5 m³. Ww. zbiornik będzie systematycznie opróżniany, a jego zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Wszystkie zbiorniki na ścieki będą posiadały stosowane atesty. Cechować się będą szczelnością dna, ścian i przykrycia, a także będą posiadały zamykany otwór. Posadzka w obiektach inwentarskich również będzie nieprzepuszczalna. Czyszczenie, mycie i dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych prowadzone będzie po zakończeniu cyklu hodowlanego. Powierzchnie inwentarskie będą myte przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów. Woda z mycia zostanie zagospodarowana w zbiornikach na gnojowicę, a następnie wspólnie z nią zagospodarowana. Powstająca w ilości 2 985,4 m³/rok gnojowica będzie przechowywana w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku o pojemności co najmniej 1 492,7 m³, a następnie zostanie zagospodarowana rolniczo w celu nawożenia na gruntach własnych Inwestora oraz odbiorców zewnętrznych posiadającym zatwierdzone plany nawożenia azotem, na podstawie umowy oraz zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. 2023 r, poz. 244). Załadunek i transport gnojowicy zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w konfiskatorze, w wydzielonym miejscu na terenie fermy. Czyszczenie konfiskatora będzie odbywało się na sucho, bez powstawania ścieków. Dezynfekcja konfiskatora będzie przeprowadzana przez firmę odbierającą padłe zwierzęta, co zapewni bezpieczeństwo przed rozprzestrzenianiem się chorób. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki na ścieki oraz zbiorniki na gaz zabezpieczone zostaną przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń

do środowiska gruntowowodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy oraz posadzki regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Gnojowica przekazywana będzie odbiorcom zewnętrznym, którzy zgodnie ze swoją działalnością będą indywidualnie zagospodarowywać odebrany nawóz. Przekazywanie nawozów naturalnych odbiorcom zewnętrznym może powodować zwiększone ryzyko nieprawidłowego zagospodarowania nawozu naturalnego.

6. Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie system wentylacji, a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

7. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie system wentylacji oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

WOJ. GMINY
mgr Aneta Ruszkowska

RP