

L. Pilarczyk
13.03.2026

10.3.2026 16:19

Ogólny plan zagospodarowania - uwagi/ wniosek o zmiany

Do gmina@szczutowo.pl

Dzień Dobry

Wnoszę o uwzględnienie uwag o zmianę przeznaczenia terenu w planie ogólnym / miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Niniejszym wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki/działek nr 125, 132, 97/2, 98/1, 99/1 położonych w obrębie Gójsk/Łazy gmina Szczutowo, z obecnego oznaczenia *SO* na teren *SJ* *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*./ S

Wniosek uzasadniam następującymi argumentami:

1.

Istniejące uzbrojenie terenu

Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, co umożliwi bezproblemowe podłączenie przyszłej zabudowy mieszkaniowej do istniejących mediów. Teren jest więc przygotowany do rozwoju funkcji mieszkaniowej bez konieczności ponoszenia znacznych nakładów na rozbudowę infrastruktury.

2.

Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, co zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną oraz spełnia podstawowe warunki umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej.

3.

Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie

W bezpośrednim otoczeniu działki znajduje się już zabudowa, w tym zabudowa mieszkaniowa. Zmiana przeznaczenia terenu pozwoli na harmonijne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej oraz będzie zgodna z faktycznym sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

4.

Dogodna lokalizacja względem infrastruktury społecznej

W niedalekiej odległości znajdują się obiekty infrastruktury społecznej, takie jak szkoła, przedszkole oraz kościół. Lokalizacja ta sprzyja rozwojowi funkcji mieszkaniowej i podnosi atrakcyjność terenu dla przyszłych mieszkańców.

5.

Racjonalne wykorzystanie terenu

Zmiana przeznaczenia części poszczególnych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodziną pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu, zgodne z charakterem okolicy oraz kierunkami rozwoju gminy.

Urząd Gminy w Szczutowie
Wpłynęło

dnia 11. MAR. 2026

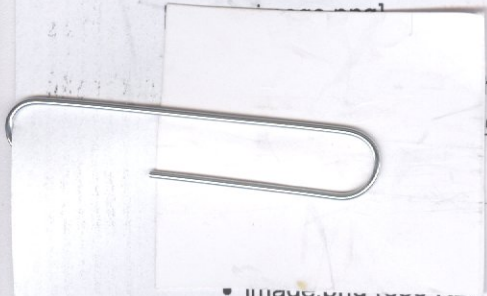
numer przesyłki 1921

liczba załączników

Podpis

RI
Kam
11.03.2026.
Pilarczyk

Możliwy w przyszłości rozwój zabudowy mieszkaniowej w tej części gminy jest naturalnym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, szczególnie gdyż istnieje już tu zabudowa oraz infrastruktura techniczna i społeczna. Mając na uwadze powyższe argumenty, wnoszę o uwzględnienie wniosku i zmianę przeznaczenia części przedmiotowych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



n składane są uwagi

om

