

2. Pilarzka
26.03.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Szczutowo ul. 2. Pilarzka 5a 05-221 Szczutowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

Urząd Gminy w Szczutowie
 Kancelaria ogólna
WPŁYNEŁO
 dnia **20. MAR. 2026**
 numer przesyłki 2151
 liczba załączników
 Podpis

RI
Kon
20.03.2026
[Signature]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Szczegółowa treść wniosku dotycząca wyznaczenia

..... pasa terenu o szer. 5 m i długości 18 m
 jako strefy komunikacyjnej została przedstawiona
 w załączniku nr. 1

Do wniosku dołączam: 1. mapa z wyznaczonym pasem dojazdowym 2. ksero odwołania

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. 3. odwołanie - ksero

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Szczuków	90/6 Dąbowa	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnoszę o wyznaczenie pasa terenu o szerokości 5 m jako (SK) strefy komunikacyjnej stanowiącego dojazd do działki nr. 1/5 objętej zarządzeniem

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 1 - treść wniosku 2 - mapa z wyznaczonym pasem dojazdowym 3 - ksero odwołania do Starostwa w Sierpcu

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: ...18.03.2026...

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1.

Do wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Treść wniosku do Planu Ogólnego :

Dotyczy działek nr 90/6 obręb Dąbkowa Parowa oraz działki nr 1/5 obręb Jaźwiny

Wnoszę o:

Wyznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Szczutowo **strefy komunikacyjnej oraz korytarza infrastruktury technicznej** o szerokości 5m i długości 18m (łącznie ok. 90m²), przebiegającego przez działkę nr 90/6 obręb Dąbkowa Parowa bezpośrednio do działki nr 1/5 obręb Jaźwiny.

Wnoszę o dopuszczenie w tej strefie funkcji drogi wewnętrznej (dojazdowej) oraz niezbędnych przyłączy mediów (w tym przyłącza energetycznego).

Uzasadnienie:

Niniejszy wniosek ma na celu zapewnienie jedyne go możliwego dostępu do drogi publicznej dla działki nr 1/5 obręb Jaźwiny, na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa.

1. Zasada Proporcjonalności:

Wnioskowany pas zajmuje jedynie ok. 11% całkowitej powierzchni mojej działki leśnej (0,0799 ha). Oznacza to, że pozostałe 89% terenu (ponad 700 m²) pozostanie zalesione zgodnie z wymogami. Przeznaczenie tak niewielkiego fragmentu pod niezbędny dojazd jest działaniem racjonalnym i minimalnie ingerującym w ekosystem.

2. Prawo Własności (art. 21 i 64 Konstytucji RP): Brak wyznaczenia dojazdu przez mój własny grunt doprowadzi do powstania 'enklawy', co czyni działkę 1/5 całkowicie bezużyteczną.

Jest to niedopuszczalne ograniczenie moich praw właścicielskich.

3. Bezpieczeństwo i Media: Szerokość 5 m jest niezbędna do zapewnienia dojazdu służbom ratowniczym oraz umożliwia doprowadzenie przyłączy mediów.

4. Spójność procedur: Przedmiotowy pas jest obecnie przedmiotem postępowania odwoławczego od nakazu zalesienia (odwołanie z dnia 13.03.2026r.). Uwzględnienie tej uwagi w Planie Ogólnym pozwoli na zgodne z prawem i trwałe uregulowanie ładu przestrzennego w tym rejonie.

Wnioskowany pas jest całkowicie wolnym od drzew i krzewów. Podczas gdy na pozostałej części działki występują jedynie nieliczne samosiejki sosnowe.

Realizacja dojazdu oraz infrastruktury technicznej **nie wymaga zatem wycinki żadnych drzew.**

Z wyrazami szacunku

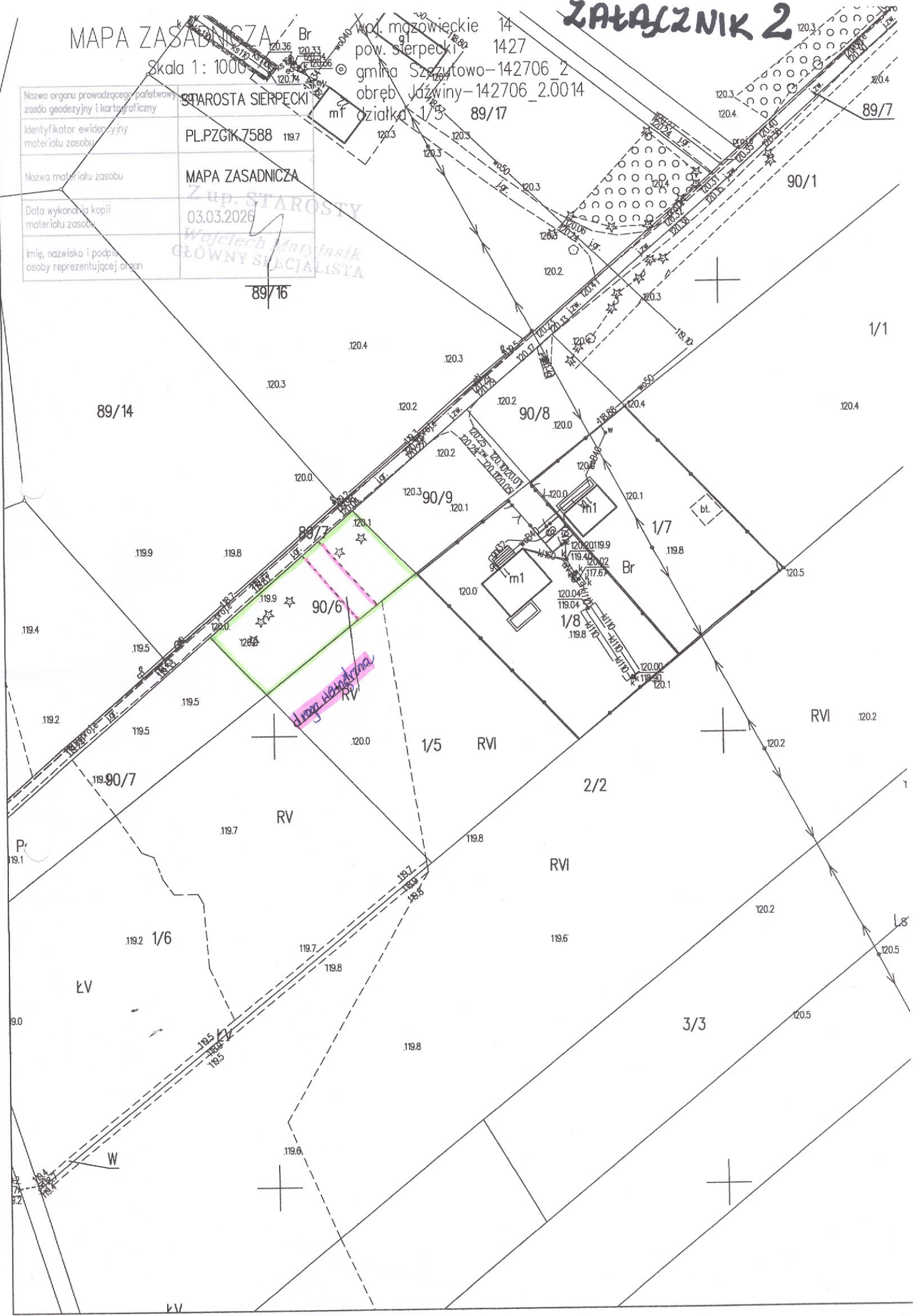
MAPA ZASADNICZA


Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERPECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7588 119.7
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	03.03.2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Wojciech Madziński</i> GŁÓWNY SPECJALISTA

Woj. mazowieckie 14
pow. sierpecki 1427
gmina Szczętowo-142706_2
obręb Jazwiny-142706_2.0014
działka 1/3 89/17

Załącznik 2



STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU	
Kancelaria ogólna	
16. 03. 2026	
WPEŁNIŁO	
L. dz.	Łość zał.
Podpis	

Sierpc dn. 13.03.2026

Starosta Sierpecki
ul. Świętokrzyska 2 a
09-200 Sierpc

Odwołanie od decyzji nr RS.6163.4.2026 z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Wnoszę o zmianę decyzji w części dotyczącej obowiązku wprowadzenia roślinności leśnej na działkach nr 90/6 i 90/9 w obrębie Dąbkowa Parowa gmina Szczutowo poprzez wyłączenie z obowiązku zalesienia pasów gruntu stanowiących drogi dojazdowe.

1. Przez działkę nr 90/9 (pow. 0,068 ha) przebiega droga dojazdowa o szerokości 5m i długości 22m prowadząca do nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę nr 445/2012 z dnia 16.11.2012r., (znak sprawy AB.6740.444.2012) wydanego przez Starostę Sierpeckiego, i odebranego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w 2022r. (znak sprawy PINB.5130.180.2022)

Droga ta faktycznie funkcjonuje od 14 lat (na działce tej już 14 lat temu nie występowała żadna roślinność leśna) i wprowadzenie obowiązku zalesienia tego fragmentu działki w praktyce uniemożliwiłoby korzystanie z jedynej drogi dojazdu do budynku mieszkalnego.

2. Przez działkę nr 90/6 (pow. 0,0799 ha) przebiega przejazd ok. 5m szerokości i 18m długości umożliwiający dostęp do planowanej inwestycji na działce nr 1/5 dla której został złożony wniosek o wydanie decyzji warunków zabudowy (WZ) na który starostwo wyraziło milczącą zgodę. Nakazanie w całości zalesienia tej działki uniemożliwiłoby dojazd do nieruchomości.

Moim celem jest zapewnienie trwałego i zgodnego z rzeczywistością dostępu do obu nieruchomości oraz uporządkowanie dokumentacji planistycznej w sposób odpowiadający faktycznemu zagospodarowaniu terenu a nie uchylenie się od obowiązków środowiskowych. Pozostałe części działek zostaną użytkowane zgodnie z przeznaczeniem jako las.

Utrzymanie nakazu zalesienia w pasach drogi dojazdowych naruszałby słuszny interes strony oraz zasadę proporcjonalności, uniemożliwiając dostęp do nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Jednocześnie informuję, że złożyłam wniosek w ramach opracowywanego planu ogólnego gminy Urząd Gminy Szczutowo w którym wskazałam potrzebę uwzględnienia dojazdów do moich nieruchomości.

W przypadku nieuwzględnienia mojego wniosku uprzejmie proszę o dalsze rozpatrzenie sprawy zgodnie z procedurami odwoławczymi.

W przypadku potrzeby uzupełnienia dokumentacji pozostaję do dyspozycji i mogę przedłożyć dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia.

Z wyrazami szacunku

Załączniki :

1. Mapa zasadnicza z wyznaczoną drogą przejazdu na działce 90/9
2. Mapa zasadnicza z narysowaną drogą wewnętrzną na działce 90/6