

P. L. Piłkowska
23.04.2026r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy w Szczutowie
Kancelaria Główna
W P Ł Y N Ę Ł O

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

Wójt Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo

dnia

21. KWI. 2026

numer przesyłki 2813

liczba załączników

Podpis

RI
Kowalski
21.04.2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

też wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 90/9 obręb Dąbkowa Parowa o pow. 0,0799 ha ze strefy otwartej/ Leśnej na strefę zieleni i rekreacji (SN), co umożliwi dostosowanie jej przeznaczenia do faktycznego, nieleśnego charakteru terenu.

Uzasadnienie znajduje się w załączniku nr 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Szczutowo...	... 90/9.....	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	... wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 90/9 obręb Dąbkowa Parowa ze strefy leśnej / otwartej na strefę zieleni i rekreacji... (SN) z dopuszczeniem niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, odpowiadającej jej rzeczywistemu, nieleśnemu sposobowi użytkowania..... uzasadnienie w załączniku nr1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾...
 - 1- treść pisma i uzasadnienie,
 - 2- mapa zasadnicza działki
 - 3- zaświadczenie PINB, ...
 - 4- fotografie terenu.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 21.04.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1

TREŚĆ UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SZCZUTOWO

Dotycząca działki 90/9 , obręb Dąbkowa Parowa

Wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenia działki nr 90/9 ze strefy otwartej leśnej na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, co umożliwi dostosowanie jej przeznaczenia do faktycznego , nieleśnego charakteru terenu.

UZASADNIENIE:

Działka nr 90/9 obręb Dąbkowa Parowa od dawna nie posiada cech typowego terenu leśnego i stanowi tzw. haliznę. Już w 2012 roku nie występowała na niej żadna roślinność leśna . W praktyce teren ten od lat 14 pełni funkcję dojazdu do istniejącego , legalnie wybudowanego budynku mieszkalnego.

Celem niniejszej uwagi jest uporządkowanie stanu faktycznego oraz doprowadzenie do spójności pomiędzy zapisami planistycznymi a rzeczywistym sposobem użytkowania działki w sposób zgodny z rzeczywistością.

Jednocześnie wskazuję, że bez zmiany przeznaczenia działki na cele nieleśne nie mam możliwości dalszego uregulowania jej statusu oraz formalnego zapewnienia zgodnego z przepisami dojazdu do nieruchomości .

Uwzględnienie powyższej zmiany na etapie planu ogólnego ma istotne znaczenie dla możliwości dalszego uregulowania sposobu użytkowania działki w przyszłych dokumentach planistycznych.

Działka pełni istotną funkcję komunikacyjną oraz możliwość bezpiecznego dojazdu, w tym również służb ratunkowych.

W związku z powyższym proszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i dostosowanie przeznaczenia działki do jej rzeczywistego sposobu użytkowania .

Z poważaniem



ZAŁĄCZNIK NR. 3

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w SIERPCU
ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc
tel. 24 275-91-35

Sierpc, 18.08.2022 r.

PINB.5130.180.2022

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), niniejszym zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania wybudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, usytuowanych na działce nr ewid 1/3 w m. Jażwiny gm. Szczutowo, które zostały wykonane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 445/2012 z dnia 16.11.2012 r. (znak sprawy AB.6740.444.2012) wydanej przez Starostę Sierpeckiego.

storami
nadzoru
wlane.
iu:

- oryginał dziennika budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- złożone wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy z dnia 10.06.2022 r.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **jest obowiązany przechowywać** przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

Zgodnie z art. 93 pkt 9 ustawy - prawo budowlane, kto nie spełnia, określonych w art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 1 i 3, obowiązków przechowywania dokumentów, związanych z obiektem budowlanym lub prowadzenia książki obiektu budowlanego, podlega karze grzywny.

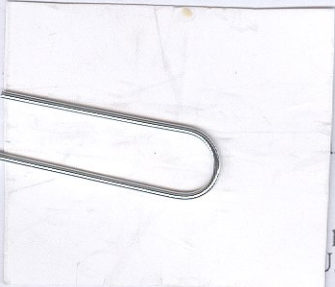
Informacje o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016) – zwanego dalej RODO, tutejszy organ nadzoru budowlanego informuje, iż:

1. Państwa dane osobowe przetwarza administrator: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu (kontakt: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu, ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc).
2. W sprawach dotyczących danych osobowych proszę się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając email na adres p.laskowskiiodo@wp.pl lub poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sierpcu na platformie ePUAP o adresie: /PINBSierpc/SkrytkaESP.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sądy i prokuratury.

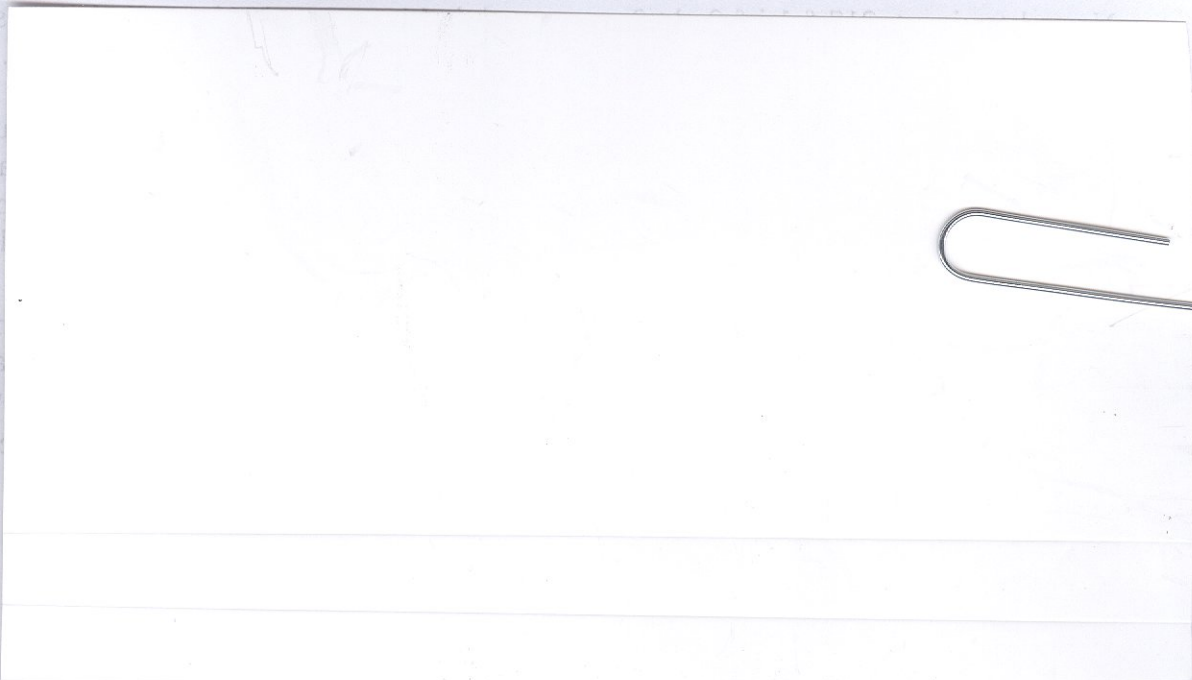
3. ZAFACZNIK NR. 3

5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat).
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz prawo wniesienia pozwu do sądu cywilnego.
8. Dane nie będą profilowane.



P/NB 2130.180.023
POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Siekoku
mgr inż. Stanisław Karolak

podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie J. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



ZABYCZNIK NR 4

DROGA GMINNA

działka nr 90/9
0,0799 ha



DROGA GMINNA



DZIAŁKA NR 90/9