

Włocławek, 5 marca 2026 r.



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
we Włocławku**  
WK.ZZŚ.4130.1.41.2026

**Wójt Gminy Szczutowo**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i ust. 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Szczutowo z 23 lutego 2026 r., znak: RI.6220.13.2025, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Jerzego Rzeszotarskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny, gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  1. w przypadku występowania kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając ich dalsze prawidłowe funkcjonowanie na obszarach przyległych;
  2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające do użytku, który zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
  3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania, naprawy pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, w odległości co najmniej 50 m od rowu melioracyjnego, będącego w zasięgu oddziaływania na środowisko;
  4. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
  5. zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci lub (w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia) z indywidualnych ujęć wody wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
  6. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty;

7. ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
8. wody opadowe i roztopowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej zagospodarować na terenie własnym; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
9. zastosować rozwiązania umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np. zbiorniki retencyjne, studnie chłonne lub systemy rozsączające), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystać wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora;
10. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów;
12. odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

#### UZASADNIENIE

Pan Jerzy Rzeszotarski wnioskiem z 19 września 2025 r., – brak sygnatury, wystąpił do Wójta Gminy Szczutowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 Ustawy o oś Wójt Gminy Szczutowo pismem z 23 lutego 2026 r., znak: RI.6220.13.2025 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane dokumenty.

Według informacji Wójta Gminy Szczutowo teren, na którym jest projektowana inwestycja nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu z dwóch działek inwestowanych nr ew. 2/2 i 3/2 w m. Jaźwiny, gm. Szczutowo działek budowlanych do budowy 11 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną. Przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki, a w jej południowej części będzie przebiegała droga dojazdowa do każdej wydzielonej działki. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 1,81 ha. Aktualnie teren przeznaczony pod inwestycję uprawiany jest rolniczo. Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz po rozbudowie w sieć kanalizacji sanitarnej. Brak jest kanalizacji deszczowej.

Planowane budynki mieszkalne, w zależności od potrzeb, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych lub wylewanych, o konstrukcjach dachów drewnianych.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zaplecza budów będą organizowane na terenie poszczególnych działek. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostaną wydzielone place dla maszyn i urządzeń budowlanych na poszczególnych działkach. Maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym, wykluczającym wycieki płynów technicznych i

paliwa do środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Zaplecze sanitarne dla pracowników będzie zapewnione w kontenerze budowlanym i toalecie przenośnej.

Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie własne ujęcie a docelowo z sieci wodociągowej po jej rozbudowie. W czasie budowy, czy ewentualnej likwidacji obiektu, ścieki bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych typu TOI-TOI i zagospodarowywane przez uprawnionego odbiorcę. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe (komunalne) magazynowane będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub w przydomowej oczyszczalni ścieków. Docelowo odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

Wody opadowe odprowadzone będą na własny teren nieutwardzony zielony, do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rozsączających drenaży (docelowo do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu).

Poziom wód gruntowych na inwestowanym obszarze wynosi ok. 1,5 m p.p.t. Prace ziemne prowadzone będą bez wykonywania głębokich wykopów. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia stałego odwodnienia wykopów budowlanych.

Humus z powierzchni inwestowanej będzie zebrany, zmagazynowany i wykorzystany po zakończeniu robót budowlanych do rekultywacji terenu.

Wszystkie odpady (inne niż niebezpieczne) do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą gromadzone na terenie własnych działek w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych.

Inwestowana działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.

W północno-zachodniej części działki 2/2 przebiega częściowo rów melioracyjny, stanowi on granicę z działką sąsiednią, w wyniku realizacji przedsięwzięcia pozostanie w stanie niezmienionym.

Inwestycja znajduje się w obrębie GZWP nr 215 „Subniecka warszawska”.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych, zwanej dalej JCWP o nr RW20001127569 i nazwie Skrwa od Chroponianki do ujścia.

Ww. JCWP jest to naturalna część wód. Zlewnia jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły, z dobrym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny nie zostały określone z uwagi na brak danych. Stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny to benzo(a)piren; bromowane difenyloetery. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja chemiczna - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo. Z oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wynika, że jest zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złągodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b). Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek

tel.: +48 (54) 2302034 | e-mail: zz-wloclawek@wody.gov.pl

i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (tj. Dz. U. 2025 poz. 960 z późn. zm.).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni  
**Piotr Feliniak**  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Szczutowo, ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo
2. aa