

L. P. Tomilko
8.12.2025r.

Urząd Gminy w Szczutowie
Urszulewo, dnia 02.12.2025r
Kancelaria ogólna
W PŁY N Ę Ł O

dnia 08. GRU. 2025

numer przesyłki 8234

liczba załączników

Podpis Sz. P. mgr Aneta Ruszkowska

8.12.2025

Wójt Gminy Szczutowo
Urząd Gminy Szczutowo
ul. Lipowa 5a, 09-227 Szczutowo

Dotyczy: uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Szczutowo – działka nr 11/12, obręb Słupia

W związku z trwającymi pracami nad sporządzeniem Planu Ogólnego Gminy Szczutowo uprzejmie proszę o ponowne przeanalizowanie przebiegu stref funkcjonalnych w rejonie działki nr 11/12 w miejscowości Słupia.

W pierwszej wersji projektu działka ta była w całości objęta **strefą usługową**, co w pełni odpowiadało jej lokalizacji, uwarunkowaniom przestrzennym oraz rzeczywistemu potencjałowi zagospodarowania. W obecnie przedłożonym projekcie strefa ta została częściowo usunięta z terenu działki 11/12, co w praktyce pozbawia ją dotychczasowych możliwości wykorzystania oraz uniemożliwia racjonalne planowanie rozwoju terenu.

Zwracam uwagę, iż prawnie obowiązująca granica zabudowy wyznaczona w odległości 50 metrów od jeziora jest liczona od **linii brzegowej**, która nie pokrywa się z granicą działki sąsiedniej działki 11/13 przyległej do jeziora. W efekcie faktyczny obszar prawnie możliwy do zagospodarowania został radykalnie ograniczony. Takie ukształtowanie stref w znacznym stopniu ogranicza możliwość przyszłego, zgodnego z lokalnymi uwarunkowaniami, zagospodarowania nieruchomości – zwłaszcza że ma ona charakter terenu o wysokich walorach krajobrazowych i predysponowanego do funkcji usługowych, zwłaszcza usług turystycznych.

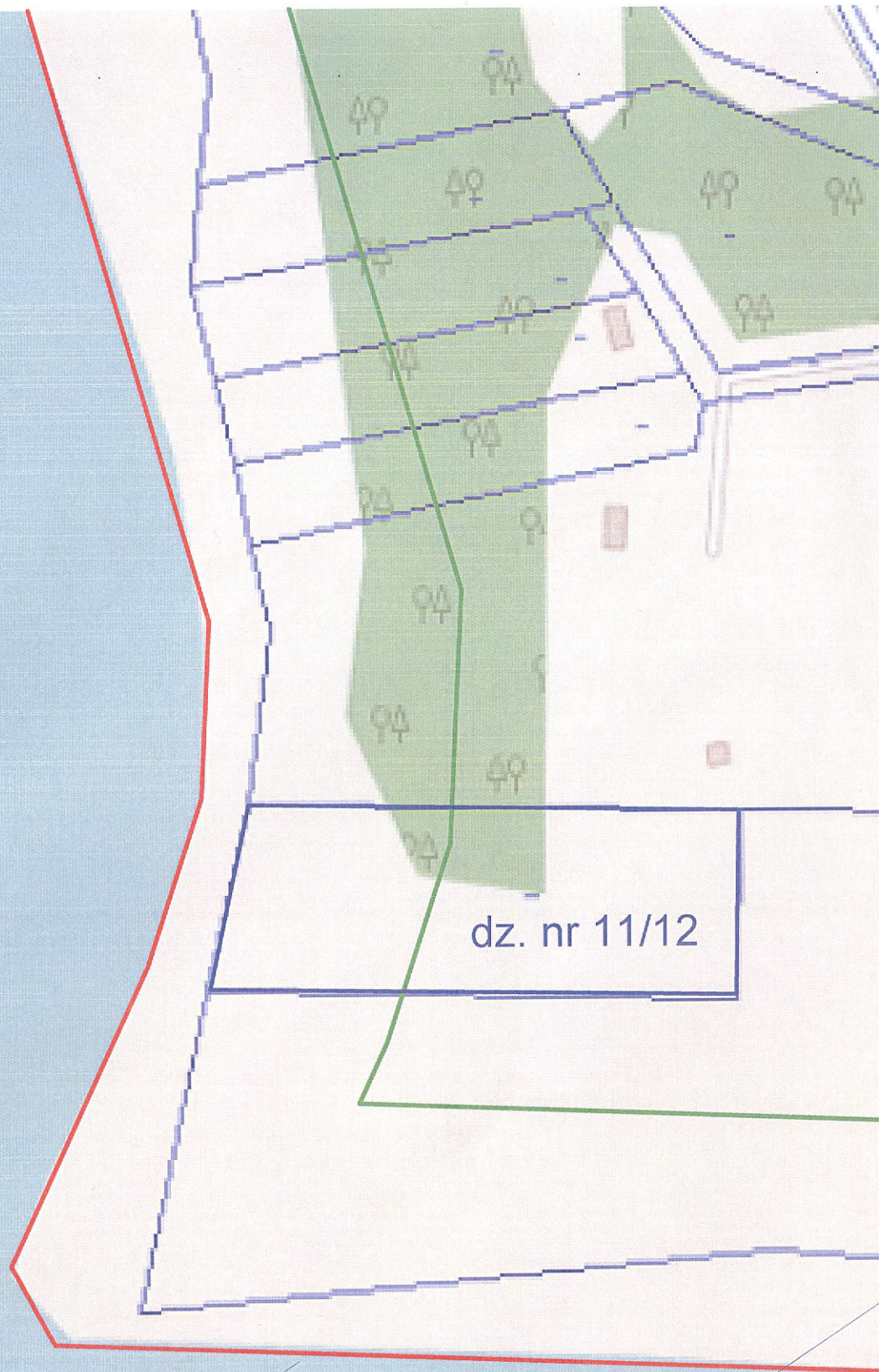
Finalny przebieg linii brzegowej jeziora możliwy jest do ustalenia jedynie na podstawie pomiarów geodezyjnych z natury oraz nie jest on możliwy do odczytania z map w sposób jednoznaczny.

W związku z powyższym uprzejmie **proszę o przywrócenie pierwotnego zakresu strefy usługowej na działce nr 11/12 lub przesunięcie strefy w sposób znaczący w kierunku jeziora bądź też zapis mówiący o granicy strefy usługowej w odległości 50 [m] od linii brzegowej jeziora Urszulewskiego**. Powyższe zmiany umożliwią pełne wykorzystanie potencjału działki.

Proszę o uwzględnienie niniejszych uwag podczas dalszych prac nad Planem Ogólnym Gminy Szczutowo.

Załącznik nr 1 – szkic graficzny

załącznik nr 1
- szkic graficzny



domniemana linia brzegowa

domniemana linia zabudowy

