

URZĄD GMINY
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1
woj. mazowieckie
tel. (24) 276-40-17 w. 46

P.H. Zajackowski
08.10.2025

Rościszewo, dnia 6 października 2025 r.

Urząd Gminy w Szczutowie Kancelaria ogólna WPŁYNĘŁO	
dnia	07. PAŹ. 2025
zestawki	6896
liczba załączników	
Podpis	<i>[Signature]</i>

Urząd Gminy w Szczutowie
ul. Lipowa 5a
09-227 Szczutowo

Dotyczy: przekazanie opinii sanitarnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.) przekazuję w załączeniu opinię sanitarną Nr ZNS/16/2025 z dnia 2 października 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 6 października 2025 r.) wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu i skierowaną do Wójta Gminy Rościszewo, a która zgodnie z właściwością podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Szczutowo.

Z up. WÓJTA
Marek Chyliński
Kierownik Referatu Rozwoju,
Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa

Załącznik:

1. opinia sanitarna Nr ZNS/16/2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu z dnia 2 października 2025 r.

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu - ul. Piastowska 24a, 09-200 Sierpc.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SIERPCU

• tel.: 24 275 26 01

• sekretariat.psse.sierpc@sanepid.gov.pl

• ul. Piastowska 24 a, 09-200 Sierpc

Sierpc, dnia 02.10.2025 r.

ZNS.9022.1-18.2025
URZĄD GMINY ROŚCISZEWIE
wpłynęło dnia 06.10.2025
poz. rej. 4562

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/16/2025

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. *Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną* w miejscowości Podlesie, na terenie gminy Szczutowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn. „Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w miejscowości Podlesie, na terenie gminy Szczutowo i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowany budynek inwentarski powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Szczutowo wystąpił z pismem znak: RI.6220.11.2025.MW z dn. 01.09.2025 r. (data wpływu: 04.09.2025 r.; RPW/2689/2025-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Podlesie, na terenie gminy Szczutowo. Inwestorem planowanej inwestycji jest Gospodarstwo Rolne Kępczyński Paweł, Podlesie 65, 09-227 Szczutowo.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Szczutowo załączył:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- informację dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- wniosek o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie wolnostojącego budynków inwentarskich – chlewni o powierzchni zabudowy ok. 1 880,20 m², wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 43/3 o łącznej powierzchni 1,9600 ha w miejscowości Podlesie, gmina Szczutowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. W części przeznaczonej pod inwestycję działka jest niezabudowana. Całość nieruchomości stanowią grunty orne. Teren przeznaczony na budowę budynku inwentarskiego jest terenem rolnym, z krajobrazem antropogenicznym. W związku z powyższym, pokrycie szatą roślinną wynika z wprowadzanych obsiewów i nasadzeń, i nie przedstawia wartości przyrodniczej.

Według opiniowanego dokumentu powstanie obiekt inwentarski, w którym utrzymywany będzie rusztowy chów trzody chlewnej o łącznej obsadzie 1 996 sztuk (279,44 DJP).

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Odległość projektowanego obiektu inwentarskiego od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej wynosi około 303 m, 370 m, 455 m.

W projektowanej chlewni utrzymywany będzie chów bezściółkowy – rusztowy, co będzie się wiązało z powstawaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym celu planuje się w budowę szczelnych basenów podrusztowych pod kojcami o pojemności min. 2 551,50 m³, gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojowicy w okresie min. 4 miesięcy w okresie składowania. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Planowaną tuczarnię zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 m x 16,0 m i wysokości ok 6,1 m w kalenicy. Będzie on wykonany z konstrukcji stalowej, posadowionej na ławach fundamentowych tworzących monolityczny zbiornik na gnojowicę. Chów trzody chlewnej prowadzony będzie w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tuczniaka.

Hala tuczarni, podzielona zostanie na dwa sektory, w obszarze których wydzielone zostaną kojce hodowlane o wymiarach ok. 4,83 m x 7,05 m i łącznej powierzchni ok. 1 634,5 m². Sektory zostaną podzielone na kojce do hodowli tuczników tuczonych do wagi 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 0,65 m²/szt., i do hodowli tuczników tuczonych do wagi powyżej 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 1,00 m²/szt.

System zadawania pasz będzie zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe pasz, paszociągi i tubo maty. Gotowe pasze magazynowane będą w dwóch silosach paszowych o pojemności ok. 15 Mg każdy.

Budynki wentylowane będą grawitacyjnie za pomocą 14 szt. kominów kominowych zamontowane w kalenicy dachu, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ścienne na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym (klimakomputerem), pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczeniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych oraz

grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia.

W przypadku braku energii elektrycznej uruchamiany będzie agregat prądotwórczy o mocy do 14,0 kVA, umieszczony w budynku chlewni.

Poziom hałas emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie tj. Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Podlesie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynku inwentarskiego pobierana będzie ze studni głębinowej i przyłącza wodociągowego. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne magazynowane w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Padłe zwierzęta będą przechowywane w wydzielonym kontenerze sztuk padłych, utrzymywanym w czystości oraz dezynfekowanym po każdym jego opróżnieniu. Będą one odbierane możliwie najszybciej od chwili upadku (po zgłoszeniu) przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich transport oraz unieszkodliwianie.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu budynku odprowadzone będą powierzchniowo na tereny zielone, stanowiące własność Inwestora.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 65,021 ha. Wnioskodawca dysponuje własnym gruntem ornym o powierzchni ok. 20,0 ha oraz posiada ok. 42,0 ha gruntów dzierżawionych. Reasumując powstające nawozy naturalne wykorzystywane będą do organicznego nawożenia gruntów rolnych – gruntów należących do Inwestora oraz zbywane będą innym rolnikom na podstawie umów.

Inwestowany teren nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dlatego ścieki magazynowane będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę. Przewiduje się ich gromadzenie w szczelnym zbiorniku o pojemności ok. 11,5 m³.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców.

Planowane przedsięwzięcie budowy budynku inwentarskiego, w tym miejscu nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa wieprzowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod jego oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), położonym w dalekiej odległości od zabudowań nie

przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar, ani na tereny sąsiednie, w szczególności na najbliższe obszary Natura 2000.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W projektowanych chlewniach spełnione będą wymagania najlepszych dostępnych technik BAT. Proponowana technologia chowu i sposób obsługi terenu są adekwatne do wielkości obiektu i wymagań sanitarnych i weterynaryjnych. Przewidywane rozwiązania technicznego wyposażenia przedsięwzięcia, zabezpieczeń, parametrów emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz monitoringu technologicznego w czasie jego eksploatacji, zagwarantują spełnianie wszelkich wymagań przepisów ustawy dot. prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych przepisów wykonawczych z zakresu ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie będzie optymalne dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Cały obiekt tuczarni zostanie zabezpieczony ogrodzeniem uniemożliwiającym wstęp osób postronnych jak również migrację zwierząt. Na terenie planowanej inwestycji nie zauważono miejsc bytowania ssaków, ptaków jak również gadów (brak miejsc sprzyjających bytowaniu fauny - są to tereny rolne).

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez mgr inż. Bogusława Wójcika, pn: „**Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w miejscowości Podlesie, na terenie gminy Szczutowo oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sierpcu
mgr Tomasz Szpotański