

**UCHWAŁA NR XV/74/2025
RADY GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Szczutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Szczutowo prawa własności:

1. nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 196 o powierzchni 0,08 ha, zlokalizowanej w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisanej w księdze wieczystej numer PL1E/00032679/7, za cenę 255.200,00 zł (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100);

2. nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 13/1 o powierzchni 0,14 ha, zlokalizowanej w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisanej w księdze wieczystej numer PL1E/00002244/0, za cenę 109.200,00 zł (sto dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100);

3. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 14/5 o powierzchni 0,28 ha, zlokalizowanej w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisanej w księdze wieczystej numer PL1E/00005265/4, za cenę 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych 00/100);

4. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 171/2 o powierzchni 0,30 ha, zlokalizowanej w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisanej w księdze wieczystej numer PL1E/00001000/1, za cenę 11.500,00 zł (jedenastu tysięcy pięćset złotych 00/100).

§ 2. Źródłem pokrycia zobowiązania będą środki finansowe zapewnione w budżecie gminy na 2025 rok w dziale 700, rozdziale 70005.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczutowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Józef Topolewski

UZASADNIENIE

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.609) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Nieruchomości zostaną nabyte za cenę określoną w operatach szacunkowych opracowanych przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 392.900,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych), na którą składa się:

- działka numer 196 o powierzchni 0,08 ha, zlokalizowana w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisana w księdze wieczystej numer PL1E/00032679/7 za cenę 255.200,00 zł (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100);
- działka numer 13/1 o powierzchni 0,14 ha, zlokalizowana w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisana w księdze wieczystej numer PL1E/00002244/0 za cenę 109.200,00 zł (sto dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100);
- działka numer 14/5 o powierzchni 0,28 ha, zlokalizowana w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisana w księdze wieczystej numer PL1E/00005265/4 za cenę 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych 00/100);
- działka numer 171/2 o powierzchni 0,30 ha, zlokalizowana w miejscowości Szczutowo, gminie Szczutowo, powiecie sierpeckim opisana w księdze wieczystej numer PL1E/00001000/1 za cenę 11.500,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Nabycie w/w nieruchomości nastąpi na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.