

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, art. 82, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze. zm.), zwanej dalej K.p.a. oraz stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczutowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 267/2 obrębu Grądy gmina Szczutowo”

orzekam

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 267/2 obrębu Grądy gmina Szczutowo”

II. określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową: analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępnie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę w zakresie ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenie, przykrycia);

4. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
5. Stosować sprawnie techniczny sprzęt i urządzenia;
6. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu i wód;
7. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
8. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
9. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wycieki paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
10. teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zorganizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód w odległości co najmniej 50 m od rowu melioracyjnego i ciekłu pod nazwą „Dopływ spod Brzeszek Małych”;
11. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takich jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
12. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet TOI TOI; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
13. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalne dostarczać z wodociągu gminnego na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci;
14. ścieki bytowe na etapie eksploatacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia; w przypadku podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzać do sieci na warunkach ustalonych z gestorem sieci;

15. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do zbiorników retencyjnych w celu zagospodarowania na terenie działki lub rozsącać na działce, z zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
16. roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnego minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
17. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycji; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
18. zdjęta wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
19. masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
20. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;
21. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

v

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2025 roku Pan Witold Marian Płochocki złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 276/2 obrębu Grądy.

Stosownie do treści art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a w powyższej sprawie Wójt Gminy Szczutowo.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz 1839): nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Szczutowo wystąpił w dniu 29.04.2025 roku pismem znak: RI.6220.10.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do w/w wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem Inwestora oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi otrzymano Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 14 lipca 2025 roku, znak WOŚ-I.4220.565.2025.JC.4 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś i wskazał elementy, które uwzględniono w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dn. 05.06.2025 roku (data wpływu do Urzędu Gminy - 05.06.2025 r.) znak WK.ZZŚ.4901.89.2025. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 267/2 obrębu ewidencyjnego Grądy, jednostka ewidencyjna 142706_2 Szczutowo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko. W ww. opinii Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wskazał na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz wskazał elementy, które uwzględniono w niniejszej decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających a przed wydaniem decyzji o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań tut. Urząd zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego. W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w myśl którego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, zgodnie z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem ustawowego terminu do załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tut. Urząd zawiadomił strony postępowania o przyczynach niezałatwienia sprawy w terminie i o nowym terminie załatwienia sprawy. Ponadto tut. Urząd zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, wniosków czy też zastrzeżeń.

Planowe Przedsięwzięcie polega na podziale obszaru nr 267/2 obręb ewidencyjnego Grądy na mniej niż 20 działek o powierzchni ok. 3000 m² wraz z wybudowaniem domów jednorodzinnych na każdej z nich oraz wydzieleniu dróg wewnętrznych dojazdowych i infrastrukturą techniczną jednostka ewidencyjna 142706_2 Szczutowo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie Na terenie działki o nr 267/2 znajdują się następujące zabudowy:

- Powierzchnia zabudowana obiektami budowlanymi (domy jednorodzinne) około. 0,8 ha;
- Powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, podjazdy, dojścia, parkingi) około. 1,0 ha;
- zieleń i ogrody przydomowe około 4,53 ha;

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1478, z późn. Zm. zwanej dalej „uop”)

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajdują się w odległości około 24,9 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 200. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,66 ha natomiast powierzchnia planowana do przekształcenia wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 6,33 ha.

Na obecnym etapie planowanej inwestycji brak jest ewentualnych wariantów przedsięwzięcia. Planowane jest utwardzenie planowanej drogi dojazdowej szutrowej oraz budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Gospodarka odpadami i gospodarka wodno-ściekowa, na etapie realizacji inwestycji, prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wszystkie odpady, do czasu odebrania przez uprawniony podmiot, będą segregowane. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie inwestycji na działce nr 267/2. Materiały budowlane będą składowane w sposób uporządkowany z zachowaniem odpowiednich odległości od cieku Dopływu spod Brzesczek Małych (min 10 m) Zostaną zastosowane zabezpieczenia przed spływem substancje będą neutralizowane i usuwane zgodnie z przepisami w odpadach niebezpiecznych. Teren zostanie utwardzony tymczasowo. Odpady komunalne w przyszłości będą przekazywane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do zbiorników retencyjnych lub rozsączane lokalnie na działce z zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku. W przypadku intensywnych opadów nadmiar wód może być czasowo magazynowany w zbiornikach lub zagłębieniach terenu. Do ścieków bytowych wykorzystywane będą przenośne toalety serwisowane przez uprawniony podmiot. Inwestycja nie będzie ingerować w ciek. Zostanie zachowana strefa ochronna (minimum 5 m od brzegu cieku) Wody nie będą kierowane bezpośrednio do cieku. Teren zostanie odpowiednio ukształtowany i odwodniony lokalnie. Brak bezpośredniego oddziaływania na JCWP podziemne. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych

określonych w PGW. Planowana zabudowa nie spowoduje istotnych zmian w stosunkach wodnych. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu, a wody opadowe będą rozsączone lokalnie. Obiekty budowlane nie będą wpływać na ciek wodny.

Grunty z wykopów zostaną wykorzystane na terenie działki natomiast nadmiar zostanie odprowadzony zgodnie z przepisami za pośrednictwem uprawnionych firm. Zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej gminnej dla jednego budynku wynosi około 10-15 m³ /na miesiąc podczas realizacji. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 180m³ / miesiąc na jedną działkę zgodnie z szacunkiem zabudowy jednorodzinnej) natomiast na etapie eksploatacji woda na jedną osobę w przeciągu miesiąca przeciętnie zużycie wynosi 3-4 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi: elektryczną szacunkowo 7000 kWh/miesiąc (dla całego obszaru zabudowy) ciepłą 0 kW/MW (indywidualne źródła ogrzewania, planowane OZE) gazową 0. Szacunkowa ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych: szambo około 10m³ rocznie na każdej nieruchomości.

Brak planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub inne elementy powodujące uciążliwość.

Planowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujściu rzek.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły , przyjetym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 (dz. U. Z 2023, poz 300), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nr RW2000102756529 i nazwie Kanał Gójsk. JCWP jest naturalną częścią wód , monitorowaną, której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za nieosiągnięte. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo czasowe w trybie na podstawie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się jako złagodzenie celów środowiskowych, która jest związana z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, MMI.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano niezagrożone. Wyżej wskazane JCWPd nie uzyskała odstępstwa dla osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na – brak możliwości technicznych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. Z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. Z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Szczutowo wynosi 38 osób/km² (wg danych GUS z 2024 roku).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm. zwanej dalej „uop”) Najbliższy położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajdują się w odległości około 24,9 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia przedsięwzięcie nie obejmuje zintegrowanego kompleksu zabudowy ani zwartego zespołu urbanistycznego. Inwestycje mieszkaniowe są realizowane etapowo. Budowa będzie następować etapowo dla każdej działki oddzielnie. Na podstawie karty informacyjnej budowa charakteryzuje się brakiem kumulacji oddziaływań, brakiem

wpływu inwestycji na chronione obszary lub cieków wodnych oraz inwestycja nie spełnia przesłanek z § 3 ust. 2 pkt 55 lit. b rozporządzenia RM z 10.09.2019

Funkcjonowanie budynku inwentarskiego oraz funkcjonowanie w czasie realizacji i funkcjonowanie budynku inwentarskiego nie spowoduje ryzyka występowania poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie o niskim ryzyku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem, w szczególności poza obszarami zagrożonymi powodzią, silnymi wiatrami, osuwiskami. Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez zastosowanie najlepszych rozwiązań technicznych i technologicznych, będzie odporne i zabezpieczone na występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych tj. powodzi, huraganów suszy itp., jako konsekwencji zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Aneta Rączkowska
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie, zgodne z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 K.p.a.)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu
ul. Piastowska 24a
09-200 Sierpc
5. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek
6. A/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik do decyzji zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Działka 267/2 w miejscowości Grądy zostanie podzielona na mniej niż 20 działek o powierzchni ok 3000 m² na których zostaną wybudowane jednorodzinne domy. Każda z nich będzie zajmować powierzchnię zabudowy około 70 m². Z terenu ww. działek zostaną wyodrębnione drogi dojazdowe, które zostaną utwardzone szutrem lub innym kruszywem zapewniającym przepuszczalność wód opadowych do gleby. Działka położona jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Dopływ spod Brzesczek Małych. Ewentualne zabudowania i planowa infrastruktura na niej nie wpłynie na powierzchnię biologiczną czynną. Teren inwestycji stanowi grunt rolny, użytkowany dotychczas jako łąka/pastwisko i teren rolniczy.

W pobliżu działki znajdują się tereny niezabudowane oraz nieliczne zabudowania mieszkaniowe i zagrodowe. Tereny niezabudowane kwalifikują się do kategorii rolniczych i użytkowanych rolniczo. W pobliżu znajduje się ciek wodny – rów melioracyjny. Dodatkowym charakterystycznym atutem działki i jej pobliskiego otoczenia jest brak zadrzewienia, bezpośredniego sąsiedztwa obszaru 2000 Natura, występowania chronionych gatunków oraz siedliska przyrodniczego. Wymienione czynniki mają znaczący korzystny wpływ na realizację inwestycji.

Z uwagi na położenie działki w regionie o przeciętnym poziomie wód gruntowych zakłada typowe warunki posadowienia dla zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa będzie realizowana etapowo, każdy dom indywidualnie. Oddziaływanie ogranicza się do działki inwestora i bezpośredniego otoczenia.

Podczas realizacji inwestycji wykorzystywania będzie woda z istniejącej sieci wodociągowej a na etapie eksploatacji domy zostaną przyłączone do gminnej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do zbiorników retencyjnych lub rozsądzane lokalnie na działce z zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku. W przypadku intensywnych opadów nadmiar wód będzie tymczasowo magazynowany w zbiornikach lub zagłębieniach terenu.

Planowana zabudowa nie spowoduje istotnych zmian w stosunkach wodnych. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu, a wody opadowe a wody opadowe będą rozsączane lokalnie. Obiekty budowlane nie będą wpływać na ciek wodny

Odpady wytwarzane podczas realizacji będą segregowane i przekazywane do uprawnionych odbiorców a w przyszłości według będą przekazywane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Podsumowanie

W/w inwestycja nie wpłynie na walory przyrodnicze i krajobrazowe, biorąc pod uwagę istniejące użytkowanie terenu. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na klimat i jego zmiany. Inwestycja jest niewielka i wpływ na mikroklimat i klimat na poziomie globalnym będzie niezauważalny.

Ponadto skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisji jak też występowanie innych uciążliwości jest znikome.