



Włocławek, 5 czerwca 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
we Włocławku**

WK.ZZŚ.4901.89.2025

Wójt Gminy Szczutowo

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Szczutowo z 29 kwietnia 2025 r., znak: RI.6220.10.2025, uzupełnionego pismem z 20 maja 2025 r., znak: RI.6220.10.2025, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pani Anety Rączkowskiej pełnomocnika Pana Witolda Płochockiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 267/2 obręb Grądy gmina Szczutowo”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 4) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - 6) teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zorganizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, w odległości co najmniej 50 m od rowu melioracyjnego i cieku pod nazwą „Dopływ spod

Brzeszczek Małych”;

- 7) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
- 8) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet TOI TOI; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 9) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalne dostarczać z wodociągu gminnego na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci;
- 10) ścieki bytowe na etapie eksploatacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia; w przypadku możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzać do sieci na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
- 11) wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do zbiorników retencyjnych w celu zagospodarowania na terenie działki lub rozsączać na działce, z zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 12) roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
- 13) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 14) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 15) masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
- 16) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego;
- 17) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Pani Aneta Rączkowska pełnomocnik Pana Witolda Płochockiego wnioskiem z 17 kwietnia 2025 r., brak sygnatury wystąpiła do Wójta Gminy Szczutowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Szczutowo wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z 29 kwietnia

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek
tel.: +48 (54) 2302034 | e-mail: zz-wloclawek@wody.gov.pl

2025 r., znak: RI.6220.10.2025, z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Do pisma dołączono m.in. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z 9 maja 2025 r., znak: WK.ZZŚ.4901.89.2025 zwrócił się do Wójta Gminy Szczutowo o uzupełnienie braków. Uzupełnienie wpłynęło przy piśmie Wójta Gminy Szczutowo z 20 maja 2025 r., znak: RI.6220.10.2025.

Wg informacji Wójta Gminy Szczutowo dla terenu planowanej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki ewidencyjnej nr 267/2, obręb Grądy, gmina Szczutowo, powiat sierpecki, woj. mazowieckie na mniej niż 20 działek o powierzchni ok. 3000 m², przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i infrastrukturą techniczną. Powierzchnia ww. działki wynosi 6,6 ha. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie ok. 70 m².

Projektowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oos, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie inwestycji. Materiały budowlane będą składowane w sposób uporządkowany, z zachowaniem odpowiednich odległości od cieku (min. 10 m). Plac budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych na wypadek niekontrolowanego rozlewu.

Na etapie realizacji i eksploatacji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety typu TOI TOI. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. W fazie eksploatacji do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do zbiorników retencyjnych lub rozsączone lokalnie na działce, z zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku.

Nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów budowlanych. W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów, wody z wykopów zostaną odprowadzone do gruntu w granicach działki inwestora.

Na etapie realizacji inwestycji odpady będą segregowane i magazynowane, w miejscach do tego przeznaczonych oraz sukcesywnie przekazywane do utylizacji lub unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane firmy. W fazie eksploatacji inwestycji odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek przeznaczonych pod zabudowę, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i odzyskiem bądź unieszkodliwieniem odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana po zakończeniu prac budowlanych do niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony na składowisko.

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się ciek pod nazwą „Dopływ spod Brzesczek Małych” i rów. Nie przewiduje się ingerencji w ciek wodny. Zostanie zachowana strefa ochronna, minimum 5 m od brzegu cieku.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych, o nr RW2000102756529 i nazwie Kanał Gójsk.

Dla ww. JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Status JCWP to naturalna część wód. JCWP jest monitorowana. Zły stan JCWP uwarunkowany jest umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to OWO; makrobezkręgowce. Stan chemiczny nie został określony z uwagi na brak danych. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna – źródła bytowe i komunalne (rozproszone); presja hydromorfologiczna – prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowie piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe.

Celem środowiskowym dla stanu ekologicznego jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [OWO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, MMI.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni

Piotr Feliniak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Szczutowo, ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo;
2. aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek
tel.: +48 (54) 2302034 | e-mail: zz-wloclawek@wody.gov.pl