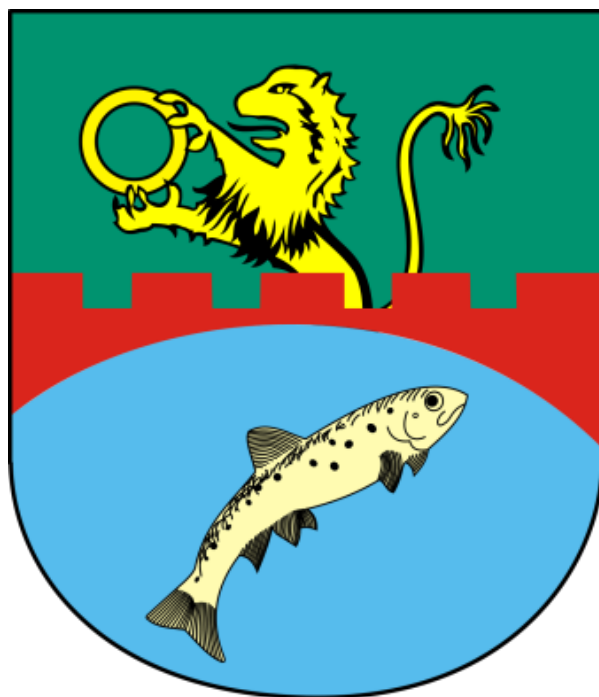


UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY SZCZUTOWO



-CZĘŚĆ TEKSTOWA-

2025 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
ZESPÓŁ AUTORSKI	4
PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	5
CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA	5
I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.	6
II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	18
III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	22
IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	35
1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY OKREŚLONEJ W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO	35
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	36
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE ZE ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OBSZARZE GMINY	46
3.1. Form ochrony przyrody oraz ich otulin	46
3.2. Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału.....	49
3.3. Obszarów gruntów zmeliorowanych	52
3.4. Terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy	53
3.5. Stref ochronnych ujęć wody	54
3.6. Obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.....	56
3.7. Terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi	56
3.8. Udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazyny substancji	57
3.9. Obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej	58
3.10. Zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Z 2022 r. Poz. 840 oraz z 2023 r. Poz. 951 i 1688), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	59
3.11. Obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych.....	68
3.12. Terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	68
3.13. Obszarów ograniczonego użytkowania	70

3.14.	Obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	71
3.15.	Obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji	72
3.16.	Obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.....	73
3.17.	Gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych	74
3.18.	Zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	76
3.19.	Obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	77
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU ..	77
4.1.	Obiekty infrastruktury społecznej.....	78
4.2.	Obiekty infrastruktury transportowej.....	89
4.3.	Obiekty infrastruktury technicznej	93
5.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.....	97
6.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.....	102
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	104
SPIS RYSUNKÓW		105
SPIS TABEL.....		105
SPIS FOTOGRAFI		106
SPIS WYKRESÓW.....		106

WSTĘP

Zgodnie z art.13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Szczutowo uchwaliła Plan Ogólny Gminy uchwałą

Plan Ogólny Gminy Szczutowo zawiera zbiór danych przestrzennych zgodnie z art. 67a ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowiący załącznik nr 1 do wyżej wymienionej uchwały.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Szczutowo składa się z części tekstowej zawierającej wyjaśnienia określone przepisem art. 13h ust.2 ustawy planistycznej oraz części graficznej w skali 1:25 000.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Plan Ogólny Gminy Szczutowo opracował zespół projektowy w następującym składzie:

- mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- mgr Anna Pilżys-Gezela - posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- mgr inż. Monika Zdrodowska - posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- mgr inż. Karolina Giolda,
- inż. arch. Weronika Kuzimska.

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny gminy Szczutowo wraz z niniejszym uzasadnieniem, wymaganym przepisem art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), opracowano na podstawie uchwały nr IV/23/2024 Rady Gminy Szczutowo z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Szczutowo.

Do sporządzenia Planu Ogólnego wykorzystano dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydane przez Starostę Powiatowego w Sierpcu (Licencja nr G.6642.2185.2024_1427_P) z dnia 25.10.2024 r.

CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy winny być rozumiane jako świadome działanie władz zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Planu Ogólnego Gminy obejmuje cały obszar Gminy Szczutowo w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i społecznej. Sporządzono opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Kolejnym etapem było wyznaczenie stref planistycznych uwzględniających chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w lukach na obszarach uzupełnień zabudowy, zapotrzebowanie na nową zabudowę a także możliwość wyznaczenia nowych obszarów pod zabudowę o funkcji mieszkalnej. Istotnym elementem przy wyznaczaniu stref planistycznych było również uwzględnienie uwarunkowań przestrzennych gminy oraz potrzeb rozwojowych w zgodności z prowadzoną polityką przestrzenną w granicach administracyjnych.

Projekt Planu Ogólnego Gminy wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Sporządzony Plan Ogólny Gminy uwzględnia wnioski instytucji i organów rządowych oraz samorządowych, wyznacza nowe obszary pod zainwestowanie oraz wprowadza inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.

Na terenie gminy Szczutowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- strefa usługowa;
- strefa gospodarcza;
- strefa produkcji rolniczej;
- strefa infrastrukturalna;
- strefa zieleni i rekreacji;
- strefa cmentarzy;
- strefa otwarta;
- strefa komunikacyjna.

Wyznaczając strefy planistyczne wzięto pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie terenu, w tym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz uwzględniono wnioski instytucji i organów rządowych.

Wyznaczając strefy planistyczne:

- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

w pierwszej kolejności uwzględniono:

- obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Aby wyznaczyć wyżej wymienione strefy na pozostałych obszarach gminy obliczono:

- sumę chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przy wyznaczeniu luk w istniejącej zabudowie brano pod uwagę wyłącznie niezabudowane działki, które również zweryfikowano pod kątem możliwości ich zabudowy wyłączając tereny:

- na których znajduje się infrastruktura techniczna (sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe lub inne) uniemożliwiająca zabudowę ze względu na zachowanie stref kontrolowanych oraz minimalnych odległości od zabudowy,
- stanowiące drogi dojazdowe, których grunt nie został jeszcze przekwalifikowany na dr,
- na których budowa jest niemożliwa, ze względu na uwarunkowania np. grunt W, Wp,
- które stanowiły zwartą część istniejącej zabudowy w ramach jednego gospodarstwa domowego zgodnie z wizją lokalną,
- o powierzchni zbyt małej na realizację zabudowy w zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

o Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w tym tereny mieszkaniowe niezabudowane.

Tabela 1 Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych znajdujących się w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na poszczególne strefy planistyczne.

L.p	Nr Uchwały	Powierzchnia terenów niezabudowanych w ha		
		SW	SJ	SZ
1	XLVII/293/2023 z dnia 2023-01-12	-	8,00	23,96
2	V/29/2024 z dnia 2024-10-17	-	7,65	1,31
	SUMA	-	15,65	25,27

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Tabelą nr 1 dla strefy planistycznej:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 0 ha,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 15,65 ha,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 25,27 ha,

o Obszary uzupełnienia zabudowy

Na terenie gminy zostały wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy (opisane szczegółowo w rozdziale II), w których znajdują się strefy planistyczne umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej określone symbolem SW, SJ oraz SZ, w tym tereny niezabudowane. Poniższa Tabela przedstawia łączną powierzchnię terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy w podziale na poszczególne strefy planistyczne.

Tabela 2. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy w podziale na poszczególne strefy planistyczne.

L.p	Strefa planistyczna	Tereny niezabudowane w obszarach uzupełnienia zabudowy w ha
1	SW	0,05
2	SJ	18,8
3	SZ	2,71

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Tabelą nr 2 dla strefy planistycznej:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 0,05 ha,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 18,08 ha,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 2,71 ha,

o Chłonność terenów niezabudowanych

Zgodnie z §3 ust 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych

w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami,

Poniższa Tabela przedstawia powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luki w istniejącej zabudowie dla poszczególnych stref planistycznych wyrażoną w ha.

Tabela 3. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dla poszczególnych stref planistycznych

L.p	Strefa planistyczna	Tereny niezabudowane w planach miejscowych w ha	Tereny niezabudowane w obszarach uzupełnienia zabudowy w ha	SUMA
1	SW	0	0,05	0,05
2	SJ	15,65	18,8	34,45
3	SZ	25,27	2,71	27,98

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Tabelą nr 3 dla strefy planistycznej:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 0,05 ha,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 34,45 ha,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - powierzchnia terenów niezabudowanych wynosi 27,98 ha,

Zgodnie z §3 ust 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów chłonność terenów niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W związku z powyższym dokonano analizy liczby osób zameldowanych (dane uzyskane z Urzędu Gminy) na wybranych, najbardziej charakterystycznych terenach Gminy (działki ewidencyjne) w podziale na strefy planistyczne. Zebrane dane przedstawia poniższa Tabela.

Tabela 4. Wykaz osób zameldowanych na wybranych terenach Gminy.

Obręb	nr działki	Powierzchnia działki w ha	Liczba osób zameldowanych
SW			
Mierzęcín	379	0,2	8
Mierzęcín	316/3	0,063	1
Mierzęcín	316/8	0,0545	1
Gójsk	302/5	0,0502	12
	SUMA	0,3677	22
SJ			
Szczutowo	286	0,0851	2
Szczutowo	287	0,08	2
Szczutowo	288	0,0777	3
Szczutowo	289	0,08	4
Szczutowo	290	0,08	6
Szczutowo	293	0,09	2
Szczutowo	294	0,09	5
Szczutowo	295	0,0777	7
Szczutowo	296	0,0777	7
Szczutowo	297	0,0777	4
Szczutowo	298	0,0777	3
Szczutowo	299	0,0777	2
Szczutowo	300	0,0777	1
Szczutowo	301	0,0851	4
Szczutowo	302	0,0851	2
Szczutowo	303	0,0777	6
Szczutowo	304	0,0772	5

Szczutowo	305	0,0777	4
Szczutowo	306	0,0776	6
Szczutowo	307	0,0777	2
Szczutowo	308	0,08	4
Szczutowo	309	0,085	4
Szczutowo	310	0,085	1
Szczutowo	311	0,0777	1
Szczutowo	312	0,0777	4
Szczutowo	313	0,0777	3
Szczutowo	314	0,0776	7
Szczutowo	315	0,08	3
Szczutowo	316	0,08	3
Szczutowo	317	0,085	3
Gójsk	342	0,06	1
Gójsk	344	0,06	2
Gójsk	345	0,06	2
Gójsk	346	0,06	6
Gójsk	347	0,06	6
Gójsk	348	0,06	4
Gójsk	349	0,0621	1
	SUMA	2,8349	132
SZ			
Mierzęcín	135	0,75	5
Mierzęcín	137	1,28	4
Mierzęcín	138	1,36	6
Mierzęcín	142	1,75	6
Mierzęcín	146	1,62	2
Mierzęcín	147/1	0,3045	10
Wola Stara	315/1	0,57	6
Wola Stara	313	0,19	2
Wola Stara	312	0,66	3
Wola Stara	252/1	0,2	1
Wola Stara	252/3	2,99	4
Wola Stara	256	0,67	10
Wola Stara	262	5,08	7
Wola Stara	266	0,66	2
Wola Stara	267	1,25	1
Blinno	185/3	0,3364	4
Blinno	186/3	0,1254	2
Blinno	187	0,36	2
Blinno	188	0,19	5
Blinno	189	0,18	8
Blinno	191	0,41	2
Blinno	192	0,25	3

Podlesie	301	0,23	2
Podlesie	303	0,2	4
Podlesie	306/1	0,155	5
Podlesie	309	0,22	4
Podlesie	310	0,24	5
	SUMA	22,2313	115

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Tabelą nr 4 w strefie planistycznej:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - na powierzchni 0,3677 ha jest zameldowanych 22 osób,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - na powierzchni 2,8349 ha jest zameldowanych 132 osób,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - na powierzchni 22,2313 ha jest zameldowanych 115 osób.

Zatem zasadne jest przyjęcie, że na 1 mieszkańca Gminy Szczutowo przypada w strefie planistycznej:

- SW - powierzchnia $0,3677/22 = 0,0167$ ha,
- SJ - powierzchnia $2,8349/132 = 0,0214$ ha,
- SZ - powierzchnia $22,2313/115 = 0,1933$ ha,

Wobec powyższego chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców prezentuje poniższa Tabela.

Tabela 5. Chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców.

L.p	Strefa planistyczna	SUMA* ha	Powierzchnia przypadająca na jednego mieszkańca	Chłonność ** wyrażona w osobach
1	SW	0,05	0,0167	3
2	SJ	34,45	0,0214	1609
3	SZ	27,98	0,1933	144
	SUMA			1756

SUMA* suma terenów niezabudowanych w planach miejscowych oraz terenów niezabudowanych w obszarach uzupełnienia zabudowy – luki w istniejącej zabudowie,

Chłonność** = suma / powierzchnia przypadająca na jednego mieszkańca.

Źródło: opracowanie własne

Podsumowując obecne luki w zabudowie zarówno w planach miejscowych jak i w obszarach uzupełnienia zabudowy są w stanie zapewnić zapotrzebowanie na nową zabudowę dla:

- **3 osób w strefie planistycznej SW,**
- **1609 osobom w strefie planistycznej SJ,**
- **144 osobom w strefie planistycznej SZ.**

○ **Zapotrzebowanie na nową zabudowę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, §3 ust 1., zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej "ustawą", wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nowa zabudowę wylicza się zgodnie z wzorem §3 ust 2, rozporządzenia:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

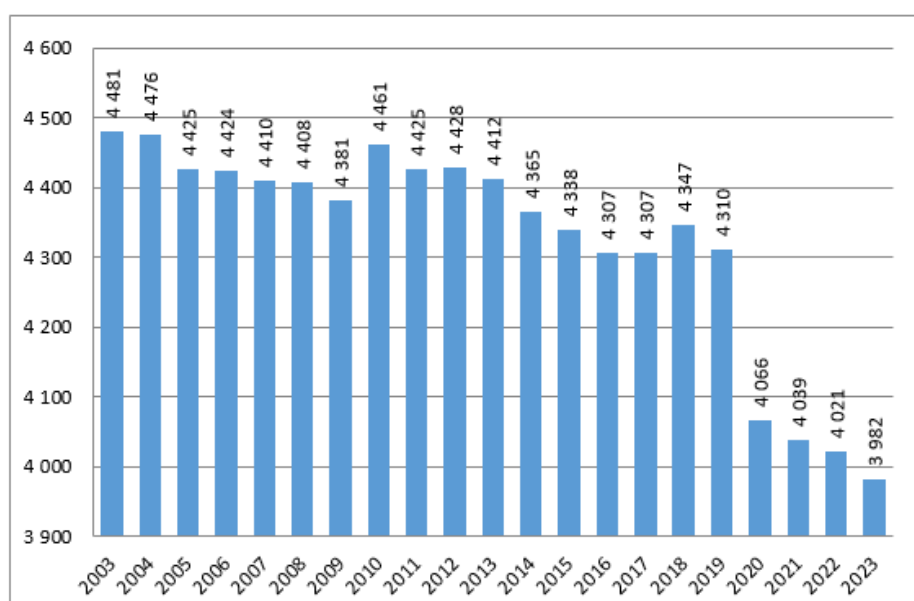
P₂₀ - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba mieszkańców gminy (M₂₀)

Dla gminy Szczutowo najnowsze dostępne dane udostępnione przez statystykę publiczną (Źródło: Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych), przedstawiają się następująco: liczba ludności w 2023 roku wyniosła 3 982 osób. Liczba ludności w latach 2003 - 2023 zmalała o 499 osób, największy spadek miał miejsce z roku 2019 na 2020 o 244 osoby. W latach 2003 – 2019 liczba ludności trzymała poziom powyżej 4300 osób nieco wzrastając lub spadając, zaś od 2020 liczba ludności ma tendencję spadkową (wykres 1) w związku z tym zasadne jest przyjęcie prognozowanej liczby mieszkańców gminy na podstawie §3 ust 6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023r., zatem:

$$M_{20} = 3\,982 + 5\% = 4181$$

Wykres 1. Liczba ludności na terenie gminy Szczutowo w latach 2003-2023.



Źródło: dane udostępnione przez statystykę publiczną, (Źródło: Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych)

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi, Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych) powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie gminy Szczutowo wynosi: 103 276 (dane na rok 2023)

$$PUM_0 = 103\,276$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na mieszkańca oblicza się na podstawie §3 ust 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023r., według wzorów.

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

P₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z danymi, Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych) powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Szczutowo na jednego mieszkańca (dane na rok 2023, 2013 oraz 2003) wynosi:

$$P_0 = 25,9$$

$$P_{-10} = 21,8$$

$$P_{-20} = 19,4$$

Wobec powyższego prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań przedstawia się następująco:

➤ dla wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \cdot 25,9 - 2 \cdot 21,8 = 34,1 \text{ m}^2$$

➤ dla wzoru:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} = 2 \cdot 25,9 - 19,4 = 32,4 \text{ m}^2$$

Zgodnie z § 3 ust 8 rozporządzenia, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m²** na jednego mieszkańca.

Obliczona powierzchnia jest mniejsza niż 40 m², wobec czego przyjmuje się wartość **40 m²** powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę (ZAP)

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = 4\,181 - 103\,276 / 40,0 = 4\,181 - 2581,9 = 1\,599,1$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Gminy Szczutowo

zgodnie z powyższymi wyliczeniami wynosi

1 599 osób

o Możliwości wyznaczenia nowych obszarów pod zabudowę

Według ustawy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W przypadku gdy na wyżej wymienionych terenach, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3, na tych obszarach, ale nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Tereny niezabudowane, na terenie Gminy Szczutowo przeznaczone pod funkcję mieszkalną są w stanie zapewnić zamieszkanie: 3 osobom w zabudowie wielorodzinnej, 1609 osobom w zabudowie jednorodzinnej oraz 144 osobom w zabudowie zagrodowej, łącznie 1756 osobom, co stanowi procentowo 110% zapotrzebowania na nową zabudowę, które wynosi 1599 osób.

W związku z tym, władze gminy Szczutowo nie mają obowiązku przeznaczyć dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza istniejącymi lukami w zabudowie ponieważ osiągnięto wymagane minimalne 70% oraz optymalne 100% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, fakultatywnie istnieje możliwość wyznaczenia nowych obszarów z zachowaniem maksymalnej wartości która wynosi 130 %.

Podsumowując dla obszaru gminy Szczutowo chłonność terenu wynosi 110% przekraczając wymagane 70% oraz optymalne 100% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, jednakże korzystając z możliwości wyznaczenia nowych obszarów z zachowaniem maksymalnej wartości wynoszącej 130 %, wyznaczono nowe tereny dla strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza lukami w istniejącej zabudowie według poniższego schematu:

Dane:

- zapotrzebowanie na nową zabudowę – 1 599 osób,
- luki w istniejącej zabudowie mogą zapewnić zapotrzebowanie na nową zabudowę dla 1756 osób:
 - 3 osób w strefie planistycznej SW,
 - 1609 osobom w strefie planistycznej SJ,
 - 144 osobom w strefie planistycznej SZ.
- na 1 mieszkańca Gminy Szczutowo przypada w strefie planistycznej:
 - SW - powierzchnia 0,0167 ha,
 - SJ - powierzchnia 0,0214 ha,
 - SZ - powierzchnia 0,1933 ha,

Maximum (130%)

$$1599 \times 130 \% = 2078 \text{ osób}$$

$$2078 - 1756 = 322 \text{ osób}$$

Gmina maksymalnie może przeznaczyć dodatkowo tereny pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej dla 322 osób. Tak jak wyżej przyjęto powierzchnię 0,0214 ha przypadającą na 1 mieszkańca dla strefy SJ:

$$322 \times 0,0214 = 6,9 \text{ ha}$$

W rezultacie dla obszaru gminy Szczutowo po dodaniu 8 stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (282SJ – 289SJ) o łącznej powierzchni 5,22 ha, chłonność terenu wynosi 125% co nie przekracza maksymalnej wartości wynoszącej 130 %.

II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

o Obszary uzupełnienia zabudowy

Zgodnie z Art. 13a ust 4 pkt. 2 lit. b, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy, w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, (Dz.U.2024 r. poz. 729). Zgodnie z art. 13a. ust 5 pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), obszar uzupełnienia zabudowy stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza się poprzez:

- 1) określenie zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1799): budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;
- 2) wyznacza się obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt. 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt. 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt. 2;

- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt. 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt. 2 i 3, odejmuje się obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt. 4.

W wyniku wykonania powyższych czynności wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy przedstawione na poniższym rysunku.

Rysunek 1. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone na podstawie rozporządzenia.



Źródło: opracowanie własne

Obszary uzupełnienia zabudowy można ograniczyć lub rozszerzyć uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Poszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy nie może przekraczać powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

Pp - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-3,

Pu - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Rysunek 2 Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-3 (Pb)



Źródło: opracowanie własne

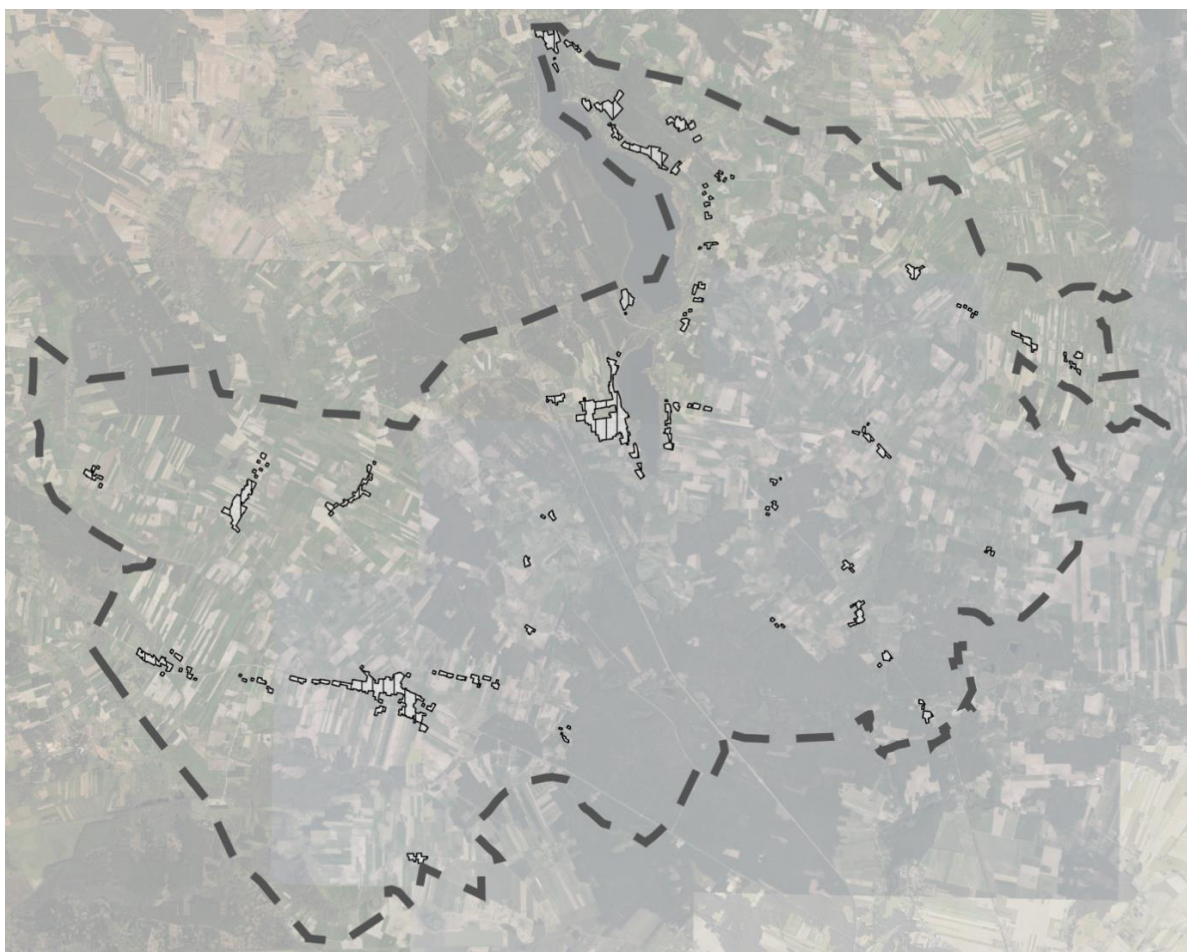
Zgodnie z wzorem :

$$Pp = 25 \% * (Pb - Pu) = 25\% * (421,04 - 142) = 25\% * 279,04 = 69,76 \approx 70 \text{ ha}$$

Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia obszary uzupełnienia zabudowy mogą być zwiększone maksymalnie o 70 ha. Powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy przed zwiększeniem wynosiła 142 hektara i ostatecznie może wynieść 212 ha.

Przeprowadzając czynności o których mowa w §1 ust 4, 5 i 6 rozporządzenia, końcowa powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi 197,89 ha, tym samym nie przekracza maksymalnej wartości. Poniższy rysunek przedstawia obszary uzupełnienia zabudowy gminy Szczutowo.

Rysunek 3 Obszary uzupełnienia zabudowy gminy Szczutowo.



Źródło: opracowanie własne

o **Obszary zabudowy śródmiejskiej**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 2 pkt 23 poprzez obszar zabudowy śródmiejskiej rozumie się położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Szczutowo są gminą wiejską w związku z tym, nie wyznaczono zabudowy śródmiejskiej.

III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gminne standardy urbanistyczne obejmują:

- gminny katalog stref planistycznych,
- oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

○ Gminny katalog stref planistycznych

Zgodnie z ustawą w Planie Ogólnym wyznacza się następujące strefy:

- 1 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3 strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4 strefa usługowa;
- 5 strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6 strefa gospodarcza;
- 7 strefa produkcji rolniczej;
- 8 strefa infrastrukturalna;
- 9 strefa zieleni i rekreacji;
- 10 strefa cmentarzy;
- 11 strefa górnictwa;
- 12 strefa otwarta;
- 13 strefa komunikacyjna.

Poszczególne strefy mają określony profil funkcjonalny oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się obowiązkowo:

- dla strefy 1-7:
 - profil funkcjonalny stref planistycznych,
 - wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - wartości maksymalnej wysokości zabudowy oraz
 - wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- dla strefy 1-10:
 - wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

W gminnym katalogu stref planistycznych dopuszcza się wyznaczenie:

- dla strefy 8-10:
 - maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - maksymalnej wysokości zabudowy,
 - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- dla strefy 11-13:
 - maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - maksymalnej wysokości zabudowy,
 - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla gminy Szczutowo wyznaczono 1046 stref planistycznych wraz wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym.

- 1 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 2 strefy;
- 2 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 288 stref;
- 3 strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 510 stref;
- 4 strefa usługowa (SU) – 55 stref;
- 5 strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH) – 0 stref;
- 6 strefa gospodarcza (SP) – 8 stref;
- 7 strefa produkcji rolniczej (SR) – 39 stref;
- 8 strefa infrastrukturalna (SI) – 5 stref;
- 9 strefa zieleni i rekreacji (SN) – 9 stref;
- 10 strefa cmentarzy (SC) – 4 strefy;
- 11 strefa górnictwa (SG) – 0 stref;
- 12 strefa otwarta (SO) – 65 stref;
- 13 strefa komunikacyjna (SK) – 61 stref.

Poniższe tabele stanowią zestawienia stref planistycznych wraz z standardami urbanistycznymi przyjętych dla poszczególnych stref. Przyjęte standardy wynikają z istniejącego zagospodarowania terenu oraz kierunków polityki przestrzennej gminy.

Oznaczenia przyjęte w tabeli:

M_i – maksymalna intensywność zabudowy,

M_{pz} – maksymalny udział powierzchni zabudowy,

M_{wz} – maksymalna wysokość zabudowy,

MI_{bc} – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Na terenie gminy wyznaczono 2 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Są to obszary o zróżnicowanej gęstości zabudowy, obejmujące istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu handlu wielkopowierzchniowego, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu oraz terenu wód. Strefy są zlokalizowane wyłącznie w ramach funkcjonującej zabudowy wielorodzinnej. W ramach wydzielonych stref zabudowy wielorodzinnej SW, nie wskazano nowych terenów.

Tabela 6. Zestawienie strefy planistycznej SW wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	MI _{bc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SW							
1-2	SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	60	20	30

Źródło: opracowanie własne

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Wyznaczono 288 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Są to w większości obszary o zróżnicowanej gęstości zabudowy, obejmujące istniejące budynki mieszkalne, jak i tereny przewidziane pod przyszłą zabudowę jednorodzinną w oparciu o położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na terenach o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (strefy 1-280). W ramach chłonności wyznaczono dodatkowo 8 stref pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ, poza lukami w istniejącej zabudowie.

Tabela 7. Zestawienie strefy planistycznej SJ wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	MI _{bc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SJ							
1-280	SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji , teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
281-288	SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji , teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	16	30

Źródło: opracowanie własne

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Wyznaczono 510 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ). Są to obszary o zróżnicowanej gęstości zabudowy, obejmujące istniejące siedliska rolnicze (budynki mieszkalne wraz z budynkami służącymi gospodarstwu rolnemu), jak i tereny przewidziane pod przyszłą zabudowę zagrodową w oparciu o położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na terenach o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej zagrodowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 8. Zestawienie strefy planistycznej SZ wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	MI _{bc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SZ						
1-510 z wyłączeniem stref wskazanych poniżej:	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
7, 35, 46, 62, 63, 74-76, 84, 97, 98, 104, 106, 113, 149, 157, 189, 201, 204, 216, 238, 356-358, 362, 363, 366, 370, 379, 383, 394, 407-409, 413, 415, 417, 419, 420, 458, 470, 486, 488, 507, 508, 510		teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	2	60	20	30
53		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30

Źródło: opracowanie własne

Strefa usługowa (SU)

Na terenie gminy wyznaczono 55 stref przeznaczonych na zabudowę usługową z dopuszczeniem pod teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Są to obszary o zróżnicowanej gęstości zabudowy, obejmujące istniejące budynki usługowe, jak i tereny przewidziane pod przyszłą zabudowę usługową.

Tabela 9. Zestawienie strefy planistycznej SU wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie	Profil podstawowy		Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	MI _{bc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SU							
1-55 z wyłączeniem stref wskazanych poniżej:	SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
29				2	60	45	30

Źródło: opracowanie własne

Strefa gospodarcza (SP)

Zostało wyznaczonych 8 stref gospodarczych przeznaczonych na zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem pod teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Są to obszary o zróżnicowanej gęstości zabudowy, obejmujące istniejące budynki produkcyjne, jak i tereny przewidziane pod przyszłą zabudowę produkcyjną.

Tabela 10. Zestawienie strefy gospodarczej SP wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	MI _{bc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SP							
1-6	SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej ,teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	30	20
7-8				2	70	50	20

Źródło: opracowanie własne

Strefa produkcji rolniczej (SR)

Zostało wyznaczonych 39 stref przeznaczonych pod produkcję rolniczą, obejmujące istniejące tereny, jak i tereny przewidziane pod przyszłą zabudowę.

Tabela 11. Zestawienie strefy produkcji rolniczej SR wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	M _{Ibc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SR							
1-39	SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	60	20	30

Źródło: opracowanie własne

Strefa infrastrukturalna (SI)

Na terenie gminy wyznaczono 5 stref przeznaczonych na infrastrukturę techniczną, obejmujących jedynie istniejące tereny, na których znajdują się kluczowe obiekty infrastruktury technicznej, takie jak instalacje energetyczne, kanalizacyjne, wodne oraz gazowe. W ramach wydzielonych stref infrastruktury technicznej SI, nie wskazano nowych terenów. Nowe tereny infrastrukturalne wyznaczane będą na poziomie planów szczegółowych w oparciu o profil funkcjonalny umożliwiający realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Zestawienie strefy infrastruktury SI wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	MI _{bc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SI							
1-5	SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

Źródło: opracowanie własne

Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Wyznaczono 9 stref, które zostały przeznaczone na zieleni urządzoną, co ma na celu poprawę jakości przestrzeni wiejskiej oraz stworzenie atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców. W skład tych stref wchodzi różnorodny teren zielony, takie jak istniejące parki, skwery oraz obszary przeznaczone na sport i rekreację. Każda z tych przestrzeni ma swoje specyficzne funkcje i pełni istotną rolę w strukturze przestrzennej gminy, wpływając na estetykę i komfort życia jego mieszkańców.

Tabela 13. Zestawienie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	M _{Ibc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SN							
1-9	SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

Źródło: opracowanie własne

Strefa cmentarzy (SC)

Strefa cmentarzy obejmuje istniejące tereny, na których znajdują się już funkcjonujące cmentarze, stanowiące istotny element struktury przestrzennej gminy. Cmentarze te pełnią zarówno funkcję religijną, jak i kulturową, a ich ochrona jest priorytetem ze względu na historyczne i społeczne znaczenie. W strefie tej nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów pod rozszerzenie cmentarzy, co oznacza, że zachowany zostanie dotychczasowy układ i granice tych obszarów.

Tabela 14. Zestawienie strefy cmentarzy SC wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie		Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	M _{Ibc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SC							
1-4	SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

Źródło: opracowanie własne

Strefa otwarta (SO)

Strefa otwarta obejmuje przede wszystkim tereny o cennych wartościach przyrodniczych i ekologicznych, które pozostają niezabudowane i służą ochronie środowiska, rolnictwu, rekreacji oraz infrastrukturze technicznej. Strefy w których znajdują się kompleksy leśne, pełnią funkcje ekologiczne, ochronne i rekreacyjne. Lasy są głównym elementem struktury krajobrazowej, pełniące istotną rolę w zachowaniu bioróżnorodności, ochronie gleb oraz regulacji klimatu. W strefie tej obowiązuje ochrona przyrody, a zabudowa jest zakazana, aby chronić ekosystemy leśne przed degradacją. Tereny zieleni naturalnej obejmują naturalną roślinność, jak łąki, mokradła czy nieużytki. Tereny te mają dużą wartość ekologiczną, zapewniając siedliska dla dzikiej fauny i flory. Ich ochrona jest kluczowa dla zachowania naturalnych procesów ekologicznych oraz w przeciwdziałaniu przed nadmiernym przekształceniem naturalnych przestrzeni przez człowieka. Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy przeznaczone wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej, takie jak uprawy roślin czy hodowla zwierząt mają na celu zachowanie ich rolniczego charakteru oraz zapobieżenie przekształcaniu tych terenów na cele mieszkalne lub przemysłowe. Utrzymanie tych obszarów w ich obecnym stanie jest kluczowe dla ochrony zasobów przyrodniczych.

Tabela 15. Zestawienie strefy otwartej SO wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	M _{Ibc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SO						
1-65	SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-

Źródło: opracowanie własne

Strefa komunikacyjna (SK)

Strefa komunikacyjna obejmuje tereny dróg publicznych (krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych) wraz z drogami wewnętrznymi o znaczeniu zbiorczym.

Tabela 16. Zestawienie strefy komunikacyjnej SK wraz z standardami urbanistycznymi.

Oznaczenie	Profil podstawowy		Profil dodatkowy	M _i	M _{pz}	M _{wz}	M _{Ibc}
Ustalenia ogólne dla wszystkich stref SK							
1-61	SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne

o Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

Dla gminy Szczutowo nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

W celu wyznaczenia stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych uwzględniono ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy oraz ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Dokonano także inwentaryzacji uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY OKREŚLONEJ W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Aktualnie dla gminy Szczutowo obowiązuje strategia rozwoju gminy Szczutowo na lata 2014-2025 uchwalona uchwałą nr XL/264/2022 Rady Gminy Szczutowo z dnia 27 czerwca 2022 r..

Zgodnie z przepisem art. 51 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Mając na uwadze, że prace nad obowiązującą w gminie Szczutowo strategią zostały wszczęte przed 24 września 2023 r. nie uwzględniano w planie ogólnym tejże strategii.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

W grudniu 2018 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwalił *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*¹. Dokument podzielono na część dotyczącą stanu i kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz część zawierającą ustalenia dla planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy. Ponadto wymieniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, postulaty i rekomendacje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania województwa mazowieckiego z województwami sąsiednimi. Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 1913/448/23 z dnia 13 listopada 2023 r. przyjął okresową ocenę Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego składającą się z: Raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wraz z przeglądem zmian, zawierającego analizę zmian w zakresie poszczególnych komponentów składających się na zagospodarowanie przestrzenne, określonych w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jakie zaszły w okresie obowiązywania Planu oraz ocenę realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, koncentrującej się na ocenie stanu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i ich wpływu na realizację celów polityki przestrzennej województwa określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, która została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzką Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Województwa Mazowieckiego.

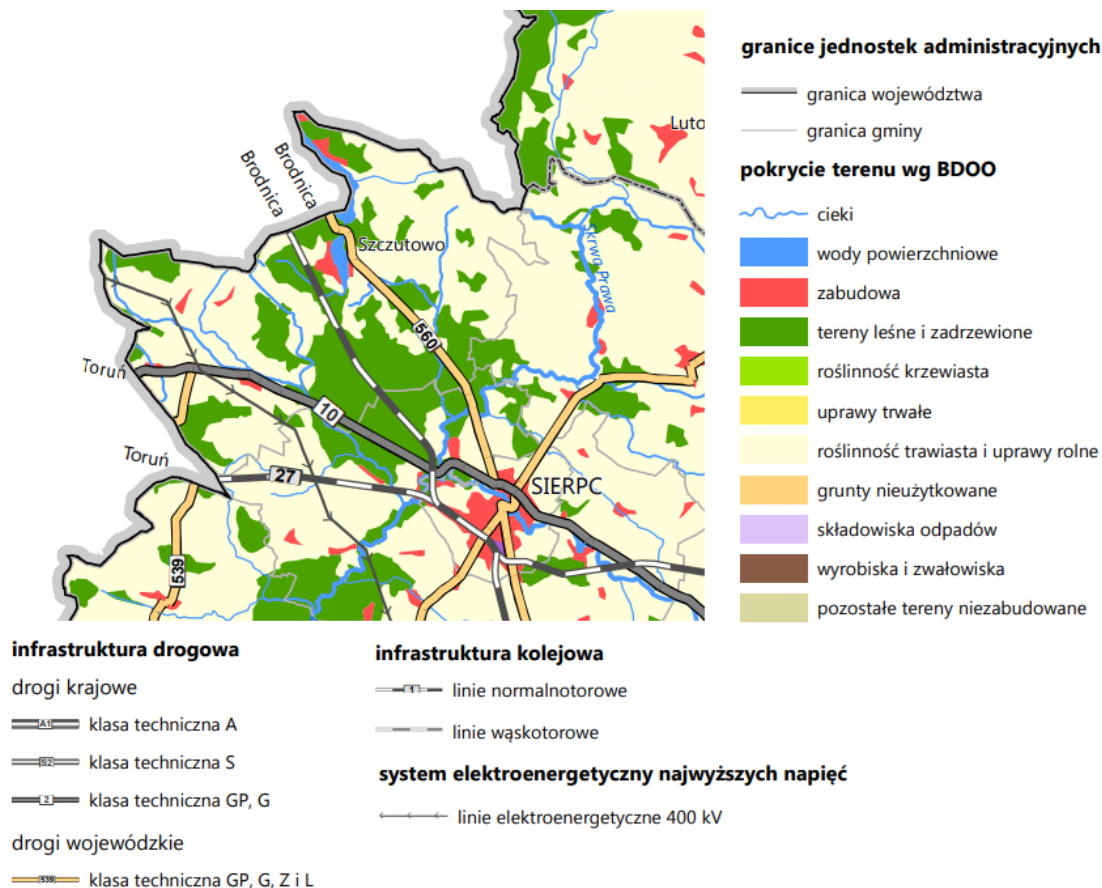
W Planie przyjęto zintegrowane podejście do prowadzenia polityki rozwoju, wyznaczając obszary funkcjonalne, które zawierają się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. W ten sposób Plan jest spójny z ustaleniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku oraz z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zgodności z przepisami obowiązującymi w dzień jego uchwalenia.

Gmina Szczutowo położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie sierpeckim na skraju z województwem kujawsko-pomorskim u styku z powiatem rypińskim. Przez Gminę przechodzi droga krajowa nr 10, drogi wojewódzkie nr 560 i 539 oraz linia

¹ Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz.13180)

kolejowa nr 33. W zachodniej części przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 400kV. Obszar Gminy w większości pokryty jest roślinnością trawiastą i uprawami rolnymi oraz dużymi kompleksami terenów leśnych i zadrzewionych.

Rysunek 4. Fragment załącznika nr 2 (Stan Zagospodarowania) do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.).

Gmina Szczutowo, zgodnie z wyznaczonymi obszarami funkcjonalnymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego została zakwalifikowana do obszaru płockiego o najniższym dostępie do dóbr i usług. Zasady zagospodarowania będą polegać na działaniach ukierunkowanych na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia mieszkańców, zahamowanie nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych, podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia.

Rysunek 5. Obszary funkcjonalne – MOFW oraz obszary o najniższym poziomie dostępu do usług publicznych.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.).

Gminę również zaliczono do wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych. Są to obszary położone peryferyjnie, o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego, w niewielkim stopniu uczestniczące w procesach rozwojowych kraju. Istotne bariery rozwoju tych obszarów obejmują: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych w procesie gwałtownego poszukiwania alternatywnych dróg rozwoju, czy słabą jakość infrastruktury technicznej. Funkcjonowanie tych obszarów opiera się na niewyspecjalizowanym rolnictwie, a także agroturystyce z wykorzystaniem m.in. wartości kulturowych, czy innych obszarach gospodarki. Działania dążące do wewnętrznej integracji województwa, poprawy jego spójności, m.in. doinwestowanie takich obszarów, pomogą ograniczać dysproporcje w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

Głównymi zasadami zagospodarowania będą:

- poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych i wymiany gruntów;
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III;
- wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych);

- poprawa dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez rozwój transportu publicznego, w tym przywrócenie połączeń kolejowych na nieczynnych liniach kolejowych, a także przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych;
- budowa i rozbudowa systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanitacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć;
- zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT (ang. Information and Communication Technologies), a także zapewnienie dostępu do systemu e-usług;
- tworzenie przestrzeni publicznych, będących miejscem koncentracji i aktywizacji społeczności lokalnych;
- objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej charakterystycznej dla poszczególnych regionów, w tym układów ruralistycznych.

Rysunek 6. Wiejskie obszary funkcjonalne.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.).

Należy mieć na uwadze, że od 2018 r. nastąpiły zmiany w zakresie dokumentów strategicznych i planistycznych na poziomie krajowym i wojewódzkim, w tym odnoszące się do obszarów strategicznej interwencji (OSI) i obszarów funkcjonalnych. Z uwagi na dokonane zmiany w zakresie systemu zarządzania rozwojem kraju, w tym uchylenie KPZK 2030, jak również aktualizację dokumentów strategicznych na poziomie krajowym (KSRR

2030) i wojewódzkim (SRWM 2030+), zapisy PZPWM dotyczące obszarów funkcjonalnych będą musiały zostać dostosowane do obowiązujących regulacji i dokumentów przy najbliższej aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Należy skupić uwagę na zapewnienie spójności między zapisami SRWM 2030+ a PZPWM z uwagi na wzmocnienie integracji planowania strategicznego i przestrzennego w systemie zarządzania rozwojem kraju. Szczególne znaczenie w kontekście zapisów PZPWM będą miały ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie oraz model struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa, określone w SRWM 2030+.

Poniżej zestawiono postulaty i rekomendacje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego z wyszczególnieniem (podkreślenie) zadań mających wpływ na gminę Szczutowo.

– **Sieci TEN-T219:**

- zmiana kategorii korytarzy sieci kompleksowej na korytarze sieci bazowej,
- uzupełnienie sieci kompleksowej o połączenia,

– **Transport kolejowy:**

- budowa linii kolejowych,
- przebudowa linii kolejowych - nr 33 Sierpc - Brodnica,
- zapewnienie dostępności i bezpieczeństwa komunikacji kolejowej w obszarze funkcjonalnym Płocka,
- uzupełnienie infrastruktury oraz siatki stacji i przystanków do przewozów aglomeracyjnych w obszarze funkcjonalnym Radomia,
- budowa infrastruktury i przywrócenia ruchu w obszarze Ostrołęki,
- uzupełnienie infrastruktury w obszarze Siedlec,
- udostępnienie układu kolejowego Kozienic dla ruchu lokalnego,
- rewitalizacji linii Iłża - Starachowice dla ruchu lokalnego,

– **Transport drogowy:**

- przebudowa dróg krajowych i wojewódzkich – przebudowa drogi krajowej nr 10,
- budowa obwodnic na drogach krajowych i wojewódzkich,
- przekazywanie dróg krajowych i wojewódzkich do niższych kategorii zarządzania jeżeli nie spełniają warunków technicznych i funkcjonalnych dla danej drogi,
- wprowadzanie priorytetów w ruchu drogowym dla transportu zbiorowego,
- podnoszenie poziomu bezpieczeństwa,

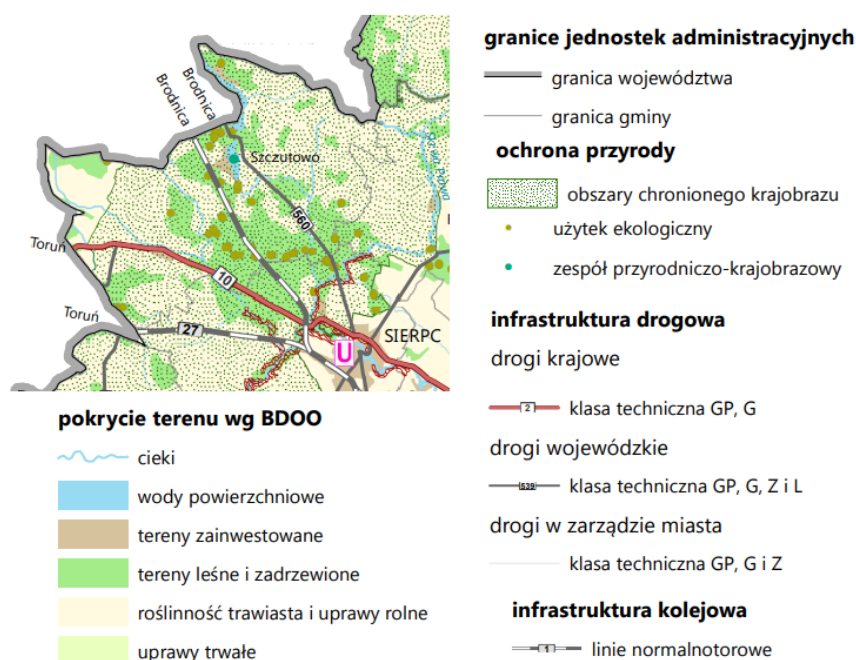
- przebudowa dróg zgodnie z wynikami okresowych kontroli stanu technicznego, badań natężenia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- prowadzenie analiz i studiów oraz pozostawiania rezerw terenowych dla obwodnic miejscowości,
- przewodzenie analiz dla budowy skrzyżowań wielopoziomowych z liniami kolejowymi,
- **Transport zbiorowy:**
 - utworzenie powiatowych węzłów komunikacyjnych w miejscowościach niewymienionych w Planie Transportowym – przy stacjach kolejowych, a w przypadku ich braku bądź znacznego oddalenia – w centrach miast powiatowych i innych wyróżniających się znaczeniem w sieci osadniczej,
 - utworzenie obszarów obsługi aglomeracyjnej i powstania związków komunikacyjnych – określenie obszarów w odrębnych studiach rozwoju poszczególnych aglomeracji: Radomia, Płocka i Siedlec;
 - budowy parkingów ”parkuj i jedź” w obszarach peryferyjnych aglomeracji,
- **Transport rowerowy:**
 - budowa infrastruktury rowerowej wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich o wysokim natężeniu ruchu samochodowego, zarówno w ramach ogólnych inwestycji drogowych, jak i jako samodzielne inwestycje krajowego i wojewódzkiego zarządcy drogi;
 - wyposażenie wszystkich mostów drogowych oraz kolejowych przez Wisłę, Narew i Bug w ciągi pieszo-rowerowe;
 - wyposażenie mostów w ciągu dróg krajowych i wojewódzkich oraz linii kolejowych przez Wkrę, Pilicę, Świder i Liwiec w ciągi pieszo-rowerowe;
 - wykorzystanie, w miarę możliwości, koron wałów przeciwpowodziowych do budowy dróg rowerowych,
- **Transport lotniczy:**
 - rozwój duoportu Port Lotniczy im. F. Chopina w Warszawie - Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa/Modlin, jako lotnisk komplementarnych,
 - rozbudowa Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa/Modlin i jego dobrego skomunikowania,
 - rozwój Portu Lotniczego Radom jako lotniska uzupełniającego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie;
 - modernizacja infrastruktury lotniskowej w Płocku wraz z budową utwardzonego

- pasa startowego,
- praca koncepcyjna nad budową CPK między Łodzią a Warszawą,
- **Ochrona środowiska i zasobów przyrody:**
 - przygotowanie rozporządzenia w sprawie audytów krajobrazowych przy wykorzystaniu innej niż dotychczas prezentowanej w projekcie GDOŚ metodyki;
 - wprowadzenie zmian do UoPiZP w aspekcie terminu sporządzenia audytu krajobrazowego i uzależnienie go od terminu wydania stosownego rozporządzenia;
 - regulacja granic Kampinoskiego Parku Narodowego,
 - utrzymanie leśnych kompleksów promocyjnych (Lasy Warszawskie, Puszcza Kozienicka oraz Lasy Gostynińsko–Włocławskie) wdrażających nowoczesne, proekologiczne zasady gospodarowania w lasach;
 - zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;
 - ochrona prawna korytarzy ekologicznych poprzez wpisanie do MPZP;
 - ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III);
 - dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;
 - zachowanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w tym starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, śródpolnych oczek wodnych oraz ich ochrona poprzez zapisy w dokumentach planistycznych gmin;
 - realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochrona układów odwodnienia rowami melioracyjnymi, budowa systemów melioracji zwiększających retencję glebową, odbudowa systemów drenarskich;
 - poprawa jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalna gospodarka przestrzenna w sąsiedztwie zbiorników wodnych;
 - respektowanie ograniczeń w zakresie zabudowy w strefach ograniczonego użytkowania (dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa/Modlin w Nowym Dworze Mazowieckim);

- realizacja programów ochrony środowiska przed hałasem dla miast (m.in. Warszawa, Radom, Płock), terenów poza aglomeracjami położonymi wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich oraz dla linii kolejowych;
- rozwój zintegrowanego publicznego transportu zbiorowego, w szczególności transportu szynowego wraz z wdrożeniem systemów skutecznego zarządzania ruchem;
- racjonalna gospodarka złożami kopalin (w tym również zasobów wód leczniczych i termalnych), w szczególności przez kompleksowe i racjonalne wykorzystanie kopaliny głównej i kopalin towarzyszących oraz technologii eksploatacji zapewniającej ograniczenie ujemnego wpływu na środowisko;
- ograniczanie degradacji litosfery, w tym warstwy glebowej, jak również niekorzystnych zmian w krajobrazie i gospodarce wodnej, związanych z powierzchnią eksploatacją surowców mineralnych m.in. poprzez rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- zagospodarowanie i udostępnienie obszarów atrakcyjnych geologicznie np. w formie geoparków,
- Opieka i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury Współczesnej:
 - opracowanie krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego;
 - opracowanie kryteriów oceny wartości i wyboru dóbr kultury współczesnej;
 - identyfikacja wartościowych obiektów i obszarów dóbr kultury współczesnej o charakterze ponadlokalnym oraz ich ochrona poprzez ustalenie w gminnych dokumentach planistycznych (w tym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
 - rozszerzenie listy miejsc objętych statusem pomnika historii o: obszar Twierdzy Modlin, zespół sakralny z d. opactwem Kanoników Regularnych w Czerwińsku nad Wisłą, śródmiejski układ urbanistyczny Radomia i Siedlec, zespół urbanistyczno-krajobrazowy Iłży oraz układ Szydłowca.
 - zachowanie ładu przestrzennego lub jego kreowanie, szczególnie w miejscach o istotnym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego poprzez: ochronę i kształtowanie struktur przestrzennych historycznych miast i wsi w oparciu o ochronę pola ekspozycji i eksponowanie dominant architektonicznych; kształtowanie przestrzeni publicznych w nawiązaniu do tradycji miejsca, eksponowanie w strukturze przestrzennej ośrodków miejskich i wiejskich najcenniejszych zasobów dziedzictwa

- regionu, kształtowanie i ochrona krajobrazów kulturowych m.in. poprzez utworzenie parków kulturowych,
- adaptacja obiektów zabytkowych dla współczesnych funkcji kulturalnych, turystycznych i edukacyjnych;
 - zagospodarowanie i udostępnianie stanowisk archeologicznych posiadających czytelną formę krajobrazową w celach dydaktycznych, naukowych i turystycznych;
 - współpraca międzyregionalna w zakresie zachowania i wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego (tradycji historycznych, śladów osadnictwa, dziedzictwa kultury ludowej) dla rozwoju produktów turystyki kulturowej;
 - kreowanie ośrodków budowania tożsamości kulturowej regionu;

Rysunek 7. Fragment załącznika nr 6 (Ochrona Przyrody i Dziedzictwa Kulturowego) do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane na terenie gminy Szczutowo:

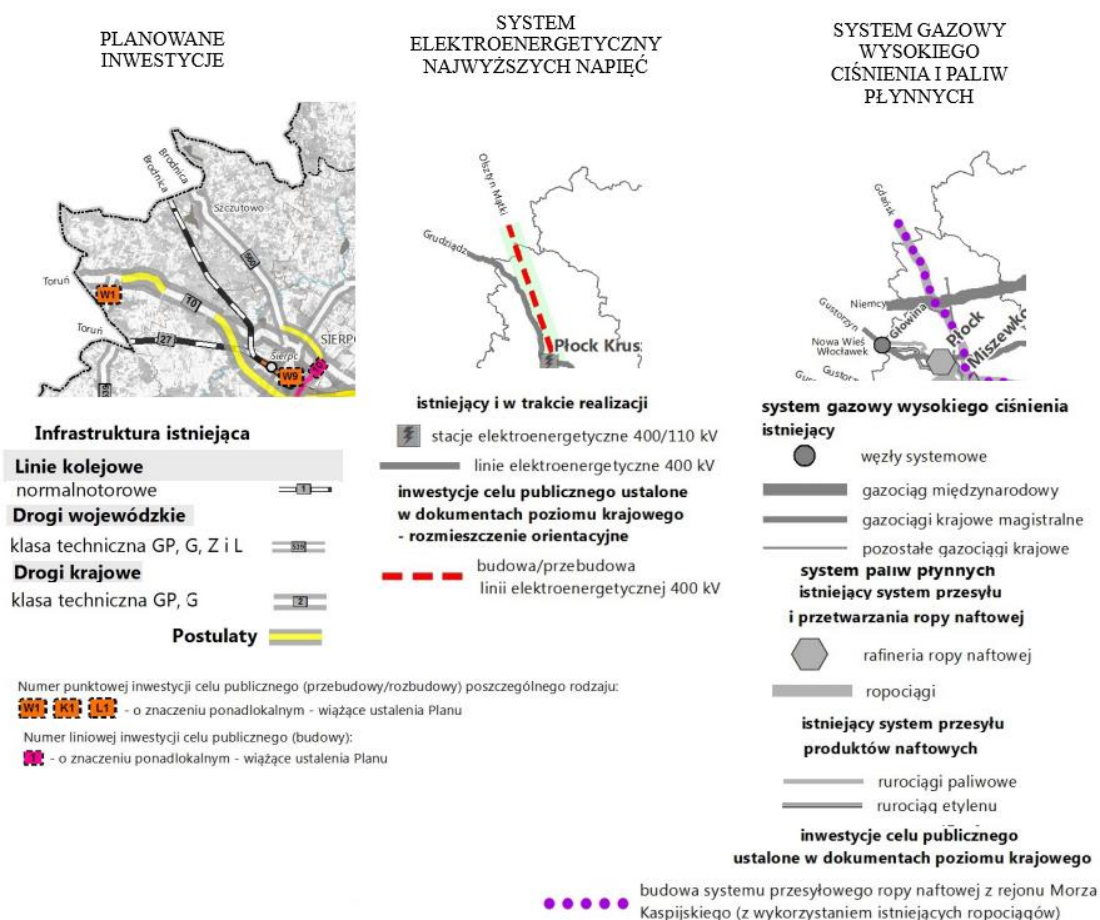
- w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej:
 - Kanał Blizno-zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta w km 3+955 - 10+655 gm. Szczutowo - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja),[nie zrealizowano]
- w zakresie systemów energetycznych:

- Budowa linii 400kV Płock – Olsztyn Mątki - Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, [nie zrealizowano]
- w zakresie infrastruktury paliw płynnych:
 - realizacja układu przesyłowego ropy naftowej z rejonu Morza Kaspijskiego: Odessa - Brody – Płock(z możliwością jego przedłużenia do Gdańska), który jest częścią koncepcji Euroazjatyckiego Korytarza Transportu Ropy Naftowej, [w realizacji]

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu regionalnym realizowane na terenie gminy Szczutowo:

- w zakresie gospodarki odpadami:
 - budowa, rozbudowa lub modernizacja oraz utrzymywanie urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów (w tym ich składowania), których realizacja wynika z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (WPGO), [nie zrealizowano]

Rysunek 8. Fragment załącznika nr 4 (Planowane Inwestycje, przebieg orientacyjny) do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

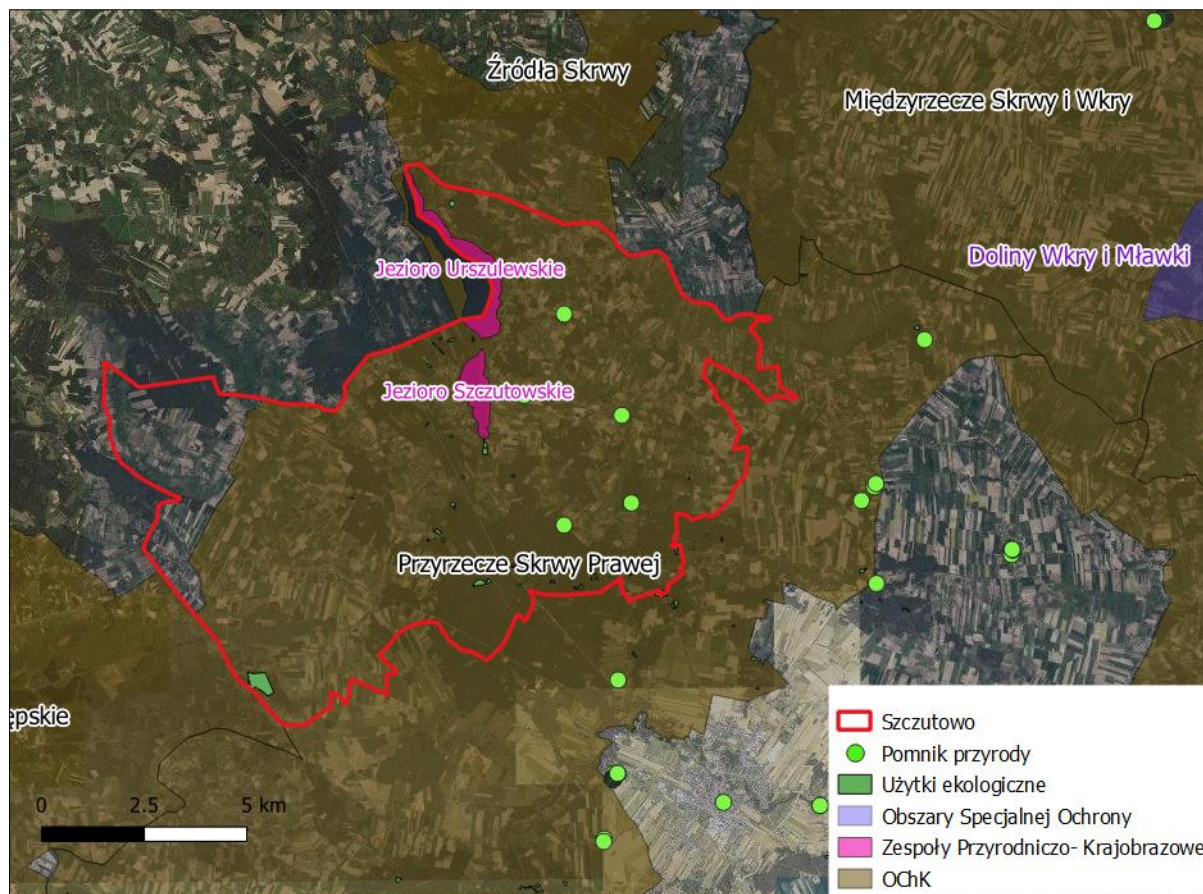


Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.).

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE ZE ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OBSZARZE GMINY

3.1. Form ochrony przyrody oraz ich otulin

Rysunek 9. Formy ochrony przyrody występujące w obrębie gminy Szczutowo.



Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Formami ochrony przyrody zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2024 r., (Dz. U.2024 poz.1478 ze zm.) są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z wyżej wymienionych form ochrony przyrody w granicach administracyjnych gminy znajduje się:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Przrzeczce Skrwy Prawej,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne,
- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Jezioro Szczutowskie,
- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Jezioro Urszulewskie.

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRZYZRZECZE SKRWY PRAWEJ

Obszar Chronionego Krajobrazu Przrzeczce Skrwy Prawej powstał na podstawie rozporządzenia Nr 16/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie dostosowania uchwały nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim do wymagań ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 4, poz. 38). Obecnie zasady gospodarowania na wymienionym obszarze reguluje uchwała Nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przrzeczce Skrwy Prawej (Dz. Urz. z 2024r. poz. 8359).

Obszar Chronionego Krajobrazu Przrzeczce Skrwy Prawej - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Zajmuje obszar o powierzchni 33,338 ha na terenie powiatu sierpeckiego w gminach: Szczutowo, Rościszewo, Sierpc, Mochowo, Brudzeń Duży. Obejmuje tereny wzdłuż rzeki Skrwy Prawej zajmując na obszarze gminy Szczutowo powierzchnię 11,262 ha.

W granicach gminy Szczutowo nie znajdują się obszary Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000 znajduje się w kierunku wschodnim od terenu opracowania i jest to obszar Doliny Wkry i Mławki PLB140008.

POMNIKI PRZYRODY

Pomniki przyrody są to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzew, krzewów gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Na terenie gminy Szczutowo znajdują się 4 obiekty objęte ochroną w formie pomników przyrody, które zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 17. Wykaz pomników przyrody występujących na terenie gminy Szczutowo.

Lp	Rodzaj	Gatunek	Wysokość cm	Pierśnica cm	Obwód cm	Data utworzenia
1	drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	155	487	1992-06-23
2	Grupa drzew	Jałowiec pospolity - Juniperus communis	2	31	10	1992-06-23
			6			1992-06-23
3	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum	17	91	286	2007-05-31
4	drzewo	Lipa drobnolistna - Tiliacordata	23	119	374	2007-05-31

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

UŻYTKI EKOLOGICZNE

Według Rozporządzenia Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28.07.2005 r., Nr 175, poz.5574 z późn. zm.) na terenie gminy Szczutowo znajduje się 39 użytków ekologicznych o łącznej powierzchni 53,6 ha położonych w miejscowościach: Białasy, Blizno, Cisse, Dąbkowa Parowa, Łazy, Modrzewie, Mościska, Podlesie, Słupia, Szczechowo i Szczutowo. Tej szczególnej formie ochrony podlegają tereny zabagnione znajdujące się na siedliskach boru bagiennego i boru mieszanego bagiennego, olsu oraz lasu mieszanego bagiennego.

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY JEZIORO SZCZUTOWSKIE

Zespół przyrodniczo - krajobrazowy J. Szczutowskie o powierzchni 250,9 ha Jest zbiornikiem o charakterze naturalnego stawu. Ma kształt wydłużony. Brzegi zbiornika są niskie i porośnięte roślinnością wynurzoną. W wodach jeziora występują liczne gatunki ryb takie jak: szczupak, płoć, węgorz, leszcz, lin, karp, okoń. Jezioro wykorzystywane jest rekreacyjnie. Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem nr 15/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 4, poz. 37).

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY JEZIORO URSZULEWSKIE

Zespół przyrodniczo - krajobrazowy J. Urszulewskie o powierzchni 211,3 ha, jest to jezioro typowo rynnowe charakteryzujące się słabo rozwiniętą linią brzegową, brzegi są niewysokie: wschodni podmokły, zachodni w większości porośnięty lasem, miejscami okolone trzciną (ponadlokalne znaczenie przyrodnicze). Jezioro Urszulewskie jest zbiornikiem typowo sandaczowym, w której główną pozycję stanowi płoć – 45% ogólnej populacji ryb, węgorz – 12%, leszcz – 6% oraz sandacz – 4%. Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem nr 15/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 4, poz. 37).

3.2. Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, pas techniczny.

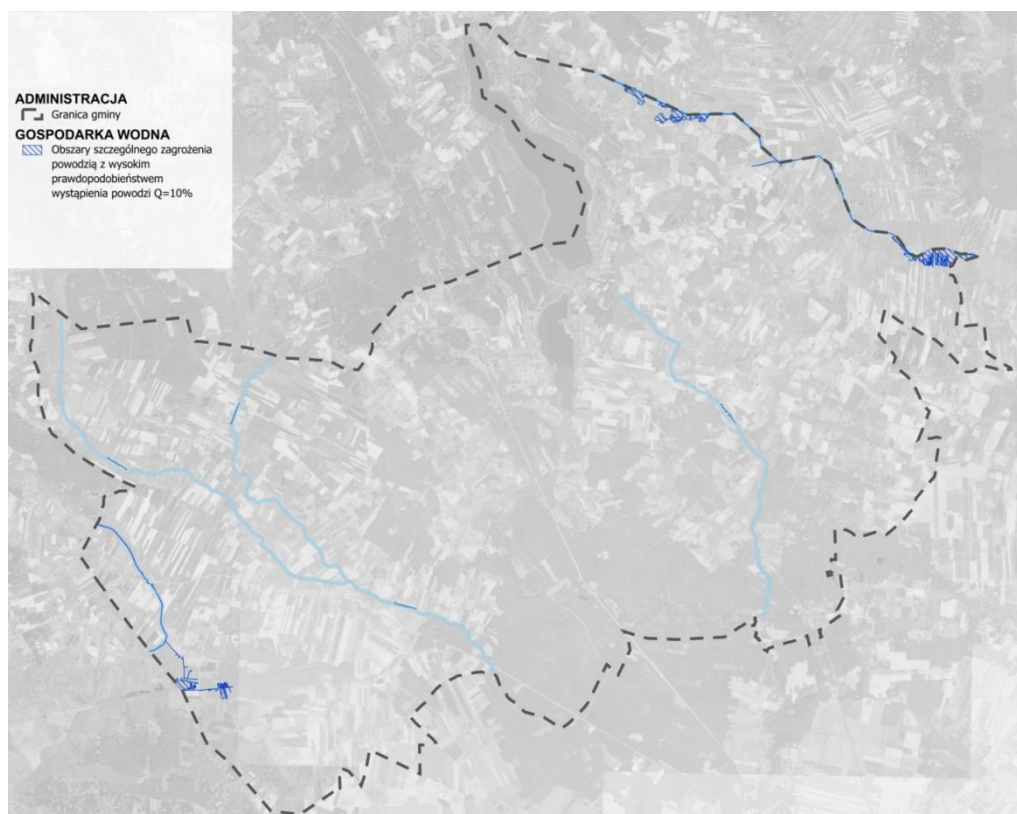
Teren gminy Szczutowo znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszary narażone na częste powodzie to:

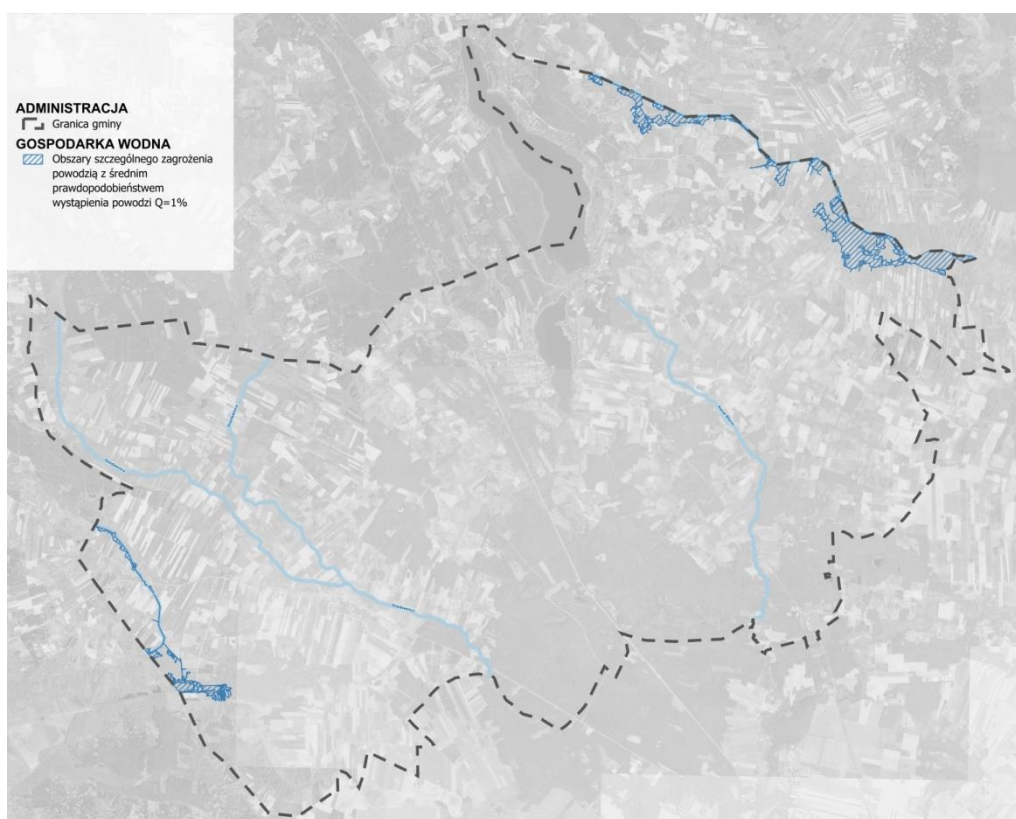
- tereny zalewane wzdłuż rzeki Skrwa i rzeki Mień;

Rysunek 10. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.



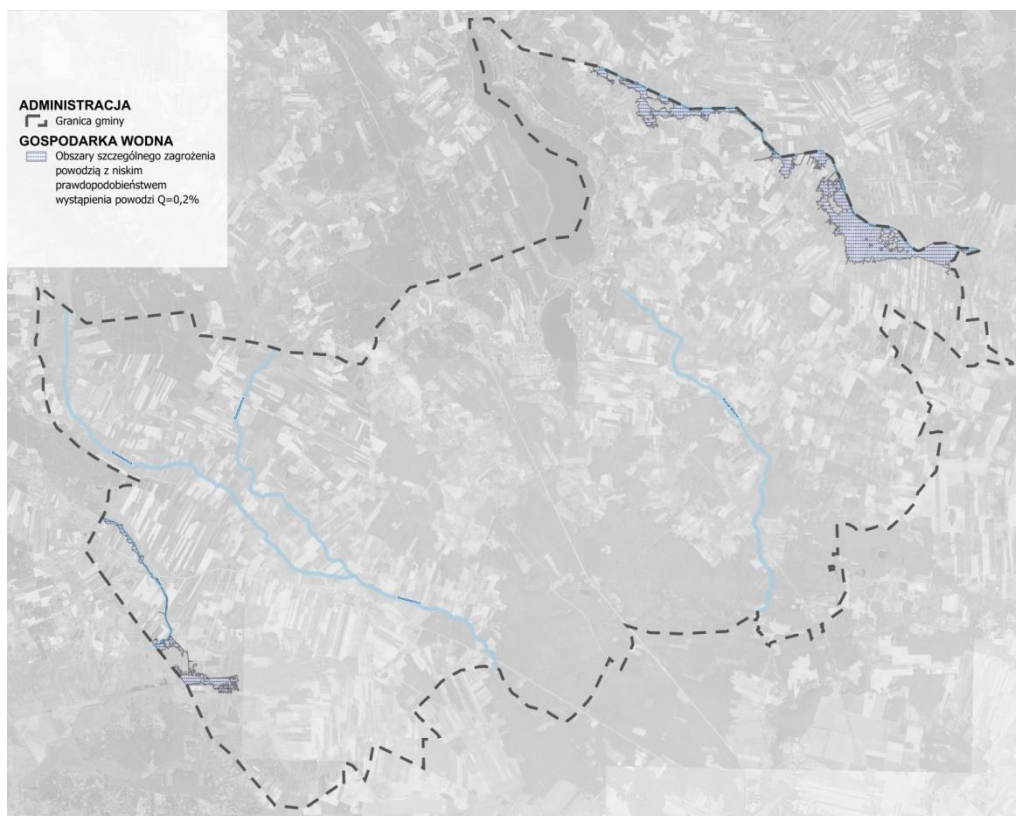
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://dane.gov.pl/pl>

Rysunek 11. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://dane.gov.pl/pl>

Rysunek 12. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://dane.gov.pl/pl>

Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią może wprowadzać ograniczenia wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zabrania się: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 3 lit a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.). Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 390 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.). Zakazuje się dokonywania zmiany ukształtowania terenu mającego wpływ na warunki przepływu wód powodziowych.

3.3. Obszarów gruntów zmeliorowanych

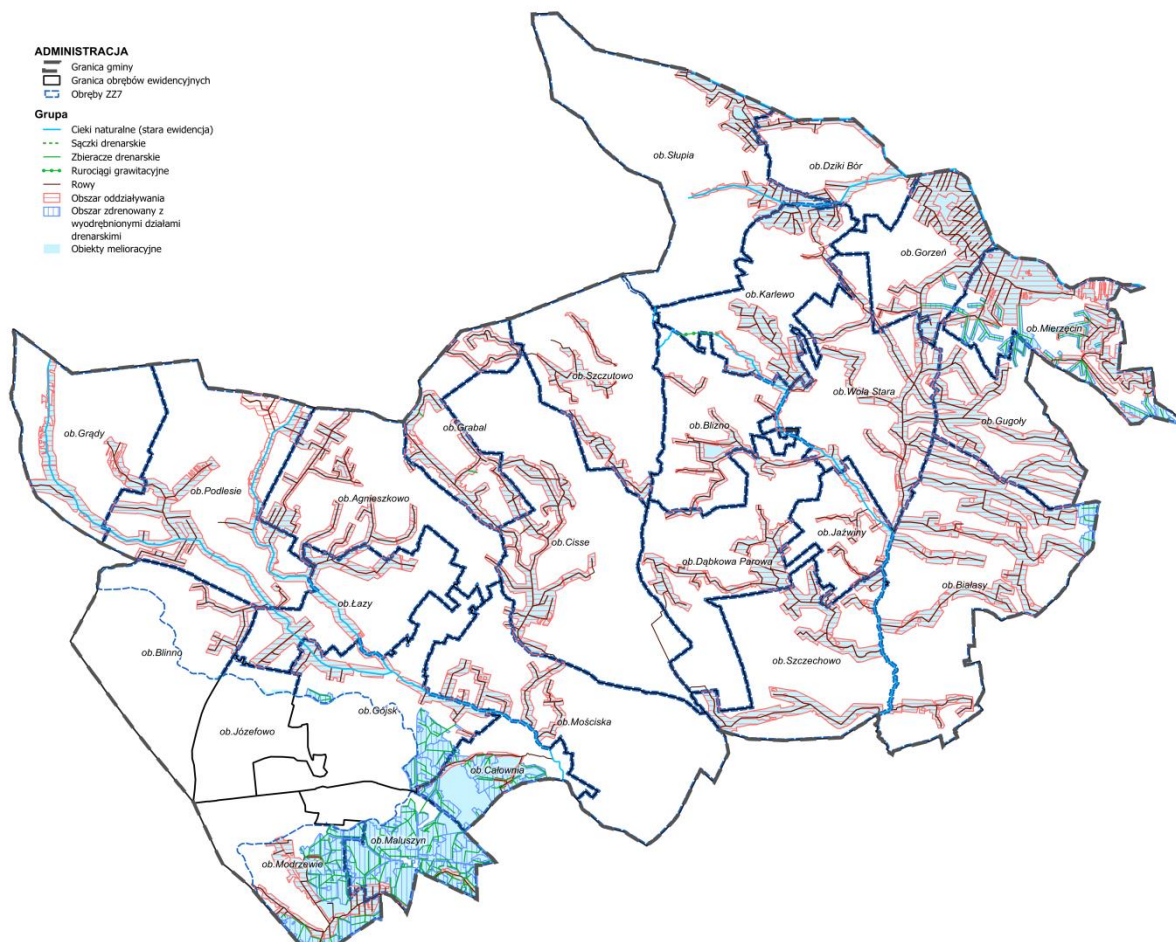
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.), art. 195 określa melioracje wodne. Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Zgodnie z art. 196 ustawy prawo wodne, w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu udostępniło informację na temat danych o obszarach zmeliorowanych z terenu działania Zlewni na obszarze gminy Szczutowo, w postaci skanu map wykonanych w latach 80-tych. Ze względu na lata wykonania map należy mieć na uwadze ich aktualność, ewidencja może nie zawierać rzetelnych informacji na temat lokalizacji urządzeń melioracji wodnych na terenie Gminy.

W pozostałej części gminy, z obrębu działania Zlewni: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku pismem z dnia 30 grudnia 2024 r. znak: WK.ZZI.0145.20.2024 udostępniło informację na temat lokalizacji urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych na terenie Gminy, w postaci danych wektorowych (przedstawionych na poniższym rysunku) oraz skanów map archiwalnych. Ewidencja zawiera informacje na temat położenia zbieraczy drenarskich, rurociągów

grawitacyjnych, rowów, cieków naturalnych, obszarów zdrenowanych bez wyodrębnionych działów drenarskich oraz obszary oddziaływania zastrzegając, że ewidencja w postaci wektorowej jest niekompletna oraz może nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego i dopiero nastąpi jej weryfikacja i docelowe opracowanie.

Rysunek 13. Ewidencja melioracji wodnych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku

3.4. Terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy

Pojęcie ruchów masowych ziemi zdefiniowane zostało w art. 3 pkt. 32a ustawy prawoochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2024 poz. 54 ze zm.), i oznacza powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spłyzywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby. Zgodnie z art. 110a ustawy prawoochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2024 poz. 54 ze zm.) obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których

występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach prowadzi właściwy terenowo starosta.

Na terenie gminy Szczutowo nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. Zjawiska te najczęściej występują w terenach o specyficznej rzeźbie terenu, takich jak góry, strome zbocza czy obszary narażone na silne erozje. Ukształtowanie topograficzne gminy nie sprzyja tego typu zjawiskom. Teren gminy nie jest narażony na ryzyko zniszczeń związanych z ruchami masowymi ziemi, ma to pozytywny wpływ na bezpieczeństwo budowli, dróg oraz mieszkańców w tym regionie. Dobre warunki stabilności geologicznej są korzystne z punktu widzenia nowych inwestycji budowlanych oraz rozwoju urbanistycznego, ponieważ nie ma potrzeby podejmować dodatkowych działań mających na celu zabezpieczenie przed osunięciami ziemi.

3.5. Stref ochronnych ujęć wody

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.) w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, służy ustanowienie stref ochronnych ujęć wody.

Strefy ochronne obejmują:

- wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, albo
- teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej.

Strefa ochrony bezpośredniej - ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Strefa ochrony pośredniej - obejmuje obszar zasilania ujęcia wody wyznaczony na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia. Jeżeli czas przepływu wód od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się z uwzględnieniem obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wód w warstwie wodonośnej.

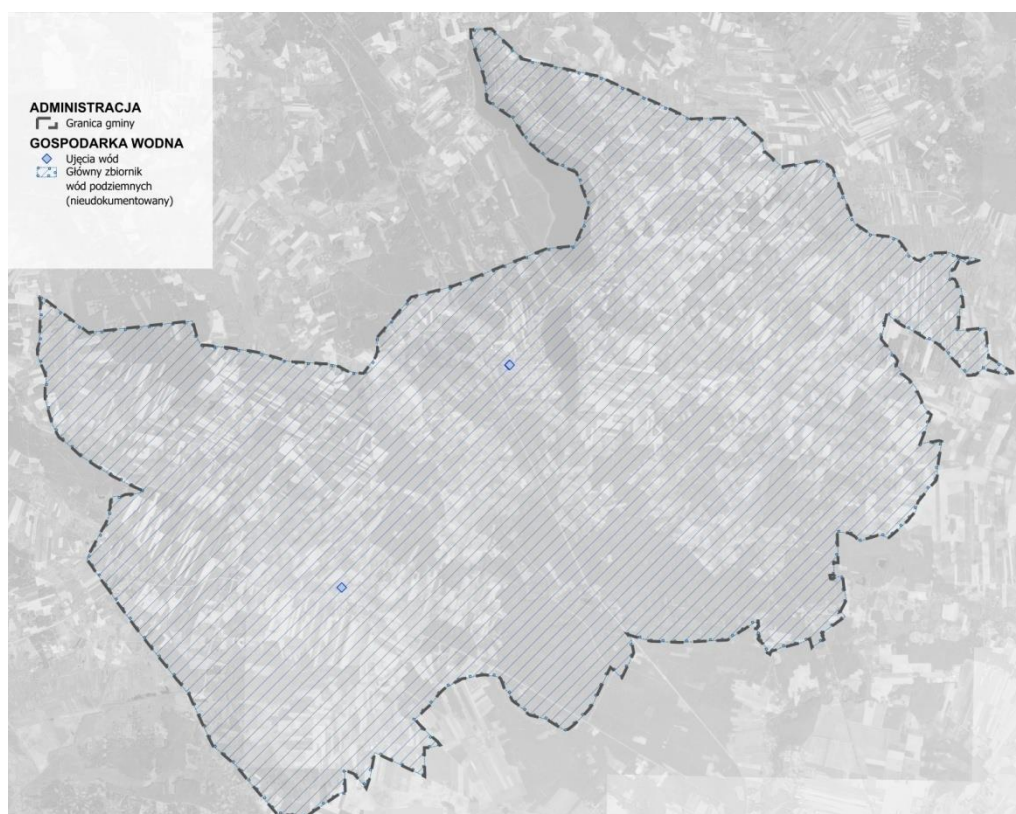
Strefa ochronna ujęć wody stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Należy odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zagospodarować teren zielenią, odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń

sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody oraz ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. Na terenie ochrony pośredniej może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, które zostały wymienione w art.130 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.).

Ujęcia wody na terenie gminy Szczutowo:

- SUW Szczutowo – działka o nr ewid. 92/1 (eksploatacja wynosi około 300 – 900 m³/d),
- SUW Gójsk – działki o nr ewid. 154/3 i 154/5 (eksploatacja wynosi około 230 – 500 m³/d).

Rysunek 14. Ujęcia wód na terenie gminy Szczutowo



Źródło: opracowanie własne

3.6. Obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych

Celem ochrony zbiorników wód śródlądowych jest zapewnienie odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych. W tym celu ustanawia się na podstawie art. 120, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.) obszar ochrony zbiorników wód śródlądowych.

Obszary ochronne stanowią teren, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, które zostały wymienione w art.140 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz.1087 ze zm.) Za szkody poniesione w związku z wprowadzeniem w strefie ochronnej lub na obszarze ochronnym zakazów, nakazów oraz ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, właścicielowi nieruchomości położonej w tej strefie lub na tym obszarze przysługuje odszkodowanie.

W granicach administracyjnych gminy Szczutowo nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

3.7. Terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi

Zgodnie z art. 6.ust 1. ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290):

- terenem górniczym – jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- obszarem górniczym – jest przestrzeń, w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

Filarem ochronnym jest ta część obszaru górniczego, w której dla zabezpieczenia chronionych obiektów przed szkodami wskutek robót górniczych prowadzenie tych robót może być dozwolone pod szczególnymi warunkami, zapewniającymi w dostateczny sposób ochronę przed tymi szkodami. Filar ochronny ustanawia się przede wszystkim w przypadkach, gdy przewidywane wielkości odkształceń spowodowanych robotami górniczymi przekraczają wielkości odkształceń dopuszczalne dla chronionych obiektów i uzasadniają konieczność zachowania szczególnych warunków lub stosowania szczególnej techniki górniczej.

W granicach administracyjnych gminy Szczutowo nie występują tereny i obszary górnicze.

3.8. Udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazyny substancji

Zgodnie z art. 6.ust 1. ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290):

- złożem kopaliny – jest naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;

Mając na uwadze dane Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Szczutowo występują dwa złoża kopalin: Gójsk I i Dąbkowa Parowa.

Tabela 18. Złoża surowców na terenie gminy Szczutowo

ID	Nazwa złoża	Opis położenia	Użytkownicy
14107	Gójsk I	Gójsk dz. 485	Kowalczyk Maria "ŻWIREK"
6371	Dąbkowa Parowa	Dąbkowa Parowa dz. nr 172/7	Urząd Gminy Szczutowo

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl>

Rysunek 15. Złoża kopalin występujące na terenie gminy Szczutowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://baza.pgi.gov.pl/>

Na terenie gminy Szczutowo nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

3.9. Obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie z art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r., o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U.2024 poz.1420) uzdrowiskiem jest obszar, na terenie którego prowadzone jest lecznictwo uzdrowiskowe, wydzielony w celu wykorzystania i ochrony znajdujących się na jego obszarze naturalnych surowców leczniczych, któremu został nadany status uzdrowiska ze względu na spełnienie łącznie następujących warunków określonych w art. 34 ust.1:

- 1) posiada złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych właściwościach leczniczych na zasadach określonych w ustawie;
- 2) posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzonych na zasadach określonych w ustawie;
- 3) na jego obszarze znajdują się zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, przygotowane do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego;
- 4) spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania w stosunku do środowiska;
- 5) posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego, a także prowadzi gospodarkę odpadami.

Natomiast obszarem ochrony uzdrowiskowej jest obszar spełniający warunki, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 i 5, któremu został nadany status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Gmina Szczutowo nie posiada statutu uzdrowiska i nie znajduje się w zasięgu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

3.10. Zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Z 2022 r. Poz. 840 oraz z 2023 r. Poz. 951 i 1688), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Pojęcie zabytek, w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292) oznacza nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Zgodnie z art. 19 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2024 poz. 1292), określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych objętych formami ochrony zabytków wraz z otoczeniem oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Bazowym elementem jest połączenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z regulacjami dotyczącymi ochrony zabytków, co stwarza konieczność zespolenia ochrony dziedzictwa kulturowego z procesem urbanistycznym. W praktyce oznacza to, że ochrona zabytków musi być brana pod uwagę przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego gminy.

Wprowadzenie ochrony zabytków do ustaleń planu ogólnego gminy przekłada się na regulacje dotyczące parametrów takich jak:

- profil funkcjonalny strefy - rodzaj przeznaczenia terenu,
- maksymalna intensywność zabudowy - co ogranicza liczbę kondygnacji i ogólną wielkość budynków na danej działce,
- maksymalna wysokość zabudowy - co jest szczególnie istotne w ochronie zabytków, aby nowa zabudowa nie dominowała nad chronionymi obiektami,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – określa powierzchnie zabudowy dla działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - który odnosi się do zapewnienia przestrzeni zielonej i otwartej, co ma znaczenie zarówno dla zachowania wartości historycznych, jak i estetyki otoczenia zabytków.

W zasadzie opracowując plan ogólny, należy dostosować parametry zabudowy w strefach obejmujących zabytki tak, aby zapewnić ich maksymalną ochronę. Jeśli w strefie znajdują się obiekty historyczne o określonej randze to nowopowstałe inwestycje muszą być

projektowane z uwzględnieniem tej rangi. Wysokość nowych budynków czy ich intensywność nie mogą naruszać charakteru zabytkowego otoczenia. Ochrona zabytków opiera się w dużej mierze na regulacjach urbanistycznych, które odnoszą się głównie do kwestii technicznych – takich jak wysokość, intensywność, czy udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny gminy określa jedynie główne parametry, a szczegółowe aspekty ochrony zabytków są zarezerwowane dla planów miejscowych.

Mimo kilkusetletniej historii osadnictwa na terenie gminy Szczutowo, zachowały się nieliczne, stosunkowo późno powstałe obiekty, które stanowią świadectwo dziejów tego regionu. Najcenniejszymi zabytkami kultury są obiekty sakralne wpisane do rejestru zabytków, w tym drewniany kościół z 1720 roku w Karlewie, zespół kościelny (drewniany kościół, dzwonnica oraz otoczenie) z XVIII-XIX wieku w Szczutowie oraz murowany kościół z początku XX wieku w Gójsku. Na terenie gminy znajduje się wiele zabytkowych cmentarzy, jednak nie zachowały się kompleksy dworskie z elementami parkowymi (zarówno budynki, jak i zieleń parkowa). Przetrwały jedynie fragmenty parków dworskich, w postaci zredukowanego drzewostanu lub pojedynczych drzew. Zabytkowe obiekty sakralne na terenie gminy znajdują się w dobrym stanie technicznym i funkcjonalnym.

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Szczutowo wyróżniono priorytety programu:

- Priorytet I – Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy
 - Kierunki działań:
 - Zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
 - Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne,
 - Podejmowanie działań umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami;
- Priorytet II - Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego
 - Kierunki działań:
 - Zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego;
- Priorytet III - Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości

- Kierunki działań:
 - Szeroki dostęp do informacji o dziedzictwie kulturowym gminy,
 - Edukacja i popularyzacja wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym,
 - Specjalistyczne rozpoznanie badawcze poszczególnych obiektów, zespołów oraz obszarów zabytkowych związane z przygotowywanym lub realizowanym procesem inwestycyjnym,
 - Promocja regionalnego dziedzictwa kulturowego służąca kreacji produktów turystyki kulturowej.

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rejestr zabytków prowadzi wojewódzki konserwator zabytków, który zgodnie z przytoczoną powyżej ustawą, jako jedyny organ ochrony zabytków posiada kompetencje wpisywania zabytków do rejestru. Wpis zabytku do rejestru zabytków dokonywany jest na mocy decyzji administracyjnej, w księdze rejestru zabytków, określanej w zależności od kategorii zabytku właściwym symbolem:

- księga A – zabytki nieruchome,
- księga B – zabytki ruchome,
- księga C – zabytki archeologiczne.

Zabytek może zostać wpisany do rejestru z urzędu lub na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym zabytek się znajduje. Do rejestru może być wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku. Wpisu dokonuje właściwy Wojewódzki Konserwator Zabytków wydając decyzję administracyjną.

Zabytek wpisany do rejestru, który uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej albo którego wartość będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych, zostaje skreślony z rejestru. Skreślenie z rejestru następuje na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie obiektów z terenu gminy Szczutowo wpisanych do rejestru zabytków w podziale na poszczególne miejscowości.

Tabela 19. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru na terenie gminy Szczutowo.

L p.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Szczutowo	kościół parafialny p.w. Marii Magdaleny, drewniany, XVIII – XIX w.	151/600/62W	04.04.1962 r.
2.		dzwonnica, drewniana	151/600/62W	04.04.1962 r.
3.	Karlewo	Kościół filialny p.w. św. Wawrzyńca Drewniany, 1720 r.	241	29.01.1979 r.
4.	Gójsk	Kościół parafialny p.w. Serca Jezusowego, 1903 – 1906r.	441	13.03.1978 r.

Źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie .Delegatura w Płocku.

OBIEKTY GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Do obowiązków samorządu lokalnego należy ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy. Zadania te precyzuje art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Gminy mają dbać między innymi o „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie”, a także zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”. Do obowiązków nałożonych przez ustawę na gminę należy „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”, czemu ma służyć gminna ewidencja zabytków.

W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykaz obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków:

Tabela 20. Wykaz obiektów nieruchomości na terenie gminy Szczutowo

Lp .	Miejscowość	Obiekt	Dane historyczne	Podstawa ochrony
SZCZUTOWO				
1.	zespół kościelny	kościół parafialny p.w. Marii Magdaleny, drewniany	XVIII XIX w.	Nr 151/600/62W Decyzja z dnia 04.04.1962 r.
2.		dzwonnica, drewniana		Nr 151/600/62W Decyzja z dnia 04.04.1962 r.
3.		cmentarz parafialny		
KARLEWO				
4.		kościół filialny p.w. św. Wawrzyńca drewniany	1720 r.	Nr241 Decyzja z dnia 29.01.1979 r.
GÓJSK				
5.		kościół parafialny p.w. Serca Jezusowego	1903 – 1906 r.	Nr441 Decyzja z dnia 13.03.1978 r.
6.		cmentarz przykościelny		
7.		cmentarz parafialny katolicki		
8.		cmentarz wojenny z I wojny światowej		
9.		park dworski (pozostałości)	XIX w.	
BIAŁASY				
10.		cmentarz ewangelicki		
BLINNO				
11.		park dworski (pozostałości)	XIX w.	
12.		cmentarz ewangelicki		
PODLESIE				
14 .		park dworski (pozostałości)	XIX w.	

Źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie. Delegatura w Płocku.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Pojęcie zabytek archeologiczny, w rozumieniu art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292) oznacza – zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Na terenie gminy znajdują się 132 stanowiska archeologicznych (zestawione w poniższej tabeli) w obrębie 5 obszarów AZP o numerach: 41-52, 41-53, 41-54, 42-52, 42-53.

Tabela 21. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Miejscowość	Nr stan w miejscowości	Nr arkusza AZP/ nr stan. na ark	Funkcja	Chronologia	Kultura
1	Szczutowo(a)	1	41-53/1	śląd osadnictwa	STAR	
2	Mierzęcín	1	41-53/2	osada śląd osadnictwa	NOW EK	
3	Blizno	1	41-53/3	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	EK N PŚR NOW	KPL, KPL
4	Blizno	2	41-53/4	śląd osadnictwa	EK?	
5	Słupia	1	41-53/5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚR	
6	Słupia	2	41-53/6	śląd osadnictwa	NOW	
7	Słupia	3	41-53/7	śląd osadnictwa	EK	
8	Słupia	4	41-53/8	śląd osadnictwa	WŚR/PŚR	
9	Słupia	5	41-53/9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	N STAR NOW	KPL, KPL
10	Słupia	6	41-53/10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR NOW	
11	Słupia	7	41-53/11	śląd osadnictwa	NOW	
12	Szczutowo	2	41-53/12	śląd osadnictwa	NOW	
13	Blizno	3	41-53/13	osada	WŚR/PŚR	
14	Blizno	4	41-53/14	śląd osadnictwa	NOW	
15	Blizno	5	41-53/15	śląd osadnictwa osada	STAR PŚR	
16	Blizno	6	41-53/16	śląd osadnictwa	NOW	
17	Blizno	7	41-53/17	śląd produkcji śląd osadnictwa	OWR NOW	
18	Blizno	8	41-53/18	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	PŚR NOW	
19	Blizno	9	41-53/19	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR NOW	KPL?
20	Blizno	10	41-53/20	śląd osadnictwa	PŚR/NOW	
21	Blizno	11	41-53/21	śląd osadnictwa osada	STAR? WŚR	
22	Słupia	8	41-53/22	śląd osadnictwa	STAR	
23	Szczutowo	3	41-53/23	cmentarzysko	STAR	
24	Gorzeń	1	41-53/24	śląd osadnictwa osada	EK PŚR/NOW	

25	Gorzeń	2	41-53/25	śląd osadnictwa	PŚR	
26	Gorzeń	3	41-53/26	śląd osadnictwa osada osada	STAR PŚR NOW	
27	Słupia	9	41-53/27	śląd osadnictwa	PŚR	
28	Słupia	10	41-53/28	śląd osadnictwa	NOW	
29	Słupia	11	41-53/29	śląd osadnictwa	PŚR	
30	Słupia	12	41-53/30	śląd osadnictwa	NOW	
31	Słupia	13	41-53/31	śląd osadnictwa	NOW	
32	Dziki Bór	1	41-53/32	śląd osadnictwa	NOW	
33	Dziki Bór	2	41-53/33	śląd osadnictwa	PŚR	
34	Gorzeń	4	41-53/34	śląd osadnictwa	NOW	
35	Gorzeń	5	41-53/35	śląd osadnictwa	EK	
36	Gorzeń	6	41-53/36	śląd osadnictwa	STAT	
37	Mierzęcín	2	41-53/37	krzemienica śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK STAR NOW	
38	Mierzęcín	3	41-53/38	krzemienica śląd osadnictwa śląd osadnictwa	M STAR NOW	
39	Mierzęcín	4	41-53/39	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR NOW	
40	Mierzęcín	5	41-53/40	śląd osadnictwa	NOW	
41	Mierzęcín	6	41-53/41	osada śląd osadnictwa	PŚR NOW	
42	Mierzęcín	7	41-53/42	osada produkcyjna	WŚR	
43	Słupia	14	41-53/43	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR	
44	Słupia	15	41-53/44	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚR	
45	Mierzęcín	8	41-54/3	śląd osadnictwa	NOW	
46	Mierzęcín	9	41-54/4	śląd osadnictwa	NOW	
47	Blinno	1	42-52/1	śląd osadnictwa	EB/WEŻ	łużycka?
48	Blinno	2	42-52/2	śląd osadnictwa osada?	ŚR NOW	
49	Blinno	3	42-52/3	śląd osadnictwa	IIEB?	trzcieniecka?
50	Blinno	4	42-52/5	śląd osadnictwa osada?	nieokr. NOW	
51	Blinno	5	42-52/6	osada osada śląd osadnictwa	EB OWR ŚR	łużycka przeworska
52	Podlesie	1	42-52/7	śląd osadnictwa osada osada	N H XI-XII w.	KPL łużycka
53	Podlesie	2	42-52/8	śląd osadnictwa osada	EB? WŚR	łużycka?

54	Podlesie	3	42-52/9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK WŚR	
55	Podlesie	4	42-52/10	osada	EB	łużycka
56	Podlesie	5	42-52/11	śląd osadnictwa	STAR?	
57	Podlesie	6	42-52/12	osada? osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EB/WEŻ OWR WŚR ŚR/NOW	łużycka przeworska
58	Agnieszkowo	1	42-52/13	śląd osadnictwa	STAR?	
59	Agnieszkowo	2	42-52/14	śląd osadnictwa	NOW	
60	Agnieszkowo	3	42-52/15	osada?	NOW	
61	Agnieszkowo	4	42-52/16	śląd osadnictwa	NOW	
62	Mościska	1	42-52/17	osada?	NOW	
63	Agnieszkowo	5	42-52/18	śląd osadnictwa	XVIII-XIX w.	
64	Blinno	6	42-52/19	osada śląd osadnictwa	EB/WEŻ ŚR	łużycka
65	Blinno	7	42-52/20	osada	XII-XIVw.	
66	Gójsk	1	42-52/21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	N ŚR	KPL
67	Gójsk	2	42-52/22	osada osada	PŚR NOW	
68	Podlesie (a)	7	42-52/23	cmentarzysko	OWR	
69	Gójsk	5	42-52/24	osada	NOW	
70	Szczutowo	4	42-53/1	śląd osadnictwa	N	
71	Wola Stara	1	42-53/2	cmentarzysko osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	WEŻ II okr. EB STAR PŚR	
72	Wola Stara	2	42-53/3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR	
73	Wola Stara	3	42-53/4	śląd osadnictwa	PŚR	
74	Wola Stara	4	42-53/5	osada	PŚR	
75	Wola Stara	5	42-53/6	osada	PŚR	
76	Wola Stara	6	42-53/7	gródek?	PŚR/NOW	
77	Wola Stara	7	42-53/8	śląd osadnictwa	STAR	
78	Wola Stara	8	42-53/9	osada	N?	
79	Wola Stara	9	42-53/10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR	
80	Wola Stara	10	42-53/11	śląd osadnictwa	STAR	
81	Wola Stara	11	42-53/12	śląd osadnictwa	PŚR	
82	Białasy	1	42-53/13	cmentarzysko śląd osadnictwa	EB/WEŻ WŚR	łużycka
83	Białasy	2	42-53/14	śląd osadnictwa	STAR	
84	Białasy	3	42-53/15	śląd osadnictwa	PŚR	
85	Białasy	4	42-53/16	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	WŚR PŚR	
86	Gugoły	1	42-53/17	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR	
87	Białasy	5	42-53/18	osada	PŚR	

88	Białasy	6	42-53/19	śląd osadnictwa	PŚR	
89	Białasy	7	42-53/20	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	EK WŚR PŚR	
90	Wola Stara	12	42-53/21	śląd osadnictwa	STAR	
91	Wola Stara	13	42-53/22	śląd osadnictwa	PŚR	
92	Białasy	8	42-53/25	śląd osadnictwa	STAR	
93	Białasy	9	42-53/26	śląd osadnictwa	PŚR	
94	Szczechowo	1	42-53/27	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚR	
95	Szczechowo	2	42-53/28	śląd osadnictwa	PŚR	
96	Szczechowo	3	42-53/29	śląd osadnictwa	NOW	
97	Dąbkowa Parowa	1	42-53/30	śląd osadnictwa	M	
98	Szczechowo	4	42-53/31	śląd osadnictwa osada	STAR PŚR	
99	Blizno	12	42-53/32	śląd osadnictwa osada	STAR PŚR	
100	Blizno	13	42-53/33	osada	PŚR	
101	Blizno	14	42-53/34	śląd osadnictwa	PŚR	
102	Blizno	15	42-53/35	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK PŚR	
103	Karlewo	1	42-53/36	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR NOW	
104	Blizno	16	42-53/37	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR WŚR PŚR	
105	Blizno	17	42-53/38	śląd osadnictwa	STAR	
106	Blizno	18	42-53/39	śląd osadnictwa	PŚR	
107	Blizno	19	42-53/40	śląd osadnictwa	PŚR	
108	Blizno	20	42-53/41	śląd osadnictwa osada	STAR PŚR	
109	Blizno	21	42-53/42	osada	PŚR	
110	Blizno	22	42-53/43	śląd osadnictwa	STAR	
111	Blizno	23	42-53/44	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	M PŚR STAR	
112	Blizno	24	42-53/45	śląd osadnictwa	PŚR	
113	Blizno	25	42-53/46	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR NOW	
114	Blizno	26	42-53/47	śląd osadnictwa	STAR	
115	Blizno	27	42-53/48	śląd osadnictwa	PŚR	
116	Szczutowo	5	42-53/49	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR	
117	Szczutowo	6	42-53/50	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR NOW	
118	Szczutowo	7	42-53/51	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	STAR PŚR NOW	
119	Szczutowo	8	42-53/52	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	PŚR NOW	

120	Szczutowo	9	41-52/52	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	PŚR NOW	
121	Szczutowo	10	41-52/53	osada osada	EB PŚR/NOW	łużycka
122	Szczutowo	11	41-52/54	osada	PŚR/NOW	
123	Szczutowo	12	41-52/55	śląd osadnictwa osada	EB/WEŻ ? PŚR/NOW	łużycka?
124	Szczutowo	13	41-52/56	śląd osadnictwa osada	OWR PŚR	przeworska
125	Szczutowo	14	41-52/57	śląd osadnictwa osada	PŚR NOW	
126	Szczutowo	15	41-52/58	śląd osadnictwa osada	EK NOW	
127	Szczutowo	16	41-52/59	śląd osadnictwa osada	N PŚR/NOW	KPL
128	Szczutowo	17	41-52/60	śląd osadnictwa osada	PŚR NOW	
129	Grabal	1	41-52/48	osada	NOW	
130	Grabal	2	41-52/49	śląd osadnictwa osada	EK EB	łużycka
131	Grabal	3	41-52/50	osada	NOW	
132	Grabal	4	41-52/51	osada	NOW	

Źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie. Delegatura w Płocku.

3.11. Obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych

Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, (Dz. U. 2015 poz. 2120 ze zm.) określa zasady ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, zwanych "Pomnikami Zagłady", które zostały wymienione we wskazanej ustawie. Wokół Pomnika Zagłady ustanawia się strefę ochronną, która stanowi pas gruntu o szerokości nie większej niż 100 m od granic Pomnika Zagłady.

W granicach administracyjnych gminy Szczutowo nie występują Pomniki Zagłady i ich strefy ochronne.

3.12. Terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Pojęcie terenów zamkniętych, w rozumieniu art. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 poz. 1151) oznacza tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

W granicach administracyjnych Gminy Szczutowo nie znajdują się tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa zgodnie z Decyzją nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021r., w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r., w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, na terenie gminy Szczutowo ustalono tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

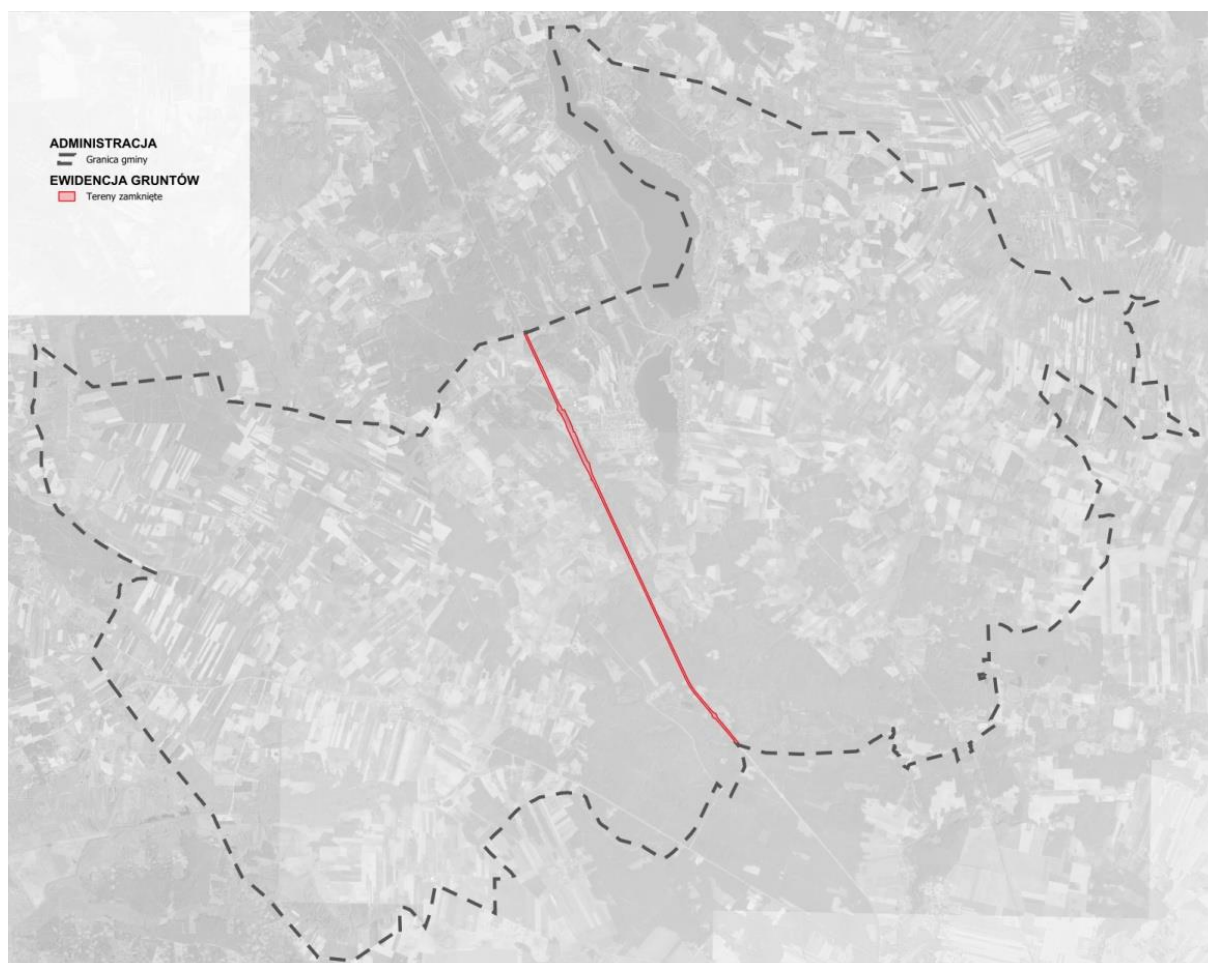
Terenami zamkniętymi w granicach gminy Szczutowo są nieruchomości gruntowe wymienione w poniższej tabeli.

Tabela 22. Wykaz działek znajdujących się na terenach zamkniętych na obszarze gminy Szczutowo.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
1	Cisse	315	1,7900	142706_2.0006.315
2	Cisse	317/2	8,9300	142706_2.0006.317/2
3	Cisse	317/3	7,2900	142706_2.0006.317/3
4	Grabal	2	0,2570	142706_2.0011.2
5	Grabal	18	0,2414	142706_2.0011.18
6	Szczechowo	205	2,1600	142706_2.0024.205
7	Szczutowo	80/5	1,5500	142706_2.0025.80/5
8	Szczutowo	274	0,9300	142706_2.0025.274

Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r., w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Rysunek 16. Przebieg terenów zamkniętych na obszarze gminy Szczutowo



Źródło: opracowanie własne

3.13. Obszarów ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art. 135 ust 1. ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U.2024 poz.54 ze zm.) obszar ograniczonego użytkowania tworzy się jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej.

Sejmik województwa, w drodze uchwały tworzy obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, natomiast dla pozostałych obszarów organem właściwym jest rada powiatu.

Obszar ograniczonego użytkowania musi określać: granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów wynikające z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy po realizacyjnej albo przeglądu ekologicznego.

Dla terenu Gminy Szczutowo nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

3.14. Obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji to takie tereny, które zostały zanieczyszczone lub zdegradowane w wyniku działalności prowadzonej przez człowieka i obecnie wymagają działań naprawczych w celu przywrócenia im pierwotnych lub użytkowych wartości ekologicznych, przyrodniczych lub społeczno-gospodarczych.

Przekształcenia należy rozumieć jako zmiany w użytkowaniu terenu, jego funkcji, mające na celu dostosowanie go do nowych potrzeb społecznych, gospodarczych lub ekologicznych. Przykładowo zmiana funkcji byłych terenów produkcyjnych-przemysłowych na obszary zieleni, parki, zabudowę mieszkaniową, terenu usługowe.

Rehabilitacja może być rozumiana jako działania mające na celu poprawę funkcji danego obszaru w taki sposób, aby mógł być użytkowany zgodnie z jego dotychczasowym lub nowym przeznaczeniem. W rehabilitacji terenów przywraca się możliwość ich wykorzystania w sposób bezpieczny i zrównoważony, np. poprzez wzmocnienie struktur ziemnych lub odbudowę ekosystemów.

Pojęcie rekultywacji gruntów sformułowane jest w art. 4 pkt. 18 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., (Dz. U.2024 poz. 82) i oznacza nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Innymi słowy jest to proces polegający na przywracaniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zniszczonym

przez gospodarczą działalność człowieka lub czynniki naturalne. Najczęściej dotyczy obszarów po działalności wydobywczej, przemysłowej lub byłych obszarów składowisk odpadów.

Pojęcie remediacji według art. 3 pkt. 31b. ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U.2024 poz. 54 ze zm.) oznacza poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska. Innymi słowy polega na zmniejszeniu ilości substancji zagrażających środowisku, bądź ograniczaniu rozprzestrzeniania się tych substancji w gruncie, aby zanieczyszczone tereny nie zagrażały zdrowiu ludzi oraz środowisku oraz aby mogły być bezpiecznie użytkowane. Zgodnie z art. 101l wyżej wymienionej ustawy remediacje przeprowadza się zgodnie z planem remediacji, ustalonym przez Regionalnego Dyrektora Środowiska w drodze decyzji.

W granicach administracyjnych Gminy Szczutowo nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.15. Obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji

W rozumieniu art.9 ust.1. ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., (Dz. U.2024 poz. 278), obszarem zdegradowanym jest obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany można wyznaczyć w przypadku występowania na nim co najmniej jednego z negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,

- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W rozumieniu art.10 ust.1. ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., (Dz. U.2024 poz. 278), obszarem rewitalizacji jest obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokojowe, na których występują negatywne zjawiska, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Gmina Szczutowo, na obecne lata nie posiada gminnego programu rewitalizacji, uchwalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) w którym wyznaczono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

3.16. Obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją

Zgodnie z art. 3 pkt. 10a) ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U.2024 poz. 54 ze zm.), obszar cichy w aglomeracji to obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu, natomiast obszar cichy poza aglomeracją to obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-

wypoczynkowej (art. 3. pkt. 10b) wyżej wymienionej ustawy). Obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją może wyznaczyć Rada powiatu, w drodze uchwały, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

W granicach administracyjnych Gminy Szczutowo nie występują obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją.

3.17. Gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych

Gruntami rolnymi, w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., (Dz. U.2024 poz. 82), są grunty:

- określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne,
- podstawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
- pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno- spożywczemu,
- pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzącymi w skład biogazowni rolniczej,
- pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,
- parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwoerozyjnymi,
- rodzinnych ogrodów działkowych ogrodów botanicznych,
- pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa,
- torfowisk i oczek wodnych,
- pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Gruntami leśnymi, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., (Dz. U.2024 poz. 82), są grunty:

- określone jako lasy w przepisach o lasach (ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 roku):
 - lasem jest grunt: o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty

roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- przeznaczony do produkcji leśnej lub
- stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- wpisany do rejestru zabytków,
- związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
- zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej,
- pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

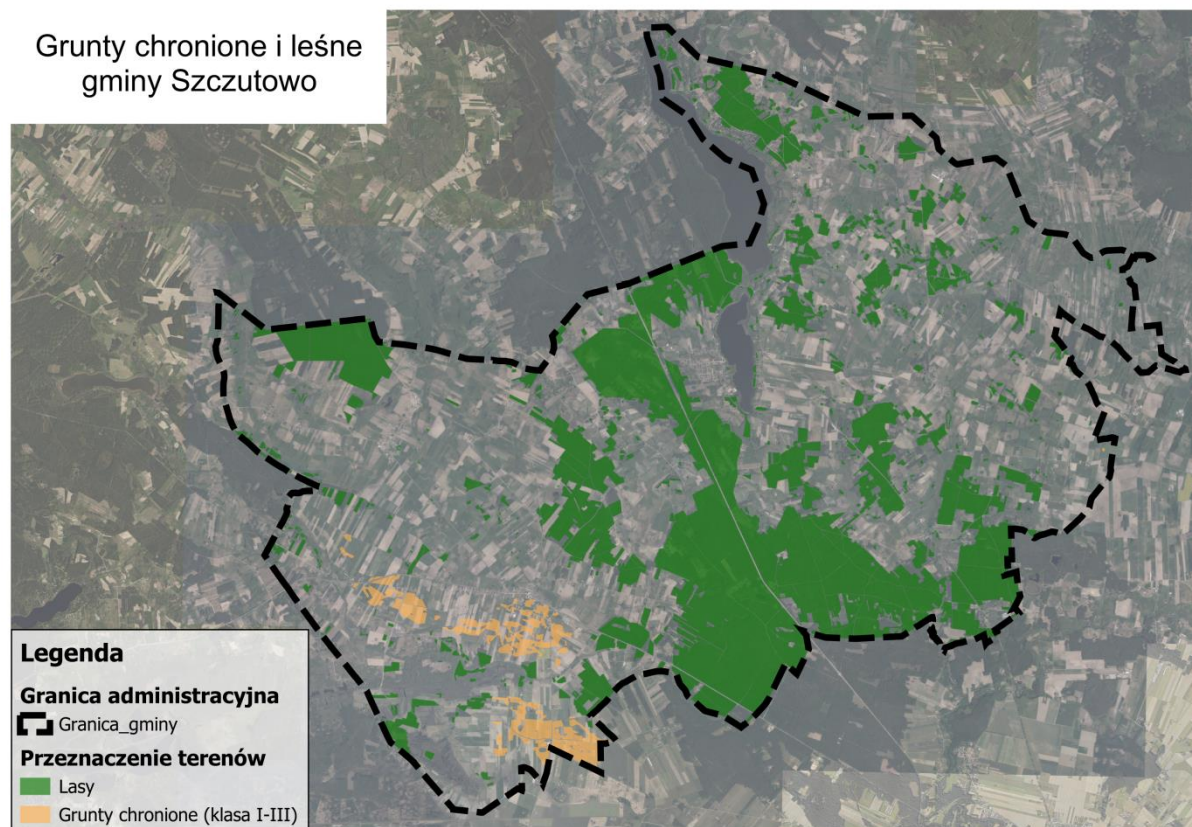
Gmina Szczutowo jest gminą wiejską w związku z tym, zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nie leśne określa rozdział 2 (od art. 6 do art.10) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz. U. 2024 poz. 82).

Przeznaczenie gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, dokonuje się go w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III położone na obszarze uzupełnienia zabudowy, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Przeznaczenie gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby pozostałych gruntów leśnych od marszałka województwa, dokonuje się go w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poniższy schemat przedstawia położenie gruntów rolnych klas I-III oraz terenów leśnych w granicach administracyjnych gminy Szczutowo, wyznaczonych na podstawie ewidencji gruntów i budynków oznaczonych zgodnie z konturem klasyfikacyjnym. Grunty rolne klas I-III zajmują powierzchnię około 196 ha, co stanowi zaledwie około 7 % powierzchni gminy, natomiast grunty leśne około 2897 ha, około 26 % powierzchni.

Rysunek 17. Rozmieszczenie gruntów chronionych klasy I-III oraz gruntów leśnych na terenie gminy Szczutowo



Źródło: opracowanie własne

3.18. Zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie ustawą prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U.2024 poz. 54 ze zm.) zakład należy rozumieć jako jedną lub kilka instalacji wraz z terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny, oraz znajdującymi się na nim urządzeniami. Zakładem stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o zwiększonym ryzyku", albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o dużym ryzyku". Każde przedsiębiorstwo sklasyfikowane jako zakład o zwiększonym ryzyku lub zakład o dużym ryzyku ma obowiązek opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, jest to kluczowy dokument w zarządzaniu ryzykiem związanym z prowadzoną działalnością.

W granicach administracyjnych gminy Szczutowo nie występują zakłady o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3.19. Obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zgodnie z art. 36 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 (Dz. U.2024 poz. 1125) pas nadbrzeżny to obszar lądowy przylegający do linii brzegowej morza. W jego skład wchodzi:

pas techniczny – stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska,

pas ochronny – obejmuje obszar, na którym działalność człowieka bezpośrednio wpływa na stan pasa technicznego.

Obszar Gminy Szczutowo nie przylega do linii brzegowej morza.

4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U.2024 poz.609 ze zm.) określa gminę jako wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 5) lokalnego transportu zbiorowego; ochrony zdrowia;
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
 - a. wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 8) edukacji publicznej;

- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11) targowisk i hal targowych;
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 13) cmentarzy gminnych;
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;
 - a. polityki senioralnej;
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- 18) promocji gminy;
- 19) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Tak więc jedną z ważniejszych cech samorządu gminy jest zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności, bowiem to samorząd odpowiada za sprawy publiczne dotyczące życia mieszkańców w obrębie jednostki terytorialnej. Od umiejętności gospodarowania zasobami i od tego, jak gmina będzie wykorzystywać swoje szanse, zależy jej rozwój. Infrastruktura społeczna, transportowa oraz techniczna stanowią kombinację wielu cech, bez których nie jest możliwy rozwój gospodarczy jednostki lokalnej i wyższy standard życia społeczności lokalnej.

4.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Dostępność do infrastruktury społecznej ma podstawowy wpływ na jakość życia mieszkańców oraz na rozwój społeczności lokalnej. Infrastrukturę społeczną, należy rozumieć jako obiekty lub obszary niezbędne dla funkcjonowania ludności. Zgodnie z encyklopedyczną

definicją, są to urządzenia, które stanowią materialną i niematerialną podstawę przekazu usług socjalnych i kulturalnych, przykładowo: ochrona zdrowia (szpitale, przychodnie, senatora, apteki), opieka społeczna (ośrodki oraz domy pomocy społecznej), oświata (szkoły, przedszkola, żłobki), kultura (ośrodki kultury, świetlice wiejskie, biblioteki, kina, teatry, opery), bezpieczeństwo (komisariaty policji, straż pożarna), sport (stadiony, hale widowiskowo-sportowe, boiska, place zabaw), turystyka (baza hotelowa i gastronomiczna, uwarunkowania przyrodnicze oraz kulturowe) oraz obiekty sakralne, handlowe jak również placówki pocztowe.

4.1.1. Ochrona zdrowia

Dostęp do opieki zdrowotnej zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nasza Przychodnia”: Ośrodek Zdrowia w Szczutowie ul. Lipowa 11, oraz Ośrodek Zdrowia w Gójsku, ul. Sierpecka 10, świadczący podstawową opiekę zdrowotną. Dostęp do artykułów medycznych umożliwiają 2 punkty apteczne: w Szczutowie i w Gójsku. Obsługa medyczna wyższego rzędu, w tym dostęp do lekarzy specjalistów zapewniana jest w ramach powiatu, najbliższe placówki, m.in. Szpital Powiatowy, znajdują się w Sierpcu. Według danych na rok 2023 mieszkańcy gminy Szczutowo skorzystali z 20 878 porad lekarskich POZ.

4.1.2. Opieka społeczna

Zadania pomocy społecznej, należące do właściwości Gminy, pełni Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczutowie przy ul. Lipowej 9. Głównym zadaniem Ośrodka Pomocy Społecznej jest przyznawanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej, praca socjalna, analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, realizacja zadań wynikających z rozpoznanych potrzeb oraz realizacja ustawy o świadczeniach rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. Podstawowymi przesłankami udzielenia osobom i rodzinom wsparcia w ramach pomocy społecznej jest znalezienie się w trudnej sytuacji życiowej i niemożności jej pokonania mimo uprzedniego wykorzystania własnych środków i możliwości.

GOPS ma na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości oferując pomoc w formie świadczeń:

- pieniężnych tj. zasiłek stały, zasiłek okresowy, zasiłek celowy i specjalny zasiłek celowy;

- niepieniężnych tj. praca socjalna, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składki na ubezpieczenie społeczne, sprawienie pogrzebu, schronienie, niezbędne ubranie, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania;
- dodatków mieszkaniowych, dodatków energetycznych, Karty Dużej Rodziny.
- prowadzenie i zapewnianie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki;
- współpraca z powiatowym urzędem pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, upowszechniania informacji o usługach poradnictwa zawodowego i o szkoleniach.

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców gminy należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, wielodzietność, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w gminie Szczutowo w 2023 roku środowiskowej pomocy społecznej udzielono 112 gospodarstw domowym i 280 osobom w nich mieszkającym. Liczba gospodarstw domowych i osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej z roku na rok spadała.

W gminie funkcjonuje również Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II zlokalizowany w Szczutowie przy ul. 3 maja 116, Dzienny Dom Senior + w Szczutowie oraz Powiatowy Dom Dzieci w Szczutowie przy ul. 3 Maja 118.



Fot. 1 Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie

Źródło: <https://dpsszczutowo.pl/index.php/opieka-wytchnieniowa/159-ogloszenie>

4.1.3. Oświata

Gmina Szczutowo zapewnia edukację na poziomie podstawowym, poprzez dwie szkoły podstawowe zlokalizowane w miejscowościach: Szczutowo oraz Gójsk. Najmłodszych opiekę zapewniają dwa oddziały przedszkolne (klasa "0") oraz dwa punkty przedszkolne, na terenie gminy nie funkcjonuje żłobek.

Na terenie gminy Szczutowo funkcjonują następujące placówki oświatowe:

Szkoły:

- Szkoła Podstawowa im. Władysława Stanisława Reymonta w Szczutowie, ul. Lipowa 2, 09-227 Szczutowo,
- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Gójsku, ul. Lipnowska 3b, 09-216 Gójsk.

Fot. 2 Budynek Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Szczutowie.



Źródło: <https://szczutowo.nowybip.pl/article/sp-w-szczutowie/>

Fot. 3 Budynek Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Gójsku.



Źródło: https://www.facebook.com/photo/?fbid=371861144947320&set=a.371861101613991&locale=pl_PL

Oddziały przedszkole i punkty przedszkolne przy szkołach:

- Oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Szczutowie, ul. Lipowa 2, 09-227 Szczutowo,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Gójsku, ul. Lipnowska 3b, 09-216 Gójsk.
- Punkt przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Szczutowie, ul. Lipowa 2, 09-227 Szczutowo,
- Punkt przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Gójsku, ul. Lipnowska 3b, 09-216 Gójsk.

Współczynnik skolaryzacji brutto, według danych GUS z 2023 r., wynosi 79,50%. Zgodnie z definicją jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan na koniec roku) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania. Zgodnie z danymi (Raport o Stanie Gminy Szczutowo w roku 2023) w 2023 r. do szkół podstawowych uczęszczało 371 uczniów, natomiast do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych 87 dzieci, a do punktów przedszkolnych 40 dzieci.

4.1.4. Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Szczutowie (adres: ul. 3 Maja 41, 09-227Szczutowo), który jest samorządową instytucją kultury Gminy Szczutowo, prowadzącą działalność kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Swoją działalność rozpoczął 1 października 2024 r. w momencie wpisu do rejestru gminnych instytucji kultury.

Gminny Ośrodek Kultury w zakresie działalności kulturalnej zajmuje się tworzeniem warunków sprzyjających rozwojowi, upowszechnianiu oraz promocji kultury. Organizuje i prowadzi zespoły, sekcje oraz koła zainteresowań amatorskiej twórczości artystycznej, a także oferuje zajęcia i warsztaty artystyczne. Ośrodek koordynuje i organizuje różnorodne imprezy kulturalne, artystyczne, edukacyjne, rozrywkowe, rekreacyjne i turystyczne na terenie gminy. Organizuje także spektakle, koncerty, festiwale, projekcje filmowe, wystawy oraz odczyty. Współpracuje z krajowymi i zagranicznymi instytucjami kultury oraz organizacjami społecznymi, aby zaspokajać potrzeby kulturalne mieszkańców. Prowadzi współpracę z instytucjami oświatowymi i edukacyjnymi w gminie oraz z samorządami terytorialnymi na różnych szczeblach, w celu wspólnego rozwoju kultury i regionu. Ośrodek wspiera inicjatywy charytatywne i organizuje działalność wolontariatu.

Dodatkowo GOK opracowuje materiały promujące rozwój kultury, takie jak foldery i publikacje. Organizuje także konkursy w różnych dziedzinach kultury, turystyki i rekreacji oraz stwarza warunki do rozwoju działaczy i miłośników kultury, kół zainteresowań i zespołów. Ośrodek wspiera także rozwój folkloru oraz pozyskuje zewnętrzne środki finansowe na działalność kulturalną.

Na terenie Gminy Szczutowo mieszkańcy mogą również aktywnie angażować się w życie kulturalne gminy poprzez działalność stowarzyszeń, takich jak Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, a także Koło Emerytów i Rencistów, który działa w miejscowościach Gójsk i Szczutowo. Te organizacje stanowią ważne elementy lokalnej społeczności, oferując mieszkańcom możliwość uczestniczenia w różnych inicjatywach kulturalnych, społecznych i edukacyjnych.

Mieszkańcy gminy mogą również korzystać ze świetlic wiejskich znajdujących się na terenie gminy.

Biblioteki publiczne odgrywają ważną rolę w upowszechnianiu literatury. Na terenie gminy funkcjonują dwie biblioteki zaliczane do obiektów kulturalno-oświatowych, która zaspokaja potrzeby czytelnicze: edukacyjne, informacyjne, ogólnokulturalne, samokształceniowe i poznawcze:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Szczutowie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Gójsku Filia w Gójsku.

4.1.5. Stan bezpieczeństwa

Jedną z najważniejszych wartości kształtujących jakość życia mieszkańców każdej jednostki terytorialnej jest stan ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego. W zakresie bezpieczeństwa publicznego Gmina Szczutowo obsługiwana jest przez dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Sierpcu. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe zapewniają następujące jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej:

- OSP Blinno,
- OSP Gójsk,
- OSP Mierzęcin,
- OSP Podlesie,
- OSP Szczutowo.

Sprawność jednostek oceniana jest bardzo wysoko. Organem znaczącym w dziedzinie utrzymywania stanu ładu, porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy jest również Urząd Gminy Szczutowo zlokalizowany przy ul. Lipowej 5a.

Fot. 4 Urząd Gminy Szczutowo.



Źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Szczutowo_%28gmina%29

4.1.6. Sport

Usługi sportowe na poziomie lokalnym zapewniane są przez obiekty takie jak: hale sportowe, obiekty sportowe zlokalizowane w głównej mierze przy szkołach, boiska oraz place zabaw.

Na terenie gminy Szczutowo dostęp do sportu i rekreacji jest realizowany poprzez:

- wielofunkcyjne boisko sportowe w miejscowości Szczutowo przy Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta,
- boisko wielofunkcyjne w miejscowości Gójsk (do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, tenisa), ul. Lipnowska 3B, 09-216 Gójsk,
- boisko w miejscowości Gójsk,
- hala sportowa przy Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Szczutowie,
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Gójsku
- place zabaw.

Szkoła Podstawowa w Szczutowie oferuje doskonałe warunki do rozwijania zainteresowań i talentów dzieci uzdolnionych sportowo. Uczniowie mają możliwość uczestniczenia w zajęciach pozalekcyjnych Szkolnego Koła Sportowego oraz regularnie biorą udział w zawodach sportowych na poziomie powiatu i regionu, osiągając liczne sukcesy w różnych dyscyplinach sportowych.

W gminie działa również uczniowski klub sportowy UKS „Olimpijczyk” - piłka siatkowa.

4.1.7. Turystyka

Zasoby przyrodnicze i kulturowe oraz warunki naturalne i mnogość niepowtarzalnych walorów przyrodniczych występujących jezior: Urszulewskiego oraz Szczutowskiego, przepływającej rzeki Skrwa, Mień umożliwiają rozwój różnorodnych form turystyki na obszarze Gminy Szczutowo, w tym turystyki wypoczynkowej, wędrowniej, rowerowej, kajakarskiej, żeglarskiej i wędkarskiej.

Do atrakcji turystycznych, które wspierają rozwój turystyki aktywnej w regionie, należą:

- **Szlak turystyczny im. Bartosza Paprockiego**, prowadzący z Sierpca w kierunku Babca Piasecznego, przez Bryski, Gugołów, Stara Wola (miejscowość, w której urodził się Bartosz Paprocki), aż do Blizna i Szczutowa. Szlak, oznakowany na zielono, został wytyczony przez Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Sierpeckiej.

- **Szlak turystyczny im. Rodziny Sierpskich**, który przebiega z Sierpca przez Szczechowo i Dąbkową Parowę, prowadząc do Szczutowa.
- **Szlak spacerowy** wzdłuż drogi powiatowej nr 3718W, wyposażony w pomosty widokowe, które oferują przepiękne widoki na jezioro Szczutowskie.
- **Ścieżka pieszo-rowerowa w Gójsku**, stanowiąca doskonałą trasę zarówno do pieszych wędrówek, jak i jazdy na rowerze.

Te szlaki zachęcają do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, umożliwiając jednocześnie odkrywanie walorów przyrodniczych i historycznych regionu.

Dodatkowym atutem gminy jest odcinek Romańskiego Szlaku Samochodowego, który przebiega przez jej teren drogą krajową nr 10 na trasie Sochaczew – Toruń. Wzdłuż tego szlaku znajduje się miejscowość Gójsk, znana z zabytkowego kościoła pw. Serca Jezusowego. Romański Szlak Samochodowy to sieć kilku równoległych tras w Polsce, które wzajemnie się przeplatają i łączą. Jest to polski odcinek Europejskiego Szlaku Romańskiego, co dodatkowo podnosi jego znaczenie turystyczne.

Gminną bazę żywieniową stanowią wszelkie obiekty gastronomiczne służące zaspokojeniu potrzeb żywnościowych turystów. Na terenie gminy Szczutowo znajduje się m.in.: Zajazd „Oaza” M. M. Obczyńscy przy drodze krajowej nr 10 w miejscowości Całownia, Zajazd „Kasztelan” przy drodze wojewódzkiej nr 560 w miejscowości Bałasy oraz Zajazd „Przystań” w Szczutowie.

Na terenie gminy Szczutowo miejsca noclegowe zapewnione są m.in. przez: Zajazd „Oaza”, Zajazd „Kasztelan”, Stanica Harcerska „Nasz Dom” w Słupi, Ośrodek Wypoczynkowy „Banderaza Romix” w miejscowości Słupia, Ośrodek Wypoczynkowy w Szczutowie z polem namiotowym ze stanowiskami do caravaningu i dla namiotów.

Dla podniesienia ogólnej atrakcyjności turystycznej bardzo istotne znaczenia ma liczba i rodzaj organizowanych dla turystów atrakcji. Do atrakcji tych należą przede wszystkim:

- dożynki gminne,
- pikniki rodzinne,
- gminne imprezy rekreacyjne,
- zawody sportowe, sportowo- pożarnicze.

4.1.8. Obiekty sakralne

Na terenie gminy Szczutowo znajdują się dwa kościoły parafialne i jeden filialny:

- Kościół Parafialny - Parafia pw. św. Marii Magdaleny w Szczutowie, ul. 3 Maja 25, 09-227Szczutowo,
- Kościół Parafialny - Parafia pw. św. Mikołaja w Gójsku, ul. Lipnowska 1, 09-227Szczutowo,
- Rzymskokatolicki Kościół filialny pw. św. Wawrzyńca w Bliznie.

W miejscowości Gójsk oraz Szczutowo znajdują się cmentarze parafialne. Na terenie gminy znajdują się również dwa cmentarze wojenne, w miejscowości Gójsk oraz Blinno oraz cmentarz ewangelicki w miejscowości Józefów. Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych należy zachować odległości wokół cmentarzy (strefy sanitarne) wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego.

Fot. 5 Parafia pw. św. Marii Magdaleny w Szczutowie.



Źródło: <https://www.diecezjaplocka.pl/kontakt/parafie/szczutowo-sw-marii-magdaleny>

Fot. 6 Parafia pw. św. Mikołaja w Gójsku



Źródło: <https://www.diecezjaplocka.pl/kontakt/parafie/gojsk-sw-mikolaja>

Fot. 7 Kościół pw. św. Wawrzynca w Bliznie



Źródło: <https://mazowieckislaktradycji.pl/poi-lista/kosciol-pw-sw-wawrzynca-w-bliznie/>

4.1.9. Obiekty handlowe

Istotnym elementem infrastruktury społecznej są obiekty handlowe, których przeznaczeniem jest umożliwienie dokonywania sprzedaży detalicznej natomiast celem zapewnienie dostępu do podstawowych towarów i usług. Obiektem handlowym jest np. sklep, dom towarowy, centrum handlowe - galeria handlowa, hurtownia, czy salon np. samochodowy ale również rynek-bazar. Na terenie gminy Szczutowo można wyróżnić obiekty handlowe, takie jak:

- Dino – Blizno 23A, 09-227 Blizno,
- Dino – ul. Słoneczna 2A, 09-227 Gójsk,
- Lewiatan – ul. Lipowa 3, 09-227 Szczutowo.

Lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekty mniejsze (do 2000m²) mogą być lokalizowane albo w planie miejscowym albo (gdy tego planu nie ma) w decyzji o warunkach zabudowy na obszarach przeznaczonych w planie ogólnym pod strefę handlu wielkopowierzchniowego.

4.1.10. Gospodarka mieszkaniowa i lokalami użytkowymi

Jednym z zadań własnych gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkaniowych. Mienie komunalne należy rozumieć jako własności i inne prawa majątkowe należące do Gminy w głównej mierze są to nieruchomości - zasób mieszkaniowy oraz grunty. Im większy zgromadzony zasób mieszkań komunalnych tym większej liczbie rodzin, których dochód powoduje brak możliwości zakupu własnego mieszkania gmina może pomóc. Według danych GUS w zasobach komunalnych gminy na koniec 2022 roku znajdowało się 9 mieszkań o powierzchni użytkowej wynoszącej 273m².

4.1.11. Placówki pocztowe

Na terenie gminy Szczutowo działa jeden urząd pocztowy filia: Poczta Polska Szczutowo przy ul. 3 Maja 19 w Szczutowie.

4.2. Obiekty infrastruktury transportowej

System transportowy ma znaczący wpływ na możliwości rozwoju gminy. Analiza i ocena stanu istniejącego pozwalają na określenie uwarunkowań wynikających z obecnego stanu rozwoju tego systemu i warunków jego funkcjonowania. Szczególnie istotne są stan i warunki funkcjonowania systemu, w tym wyposażenie techniczne układu drogowego oraz

stopień spełnienia wymagań wynikających z funkcji pełnionych w obsłudze ruchu oraz zagospodarowania.

4.2.1. Układ drogowy

Sieć drogową na terenie gminy tworzą ogólnodostępne drogi publiczne, które ze względu na funkcję jaką pełnią, dzieli się na drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne.

Zarządcami dróg, do których należą sprawy z zakresu planowania budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony dróg, są następujące jednostki:

- droga krajowa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie,
- droga wojewódzka - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
- drogi powiatowe – Zarząd Dróg Powiatowych w Sierpcu,
- drogi gminne – Wójt Gminy Szczutowo.

Drogi gminne charakteryzują się nawierzchnią gruntową, bitumiczną lub bitumiczno-gruntową, a ich stan jest zadowalający, chociaż niektóre z nich wymagają remontu. Obecnie, dla mieszkańców gminy Szczutowo, kluczowe znaczenie dla komunikacji oraz rozwoju mieszkalnictwa i przedsiębiorczości mają drogi wojewódzkie (nr 560 i nr 539 o łącznej długości ok 12,5 km) oraz droga krajowa nr 10 (o długości ok 8,4 km), która zapewnia świetne połączenia z pobliskimi ośrodkami miejskimi i wiejskimi.

Przez teren gminy Szczutowo przebiega jednaście dróg powiatowych o łącznej długości ok 51,5 km, ich szczegółowy wykaz ukazuje tabela poniżej.

Tabela 23. Drogi powiatowe na terenie Gminy Szczutowo.

	Nazwa drogi lub relacja drogi	Długość drogi w granicach gminy (km)	Stan techniczny drogi
1	Ulica Kolejowa Szczutowo- droga 560 nr 3702 W	Ok 3,2	Dobry
2	(Zambrzyca) – granica województwa – Dzikie Bórze – Karlewo – do drogi 560 nr 3705W	Ok 4,5	Zadowalający
3	Łukomie – Dzikie Bórze nr 3707 W	Ok 5,2	Zadowalający
4	Szczutowo – Blizno – Białasy – Troska nr 3709 W	Ok 10,5	Zadowalający
5	Łukomie – Białasy nr 3710 W	Ok 1,9	Zadowalający
6	Szczutowo – Dąbkowa – Szczuchowo nr 3716 W	Ok 4,4	Zadowalający
7	Gójsk – Mościska – do drogi nr 10 nr 3717 W	Ok 3,5	Zadowalający
8	Gójsk – Szczutowo nr 3718 W	Ok 5,7	Zadowalający
9	(Czumsk Duży) – granica województwa – do drogi (Gójsk – Szczutowo) nr 3719 W	Ok 2,1	Dobry

10	Gójsk – Podlesie – granica województwa – (Sosnowo) nr 3721 W	Ok 5,9	Dobry
11	Gójsk – Agnieszkowo – granica województwa nr 3722 W	Ok 4,6	Zadowalający
	Łącznie:	Ok 51,5	

Źródło: Dane z Raportu o stanie gminy Szczutowo za 2023 rok.

Wykaz dróg gminnych przedstawia tabela poniżej, gdzie uwzględnione są dane dotyczące nazwy lub relacji drogi, jej długości, nawierzchni oraz stanu technicznego. Ogólna długość dróg gminnych na koniec 2023 roku wyniosła 50,4km.

Tabela 24. Drogi gminne na terenie Gminy Szczutowo.

Lp	Nazwa drogi lub relacja drogi	Długość drogi w granicach Gminy (km)	Nawierzchnia	Stan techniczny drogi
1	Grądy Nowe – Podlesie	ok 3,0	Bitumiczna	Zadowalający
2	Grądy Nowe-G.Stare-droga gminna Nr 1	Ok 2,8	Gruntowa	Zadowalający
3	Podlesie – Blinno	Ok 2,5	Bitumiczna	Bardzo dobry
4	dr. powiat.- Podlesie Parcele -Agnieszkowo dr. powiat.	Ok 1,1	Bitumiczna	Dobry
5	Łazy – Łazy Chlewiki	Ok 1,0	Gruntowa	Zadowalający
6	Szczutowo – Grabal	Ok 1,2	Bitumiczna	Bardzo dobry
7	Cisse – Grabal	Ok 2,5	Bitumiczna	Bardzo dobry
8	Cisse – Podcisse	Ok 4,0	Bitumiczno-gruntowa	Dobry
9	Karlewo – Słupia	Ok 5,0	Bitumiczno-gruntowa	Dobry
10	Słupia – Dzikie Bórze	Ok 2,7	Bitumiczna	Dobry
11	Karlewo – Stara Wola	Ok 2,5	Gruntowa	Zadowalający
12	Dzikie Bórze – Stara Wola	Ok 2,8	Bitumiczno - gruntowa	Zadowalający
13	Borek – Gugole – Białasy	Ok 3,5	Gruntowa	Zadowalający
14	Dąbkowa Parowa – Blizno	Ok 2,5	Gruntowa	Zadowalający
15	Gójsk – ul. Słoneczna	Ok 0,8	Bitumiczna	Dobry
16	Modrzewie – Maluszyn	Ok 2,0	Bitumiczna	Dobry
17	dr. powiatowa – Całownia – dr. Krajowa	Ok 2,0	Gruntowa	Zadowalający
18	Szczutowo – ul. Polna	Ok 1,4	Bitumiczna	Dobry
19	Szczutowo – ul Lipowa	Ok 0,95	Bitumiczna	Dobry
20	Szczutowo – ul. Leśna, Boh. Powst. Styczn.	Ok. 0,95	Bitumiczna	Dobry
21	Dr. woj. nr 560 – Białasy	Ok 0,97	Gruntowa	Zadowalający
22	Stara Wola – Gugole	Ok 2,7	Bitumiczna	Dobry
23	Słupia – granica woj. (Urszulewo)	Ok 2,5	Bitumiczna	Dobry
	Łącznie:	Ok 51,37		

Źródło: Dane z Raportu o stanie gminy Szczutowo za 2023 rok.

4.2.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Szczutowo przebiega linia kolejowa jednotorowa Sierpc-Brodnica nr 33.

Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowych należy zachować odległości wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

4.2.3. Komunikacja zbiorowa (autobusowa)

Aktualnie w gminie Szczutowo transport autobusowy realizowany jest przez prywatnych przewoźników, którzy zapewniają połączenia z pobliskimi miastami i miejscowościami. Linia autobusowa przebiega głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz części dróg powiatowych. Oferta transportu nie odpowiada jednak w pełni istniejącemu zapotrzebowaniu. Układ linii i przystanków zapewnia dobrą dostępność komunikacyjną dla większości obszarów gminy, niemniej jednak część zabudowy znajduje się poza zasięgiem bezpośredniej obsługi autobusowej.

4.3. Obiekty infrastruktury technicznej

Rysunek 18. Infrastruktura sieci przesyłowych w gminie Szczutowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Szczutowo

4.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Długość sieci wodociągowej, na terenie gminy Szczutowo wynosi obecnie prawie 159,6km. System wodociągów gminy Szczutowo jest rozbudowany i w pełni zabezpiecza potrzeby mieszkańców. Z sieci wodociągowej korzysta 90,7% ogółu mieszkańców, 87,8% budynków ze wszystkich budynków mieszkalnych jest podłączona do sieci. Niewielka część gospodarstw nie jest podłączona z uwagi na korzystanie ze studni głębinowych - własnych ujęć wody, lub braku możliwości przyłączenia do sieci ze względu na zbyt dużą odległość. Nowe sieci wodociągowe oraz przyłącza budowane są na bieżąco w odpowiedzi na zapotrzebowanie zgłaszane przez inwestorów budujących nowe budynki mieszkalne lub

użytkowe. Zgodnie z Raportem o Stanie Gminy Szczutowo w roku 2023 na koniec 2023 r. łączna liczba wykonanych przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 1089 sztuk, natomiast odbiorcom dostarczono 328,433 tys. m³.

Z każdym rokiem wzrasta liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych oraz ilość zużytej wody w gospodarstwach domowych. Na rok 2023 zużycie wody w gospodarstwach domowych wyniosło 54,3 m³ na 1 mieszkańca. Nowe sieci wodociągowe oraz przyłącza budowane są na bieżąco w odpowiedzi na zapotrzebowanie zgłaszane przez inwestorów budujących nowe budynki mieszkalne lub użytkowe.

Sieć wodociągowa zasilana jest z dwóch stacji uzdatniania wody:

- SUW Szczutowo – działka o nr ewid. 92/1 (eksploatacja wynosi około 300 – 900 m³/d),
- SUW Gójsk – działki o nr ewid. 154/3 i 154/5 (eksploatacja wynosi około 230 – 500 m³/d).

Sieci wodociągowe nie są ze sobą połączone. Oba eksploatowane ujęcia wody są własnością gminy Szczutowo. Eksploatacja stacji uzdatniania wody prowadzona jest przez Gminę Szczutowo. Dla wskazanych ujęć wód ustalono odpowiednie strefy ochrony bezpośredniej (nie wyznaczono stref ochrony pośredniej).

Woda do celów przeciwpożarowych pobierana jest z hydrantów zlokalizowanych na sieci wodociągowej na terenie gminy.

4.3.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Blizno (działka o nr ewid. 177/2), zarządzana przez Gminę Szczutowo. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o przepustowości 273 m³/dobę. Sieć kanalizacyjna w gminie jest słabo rozbudowana, co wynika z uwarunkowań przestrzennych oraz stanu zabudowy, które utrudniają jej rozszerzenie na cały obszar gminy. W wielu miejscach rozbudowa sieci nie jest uzasadniona ekonomicznie. Sieć kanalizacyjna jest jednym z kluczowych elementów wpływających na jakość życia mieszkańców oraz rozwój mieszkalnictwa i przedsiębiorczości na danym terenie. W związku z tym gmina Szczutowo systematycznie realizuje inwestycje w tej dziedzinie, dostosowując je do bieżącego zapotrzebowania. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w gminie priorytetowo odbywa się na obszarach o dużej koncentracji zabudowy, gdzie jej rozwój jest uzasadniony i ekonomicznie opłacalny. Natomiast na

terenach, gdzie podłączenie do sieci kanalizacyjnej nie jest opłacalne, realizowany jest program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków - w 2023 r. było ich około 225.

Długość sieci kanalizacyjnej na koniec 2023 r. wynosiła 36,28 km, natomiast liczba przyłączy do budynków mieszkalnych wynosiła 467 (dane Raport o Stanie Gminy Szczutowo w roku 2023). Z danych GUS wynika, że dostęp do sieci kanalizacyjnej ma zaledwie 39% mieszkańców czyli 1 553 osób. Do gminnej oczyszczalni ścieków w 2023 r. zostało doprowadzone 94,763 tys. m³.

4.3.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie występuje składowisko odpadów. Odbieraniem odpadów komunalnych z terenu gminy Szczutowo zajmuje się firma ECOVIR Sp. z o.o. z siedzibą w Ligowie, ul. Grabowiec 22.

Na terenie gminy, przy Gminnej Oczyszczalni Ścieków, funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany w miejscowości Blizno, który prowadzi zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz innych odpadów pochodzących z gospodarstw domowych z terenu gminy Szczutowo.

4.3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Sieć energetyczna jest dobrze rozwinięta i stanowi część jednolitego systemu krajowego. Obszar gminy obsługiwany jest przez Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji Sierpc. Głównym źródłem zasilania dla obszaru gminy Szczutowo jest GPZ Bojanowo, znajdujący się w Sierpcu, który zaopatruje liniami napowietrznymi i kablowo-napowietrznymi 15kV. Obecny system zaopatrywania mieszkańców w energię elektryczną w pełni pokrywa istniejące zapotrzebowanie, jednakże wymaga on stopniowej modernizacji, polegającej chociażby na zastępowaniu linii napowietrznych bardziej nowoczesnymi kablami podziemnymi.

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Grudziądz Węgrowo – Płock.

Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz dla projektowanych linii elektroenergetycznych określone są pasy techniczne (strefy ograniczonego użytkowania) zgodnie z wytycznymi gestora sieci oraz obowiązującymi normami. W obszarze pasów technicznych (stref ograniczonego użytkowania) należy uwzględnić następujące wymagania:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na określonych przez siebie warunkach;
- pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów rolnych w pasie technicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
- teren w pasie technicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

4.3.5. Energetyka wiatrowa

Na terenie gminy nie występują elektrownie wiatrowe. W gminach sąsiednich: Rościszewo i Sierpc znajdują się istniejące elektrownie wiatrowe jednakże nie oddziałują na teren gminy Szczutowo.

4.3.6. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Szczutowo nie jest zgazyfikowana. Przez obszar gminy nie przebiegają tranzytowe gazociągi wysokiego ciśnienia.

4.3.7. Rurociąg

Przez obszar gminy przebiega ropociąg DN 800 Płock – Gdańsk (Rurociąg Pomorski).

Trasa rurociągu wprowadza ograniczenia użytkowania terenu przez zachowanie stref ograniczonego użytkowania od osi rurociągu zależnie od jego średnicy nominalnej. Aspekty związane z budową i funkcjonowaniem rurociągu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 24 lipca 2023 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023, poz. 1707).

4.3.8. Zaopatrzenie w energię ciepłą

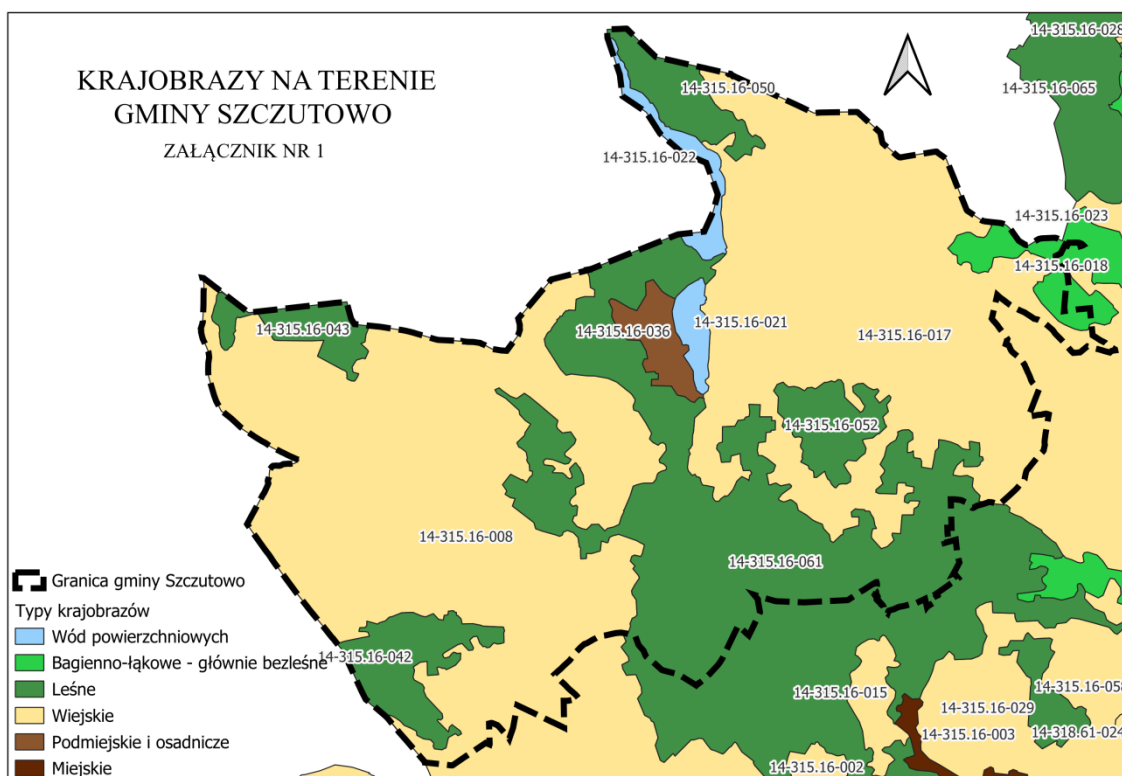
Gmina Szczutowo nie posiada sieci ciepłowniczej. Podstawowym sposobem pokrywania potrzeb ciepłych gminy są indywidualne źródła ciepła oraz lokalne kotłownie. Do produkcji ciepła wykorzystuje się głównie węgiel, koks, olej opałowy, gaz płynny propan-butan, drewno oraz energię elektryczną.

5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Zgodnie z art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Stosowne opracowanie dla województwa mazowieckiego zostało uchwalone Uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego i weszło w życie z dniem podjęcia.

Rysunek 19. Poglądowe granice krajobrazów na terenie gminy Szczutowo (fragment mapy zidentyfikowanych krajobrazów do audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego).



Źródło: Audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego (Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.).

W zamieszczonej poniżej tabeli przedstawiono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów występujących na terenie gminy Szczutowo. Zostały one uwzględnione przy sporządzaniu planu ogólnego, a także należy je zawrzeć przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy ustalaniu warunków zabudowy.

Tabela 25. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów występujących na terenie gminy Szczutowo.

Kod krajobrazu	04-315.16-008	04-315.16-017	04-315.16-018	04-315.16-021	04-315.16-022	04-315.16-036	04-315.16-042	04-315.16-050	04-315.16-052	04-315.16-061
REKOMENDACJE										
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:										
1) Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. 2) Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. 3) Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych 4) Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. 5) Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. 6) Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. 7) Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych. 8) Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi. 9) Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. 10) Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". 11) Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. 12) Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. 13) Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. 14) Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. 15) Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. 16) Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. 17) Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. 18) Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych. 19) Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. 20) Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów. 21) Kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym. 22) Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej. 23) Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. 24) Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych. 25) Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".										
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	1),	1),	5),	5),	11),	2),	3),	3),	1),	3),
	2),	2),	9),	10),	12),	5),	5),	5),	3),	5),
	3),	3),	10),	11),	14),	9),	11),	11),	5),	6),
	4),	4),	11),	12),	15),	10),	12),	12),	11),	7),
	5),	5),	12),	14),	18),	11),	13),	13),	12),	9),
	6),	9),	14),	15),	20),	12),	14),	14),	13),	10),
	7),	10),	15),	18),		13),	15),	15),	14),	11),

	8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15).	11), 12), 13), 14), 15), 16).	16), 17), 18), 19).	20).		14), 15), 21), 22).	16), 19), 23), 25).	23), 25).	15), 25).	12), 13), 14), 15), 16), 23), 24).
REKOMENDACJE										
W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:										
1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej										
1) Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. 2) Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. 3) Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. 4) Odpowiednie gospodarowanie gruntami będącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. 5) Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych. 6) Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych. 7) Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem. 8) Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na łądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne. 9) Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska. 10) Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych (siedliskowych) w celu polepszenia warunków bytowania organizmów wodnych. 11) Zagospodarowanie terenu z dużym udziałem różnorodności zieleni. 12) Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni życiowej organizmów synantropijnych. 13) Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych. 14) Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego. 15) Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej.										
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	1), 2), 3), 4).	1), 2), 3), 5).	5), 6), 7), 8).	9), 10).	9), 10).	11), 12), 13).	5), 8), 14), 15).	14), 15).	4), 5), 14), 15).	4), 5), 14), 15).
2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej										
1) Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. 2) Po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenu. 3) Po zakończeniu eksploatacji przeprowadzenie rekultywacji składowiska. 4) Ograniczanie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł antropogenicznych. 5) Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych. 6) Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją zbiorników wodnych poprzez ograniczanie dopływu substancji biogenicznych. 7) Przywracanie wartości użytkowych terenom zdegradowanym, w tym poprzez wykorzystanie różnorodności zieleni. 8) Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi.										
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	1), 2), 3), 4).	1).	5).	6).	6).	7).	8).	8).	8).	2), 8).
3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami										
1) Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.										

2) Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. 3) Prowadzenie monitoringu poeksploatacyjnego zrekultywowanych składowisk odpadów. 4) Monitoring procesów osuwiskowych. 5) Monitoring poziomu zanieczyszczenia powietrza. 6) Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz historycznego charakteru otoczenia pomnika historii i pierwotnych kompozycji przestrzennych, a także ustanawianie nowych form. 7) Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. 8) Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. 9) Ustanawianie form ochrony zabytków.										
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	1),	1),	2),	1),	1),	1),	2),	2),	2),	2),
	2),	2),	7),	7),	7),	7),	7),	7),	7),	4),
	3),	7),	8).	9).		8).	9).	9).	9).	7),
	4),	8).								8).
	5),									
	6),									
	7).									
4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych										
1) Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. 2) Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. 3) Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. 4) Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe. 5) Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. 6) Utrzymanie mało przekształconych antropogenicznie siedlisk przyrodniczych. 7) Rozwój mikro- i małej retencji wodnej poprzez m.in. zatrzymanie wód opadowych. 8) Ochrona lokalnych powiązań przyrodniczych na obszarze zabudowanym z systemem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym.										
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	1),	1),	1),	1),	1),	6),	1),	1),	1),	1),
	2),	2),	2),	2).	2).	7),	2).	2).	2).	2).
	3).	3).	4),			8).				
			5).							
REKOMENDACJE										
Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego (Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.).

Objaśnienie znaków:

„+ ...)” – dotyczy wymienionych punktów,

„-” – nie dotyczy/nie określa się.

Na terenie gminy Szczutowo występuje 11 krajobrazów, z czego 1 krajobraz nie posiada karty rekomendacji i nie został on uwzględniony w powyższej tabeli. Jest to krajobraz o kodzie 14-315.16-043.

W Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego nie określono dla gminy Szczutowo krajobrazów priorytetowych.

Poprzez uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, gmina może realizować cel zrównoważonego rozwoju, zachowując przy tym dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze oraz poprawić jakość życia mieszkańców.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz obszarów chronionych obejmują m.in. ochronę i kształtowanie krajobrazów, uwzględniając ich wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne i ruralistyczne, a także wartości estetyczno-widokowe, w tym elementy ekspozycji m.in. przedpola ekspozycji oraz punkty widokowe. W audycie krajobrazowym wskazano również na obszary, które powinny być objęte formami ochrony przyrody lub zabytków oraz te, które ze względu na spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy.

Rekomendacje dotyczą również kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym obszarów zabudowanych charakteryzujących się lokalną formą architektoniczną. Wskazano na konieczność zachowania dotychczasowego stanu oraz zidentyfikowano potencjalnych adresatów działań mających na celu realizację tych zaleceń. Rekomendacje i wnioski uwzględniają informacje dotyczące uzupełnienia wiedzy w obszarach, które nie były dostępne w czasie sporządzania audytu, ale mogą być istotne dla osiągnięcia jego celów.

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska stanowi odrębny dokument.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym celem opracowania jest próba delimitacji obszarów objętych projektem planu ogólnego Gminy Szczutowo pod kątem ich przydatności dla proponowanych funkcji. Opracowanie odnosi się również do zasobów środowiska przyrodniczego, zarówno w ujęciu możliwości ich wykorzystania jak i ochrony jego walorów. Poruszona zostaje również kwestia istniejących oraz potencjalnych zagrożeń związanych ze zmianami antropogenicznymi, jak i tych, które mają genezę o charakterze naturalnym. Identyfikacja tych zagadnień pozwoli na optymalizację decyzji przestrzennych zawartych w ustaleniach planu ogólnego gminy.

Całość prac związanych z wykonaniem przedmiotowego opracowania obejmowała trzy etapy.

Etap pierwszy to kompletowanie i analiza materiałów archiwalnych. Miało to na celu wstępne rozpoznanie istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz zasobów środowiska kulturowego, a także sprecyzowanie zakresu dalszych badań.

Etap drugi to badania i obserwacje terenowe. Ich efektem była identyfikacja podstawowych zasobów środowiska przyrodniczego analizowanych terenów, występujących powiązań przyrodniczo-przestrzennych oraz zagrożeń.

Na trzeci etap złożyły się prace analityczne oraz opracowanie dokumentacji obejmującej część graficzną i opisową.

Zmiany i zagrożenia dotyczące środowiska przyrodniczego:

Przeprowadzona analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wskazuje, że projektowane zagospodarowanie i użytkowanie terenów przewidzianych w projekcie planu ogólnego spowoduje zmiany w intensywności przekształceń komponentów środowiska naturalnego. Obecny stan środowiska analizowanych terenów można określić jako dobry.

Do zmian, które wystąpią w wyniku realizacji założeń planu ogólnego zaliczyć należy utratę fragmentu powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstawania nowych budynków lub wprowadzeniu nowych powierzchni utwardzonych.

W efekcie rozwoju zainwestowania występują typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego:

- ✓ zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych,
- ✓ przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu lub pod ewentualne podziemne instalacje);
- ✓ likwidacja pokrywy glebowej;
- ✓ likwidacja istniejącej roślinności;
- ✓ zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- ✓ zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas wolnym od zabudowy,
- ✓ emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu budowlanego,
- ✓ odpady z prac budowlanych,
- ✓ ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową.

Pozytywne skutki projektu planu ogólnego:

- ✓ uregulowanie gospodarki odpadowej,
- ✓ ochrona środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem gospodarki wodno-ściekowej,
- ✓ nowe obszary do zainwestowania,
- ✓ skrócenie czasu realizacji inwestycji,
- ✓ nowe miejsca zamieszkania,
- ✓ wzrost podatków wpływających na budżet gminy,
- ✓ wzrost wartości nieruchomości,
- ✓ uporządkowanie przestrzeni,
- ✓ restrykcyjnie określone normy w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność kolorystyki i form architektonicznych, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych,
- ✓ opracowanie planu pozwoli skoncentrować jednorodną zabudowę, co ułatwi realizację infrastruktury technicznej i obniży koszty jednostkowe tych inwestycji,
- ✓ plan zawiera ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.).

Analizując elementy środowiska przyrodniczego Gminy Szczutowo określić można ich przydatność dla różnych rodzajów użytkowania. Decydujący wpływ na wyznaczenie terenów korzystnych i niekorzystnych dla zainwestowania mają: rodzaj gruntów,

ukształtowanie terenu, położenie zwierciadła wód gruntowych, klimat, ewentualnie zagrożenie procesami geodynamicznymi. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego nie stanowią przeszkody dla realizacji założonych funkcji. Sieć komunikacyjna jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Warunki mikroklimatyczne są korzystne. Obszar analizy charakteryzuje się w większości korzystnymi warunkami gruntowymi do posadowienia budynków. Na terenie gminy występują obszary objęte formami ochrony przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu Przyczecza Skrzy Prawej, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe Jez. Szczutowskie i Jez. Urszulewskie) oraz cenne obiekty zabytkowe.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową Gminy Szczutowo zgodnie z wyliczeniami opisanymi szczegółowo w Rozdziale II wynosi 1 599 osób.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone na podstawie rozporządzenia.	19
Rysunek 2 Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-3 (Pb)	20
Rysunek 3 Obszary uzupełnienia zabudowy gminy Szczutowo.	21
Rysunek 4. Fragment załącznika nr 2 (Stan Zagospodarowania) do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.	37
Rysunek 5. Obszary funkcjonalne – MOFW oraz obszary o najniższym poziomie dostępu do usług publicznych.	38
Rysunek 6. Wiejskie obszary funkcjonalne.....	39
Rysunek 7. Fragment załącznika nr 6 (Ochrona Przyrody i Dziedzictwa Kulturowego) do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.....	44
Rysunek 8. Fragment załącznika nr 4 (Planowane Inwestycje, przebieg orientacyjny) do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.....	45
Rysunek 9. Formy ochrony przyrody występujące w obrębie gminy Szczutowo.....	46
Rysunek 10. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.	50
Rysunek 11. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.	51
Rysunek 12. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.	51
Rysunek 13. Ewidencja melioracji wodnych	53
Rysunek 14. Ujęcia wód na terenie gminy Szczutowo	55
Rysunek 15. Złoża kopalin występujące na terenie gminy Szczutowo	57
Rysunek 16. Przebieg terenów zamkniętych na obszarze gminy Szczutowo	70
Rysunek 17. Rozmieszczenie gruntów chronionych klasy I-III oraz gruntów leśnych na terenie gminy Szczutowo	76
Rysunek 18. Infrastruktura sieci przesyłowych w gminie Szczutowo	93
Rysunek 19. Poglądowe granice krajobrazów na terenie gminy Szczutowo (fragment mapy zidentyfikowanych krajobrazów do audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego).....	97

SPIS TABEL

Tabela 1 Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych znajdujących się w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na poszczególne strefy planistyczne.	7
Tabela 2. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy w podziale na poszczególne strefy planistyczne.	8
Tabela 3. Wykaz powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dla poszczególnych stref planistycznych	9
Tabela 4. Wykaz osób zameldowanych na wybranych terenach Gminy.	10
Tabela 5. Chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców.....	12
Tabela 6. Zestawienie strefy planistycznej SW wraz z standardami urbanistycznymi.	24
Tabela 7. Zestawienie strefy planistycznej SJ wraz z standardami urbanistycznymi.	25
Tabela 8. Zestawienie strefy planistycznej SZ wraz z standardami urbanistycznymi.	26
Tabela 9. Zestawienie strefy planistycznej SU wraz z standardami urbanistycznymi.	27
Tabela 10. Zestawienie strefy gospodarczej SP wraz z standardami urbanistycznymi.....	28
Tabela 11. Zestawienie strefy produkcji rolniczej SR wraz z standardami urbanistycznymi.	29
Tabela 12. Zestawienie strefy infrastruktury SI wraz z standardami urbanistycznymi.....	30
Tabela 13. Zestawienie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z standardami urbanistycznymi.	31

Tabela 14. Zestawienie strefy cmentarzy SC wraz z standardami urbanistycznymi.....	32
Tabela 16. Zestawienie strefy otwartej SO wraz z standardami urbanistycznymi.....	33
Tabela 17. Zestawienie strefy komunikacyjnej SK wraz z standardami urbanistycznymi.....	34
Tabela 18. Wykaz pomników przyrody występujących na terenie gminy Szczutowo.....	48
Tabela 19. Złoża surowców na terenie gminy Szczutowo.....	57
Tabela 20. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru na terenie gminy Szczutowo.....	62
Tabela 21. Wykaz obiektów nieruchomych na terenie gminy Szczutowo.....	63
Tabela 22. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Szczutowo.....	64
Tabela 23. Wykaz działek znajdujących się na terenach zamkniętych na obszarze gminy Szczutowo.....	69
Tabela 24. Drogi powiatowe na terenie Gminy Szczutowo.....	90
Tabela 25. Drogi gminne na terenie Gminy Szczutowo.....	91
Tabela 26. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów występujących na terenie gminy Szczutowo.....	98

SPIS FOTOGRAFI

Fot. 1 Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie.....	80
Fot. 2 Budynek Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Szczutowie.....	81
Fot. 3 Budynek Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Gójsku.....	82
Fot. 4 Urząd Gminy Szczutowo.....	84
Fot. 5 Parafia pw. św. Marii Magdaleny w Szczutowie.....	87
Fot. 6 Parafia pw. św. Mikołaja w Gójsku.....	88
Fot. 7 Kościół pw. św. Wawrzyńca w Bliznie.....	88

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba ludności na terenie gminy Szczutowo w latach 2003-2023.....	14
--	----