

WOJCI GMINY SIERPC
09-200 SIERPC
ul. Biskupa Floriana 4
woj. mazowieckie
Tel./fax 24 275-57-01

BI.6733.21.2024

Urząd Gminy w Szczutowie
Kancelaria ogólna
Sierpc, dnia 28.03.2025 r.

dnia 31. MAR. 2025

numer przesyłki 2396

Wójt Gminy Szczutowo

ul. Lipowa 5a

Podpis

09-227 Szczutowo

p. Gotkowska
Kam
31.03.2025

Informuję, iż na wniosek z dnia 01.12.2024 r., złożony przez inwestora ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowana przez pełnomocnika Panią Bogumiłę Jankowską, przedstawiciela firmy BJD Bogumiła Jankowska, Borowo 35, 87-605 Tłuchowo, została wydana decyzja nr 5/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV, na terenie działki nr ewid. 35/2, obręb 0039 Wernerowo, gmina Sierpc oraz na terenie działki nr ewid. 144, obręb 0018 Maluszyn, gmina Szczutowo”.

W związku z powyższym przesyłam Obwieszczenie Wójta Gminy Sierpc o wydaniu decyzji nr 5/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie oraz na stronie BIP.

Po upływie okresu obwieszczenia (14 dni) obwieszczenie należy niezwłocznie odesłać na adres Urzędu Gminy w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc.

Z up. Wójta Gminy Sierpc
mgr Mariusz Kuligowski
Z/ca Kierownika
Referatu Budownictwa i Inwestycji

Załączniki:

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Sierpc z dnia 28.03.2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

BI.6733.21.2024

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SIERPC

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 28.03.2025 r. wydana została decyzja nr 5/2025 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „**Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV, na terenie działki nr ewid. 35/2, obręb 0039 Wernerowo, gmina Sierpc oraz na terenie działki nr ewid. 144, obręb 0018 Maluszyn, gmina Szczutowo**”.

W siedzibie Urzędu Gminy w Sierpcu (ul. Biskupa Floriana 4, pok. 108, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰) można się zapoznać z treścią decyzji, której doręczenie ze skutkiem prawnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 k.p.a.).

Z up. Wójta Gminy Sierpc
mgr Mariusz Kuligowski
Z-ca Kierownika
Referatu Budownictwa i Inwestycji

BI.6733.21.2024

DECYZJA NR 5/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – dalej: UPZP, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej: KPA, po rozpatrzeniu wniosku: ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Bogumiłą Jankowską „BJD”, Borowo 35, 87-605 Tłuchowo, z dnia 1 grudnia 2024 r. (data wpływu do urzędu 2 grudnia 2024 r.),

USTALAM DLA

ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Bogumiłą Jankowską „BJD”, Borowo 35, 87-605 Tłuchowo
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla terenu obejmującego działki: nr 35/2, obręb geodezyjny Wernerowo 0039, gm. Sierpc oraz nr 144, obręb geodezyjny Maluszyn 0018, gm. Szczutowo, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

w zakresie: budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy - obiekt łączności publicznej (cel publiczny: **budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń**).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

- 3.1. Realizacja odcinka linii kablowej nn 0,4 kV o łącznej długości do 180,0 m.
- 3.2. Lokalizacja linii kablowej nn 0,4 kV na głębokości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 3.3. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się realizację złączy kablowo-pomiarowych.
- 3.4. Przejścia pod drogami należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym drogą.
- 3.5. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.

- 3.6. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIa i RIIIb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.5. Zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 4.6. Planowana inwestycja przebiegać będzie przez teren gruntów klasy III, czyli gruntów chronionych w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i w związku z tym:
- a) realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia w dysponowaniu tymi gruntami oraz nie może zachodzić konieczność ich wywłaszczenia,
 - b) w czasie budowy należy odpowiednio zabezpieczyć do ponownego wykorzystania wierzchnią warstwę gleby oraz zrealizować planowaną inwestycję na głębokości umożliwiającej ponowne przywrócenie gruntu i jego właściwe wykorzystanie do produkcji rolniczej.
- 4.7. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.8. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.9. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 4.10. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znalezione przedmioty i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sierpc.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 6.2. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- 6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy.
- 6.5. Zasilanie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci.
- 6.6. Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- 6.7. Środki łączności – nie dotyczy.
- 6.8. Gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- 6.9. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
- 6.10. Zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- 6.11. Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony.

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

1. W dniu 1 grudnia 2024 r. wpłynął wniosek: ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Bogumiłę Jankowską „BJD”, Borowo 35, 87-605 Tłuchowo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV na działkach nr 35/2, obręb geodezyjny Wernerowo 0039, gm. Sierpc oraz nr 144, obręb geodezyjny Maluszyn 0018, gm. Szczutowo, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku.
4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc, uchwalonego uchwałą Nr 176/XVII/02 Rady Gminy Sierpc z dnia 5 października 2002 roku, zmienionego uchwałą Nr 96/XIV/15 Rady Gminy Sierpc z dnia 30 października 2015 roku, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 UPZP. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 UPZP decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
 - a) Starostą Sierpeckim w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji wysłano w dniu 08.01.2025 r. W związku z tym, iż w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji Starosta Sierpecki nie wyraził stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), z którego wynika, iż projekt decyzji nie uzgodniony w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wniosku i projektu decyzji należy traktować za dokonanie uzgodnienia bez uwag, projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uznaje się za uzgodniony pozytywnie bez uwag;
 - b) Zarządem Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) - postanowienie nr WK.ZPU.521.196.2025 z dnia 22.01.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił pozytywnie przedmiotowy projekt decyzji;
 - c) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu, ul. Piastowska 24A, 09-200 Sierpc, – uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji wysłano w dniu 08.01.2025 r. W związku z tym, iż w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu nie wyraził stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), z którego wynika, iż projekt decyzji nie uzgodniony w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wniosku i projektu decyzji należy traktować za dokonanie uzgodnienia bez uwag, projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uznaje się za uzgodniony pozytywnie bez uwag;
 - d) Wójtem Gminy Szczutowo, ul. Lipowa 5a, 09-227 Szczutowo – uzgodnienie w zakresie obszaru przyległego do terenów Gminy Szczutowo – pismo o uzgodnienie projektu decyzji wysłano w dniu 08.01.2025 r. W związku z tym, iż w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji Wójt Gminy Szczutowo nie wyraził stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uznaje się za uzgodniony pozytywnie bez uwag;
 - e) Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Płocku – uzgodnienie w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji wysłano dnia 08.01.2025 r. W związku

z tym, iż w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska nie wyraziła stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uznaje się za uzgodniony pozytywnie bez uwag.

7. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.
8. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 UPZP sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP. Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 63 UPZP:
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
 - b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Zgodnie odpowiednio z art. 51 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.

6. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Sierpcu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Sierpcu.
9. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 KPA jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Sierpc w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wójta Gminy Sierpc
mgr Mariusz Kuligowski
Z/cz. Kierownika
Referatu Budownictwa i Inwestycji

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa,
3. Załącznik Nr 3 – postanowienie nr WK.ZPU.521.196.2025 r,

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik:
P. Bogumiła Jankowska (wraz z załącznikami),
BJD Bogumiła Jankowska,
Borowo 35, 87-605 Tłuchowo,
- 2) Strony wg rozdzielnika,
- 3) a/a (wraz z załącznikami) .

Do wiadomości:

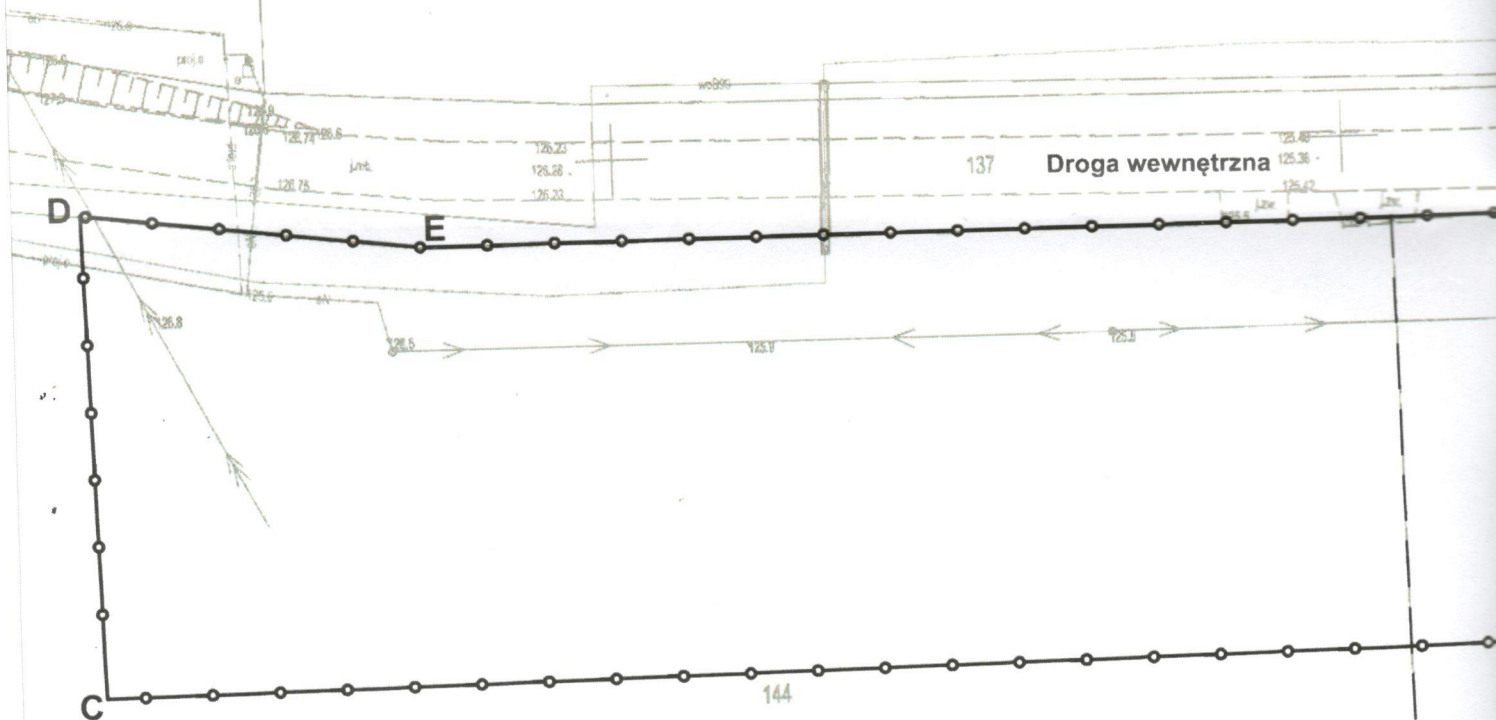
- 1) Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie (wraz z załącznikami),
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,
- 2) Starostwo Powiatowe w Sierpcu (wraz z załącznikami),
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc,
- 3) Wójt Gminy Szczutowo (wraz z załącznikami),
ul. Lipowa 5a, 09-227 Szczutowo,

Opłatę skarbową w wysokości 598 zł za wydanie decyzji przelano na konto Urzędu Gminy w Sierpcu w dniu 28.11.2024 r.

Opłatę skarbową w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo przelano na konto Urzędu Gminy w Sierpcu w dniu 28.11.2024 r.

Z up. Wójta Gminy Sierpc
mgr Mariusz Kuligowski
Z-ca Kierownika
Referatu Budownictwa i Inwestycji

Projekt decyzji sporządził (wydruk w aktach sprawy): mgr Artur Składanek,
Procedurę administracyjną prowadzili: Mariusz Kuligowski, Urząd Gminy w Sierpcu, pok. 108,
tel. (24) 275 – 23 – 31



Tereny
Gminy Szczutowo

Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu Sierpc, dnia października 2024 r. Licencja nr G.6642.1498.2024_1427_CL2

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

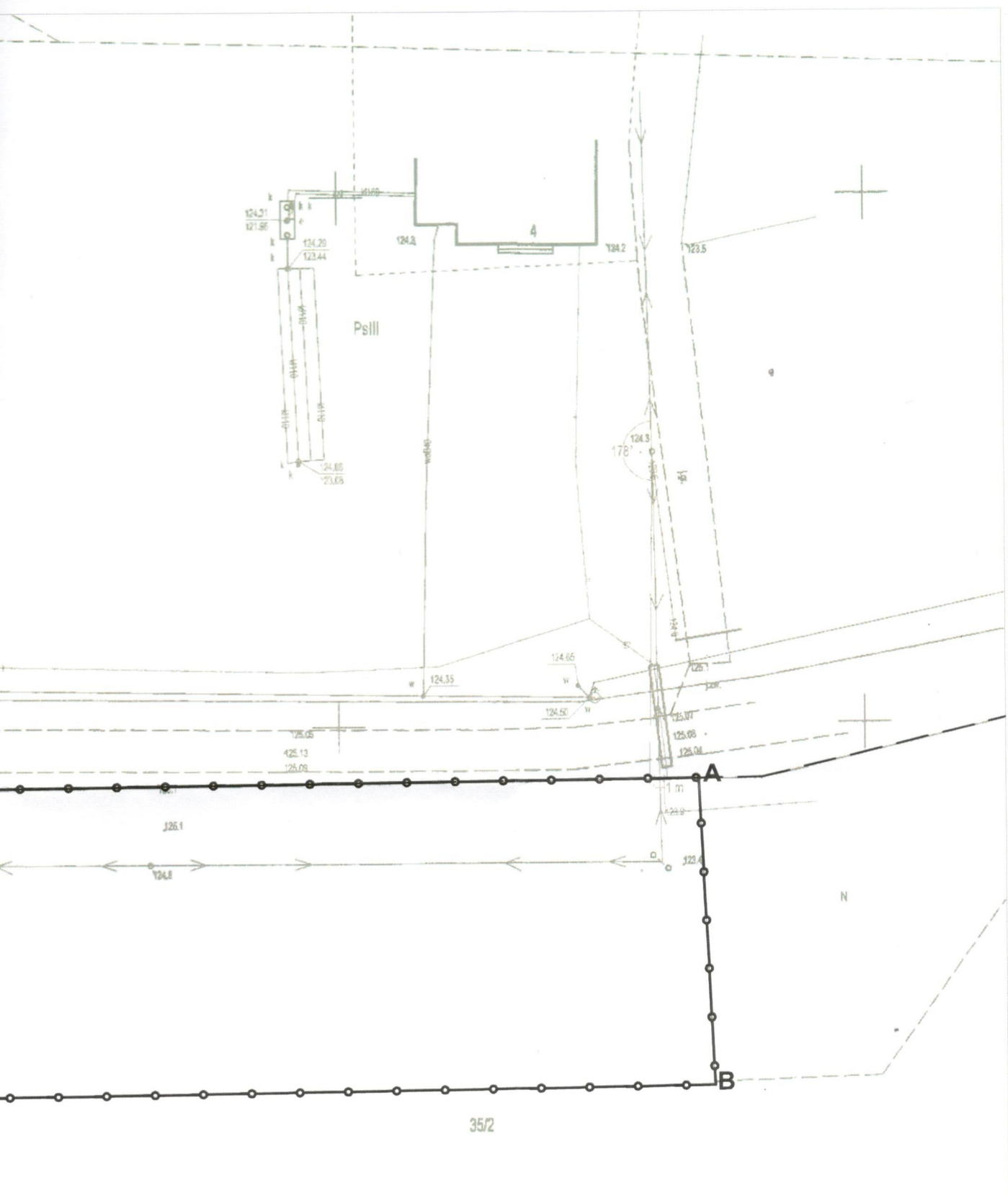
NR 51.2025
Z DNIA 2.8. MAR 2025

SKALA 1/500

ABC..... - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji przygotował:
mgr Artur Składanek

mgr Artur Składanek
urbanista
Kwalifikacja do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskana na podstawie ustawy z dnia 18 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 832 i 1860)



WOJT
GMINY SIERPC

Z up. Wójta Gminy Sierpc

mgr Mariusz Kutłowski
Z-ca Kierownika
Referatu Budownictwa i Inwestycji

BI.6733.21.2024

ZALĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 5/2025
Z DNIA 28.03.2025 R.

**WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – dalej: UPZP, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
 - rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 15 lipca 2024 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116),
 - rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).
1. Analiza dotyczy wniosku: ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Bogumiłę Jankowską „BJD”, Borowo 35, 87-605 Tłuchowo.
 2. Teren inwestycji obejmuje działki nr 35/2, obręb geodezyjny Wernerowo 0039, gm. Sierpc oraz nr 144, obręb geodezyjny Maluszyn 0018, gm. Szczutowo, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
 3. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV.
 4. Art. 61 ust. 3 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się do: **obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**”. Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”, do niniejszej decyzji nie załączono, więc części graficznej do analizy.
 5. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) *Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:*
 - a) **wyznaczenie obszaru analizowanego** - zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji, w związku z tym nie wyznaczono obszaru analizowanego,
 - b) **kontynuowanie funkcji** - zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji, w związku z tym nie przeprowadzono analizy w zakresie funkcji.
 - 2) *Teren ma dostęp do drogi publicznej* - zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

- 3) *Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:*
 - a) na terenie inwestycji znajdują się - sieć elektroenergetyczna,
 - b) w przypadku ujawnienia w terenie innych sieci infrastruktury, nieoznaczonych na mapie, należy rozwiązać ewentualne kolizje, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) *Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4):*
 - a) teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIa i RIIIb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów,
 - b) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - c) zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - d) planowana inwestycja przebiegać będzie przez teren gruntów klasy III, czyli gruntów chronionych w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i w związku z tym:
 - realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia w dysponowaniu tymi gruntami oraz nie może zachodzić konieczność ich wyłączenia,
 - w czasie budowy należy odpowiednio zabezpieczyć do ponownego wykorzystania wierzchnią warstwę gleby oraz zrealizować planowaną inwestycję na głębokości umożliwiającej ponowne przywrócenie gruntu i jego właściwe wykorzystanie do produkcji rolniczej.
- 5) *Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):*
 - a) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - b) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – terenu inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrwy Prawej,
 - c) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
 - d) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów prawa wodnego,
 - e) warunki wynikające z innych przepisów – planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) *Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
6. Informacja dotycząca mapy do niniejszej decyzji - załącznik nr 1 został opracowany na podstawie kopii (skanu) mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu, załączonej do złożonego wniosku obejmujący teren, którego wniosek dotyczy wraz z naniesionymi niezbędnymi oznaczeniami – mapa w wersji papierowej (oryginał), z której wykonano skan stanowi materiał dowodowy w niniejszej sprawie.

7. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):
 - a) teren inwestycji nie stanowi własności wnioskodawcy,
 - b) teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIa i RIIIb, czyli grunty orne,
 - c) teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – tereny niezabudowane.
9. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym - zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji, w związku z tym nie przeprowadzono analizy.

Wnioski końcowe

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o UPZP. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 UPZP. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
3. Analizę sporządził mgr Artur Składanek, posiadający kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP.

WÓJT
GMINY SIERPC

Z up. Wójta Gminy Sierpc

mgr Mariusz Kuligowski
Z-ca Kierownika
Referatu Budownictwa i Inwestycji



Dyrektor
Zarządu Zlewni
we Włocławku
Państwowego Gospodarstwa
Wodnego Wody Polskie

WK.ZPU.521.196.2025

P. P. Kopycki
V. M. Kozłowski

Włocławek, 22-01-2025

URZĄD GMINY w Sierpcu
24. 01. 2025
WYDANEŁO
L.dz. w zał.

POSTANOWIENIE
w sprawie uzgodnienia projektu decyzji
o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130 – tekst jednolity) oraz art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – tekst jednolity)

po rozpatrzeniu

wniosku nr BI.6733.21.2024 z dnia 08.01.2025 r. (data wpływu 13.01.2025 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działki o nr ewid. 35/2 obręb 0039 Wernerowo oraz na terenie działki o nr ew. 144 obręb 0018 Maluszyn, gmina Sierpc, na podstawie art 196 i 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 tj.) stwierdzono, że zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych występują urządzenia melioracyjne – sieć drenarska

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska. Nie wyklucza się również występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją.

Zgodnie z art. 214 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych ale wyłącznie wodami opadowymi lub

roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością Spółki Wodnej działającym na terenie gminy lub Związku Spółek Wodnych, w którym jest zrzeszona Spółka Wodna działająca na terenie gminy – do tej Spółki lub tego Związku Spółek Wodnych.

Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 i art. 394 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 1 w/w Ustawy – Prawo wodne.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa, za pośrednictwem tutejszego organu tylko stronie będącej inwestorem. Strona będąca inwestorem może wnieść zażalenie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Zażalenie należy złożyć na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74 a, 87-800 Włocławek.

Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Więcej informacji znajdują Państwo na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.wody.gov.pl/o-wodach-polskich/rodo>.



DYREKTOR

Piotr Feliniak

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc
2. Pełn. p. Bogumiła Jankowska „BJD”, Borowo 35, 87-605 Borowo
3. Nadzór Wodny w Sierpcu
4. Zarząd Zlewni Włocławek a/a

Sporządziła: Katarzyna Złotowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek
tel.: +48 54 230 20 34 | e-mail: zz-wloclawek@wody.gov.pl