

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 123, art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 101 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 1 i art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szczutowo p o s t a n a w i a

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewid. 6/5 obrębu Cisse, gm. Szczutowo.”

U z a s a d n i e n i e

W dniu 20.09.2024 r. Pani Grażyna Guzowska wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy na budowę ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewid. 6/5 obrębu Cisse, gm. Szczutowo

Opirając się na art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Następnie projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy wysłano do uzgodnień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19.12.2024 r. znak sprawy WSTC-P.612.1427.2024.BK odmówił uzgodnienia w/w projektu decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 15.01.2025 r. do Urzędu Gminy w Szczutowie wpłynęło odwołanie od decyzji nr WSTC-P.612.1427.2024.BK. Organ w dniu 22.01.2025 r. przekazał odwołanie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 28.01.2025 r. poinformował, że przekazał zażalenie P. Grażyny Guzowskiej do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Stosownie do zapisu art. 97 § 1 pkt 4 KPA cyt. „Organ administracji publicznej zawiesza postępowanie - jest to tzw. obligatoryjne zawieszenie postępowania – gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.

Wobec kategorycznego stwierdzenia iż decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu uzgodnień w myśl art. 53 ust.4 pkt 1-15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) czyli wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależnione jest od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ.

Mając powyższe na uwadze postępowanie administracyjne należało zawiesić z urzędu.

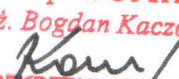
Pouczenie

Zgodnie z art. 101 § 1 o postanowieniu w sprawie zawieszenia postępowania organ administracji publicznej zawiadamia strony.

Na postanowienie niniejsze zgodnie z art. 101 § 3 służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku. Zażalenie należy złożyć w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo.

Zgodnie z art. 103 KPA – zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Stosownie do postanowień art. 97 § 2 KPA „gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony”.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Bogdan Kaczorowski

SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Grażyna Guzowska
2. Damian Lemański
3. Anna Lewicka
4. Andrzej Lewicki
5. Sabina Skirzyńska
6. BIP UG Szczutowo
7. Gmina Szczutowo
ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo - a/a