

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Gójsku pomiędzy

Rzymskokatolicką Parafią pw. św. Mikołaja w Gójsku, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Proboszcza Parafii – ks. mgr Grzegorza Żabika

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką działającą pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, kod pocztowy, zarejestrowaną w pod numerem KRS:, posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL, Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w trybie przeprowadzonego postępowania zakupowego przez Zamawiającego, jako Beneficjenta dotacji, na realizację inwestycji pn.: „Rewitalizacja kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Gójsku”, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie uzyskanej przez Gminę Szczutowo Wstępnej Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/2936/PolskiŁad udostępnionej dnia 05.10.2023 r. oraz warunków określonych w uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz regulaminie w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 zm. 1720), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele Rzymskokatolickiej parafii pw. św. Mikołaja w Gójsku, wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numer: 441 (data wpisania 13.03.1978 r.) oraz decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków ruchomych organów wraz z prospektem organowym pod nr: 88/2023 (DP.5140.27.2023); zakres prac wewnętrznych obejmie bogato malowane sklepienie i ściany nawy głównej. Konserwacja cennych polichromii pozwoli na przywrócenie wnętrzu świątyni właściwej rangi naukowej, historycznej i artystycznej, zgodnie z postępowaniem zakupowym z dnia, ofertą wykonawcy z dnia oraz dokumentacją projektową w zakresie:

- 1) Część I :Prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Mikołaja w Gójsku przy pokryciu dachowym, naprawie konstrukcji dachu kościoła i wież, wymianie stolarki drzwiowej, szkleniu okien prezbiterium kościoła oraz prac polegających na miejscowej naprawie elewacji kościoła.
 - 2) Część II: Odnowienie malatury nawy głównej, naw bocznych, filarów i chóru kościoła.
 - 3) Część III: Prace konserwatorskie i restauratorskie przy organach i prospekcie organowym.
2. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Przedmiot umowy współfinansowany jest z dotacji celowej Gminy Szczutowo w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w Postępowaniu zakupowym na koszt Wykonawcy.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace objęte niniejszą umową w terminie do 30.11.2025 r.

2. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz terminy realizacji 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
4. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosizł netto + VAT% (tj.zł) czyli łącznie bruttozł (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej będzie protokół odbioru częściowego robót lub protokół odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia. Wysokość faktury częściowej i faktury końcowej będzie weryfikowana na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach:
 - 1) pierwsza płatność kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 2% kwoty dotacji celowej, stanowiąca jednocześnie wartość dotacji ze środków budżetu Gminy

Szczutowo, zgodnie z postanowieniami Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, po zakończeniu pierwszego etapu prac;

2) druga płatność kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 po zakończeniu pierwszego etapu prac, stanowiącej jednocześnie I transzę dofinansowania w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy;

3) trzecia płatność kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 po zakończeniu realizacji inwestycji, stanowiącej jednocześnie II transzę dofinansowania, pomniejszoną o kwotę wypłaconą w I transzy.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać podział wynagrodzenia na etapy w sposób określony w ust. 3.

5. Wydzielone etapy prac w ramach realizacji Inwestycji, o których mowa w ust. 3 stanowią sukcesywnie wykonywane i zakończone roboty, odebrane i zatwierdzone na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót z zastrzeżeniem, że płatność częściowa może być zrealizowana po wykonaniu w 100% danego elementu scalonego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla przedmiotowego zadania.

6. Płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT oraz dokumentacji odbiorowej doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

1) faktura VAT za wykonanie I etapu prac, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) umowy, będzie wystawiona na kwotę brutto nie wyższą niż suma 2% kwoty dotacji z budżetu Gminy Szczutowo i 50% kwoty dofinansowania z Promesy, określonej w §3 ust. 1;

2) faktura VAT za wykonanie II etapu prac, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) umowy, będzie wystawiona na pozostałą kwotę wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 (po odbiorze końcowym).

7. Faktury, o których mowa w ust. 6 umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

W przypadku opóźnienia się przez Zamawiającego z płatnością z powodu nie przekazania środków na sfinansowanie zamówienia z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zakresie, w jakim opóźnienie spowodowane było opóźnioną wypłatą środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

10. Faktury powinny być wystawione na następujące dane:

..... NIP: REGON:

11. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,

- 2) odbieranie bezusterkowo wykonanych prac,
 - 3) zapłatenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do umieszczenia tablicy informującej o udzielonej dotacji zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. oraz zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953, 2506 i 1471), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
3. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją, a także pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac;
 - 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
 - 5) trzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.;
 - 6) inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
 - 7) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
 - 8) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 9) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
 - 10) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne: – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, – w wysokości 0,1% wynagrodzenia

brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, niewykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki gwarancji:

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:

- a) zgodnego z umową wykonania,
- b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
- c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.

3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy telefonicznie, lub pocztą elektroniczną (e-mail), lub pocztą tradycyjną.

5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

2. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

3. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobom prowadzącym inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: