

**AB.6740.208.2024**

## **DECYZJA Nr 210/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2024r. reprezentowanego przez pełnomocnika ks. Grzegorza Żabika

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. św. Mikołaja w Gójsku  
09-216, Gójsk, ul. Lipnowska 1**

obejmujące:

**inwestycję p. n.: rewitalizacja kościoła pw. św. Mikołaja w Gójsku wpisanego do  
rejestru zabytków pod nr 441 (data wpisania 13.03.1978r.)  
wg projektu budowlanego;**

na działce nr ewid. 303 w obrębie 0010 Gójsk, jednostka ewidencyjna 142706\_2  
Szczutowo;

**autor projektu:**

- mgr inż. Jerzy Babecki, upr. bud. nr 12/85 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/5124/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
  - c) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
  - d) przy realizacji inwestycji zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 292/2024, znak: DP.5142.86.2024 z dnia 05.07.2024r.
  - e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
  - przy realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).
5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2024r. poz. 54 t.j.)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość działkę nr ewid. 303 w obrębie 0010 Gójsk, jednostka ewidencyjna 142706\_2 Szczutowo.

## UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wniosek inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Zgodnie z treścią art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.) - Lubomir Janku Inspektor



### Otrzymują :

1. Ks. Grzegorz Żabik - pełnomocnik  
Parafia Rzymskokatolicka  
pw. św. Mikołaja w Gójsku  
09-216 Gójsk, ul. Lipnowska 1.

(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. A/a.

### Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Szczutowo.  
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.  
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Z up. STAROSTY  
*Jerzy Krzeminski*  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).