



Płock, 05 lipca 2024 r.

DP.5142.86.2024

### DECYZJA nr: 292 / 2024

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) oraz § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 pkt. 3 pkt. 4 i ust. 3 i § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 roku, poz. 81),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 29.02.2024 r. (data wpływu do Organu: 18.03.2024 r.), uzupełnionego w dniu: 15.05.2024 r. oraz 04.07.2024 r., **w sprawie:** udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – tj. przy kościele parafialnym w Gójsku, gm. Szczutowo, pow. sierpecki, wpisanym do rejestru zabytków, pod numerem 441 decyzją z dnia 13.03.1978 r., polegających na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, więźby dachowej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu elementów konstrukcji murowanej, **złożonego przez:** Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Mikołaja w Gójsku, ul. Lipnowska 1 Gójsk, 09-227 Szczutowo, reprezentowanej przez księdza proboszcza Grzegorza Żabika

**działając z upoważnienia**

***Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:***

1. **Pozwalam** Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Gójsku, ul. Lipnowska 1 Gójsk, 09-227 Szczutowo, reprezentowanej przez księdza proboszcza Grzegorza Żabika, na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – tj. przy kościele parafialnym w Gójsku, gm. Szczutowo, pow. sierpecki, wpisanym do rejestru zabytków, pod numerem 441 decyzją z dnia 13.03.1978 r., polegających na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, więźby dachowej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu elementów konstrukcji murowanej, zgodnie z dołączoną do wniosku jw. dokumentacją pn. „Projekt budowlany” dla zamierzenia budowlanego pn. „Rewitalizacja kościoła pw. św. Mikołaja w Gójsku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 441 (data wpisania 13.03.1978 r.)” autorstwa Pana Jerzego Babeckiego z 2024 r.
2. **Określam warunek** zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac



- konserwatorskich i restauratorskich.
3. Określam warunek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych jw.
  4. Określam warunek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
  5. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  6. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej tymi pracami, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia tych prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
  7. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  8. Określam warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
  9. Określam warunek polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
  10. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  11. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu: 31 grudnia 2025 roku.**

#### **UZASADNIENIE:**

Wniosek dotyczy kościoła parafialnego w Gójsku, gm. Szczutowo, pow. sierpecki, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem 441 decyzją z dnia 13.03.1978 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie prac konserwatorskich prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydane w trybie decyzji administracyjnej.

W dniu 18 marca 2024 roku wpłynął do Organu wniosek Parafii Rzymskokatolickiej



pw. św. św. Mikołaja w Gójsku, ul. Lipnowska 1 Gójsk, 09-227 Szczutowo, reprezentowanej przez księdza proboszcza Grzegorza Żabika, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – tj. przy kościele parafialnym w Gójsku, gm. Szczutowo, pow. sierpecki, wpisanym do rejestru zabytków, pod numerem 441 decyzją z dnia 13.03.1978 r, polegających na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, więźby dachowej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu elementów konstrukcji murowej, zgodnie z załączoną do wniosku jw. dokumentacją pn. „Projekt budowlany” dla zamierzenia budowlanego pn. „Rewitalizacja kościoła pw. św. Mikołaja w Gójsku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 441 (data wpisania 13.03.1978 r.)” autorstwa Pana Jerzego Babeckiego z 2024 r.

Zgodnie z powyższą dokumentacją prace polegać mają na: remoncie pokrycia dachowego (oczyszczeniu powierzchni, uzupełnieniu brakujących i uszkodzonych elementów pokrycia, zabezpieczeniu antykorozyjnym i pomalowaniu powierzchni dachu – szczegółowy opis prac zawarto w ww. dokumentacji); remoncie więźby dachowej (oczyszczeniu więźby z zabrudzeń, wzmocnieniu i uzupełnieniu pojedynczych elementów więźby, zaimpregnowaniu i wykonaniu izolacji termicznej – szczegółowy zakres prac zawarto w ww. dokumentacji); remoncie ślusarki okiennej (cztery okna w prezbiterium i dwa okna w zakrystiach; remont polegał będzie na: demontażu oszklenia i ram, oczyszczeniu ram z kitu, farb i korozji, regulacji geometrii/połączeń, odrdzewianiu i odtłuszczeniu, malowaniu antykorozyjnym, malowaniu nawierzchniowym, odtworzeniu szklenia); wymianie drzwi zewnętrznych w fasadzie odtworzeniowo na wzór drzwi istniejących oraz wymianie drzwi do zakrystii na wzór zdjęcia archiwalnego dostępnego w archiwum WUOZ – w trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 11.06.2024 r., ustalono, że istniejąca stolarka drzwiowa jest wtórna; remoncie elementów konstrukcji murowanej (oczyszczeniu powierzchni, usunięciu nawarstwień biologicznych, usunięciu fragmentów spoiwa, wymianie najbardziej zniszczonych cegieł, wzmocnieniu strukturalnym cegieł, uzupełnieniu mniejszych ubytków cegieł, uzupełnieniu ubytków spoinowania, scaleniu kolorystycznym cegieł, ewentualnej hydrofobizacji – szczegółowy zakres prac zawarto w ww. dokumentacji).

**Docelową kolorystykę wykonanej odtworzeniowo stolarki drzwiowej należy ustalić w porozumieniu z tut. Organem. Podobnie w zakresie okuć, klamek i zawiasów – te należy przejrzeć i zachować historyczne elementy bądź zaproponować nowe rozwiązania do akceptacji tut. Organu.**

Przypominam jednocześnie, że przed wykonaniem termoizolacji w postaci wełny mineralnej kładzonej na sklepieniach ceglanych nad kościołem, **należy wykonać audyt termomodernizacyjny budynku** – wykonany na podstawie rzeczywistych pomiarów parametrów konkretnego obiektu. **Konieczne są: zbadanie i ocena klimatu, krotności wymiany powietrza, sprawdzenie kamerą termowizyjną, co faktycznie wymaga docieplenia, a co tylko np. drobnej naprawy, obliczenie, gdzie znajduje się obecnie, a gdzie znajdzie się punkt rosy po wprowadzeniu warstw docieplających.** Zgodnie z opracowaniem Narodowego Instytutu Dziedzictwa pn. „**Standardy termomodernizacji obiektów zabytkowych. Wytyczne generalnego konserwatora zabytków dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego w procesie poprawy charakterystyki energetycznej budowli zabytkowych**”: **Działania termomodernizacyjne są poważną ingerencją w fizykę budowli, w integralność jej struktury. Bezcenną cechą dawnych budowli jest to, że w dużym zakresie „same potrafią o siebie dbać”. Oddychające materiały budowlane i bezobsługowe systemy wentylacji zapewniają ich zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia po spełnieniu powyższego oraz warunków

zawartych w punktach 2-9, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie budzi zastrzeżeń merytorycznych.

Orzeczono zatem jak w sentencji.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Jolanta Sobierajska*  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Gójsku,
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31