

**RI 6840. 2.2023**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo  
przeznaczonej do sprzedaży**

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2023 poz.344 /

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Obręb Cisse gmina Szczutowo , działka zabudowana , oznaczona nr 53/1 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu księga wieczysta numer PL 1E/00024133/9.

**II. Powierzchnia nieruchomości :**

0,1300 ha

**III. Opis nieruchomości :**

Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej ze ścianami wypełnionymi gliną o powierzchni zabudowy 48 m<sup>2</sup> , Dach drewniany pokryty blachą , podłogi z desek , strop drewniany. Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 59m<sup>2</sup> , istnieją ściany zewnętrzne z kamienia i cegły nadają się do rozbiórki . Nieruchomość wydzierżawiona na cele mieszkaniowe .

**IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo, nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej .

**V. Termin zagospodarowania nieruchomości :**

- nie dotyczy.

**VI. Cena nieruchomości :**

45 000,00 zł , słownie czterdzieści pięć tysięcy złotych.

**VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy :**

- nie dotyczy

**IX. Terminy wnoszenia opłat :**

- nie dotyczy

**X. Zasady aktualizacji opłaty:**

- nie dotyczy

## **XI. Informacja o rodzaju rozdysponowania :**

-sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości .

Dodatkowe informacje :

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami/ winny złożyć w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu , oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo do Urzędu Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul. Lipowa 5a .

Art. 34 ust.1 W przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

  
Wójt Gminy  
mgr Andrzej Twardowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie w dniu .....