

Uchwała NrLIX/364/2024
Rady Gminy Szczutowo
z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości , stanowiącej własność
Gminy Szczutowo , położonej obrębie Słupia .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. Poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Szczutowo uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Szczutowo położoną w obrębie Słupia gm. Szczutowo , oznaczoną numerem działki 465/2 o pow. 0,0171ha dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00005204/9.

§ 2

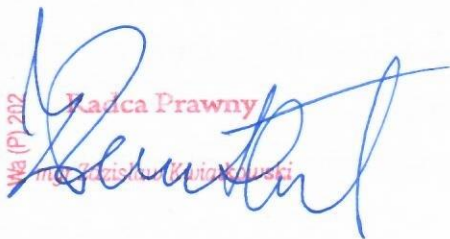
Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej numerem 466 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczutowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
mgr Zdzisław Kuciniński



Przewodniczący Rady
Zbigniew Kopicński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Szczutowo i jest położona w obrębie Słupia, działka Nr 465/2.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel sąsiedniej nieruchomości a zbycie opisanej w uchwale rzeczzonej działki ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopicński