

**RI 6840.1.2023**

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczutowo przeznaczonych do sprzedaży**

W oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2023 poz.344 ze zmianami / informuję o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości .

### **I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

- **Obręb Słupia gmina Szczutowo** , nieruchomość gruntowa niezabudowana , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 465/2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sierpcu księga wieczysta numer PL 1E/00005204/9.

### **II. Powierzchnia nieruchomości :**

- 0,0171 ha

### **III. Opis nieruchomości :**

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Słupia w strefie pośredniej miejscowości w bliskim sąsiedztwie jeziora Urszulewskiego. Kształt działki nieregularny .Nieruchomość ma możliwość dostępu do wodociągu i prądu z sieci nN.

W ewidencji gruntów i budynków grunty zakwalifikowane są jako : R VI – 0,0171 ha .

### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Gmina Szczutowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo , zbywana działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej .

### **V. Termin zagospodarowania nieruchomości :**

- nie dotyczy.

### **VI. Cena nieruchomości :**

- 15 000,00 zł słownie : piętnaście tysięcy złotych .

### **VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

### **VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy :**

- nie dotyczy

### **IX. Terminy wnoszenia opłat :**

- nie dotyczy

### **X. Zasady aktualizacji opłaty:**

- nie dotyczy

## **XI. Informacja o rodzaju rozdzysponowania :**

- Sprzedaż nieruchomości

## **XII. Dodatkowe informacje :**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej .

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w /w nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami/ winny złożyć w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu , oświadczenie o korzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo do Urzędu Gminy w Szczutowie 09-227 Szczutowo ul. Lipowa 5a .

Art. 34 ust.1 W przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wójt Gminy  
*mgr Andrzej Twardowski*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie w dniu ..... kwietnia 2024r.