

**UCHWAŁA NR LVI/332/2023
RADY GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 roku, poz. 40/ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm./ - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się niżej podane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczutowo:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, - **1,27 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 1 ha powierzchni, - **6,66 zł** od
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych użytkowej, - **1,10 zł** od 1 m² pow.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pow. użytkowej, - **26,00 zł** od 1 m²
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, 1 m² pow. użytkowej, - **15,50 zł** od
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, pow. użytkowej, - **6,76 zł** od 1 m²
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1m² pow. użytkowej, z wyjątkiem:
 - wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe użytkowej; - **11,00 zł** od 1m² pow.

3) Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność bibliotekarską,
- 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako dr – drogi,
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLIV/277/2022 Rady Gminy Szczutowo z dnia 25 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopciński