

*9. ul. Płanika
13.10.2023 r.
Płock*

L.Dz. RI.6733.9.2023.LP

Urząd Gminy w Szczutowie
Kancelaria ogólna
Szczutowo, dnia
W PŁYŃEŁO

dnia 13. PAŹ. 2023

numer przesyłki 4784

Podpis *[Signature]*

*R1
Kam
13.10.2023*

**PROJEKT
DECYZJA**
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2023 r. ENERGA-OPERATORA S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (Pełnomocnik: p. Dariusz Chrzanowski, ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV działki nr: 512, 513, 42, 547/1, 546, 543/1, 553, 545/6, 545/3, 545/4 544/2 obręb 0022 Podlesie, gm. Szczutowo.

U s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- projekt budowlany powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) i przepisów odrębnych;
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- zakres inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV działki nr: 512, 513, 42, 547/1, 546, 543/1, 553, 545/6, 545/3, 545/4 544/2 obręb 0022 Podlesie, gm. Szczutowo.
- projekt budowlany powinien uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu;
- wszelkie kolizje winny być rozwiązane zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie sporządzania projektu budowlanego;

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej wyznaczonego w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154) zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2486). W związku z tym na terenie inwestycji obowiązują przepisy ochrony dla obszaru chronionego krajobrazu wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz ustalenia określone w wymienionym rozporządzeniu i uchwale;

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.));
- realizacja zamierzenia nie wymaga naruszenia naturalnych siedlisk przyrodniczych, ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów oraz zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych;
- roboty ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy zaprojektować i realizować w sposób zapewniający ochronę systemów korzeniowych drzew i krzewów przed uszkodzeniami mechanicznymi - budowę linii kablowej należy prowadzić metodą przewiertu sterowanego na głębokości 1,5 m lub w odległości minimum 3 m od pni drzew;
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);

2.4. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

- w przypadku występowania kolizji robót ziemnych z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy je zachować lub przebudować na koszt Inwestora, w porozumieniu z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń;
- po zakończeniu robót ziemnych przywrócić teren do stanu poprzedniego: obowiązuje ochrona warstwy ziemi uprawnej – podczas prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi uprawnej do ponownego wykorzystania w obrębie poszczególnych działek;

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej;

2.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- obsługa komunikacyjna w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji za pośrednictwem drogi powiatowej (działki nr 42);

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany oraz realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – przede wszystkim właścicieli działek objętych inwestycją i działek sąsiednich, zwłaszcza w zakresie respektowania prawa własności, utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;
- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości objętych inwestycją i nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.);
- Inwestor jest zobowiązany odbudować ewentualnie uszkodzone nawierzchnie drogowe i naprawić ewentualne szkody wyrządzone podczas procesu inwestycyjnego;

2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:

- określa załącznik Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 29.09.2023 r. ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (Pełnomocnik: p. Dariusz Chrzanowski, ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock) wystąpiła do Wójta Gminy Szczutowo o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: **Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV działki nr: 512, 513, 42, 547/1, 546, 543/1, 553, 545/6, 545/3, 545/4 544/2 obręb 0022 Podlesie, gm. Szczutowo.**

Do wniosku dołączono:

- kopię pełnomocnictwa Energa-Operatora upoważniającego p. Dariusza Chrzanowskiego do reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych;
- warunki budowy sieci nr B/23/020341 z dnia 27.03.2023 r.;
- mapę zasadniczą w skali 1:1000 wraz z licencją nr G.6642.1653.2023_1427_CL2 z dnia 20.09.2023 r.;
- graficznie przedstawiony zakres inwestycji oraz granice obszaru, na które inwestycja będzie oddziaływać przedstawione na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- informacje o działkach 512, 513, 42, 547/1, 546, 543/1, 553, 545/6, 545/3, 545/4 544/2 obręb 0022 Podlesie, gm. Szczutowo;

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

4. Ustalono:

- działka nr 546 obręb Podlesie (droga) ma nieustaloną własność i pozostaje we władaniu samoistnym Gminy Szczutowo,
- działka nr 42 obręb Podlesie (droga) stanowi własność Powiatu Sierpeckiego;
- działka nr 553 obręb Podlesie stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego;
- działki 512, 513, 547/1, 543/1, 545/6, 545/3, 545/4 544/2 obręb Podlesie stanowią własność prywatną,
- inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowych funkcji działek,
- inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- w treści decyzji określono warunki postępowania w sytuacji ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnej oraz ochrony wierzchnich warstw urodzajnych ziemi,
- teren inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrzy Prawej. W związku z tym w treści decyzji uwzględniono wymóg stosowania przepisów ochrony i zakazów obowiązujących dla tego obszaru,
- teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000,
- wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko,
- teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochrony zabytków i nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych,

- przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej),
 - inwestycja nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
5. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
 6. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 7. Zgodnie z art.61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr z dnia, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
 8. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
 9. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej w tym miejscu inwestycji.

U z g o d n i e n i a

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj. :

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starostą Sierpeckim - postanowienie Nr z dnia
- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku - postanowienie Nr z dnia
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Łodzi – postanowienie Nr z dnia
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu – postanowienie Nr z dnia
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Oddział w Płocku - postanowienie Nr z dnia

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 i 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organów administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)).

.....
Wójt Gminy Szczutowo

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż.  Karol Sadowski

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urzędnika na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

Zainteresowani wg rozdzielnika

Załącznik nr 2

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego RI.6733.9.2023.LP

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję polegającą na realizacji obiektów infrastruktury technicznej: **Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV działki nr: 512, 513, 42, 547/1, 546, 543/1, 553, 545/6, 545/3, 545/4 544/2 obręb 0022 Podlesie, gm. Szczutowo.**

A. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- ustawa z dn. 7 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 3 decyzja obejmuje budowle, w tym obiekt liniowy – linię kablową umieszczoną bezpośrednio w ziemi, które zgodnie z art. 5 ust. 1 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; zgodnie z przepisami rozdziału 4 przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien posiadać prawo dysponowania nieruchomościami w części dotyczącej realizacji inwestycji;
- ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) - inwestycja nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy;
- ustawa z dn. 27.04.2002 r. **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.) – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przrzecze Skrwy Prawej wyznaczonego w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przrzecze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154) zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2486) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.) – na terenie inwestycji obowiązuje art. 32 ustawy;
- ustawa z dn. 20.07.2017 r. **prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) – nie dotyczy;
- ustawa z dn. 09.06.2011 r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) – nie dotyczy;
- ustawa z dn. 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – zgodnie z art. 6 ust. 2, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W związku z tym zasadne jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustawa z dn. 21.03.1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 10.04.1997 r. **prawo energetyczne** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) – inwestycja wymaga uwzględnienia przepisów ustawy.

B. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Informacje o działkach:

Nr działki	Funkcja działki	Własność	Władanie samoistne	grunty rolne kl. I-III w obrębie działki, w możliwym zasięgu inwestycji	grunty leśne Ls w obrębie działki
546	droga	-	Gmina Szczutowo	-	-
42	droga	Powiat Sierpecki	-	-	-
553	woda płynąca	Skarb Państwa	-	-	-
512	rolna	prywatna	-	-	X
544/2	rolna	prywatna	-	-	-
545/4	rolna	prywatna	-	-	-
545/6	rolna	prywatna	-	-	-
545/3	droga	prywatna	-	-	-
543/1	rolna	prywatna	-	-	-
547/1	rolna	prywatna	-	-	-
513	rolna	prywatna	-	-	-

2. charakterystyka stanu istniejącego: inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie gruntów rolnych, powierzchniowych wód płynących, drogi gminnej oraz drogi powiatowej.




3. obszar oddziaływania inwestycji: działki objęte inwestycją.

mgr inż. Karol Sadowski

*Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*



tronie: <https://sierpc.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
 znie dnia: 26.09.2023 r. Wniosek: G.6642.1653.2023
 ółów projektowych.

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Droga Powiatowa
-  Numery działek ewidencyjnych objętych inwestycją

mgr inż. Karol Sadowy
 Posiadający kwalifikację do wykonywania z
 urbanisty na trybunum RP zgodnie z art. 51
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

