

a. 0007.1.2023

**UCHWAŁA Nr XLVII/292/2023**  
**RADY GMINY SZCZUTOWO**  
z dnia 12 stycznia 2023 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

- §1. Stwierdza się brak aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo” uchwalonego Uchwałą Nr XI/104/2000 Rady Gminy Szczutowo z dnia 30 marca 2000 r.
- §2. Dokonana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szczutowo” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczutowo.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Kupciński



Radca Prawny  
mgr Zdzisław Kwiatkowski



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Szczutowo, w dniu 09 stycznia 2023 r. uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się konieczność aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo”, uchwalone Uchwałą Nr XI/104/2000 Rady Gminy Szczutowo z dnia 30 marca 2000 r.

Na terenie Gminy Szczutowo nie występują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Wopciński

WÓJT GMINY SZCZUTOWO



**ANALIZA ZMIAN W  
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
GMINY SZCZUTOWO  
2018-2022**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....*XLVII/292/2023*

RADY GMINY SZCZUTOWO

Z DNIA *12 stycznia 2023*.....



**AUTORZY OPRACOWANIA:**

**mgr Rafał Łucki** - *posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów*

**mgr Anna Pilżys-Gezela**

**mgr inż. Karolina Giolda**



## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	4
1.1. Podstawa prawna opracowania .....	4
1.2. Cel opracowania .....	4
1.3. Zakres merytoryczny opracowania .....	5
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY .....	5
2.1. Charakterystyka Gminy Szczutowo .....	5
2.2. Ocena aktualności zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo .....	7
2.3. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo .....	13
2.4. Analiza prowadzonych procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	14
2.5. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany Studium i planów miejscowych gminy Szczutowo .....	15
3. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	15
4. PODSUMOWANIE I WNIOSKI .....	50



## 1. WPROWADZENIE

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gmin.

Dla osiągnięcia przyjętych w Studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego gminy istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Do tego celu służy okresowa ocena przyjętych przez Radę Gminy i obowiązujących na terenie gminy Szczutowo dokumentów planowania przestrzennego, czyli Studium i planów miejscowych. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), który brzmi: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”*

### 1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie analizy dla Rady Gminy Szczutowo, która będzie wykorzystana przy podjęciu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy podejmowaniu w/w uchwały bierze się pod uwagę w szczególności zgodność Studium i planów miejscowych z wymogami określonymi, odpowiednio w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), oraz zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szczutowo.



### 1.3. Zakres merytoryczny opracowania

Niniejsza analiza stanowi załącznik do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

- 1) analizę aktualności ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo;
- 2) informację iż na obszarze gminy nie obowiązują żadne plany miejscowe;
- 3) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 – 2022.

Ilekróć mowa będzie o „*Studium*”, należy rozumieć przez to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo.

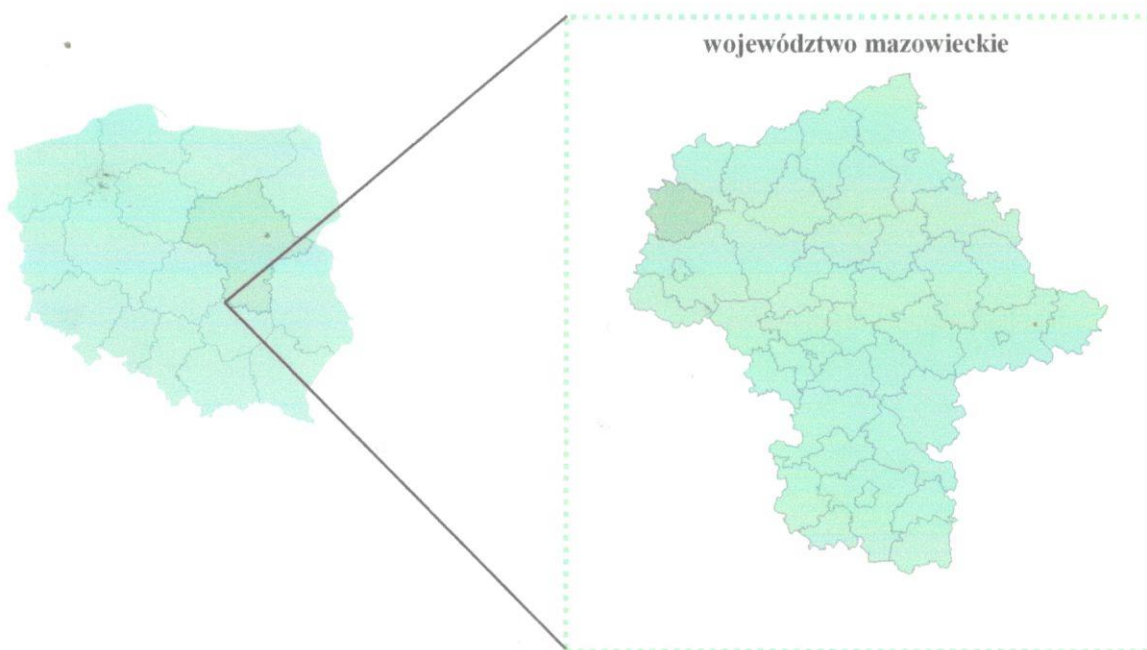
## 2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

### 2.1. Charakterystyka Gminy Szczutowo

Gmina Szczutowo położona jest w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego na granicy z województwem kujawsko-pomorskim. Administracyjnie należy do powiatu sierpeckiego, zlokalizowana jest w jego północno-zachodniej części i stanowi 13,2% jego powierzchni. Obszar gminy zajmuje 11 262 ha (112,6 km<sup>2</sup>).

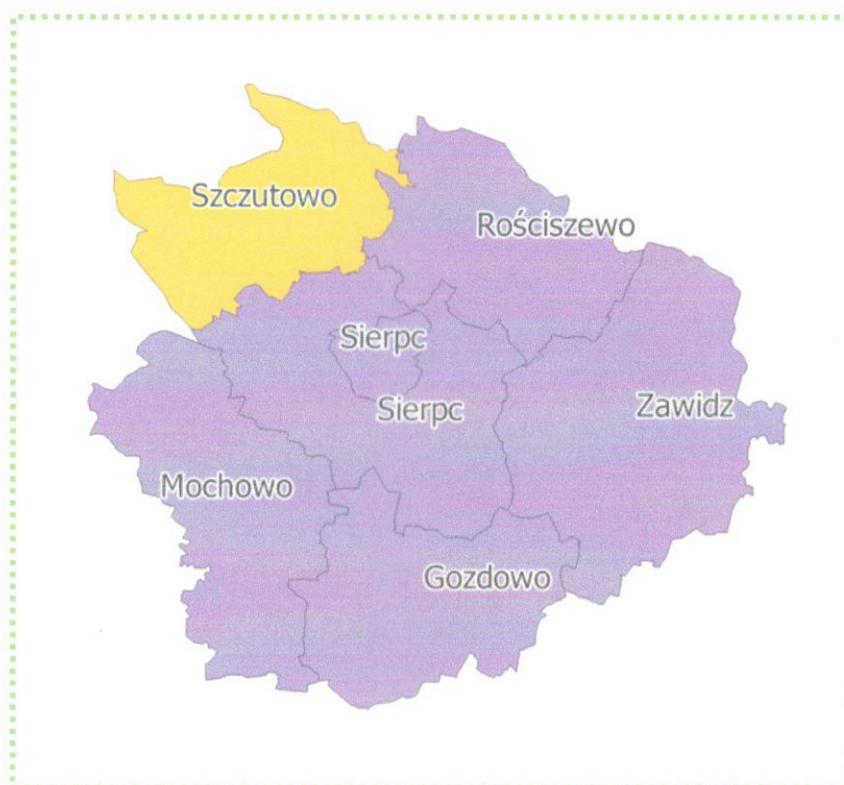
Gmina Szczutowo graniczy z następującymi gminami:

- od południa graniczy z gminą Sierpc,
- od wschodu graniczy z gminą Rościszewo,
- od zachodu graniczy z gminą Skępe,
- od północy graniczy z gminą Skrwilno i Rogowo.



**Rysunek 1.** Lokalizacja województwa mazowieckiego na tle mapy Polski i powiatu sierpeckiego na tle województwa mazowieckiego

Źródło: Opracowanie własne



**Rysunek 2.** Lokalizacja gminy Szczutowo na tle powiatu sierpeckiego

Źródło: Opracowanie własne





Dominującą funkcją na terenie Gminy jest rolnictwo - grunty rolne stanowią ok 64% całej powierzchni gminy. Dominuje uprawa zbóż, a cały obszar użytkowania przypada na indywidualne gospodarstwa rolne. W przypadku produkcji zwierzęcej, największe znaczenie ma produkcja mleka i chów bydła mięsnego. Zalesienie gminy wynosi 25%. Na obszarze gminy Szczutowo znajdują się 2 duże jeziora: Szczutowskie i Urszulewskie.

Na obszarze Gminy znajduje się 25 sołectw, w skład których wchodzi 26 miejscowości: Agnieszkowo, Białasy, Blinno, Blizno, Całownia, Cisse, Dąbkowa Parowa, Dziki Bór, Gorzeń, Gójsk, Grabal, Grądy, Gugoly, Jażwiny, Józefowo, Karlewo, Łazy, Maluszyn, Mierzęcín, Modrzewie, Mościska, Podlesie, Słupia, Stara Wola, Szczechowo, Szczutowo.

Przez południową część Gminy biegnie droga krajowa nr 10 Warszawa – Płońsk – Lipno – Toruń, która jest zaliczana do dróg ekspresowych. Zapewnia ona dogodne połączenie Gminy z ważnymi ośrodkami administracyjnymi i gospodarczymi kraju i województwa: 140 km od Warszawy, 70 km od Włocławka, 45 km od Płocka i 10 km od ośrodka powiatowego – Sierpca.

Dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym, Gmina znajduje się w obrębie strefy potencjalnych koncentracji procesów rozwojowych. Atrakcyjne położenie i korzystne połączenia komunikacyjne Gminy Szczutowo stanowią niewątpliwe atuty, dla mieszkańców dużych ośrodków miejskich szukających dobrego miejsca do wypoczynku bądź zamieszkania.

## **2.2. Ocena aktualności zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo**

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej, stwarzającym możliwość koordynacji realizowanych na terenie gminy przedsięwzięć.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo, zostało przyjęte Uchwałą Nr XI/104/2000 Rady Gminy w Szczutowie z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo.”

Efekty określonych celów i kierunków polityki przestrzennej zawartych w Studium powinny być widoczne w znaczącym stopniu, umożliwiając określenie ich skuteczności i dokonanie szczegółowej interpretacji zmian przestrzennych.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu powinno być zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych),



gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium wyznacza się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokument ten powinien określać lokalne zasady zagospodarowania przestrzeni gminy. W aktualizacji obecnie obowiązującego Studium należy wskazać na generalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sformułować wytyczne, którymi należy kierować się w kreowaniu właściwej polityki przestrzennej.

Przy dokonywaniu oceny aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo wzięto pod uwagę kryterium jego zgodności z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym celu dokonano zestawień, które określają, czy omawiany dokument spełnia wymogi zawarte w w/w ustawie odnośnie zawartości i aktualności zapisów.

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium z wymogami jakie ustawodawca stawia temu opracowaniu planistycznemu w dniu dokonywania analizy zgodnie z art. 32 uopzp., co przedstawiają tabele poniżej.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

**Tabela 1.** Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	OCENA AKTUALNOŚCI
1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Wymagają aktualizacji.
1) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Wymagają aktualizacji.
2a) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii	Zmiany wprowadzone ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).
2) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej	Wymagają aktualizacji.



przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	
3) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Wymagają aktualizacji.
4a) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	Zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
4) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	Wymagają aktualizacji.
5) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Wymaga uzupełnienia.
6) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</li> <li>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,</li> <li>c) możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</li> <li>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;</li> </ul>	Wymagają aktualizacji (z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)).
7) stan prawny gruntów;	Wymagają aktualizacji.
8) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Wymagają aktualizacji.
9) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń	Wymaga uzupełnienia.



geologicznych;	
10) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Wymagają uzupełnienia.
11) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Wymagają uzupełnienia.
12) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Wymagają aktualizacji.
13) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Wymagają aktualizacji.
14) wymagań dotyczących ochrony przeciwpodziowej.	Wymagają uzupełnienia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo nie spełnia wymogów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Treść dokumentu nie odnosi się w pełni do istniejących uwarunkowań gminy i wymaga aktualizacji oraz uzupełnienia w odpowiednim zakresie.

W poniższej tabeli dokonano szczegółowej oceny aktualności kierunków wyznaczonych w Gminie Szczutowo pod względem ich zgodności z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Tabela 2.** Ocena aktualności kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	OCENA AKTUALNOŚCI
1 a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy);	Wymagają aktualizacji.
1 b) kierunki i wskaźniki dotyczące	Wymagają aktualizacji.



zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy);	
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Wymagają aktualizacji.
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Wymagają uzupełnienia.
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Wymagają aktualizacji.
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Wymagają aktualizacji.
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Wymagają aktualizacji.
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Wymagają aktualizacji.
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Wymagają aktualizacji.
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Wymagają aktualizacji.



11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Wymagają uzupełnienia.
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Wymagają aktualizacji.
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	Wymagają uzupełnienia.
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Wymagane docelowe ustalenie kierunków z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
14a) obszary zdegradowane;	Wymagane docelowe ustalenie kierunków z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	Wymagają uzupełnienia.

Źródło: Opracowanie własne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo nie spełnia wymogów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Treść dokumentu nie odnosi się w pełni do aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo i należy poddać je aktualizacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium należy wskazać obszary lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500kW wraz ze strefami ochronnymi.

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej gminy stwarzając możliwość koordynacji realizowanych przedsięwzięć. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju



i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

### PODSUMOWANIE

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo wykazała, że potrzebna jest aktualizacja zapisów Studium ze względu na zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ze względu na duże zmiany w przepisach prawa. Przedmiotowy dokument wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów odrębnych. Istota zmian wprowadzonych przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji prowadzi ku wnioskom o konieczności dokonania stosownego bilansu terenu, który da pełen obraz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz odzwierciedli potrzebę (tudzież jej brak) wskazania nowych terenów związanych z zabudową.

### **2.3. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania pozwoleń na budowę, w przeciwieństwie do Studium, które wyraża jedynie politykę przestrzenną gminy. W planie miejscowym dokonuje się również zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu.

Na terenie gminy Szczutowo nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczutowo zatwierdzony uchwałą Nr IV/29/94 Rady Gminy w Szczutowie z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 9 poz. 152) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać.



## 2.4. Analiza prowadzonych procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gmina Szczutowo aktualnie prowadzi procedury sporządzenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dziki Bór – *Uchwała Nr XXXV/225/2021 Rady Gminy Szczutowo z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dziki Bór.*
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Cisse – *Uchwała Nr XLIV/276/2022 Rady Gminy Szczutowo z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Cisse.*

Przyjęte rozwiązania planistyczne w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są z g o d n e z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo.

Korzyści płynące z posiadanych planów miejscowych:

- plany miejscowe regulują niezwykle ważne rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczających odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również na budowę nowych,
- ustalenia planów miejscowych muszą być zgodne ze Studium (Studium nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji),
- restrykcyjnie określone normy w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność form architektonicznych, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych,
- dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego procedura poprzedzająca proces budowlany jest łatwiejsza i krótsza,
- opracowanie planów miejscowych pozwala skoncentrować jednorodną zabudowę, co ułatwia realizację infrastruktury technicznej i obniża koszty jednostkowe tych inwestycji,
- plan miejscowy zawiera ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.),





- w przypadku terenów z obowiązującym planem miejscowym nie trzeba wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **2.5. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany Studium i planów miejscowych gminy Szczutowo**

Wpływ na kształt polityki przestrzennej gminy Szczutowo mają jej mieszkańcy, m. in. za pomocą składania wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmianę lub sporządzenie planów miejscowych, w sytuacji, gdy obecnie obowiązujący dokument uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych i uchwalenie planów miejscowych.

W ostatnich latach nie wpłynęły do Urzędu Gminy Szczutowo wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo, nie złożono formalnych wniosków dotyczących zmiany ww. dokumentu.

## **3. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określają sposób zagospodarowania terenu. Na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji.

### DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich warunków określonych w ww. ustawie.

W poniższych tabelach zamieszczono szczegółowy wykaz wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, z uwzględnieniem rodzaju inwestycji, nr działek i obrębów geodezyjnych.

**Tabela 3.** Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2018 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania decyzji
1.	Rozbiórka istniejącego budynku letniskowego i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na istniejącym fundamencie	dz. nr ewid. 474	Słupia	3 stycznia 2018 r.
2.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 78/4	Słupia	4 stycznia 2018 r.
3.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy	dz. nr ewid. 283/4	Gójsk	9 stycznia 2018 r.
4.	Budowa budynku letniskowego i budowa szamba	dz. nr ewid. 14/13	Słupia	10 stycznia 2018 r.
5.	Rozbudowa i nadbudowa z przebudową budynku gospodarczego o część gospodarczo – garażową wraz z częścią usługowo - produkcyjną	dz. nr ewid. 135/4	Szczechowo	15 stycznia 2018 r.
6.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 402/2	Słupia	17 stycznia 2018 r.
7.	Nadbudowa części istniejącego budynku mieszkalnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	dz. nr ewid. 277/1	Dziki Bór	12 lutego 2018 r.
8.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 36/2	Białasy	7 marca 2018 r.
9.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 26	Słupia	14 marca 2018 r.
10.	Budowa budynku obory wraz z przyłączonym pomieszczeniem na mleko i dojarkę, budowa płyty obornikowej i zbiornika na gnojówkę	dz. nr ewid. 243	Grądy	20 marca 2018 r.
11.	Rozbudowa budynku magazynowego.	dz. nr ewid. 448	Wola Stara	12 kwietnia 2018 r.
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 330/4	Mościska	12 kwietnia 2018 r.
13.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 204/2	Słupia	17 kwietnia 2018 r.



14.	Budowa budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 207/6	Stupia	24 kwietnia 2018 r.
15.	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 7/2	Józefowo	24 kwietnia 2018 r.
16.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny		dz. nr ewid. 82/14	Stupia	26 kwietnia 2018 r.
17.	Budowa budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 407/5	Stupia	26 kwietnia 2018 r.
18.	Budowa wiaty i dwóch silosów		dz. nr ewid. 544/2	Podlesie	10 maja 2018 r.
19.	Budowa budynku zakładu stolarskiego		dz. nr ewid. 275	Karlewo	10 maja 2018 r.
20.	Budowa budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 3	Białasy	15 maja 2018 r.
21.	Budowa budynku mieszkalno – usługowego		dz. nr ewid. 70	Szczutowo	29 maja 2018 r.
22.	Budowa wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego		dz. nr ewid. 390	Wola Stara	8 czerwca 2018 r.
23.	Budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych		dz. nr ewid. 18/19	Stupia	11 czerwca 2018 r.
24.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		dz. nr ewid. 410/7	Stupia	12 czerwca 2018 r.
25.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		dz. nr ewid. 410/8	Stupia	12 czerwca 2018 r.
26.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		dz. nr ewid. 410/6	Stupia	12 czerwca 2018 r.
27.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny		dz. nr ewid. 96/11	Stupia	25 czerwca 2018 r.
28.	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny		dz. nr ewid. 149/1	Agnieszkowo	czerwiec 2018 r.



29.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 127/1	Maluszyn	27 czerwca 2018 r.
30.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 309	Gójsk	3 lipca 2018 r.
31.	Rozbudowa i nadbudowa z przebudową budynku gospodarczego o część gospodarczo – garażową wraz z częścią usługowo - produkcyjną	dz. nr ewid. 135/4, 135/1, 135/5, 134	Szcezechowo	5 lipca 2018 r.
32.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyległym garażem	dz. nr ewid. 348/3	Wola Stara	9 lipca 2018 r.
33.	Rozbudowa o garaż i kotłownię i nadbudowa poddasza użytkowego budynku mieszkalnego.	dz. nr ewid. 117	Grabal	11 lipca 2018 r.
34.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 76	Mościska	12 lipca 2018 r.
35.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 130	Grądy	16 lipca 2018 r.
36.	Budowie budynku gospodarczego przeznaczonego do magazynowania i sortowania owoców, budowa tuneli przeznaczonych do magazynowania owoców.	dz. nr ewid. 110/6	Maluszyn	18 lipca 2018 r.
37.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 273	Karlewo	19 lipca 2018 r.
38.	Budowa budynku mieszkalnego i rozbiórka częściowa budynku gospodarczego.	dz. nr ewid. 295/15	Gójsk	26 lipca 2018 r.
39.	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 536	Gójsk	26 lipca 2018 r.
40.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 87/2	Dąbkowa Parowa	27 lipca 2018 r.
41.	Rozbudowa budynku mieszkalnego i budowa budynku garażu	dz. nr ewid. 9/2	Dąbkowa Parowa	1 sierpnia 2018 r.
42.	Budowa trzech silosów	dz. nr ewid. 328	Karlewo	1 sierpnia 2018 r.
43.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 96/26	Stupia	2 sierpnia 2018 r.



44.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr ewid. 315/1	Wola Stara	9 sierpnia 2018 r.
45.	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, rozbudowa budynku inwentarskiego	dz. nr ewid. 257	Podlesie	6 września 2018 r.
46.	Budowa budynku mieszkalnego z garażem, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, budowa zjazdu z drogi gminnej	dz. nr ewid. 7,9, 10	Mościńska	11 września 2018 r.
47.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr ewid. 208	Wola Stara	11 września 2018 r.
48.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny i jego nadbudowie i rozbudowie, zmiana konstrukcji dachu	dz. nr ewid. 492	Ślupia	15 października 2018 r.
49.	Rozbudowa budynku letniskowego, budowa wiaty z częścią gospodarczą	dz. nr ewid. 524/3	Ślupia	18 października 2018 r.
50.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 149/2	Agnieszkowo	24 października 2018 r.
51.	Zmiana sposobu użytkowania budynków letniskowych w ilości 5 szt. na budynki mieszkalne jednorodzinne	dz. nr ewid. 260/2	Ślupia	24 października 2018 r.
52.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 41	Blizno	29 października 2018 r.
53.	Budowa budynku mieszkalnego, budowa budynku garażu na maszyny rolnicze	dz. nr ewid. 444/1 i 445/3	Podlesie	8 listopada 2018 r.
54.	Budowa budynków letniskowych w ilości 30 szt.	dz. nr ewid. 304/2	Ślupia	13 listopada 2018 r.
55.	Zmianie sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 96/9	Ślupia	14 listopada 2018 r.
56.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 172/4	Dąbkowa Parowa,	15 listopada 2018 r.
57.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny – całoroczny wraz	dz. nr ewid. 19/6	Ślupia	21 listopada 2018 r.



	z rozbudową			
58.	Budowa budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną	dz. nr ewid. 30/2	Szczutowo	23 listopada 2018 r.
59.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 268	Karlewo	26 listopada 2018 r.
60.	Budowa biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej 499 kW	dz. nr ewid. 267/5	Dziki Bór	3 grudnia 2018 r.
61.	Rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego i rozbiórka silosu	dz. nr ewid. 210	Wola Stara	6 grudnia 2018 r.
62.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych i zmianie sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 192/5	Stupia	14 grudnia 2018 r.
63.	Budowa budynku gospodarczego i szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba)	dz. nr ewid. 244/4	Stupia	20 grudnia 2018 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.

**Tabela 4.** Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2019 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania decyzji
1.	Rozbudowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 460	Stupia	7 stycznia 2019 r.
2.	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 9	Mościska	8 stycznia 2019 r.
3.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny oraz zmiana sposobu użytkowania z działki letniskowej na mieszkaniową	dz. nr ewid. 19/4	Podlesie	9 stycznia 2019 r.
4.	Rozbudowa budynku mieszkalnego (57A), zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (57B) na budynek magazynowy i jego rozbudowę	dz. nr ewid. 245	Podlesie	14 stycznia 2019 r.
5.	Budowa budynku gospodarczego- garaż	dz. nr ewid. 224	Grądy	16 stycznia 2019 r.
6.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid 96/13	Stupia	24 stycznia 2019 r.



7.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 82/2	Stupia	28 stycznia 2019 r.
8.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 120	Blinno	27 lutego 2019 r.
9.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 28	Białasy	1 marca 2019 r.
10.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 345	Mierzęcin	7 marca 2019 r.
11.	Rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 68	Agnieszkowo	11 marca 2019 r.
12.	Budowa budynku gospodarczo- składowego	dz. nr ewid. 54/1	Dziki Bór	13 marca 2019 r.
13.	Budowa zbiornika gazu (nie większy niż 4850 l) wraz z przyłączeniem	dz. nr ewid. 36/2	Białasy	18 marca 2019 r.
14.	Przebudowa, rozbudowa, zmiana konstrukcji dachu, zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym	dz. nr ewid. 274/3	Stupia	29 marca 2019 r.
15.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 136/1	Małuszyn	2 kwietnia 2019 r.
16.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 210/1	Szczutowo	9 kwietnia 2019 r.
17.	Nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu budynku gospodarczego (inwentarskiego) i zmiana sposobu użytkowania na budynek magazynowy i w części na kotłownię	dz. nr ewid. 60	Agnieszkowo	12 kwietnia 2019 r.
18.	Zalesienie działek	dz. nr ewid. 211 i 213/2	Białasy	19 kwietnia 2019 r.
19.	Budowa zbiornika na gnojowicę na zewnątrz budynku i płyty obornikowej, budowę silosu	dz. nr ewid. 80/3	Gugoły	24 kwietnia 2019 r.
20.	Budowa budynku mieszkalnego i budynku garażu	dz. nr ewid. 149/3	Agnieszkowo	24 kwietnia 2019 r.
21.	Budowa wiaty stalowej	dz. nr ewid. 233/2	Szczutowo	25 kwietnia 2019 r.
22.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek gospodarczy	dz. nr ewid. 199/2	Podlesie	9 maja 2019 r.
23.	Budowa budynku mieszkalnego i szczytelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) w zabudowie zagrodowej	dz. nr ewid. 128/1	Mościska	13 maja 2019 r.



24.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 262/8	Stupia	14 maja 2019 r.
25.	Budowa budynku garażu	dz. nr ewid. 117	Grabal	15 maja 2019 r.*
26.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 65/1	Szczutowo	16 maja 2019 r.
27.	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 246/2	Białasy	30 maja 2019 r.
28.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr ewid. 50/2	Cisse	3 czerwca 2019 r.
29.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 125/1	Szczutowo	4 czerwca 2019 r.
30.	Budowa budynku warsztatu samochodowego z częścią socjalną	dz. nr ewid. 111/3	Białasy	6 czerwca 2019 r.
31.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 57	Białasy	7 czerwca 2019 r.
32.	Budowa płyty obornikowej wraz ze zbiornikiem na gnojówkę	dz. nr ewid. 119, 120	Gorzeń	12 czerwca 2019 r.
33.	Budowa płyty do składowania obornika o pow. 66 m <sup>2</sup> oraz zbiornika na płynne odchody zwierzęce	dz. nr ewid. 510	Podlesie	12 czerwca 2019 r.
34.	Budowa budynku gospodarczego typu garaż	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	13 czerwca 2019 r.
35.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny i budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba)	dz. nr ewid. 532	Stupia	17 czerwca 2019 r.
36.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 150/1	Blizno	17 czerwca 2019 r.
37.	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną	dz. nr ewid. 430/9	Stupia	21 czerwca 2019 r.
38.	Rozbudowa z nadbudową budynku mieszkalnego parterowego z poddaszem użytkowanym na cele mieszkalne	dz. nr ewid. 70	Całownia	24 czerwca 2019 r.
39.	Budowa obiektu (budynku) inwentarskiego- kurnik do 209,088 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dwóch silosów paszowych o ład. 24 Mg każdy, baterii zbiorników na gaz propan składającej się z trzech zbiorników o poj. 6,4 m <sup>3</sup> każdy oraz podziemnego zbiornika na wodę do celów p.poż. o poj. ok. 220 m <sup>3</sup>	dz. nr ewid. 153/1	Szczuchowo	26 czerwca 2019 r.





40.	Budowa stawu		dz. nr ewid. 204	Blinno	1 lipca 2019 r.
41.	Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego (garaż)		dz. nr ewid. 244/4	Słupia	25 lipca 2019 r.
42.	Budowa budynku tuneli przeznaczonych do magazynowania owoców i drzewek owocowych z częścią socjalną		dz. nr ewid. 110/6	Maluszyn	30 lipca 2019 r.
43.	Budowa zbiornika gazu wraz z przyłączeniem do budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 360/2	Gójsk	31 lipca 2019 r.
44.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych		dz. nr ewid. 33/2	Blizno	31 lipca 2019 r.
45.	Budowa budynku gospodarczego		dz. nr ewid. 376	Gójsk	31 lipca 2019 r.
46.	Budowa budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 168/2	Szczutowo	7 sierpnia 2019 r.
47.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych		dz. nr ewid. 189/6	Słupia	8 sierpnia 2019 r.
48.	Rozbudowa, nadbudowa i realizacja mieszkalnego poddasza użytkowego istniejącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej		dz. nr ewid. 33/2	Gugoty	9 sierpnia 2019 r.
49.	Rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego		dz. nr ewid. 85/2	Cisse	16 sierpnia 2019 r.
50.	Budowa budynku mieszkalnego parterowego z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym i podpiwniczeniem		dz. nr ewid. 79/22	Słupia	28 sierpnia 2019 r.
51.	Nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu na budynku gospodarczym		dz. nr ewid. 69, 68/2	Blinno	30 sierpnia 2019 r.
52.	Budowa budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 399/38, 399/35	Słupia	5 września 2019 r.
53.	Budowa budynku gospodarczo- garażowego		dz. nr ewid. 284/1	Wola Stara	12 września 2019 r.
54.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym		dz. nr ewid. 79/17	Słupia	17 września 2019 r.
55.	Rozbiórka piwniczki i budowę budynku mieszkalnego		dz. nr ewid. 57/1	Całownia	26 września 2019 r.
56.	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym		dz. nr ewid. 79/16	Słupia	26 września 2019 r.



57.	Zadaszenie tarasu i budowa klatki schodowej na zewnątrz budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 336	Gójsk	30 września 2019 r.
58.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 97/17	Słupia	15 października 2019 r.
59.	Budowa budynku mieszkalnego, rozbudowę budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 28/2	Józefowo	16 października 2019 r.
60.	Nadbudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 147/1	Cisse	23 października 2019 r.
61.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 56	Szczechowo	24 października 2019 r.
62.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 204/4	Słupia	6 listopada 2019 r.
63.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 134/3	Blizno	14 listopada 2019 r.
64.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 96/21	Słupia	26 listopada 2019 r.
65.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 96/18	Słupia	29 listopada 2019 r.
66.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 399/10	Słupia	3 grudnia 2019r.
67.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 236/3	Słupia	6 grudnia 2019r.
68.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 236/4	Słupia	9 grudnia 2019r.
69.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 125/3	Szczutowo	11 grudnia 2019r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.

**Tabela 5** Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2020 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem parterowy	dz. nr ewid. 120/2	Cisse	22 stycznia 2020 r.
2.	Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego, zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	dz. nr ewid. 209	Mierzęcin	28 stycznia 2020 r.
3.	Budowa budynku mieszkalnego i rozbiórka starego budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 126	Maluszyn	28 stycznia 2020 r.
4.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 9	Karlewo	31 stycznia 2020 r.
5.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 150	Mościska	4 lutego 2020 r.
6.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. Nr ewid. 125/4	Szczutowo	5 lutego 2020 r.
7.	Rozbudowa budynku usługowego o część gospodarczą oraz budowa instalacji gazowej propan - butan	dz. nr ewid. 283/4	Gójsk	5 lutego 2020 r.
8.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami	dz. nr ewid. 131/1	Blizno	18 lutego 2020 r.
9.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 206	Mierzęcin	27 lutego 2020 r.
10.	Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego i jego odbudowa na istniejących fundamentach wraz z rozbudową oraz rozbiórka i odbudowa na istniejących fundamentach budynku garażowego	dz. nr ewid. 268/8	Słupia	27 lutego 2020 r.
11.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny	dz. nr ewid. 2/2	Mościska	4 marca 2020 r.
12.	Nadbudowa budynku mieszkalnego wraz z nadbudową na istniejących fundamentach po byłej piwnicy	dz. nr ewid. 61/2	Maluszyn	9 marca 2020 r.
13.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa budynku garażu	dz. nr ewid. 409/6	Słupia	9 marca 2020 r.
14.	Budowa budynku inwentarskiego – 50 stanowiskowej obory do chowu bydła mlecznego wraz ze zbiornikiem na gnojówkę i płytą obornikową	dz. nr ewid. 191 i 192	Wola Stara	14 marca 2020 r.
15.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 345	Szczutowo	16 marca 2020 r.
16.	Rozbudowa budynku gospodarczo-magazynowo-garażowego i nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu	dz. nr ewid. 311 i 310	Karlewo	16 marca 2020 r.
17.	Budowa budynku gospodarczo - magazynowego	dz. nr ewid.138	Szczechowo	17 marca 2020 r.



18.	Przebudowa i rozbudowa budynku inwentarskiego z budową silosów paszowych	dz. nr ewid. 32/1	Dziki Bór	19 marca 2020 r.
19.	Budowa małej wytwórni gotowych pasz dla zwierząt gospodarskich	dz. nr ewid. 45/4	Dziki Bór	1 kwietnia 2020 r.
20.	Budowa płyty obornikowej i zbiornika na płynne odchody zwierzęce	dz. nr ewid. 109/2	Maluszyn	7 kwietnia 2020 r.
21.	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku obory	dz. nr ewid. 1	Gugoley	17 kwietnia 2020 r.
22.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 407/6	Słupia	17 kwietnia 2020 r.
23.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 407/5	Słupia	17 kwietnia 2020 r.
24.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 97/15	Słupia	21 kwietnia 2020 r.
25.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 202	Słupia	28 kwietnia 2020 r.
26.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 31	Grabal	4 maja 2020 r.
27.	Nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	dz. nr ewid. 160/1	Blizno	7 maja 2020 r.
28.	Budowa budynku handlowo - usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy oraz zadaszenie nad strefą dostaw z rozbiórką budynku mieszkalnego i gospodarczego	dz. nr ewid. 299/8	Gójsk	15 maja 2020 r.
29.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 87	Grabal	20 maja 2020 r.
30.	Budowa biogazowni rolniczej o mocy do 500 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr ewid. 90/2	Dziki Bór	21 maja 2020 r.
31.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym	dz. nr ewid. 123/21	Szczutowo	25 maja 2020 r.
32.	Budowa kontenera sanitarnego 20	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	2 czerwca 2020 r.
33.	Przebudowa z nadbudową i rozbudową i zmianą konstrukcji dachu budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 66/2	Szczutowo	9 czerwca 2020 r.
34.	Budowa budynku letniskowego i domku ogrodowego	dz. nr ewid. 236/10	Słupia	8 lipca 2020 r.
35.	Budowa wiaty	dz. nr ewid. 227 i 228	Podlesie	9 lipca 2020 r.
36.	Budowa budynku gospodarczego w sąsiedztwie zagrodowym	dz. nr ewid. 376 i 377	Gójsk	16 lipca 2020 r.
37.	Rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa garażu blaszak, rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 44	Maluszyn	12 sierpnia 2020 r.



38.	Budowa farmy fotowoltaicznej Słupia o mocy do 1 MW wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr ewid. 223/18	Słupia	17 sierpnia 2020 r.
39.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 59/4	Szczechowo	10 września 2020 r.
40.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 272	Gójsk	19 września 2020 r.
41.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 212/4	Słupia	29 września 2020 r.
42.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 189/3	Słupia	29 września 2020 r.
43.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 189/8	Słupia	29 września 2020 r.
44.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 189/11	Słupia	1 października 2020 r.
45.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 189/10	Słupia	1 października 2020 r.
46.	Budowa zbiornika gazu wraz z instalacją do budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 50/3	Cisse	5 października 2020 r.
47.	Nadbudowa i zmiana dachu na budynku mieszkalnym	dz. nr ewid. 135	Mierzęcín	5 października 2020 r.
48.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 134 i 135	Podlesie	5 października 2020 r.
49.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 246	Blinno	8 października 2020 r.
50.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr ewid. 29	Całownia	13 października 2020 r.
51.	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 237	Grądy	14 października 2020 r.
52.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 70/2	Mościska	28 października 2020 r.
53.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 189/7	Słupia	30 października 2020 r.
54.	Budowa sześciu budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 430/15	Słupia	3 listopada 2020 r.
55.	Rozbiórka budynków gospodarczych i budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 130	Blizno	5 listopada 2020 r.
56.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 125/7	Szczutowo	6 listopada 2020 r.
57.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 296/2	Słupia	10 listopada 2020 r.
58.	Budowa hali namiotowej	dz. nr ewid. 84/2	Szczutowo	10 listopada 2020 r.
59.	Rozbiórka części budynku garażowego i jego rozbudowa	dz. nr ewid. 161 i 162	Białasy	18 listopada 2020 r.



60.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 399/11	Słupia	18 listopada 2020 r.
61.	Rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa garażu blaszak, rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 44	Maluszyn	8 grudnia 2020 r.
62.	Budowa budynku mieszkalnego typu „Kanadyjczyk” wraz z garażem i pomieszczeniem gospodarczym	dz. nr ewid. 122/4 i 133/	Słupia	14 grudnia 2020 r.
63.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 132	Słupia	15 grudnia 2020 r.
64.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 112/1	Jaźwiny	15 grudnia 2020 r.
65.	Rozbudowa, nadbudowa, zmiana pokrycia dachowego na istniejącym budynku mieszkalnym	dz. nr ewid. 2/4	Mościńska	16 grudnia 2020 r.
66.	Budowa stawu i budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 1/2	Karlewo	16 grudnia 2020 r.
67.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 424	Słupia	16 grudnia 2020 r.
68.	Rozbudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu budynku usługowo-przemysłowego i jego zmiana sposobu użytkowania na szkoleniowo-ewentowy oraz budowa pomostu na jeziorze Szcutowskim	dz. nr ewid. 182 i 224	Szcutowo	16 grudnia 2020 r.
69.	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr ewid. 28/3	Józefowo	22 grudnia 2020 r.
70.	Budowa domu jednorodzinnego	dz. nr ewid. 43	Józefowo	22 grudnia 2020 r.
71.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na mieszkalny	dz. nr ewid. 19/14	Słupia	28 grudnia 2020 r.
72.	Budowa wiaty zadaszeniowej nad tarasem dla potrzeb lokalu gastronomicznego	dz. nr ewid. 358/2	Szcutowo	29 grudnia 2020 r.
73.	Rozbudowa budynku letniskowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne całości obiektu	dz. nr ewid. 457	Słupia	29 grudnia 2020 r.
74.	Przebudowa i rozbudowa budynku inwentarskiego z budową silosów paszowych	dz. nr ewid. 32/1	Dziki Bór	30 grudnia 2020 r.
75.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 14/2	Słupia	30 grudnia 2020 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szcutowo.



Tabela 6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 86	Białasy	04.01.2021 r.
2.	Budowa czterech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 430/8	Stupia	04.01.2021 r.
3.	Budowa biogazowni rolniczej	dz. nr ewid. 90/2	Dziki Bór	08.01.2021 r.
4.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 120/2	Białasy	11.01.2021 r.
5.	Rozbiórka budynku gospodarzo - magazynowego	dz. nr ewid. 268/8	Stupia	11.01.2021 r.
6.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 135	Mierzęcin	11.01.2021 r.
7.	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 22/1, 22/2, Blizno dz. nr ewid. 224, Szczutowo	Blizno, Szczutowo	21.01.2021 r.
8.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 132/2	Blizno	25.01.2021 r.
9.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 407/9	Stupia	27.01.2021 r.
10.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 94/1	Blizno	02.02.2021 r.
11.	Budowa trzech budynków letniskowych	dz. nr ewid. 547/1	Stupia	09.02.2021 r.
12.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 58/2	Białasy	09.02.2021 r.
13.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 189/5	Stupia	12.02.2021 r.
14.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 146/4	Blinno	23.02.2021 r.
15.	Budowa budynku gospodarzo – składowego	dz. nr ewid. 54/4	Dziki Bór	24.02.2021 r.
16.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 134/1	Maluszyn	26.02.2021 r.



17.	Budowa czterech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 166/1	Stupia	02.03.2021 r.
18.	Budowa budynku murowanego mieszkalnego	dz. nr ewid. 236/8	Stupia	08.03.2021 r.
19.	Budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr ewid. 189/4	Stupia	23.03.2021 r.
20.	Budowa budynku garażu murowanego	dz. nr ewid. 159 , 158/1	Blizno	25.03.2021 r.
21.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 143	Gorzeń	29.03.2021 r.
22.	Nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu	dz. nr ewid. 309/2	Stupia	30.03.2021 r.
23.	Rozbudowa i dobudowa dwóch budynków gospodarczych	dz. nr ewid. 161 , 162	Białasy	07.04.2021 r.
24.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 420/7	Stupia	14.04.2021 r.
25.	Budowa sześciu budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 422/2	Stupia	15.04.2021 r.
26.	Budowa czterech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 325/2	Stupia	28.04.2021 r.
27.	Budowa budynku garażu	dz. nr ewid. 328/	Karlewo	04.05.2021 r.
28.	Rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 57/1	Całownia	06.05.2021 r.
29.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 189/5	Stupia	12.05.2021 r.
30.	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 109/2 109/3	Blinno	12.05.2021 r.
31.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 125/6	Szczutowo	18.05.2021 r.
32.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 100/1	Blizno	19.05.2021 r.
33.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 100/2	Blizno	20.05.2021 r.
34.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 100/3	Blizno	20.05.2021 r.





35.	Budowa hali namiotowej	dz. nr ewid. 353/2	Gojsk	25.05.2021 r.
36.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 337	Szczutowo	25.05.2021 r.
37.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 160/1	Mierzęcín	01.06.2021 r.
38.	Budowa mini siłowni zewnętrznej	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	02.06.2021 r.
39.	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 79/28	Stupia	14.06.2021 r.
40.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	dz. nr ewid. 179/2, 179/3	Mościska	28.06.2021 r.
41.	Rozbudowa budynku gospodarczo - magazynowego	dz. nr ewid. 449/7, 449/8	Podlesie	30.06.2021 r.
42.	Budowa czterech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 166/2	Stupia	07.07.2021 r.
43.	Budowa farmy fotowoltaicznej	61/8	Dziki Bór	19.07.2021 r.
44.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 199/2	Karlewo	19.07.2021 r.
45.	Budowa biogazowni rolniczej	dz. nr ewid. 90/2	Dziki Bór	20.07.2021 r.
46.	Rozbiórka drewnianej stodoły, rozbudowa budynku magazynowego	dz. nr ewid. 267/9	Dziki Bór	22.07.2021 r.
47.	Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr ewid. 369/1, 37	Mierzęcín	22.07.2021 r.
48.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego	dz. nr ewid. 262/5	Stupia	04.08.2021 r.
49.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 297/48	Stupia	06.08.2021 r.
50.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego	dz. nr ewid. 192/1	Stupia	30.08.2021 r.
51.	Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr ewid. 65	Całownia	31.08.2021 r.
52.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 79/23	Stupia	01.09.2021 r.



53.	Budowa zbiornika na gaz	dz. nr ewid. 358/2	Szczutowo	02.09.2021 r.
54.	Budowa domu mieszkalnego	dz. nr ewid. 43	Józefowo	08.09.2021 r.
55.	Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr ewid. 66/5, 73	Całownia	14.09.2021 r.
56.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 407/7	Słupia	17.09.2021 r.
57.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 407/8	Słupia	17.09.2021 r.
58.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 407/10	Słupia	17.09.2021 r.
59.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 10/10	Karlewo	21.09.2021 r.
60.	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 32/1	Dziki Bór	30.09.2021 r.
61.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 175	Blizno	01.10.2021 r.
62.	Rozbudowa budynku mieszkalnego – dobudowa kotłowni	dz. nr ewid. 547/1	Podlesie	05.10.2021 r.
63.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 122/6	Słupia	11.10.2021 r.
64.	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 79/27	Słupia	11.10.2021 r.
65.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 122/7	Słupia	11.10.2021 r.
66.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 465, 464/2	Gojsk	14.10.2021 r.
67.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych	dz. nr ewid. 130	Blizno	20.10.2021 r.
68.	Budowa budynku handlowo - usługowego	dz. nr ewid. 94/2	Blizno	21.10.2021 r.
69.	Budowa instalacji odnawialnego źródła energii	dz. nr ewid. 329	Słupia	26.10.2021 r.
70.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 14/11	Słupia	26.10.2021 r.



71.	Budowa farmy fotowoltaicznej – Podlesie A	dz. nr ewid. 422/3	Podlesie	29.10.2021 r.
72.	Budowa farmy fotowoltaicznej – Podlesie B	dz. nr ewid. 422/3	Podlesie	29.10.2021 r.
73.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 297/42	Stupia	09.11.2021 r.
74.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 322/2	Gójsk	12.11.2021 r.
75.	Budowa budynku letniskowego i gospodarczego	dz. nr ewid. 20/5	Stupia	17.11.2021 r.
76.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 203/1	Mościska	18.11.2021 r.
77.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 26/5	Gójsk	22.11.2021 r.
78.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 26/6	Gójsk	30.11.2021 r.
79.	Budowa budynku garażu blaszanego	dz. nr ewid. 189/2	Stupia	01.12.2021 r.
80.	Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr ewid. 127/4	Blizno	08.12.2021 r.
81.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 118/3	Białasy	13.12.2021 r.
82.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 297/69	Stupia	15.12.2021 r.
83.	Budowa budynku gospodarczo – magazynowego	dz. nr ewid. 68/2	Malszyn	16.12.2021 r.
84.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 134/6	Malszyn	17.12.2021 r.
85.	Budowa budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 82/1	Gugoły	22.12.2021 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczytowo.



**Tabela 7.** Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2022 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych	dz. nr ewid. 216/3	Białasy	05.01.2022 r.
2.	Rozbudowa z nadbudową budynku mieszkalnego	dz. nr ewid. 241	Blinno	19.01.2022 r.
3.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	dz. nr ewid. 420/12	Słupia	09.02.2022 r.
4.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	dz. nr ewid. 1/3	Jażwiny	15.02.2022 r.
5.	Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr ewid. 422/3	Podlesie	17.02.2022 r.
6.	Odbudowa domku letniskowego nr 47	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	22.02.2022 r.
7.	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 188	Szczutowo	28.02.2022 r.
8.	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 139/5	Białasy	07.03.2022 r.
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 164/2	Gójsk	08.03.2022 r.
10.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 29	Karlewo	09.03.2022 r.
11.	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i budynku gospodarczego	dz. nr ewid. 134/6	Maluszyn	09.03.2022 r.
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 8/4	Józefowo	10.03.2022 r.
13.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	dz. nr ewid. 82	Łazy	16.03.2022 r.
14.	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego	dz. nr ewid. 252	Szczutowo	28.03.2022 r.
15.	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego	dz. nr ewid. 172/4	Blizno	12.04.2022 r.
16.	Budowa pomostu rekreacyjnego	dz. nr ewid. 224, 270	Szczutowo	22.04.2022 r.



17.	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	dz. nr ewid. 138, 140/2	Mierzęcin	26.04.2022 r.
18.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 30/2	Szczutowo	29.04.2022 r.
19.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 247/1	Szczutowo	09.05.2022 r.
20.	Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (dom weselny) będącego w budowie na budynek produkcyjno-magazynowy.	dz. nr ewid. 216/2	Białasy	10.05.2022 r.
21.	Budowa budynku letniskowego i garażu	dz. nr ewid. 189/7	Ślupia	11.05.2022 r.
22.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 420/4	Ślupia	16.05.2022 r.
23.	Budowa dwóch budynków letniskowych	dz. nr ewid. 264	Gójsk	17.05.2022 r.
24.	Rozbudowa z nadbudową, częściową rozbiórką dwóch budynków gospodarczego i garażowego, ze zmianą sposobu użytkowania na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym i niezbędną infrastrukturą techniczną z zagospodarowaniem terenu	dz. nr ewid. 17/6	Ślupia	19.05.2022 r.
25.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku	dz. nr ewid. 151/2	Szczutowo	01.06.2022 r.
26.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 6/1	Grabal	02.06.2022 r.
27.	Budowa budynku letniskowego	dz. nr ewid. 204/1	Ślupia	07.06.2022 r.
28.	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 333	Mościska	13.06.2022 r.
29.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 144	Cisse	13.06.2022 r.
30.	Rozbudowa z nadbudową budynku mieszkalnego i budowa zbiornika na gaz o pojemności 4850 l.	dz. nr ewid. 18/3, 18/4	Ślupia	14.06.2022 r.
31.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 123/5	Ślupia	12.07.2022 r.
32.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków gospodarczych ze zmianą sposobu ich użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr ewid. 130	Blizno	12.07.2022 r.
33.	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 123/6	Ślupia	13.07.2022 r.



34.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 274/4	Stupia	02.08.2022 r.
35.	Rozbudowa hali namiotowej.	dz. nr ewid. 84/2	Szczutowo	05.08.2022 r.
36.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 348/3	Stara Wola	16.08.2022 r.
37.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr ewid. 466	Stupia	21.09.2022 r.
38.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 140	Cisse	24.10.2022 r.
39.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr ewid. 296/1	Stara Wola	25.10.2022 r.
40.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i stawu rekreacyjnego.	dz. nr ewid. 56/2	Maluszyn	27.10.2022 r.
41.	Odbudowa budynku mieszkalnego (konstrukcji dachu wraz z pokryciem) w zabudowie zagrodowej.	dz. nr ewid. 394	Stara Wola	28.10.2022 r.
42.	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr ewid. 411/2	Stupia	03.11.2022 r.
43.	Budowa pięciu budynków letniskowych	dz. nr ewid. 154/4	Stupia	14.11.2022 r.
44.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 188	Stupia	17.11.2022 r.
45.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr ewid. 230/3	Szczutowo	24.11.2022 r.
46.	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 407/11	Stupia	01.12.2022 r.
47.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z użytkowym poddaszem, z garażem w bryle budynku	dz. nr ewid. 76	Modrzewie	05.12.2022 r.
48.	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr ewid. 96/8	Dąbkowa Parowa	06.12.2022 r.
49.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr ewid. 473	Stupia	19.12.2022 r.
50.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z użytkowym poddaszem, z garażem w bryle budynku	dz. nr ewid. 113/2	Modrzewie	22.12.2022r.



51.	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z użytkowym poddaszem, z garażem w.bryle budynku	dz. nr ewid. 74/2	Modrzewie	22.12.2022r.
52.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej i rozbiórce istniejącego ganku przy budynku mieszkalnym	dz. nr ewid. 78	Karlewo	23.12.2022 r.
53.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid. 236/7	Słupia	28.12.2022 r.
54.	Budowa budynku letniskowego i budynku gospodarczego - legalizacja samowoli budowlanej	dz. nr ewid. 4/31	Słupia	29.12.2022 r.
55.	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr ewid.297/72	Słupia	29.12.2022 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczytowo.



**Tabela 8.** Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo wydanych w latach 2018 – 2022

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
BUDYNKI MIESZKALNE WRAZ Z ZABUDOWĄ TOWARZYSZĄCĄ	34	32	47	48	39	200
BUDYNKI GARAŻOWE, GOSPODARCZE I WIATY	8	13	8	14	2	45
BUDYNKI HANDLOWO - USŁUGOWE	1	1	3	1	0	6
BUDYNKI MAGAZYNOWE, INWENTARSKIE, ZBIORNIKI I SILOSY	7	6	7	2	0	22
BUDYNKI REKREACJI INDYWIDUALNEJ	4	4	4	8	6	26
INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA	0	2	2	7	3	14
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA,	9	9	3	2	5	28
INNE	0	2	1	3	0	6
<b>RAZEM</b>	<b>63</b>	<b>69</b>	<b>75</b>	<b>85</b>	<b>55</b>	<b>347</b>

Źródło: Rejestr decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018-2022, Urząd Gminy Szczutowo.

Największa liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018-2022 (razem 200 decyzji) dotyczyła budynków mieszkalnych wraz z ewentualną zabudową towarzyszącą. Ich zakres obejmował budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Drugą największą liczbę decyzji wydano dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat (łącznie 45 decyzji w analizowanym okresie). Najwięcej decyzji tego typu wydano w 2021 roku.

Dla zmian sposobu użytkowania w latach 2018-2022 wydano 28 decyzji, natomiast dla budynków rekreacji indywidualnej – 26 decyzji o warunkach zabudowy.

Najmniejsza liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy była związana z budynkami handlowo-usługowymi oraz inwestycjami innymi niż wymienione wyżej – po 6 decyzji.



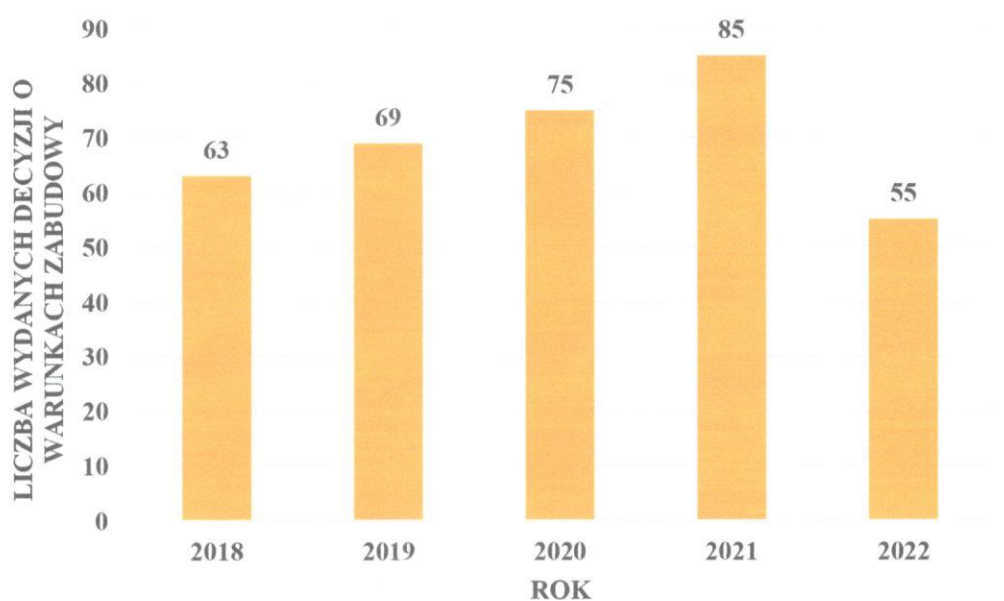


### Podsumowanie

Zdecydowana większość decyzji, aż 200 dotyczyła inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym oraz 45 decyzji - budynków garażowych, gospodarczych i wiat. Łącznie daje to sumę 245 decyzji, w związku z tym, aż 70% wszystkich warunków zabudowy. Świadczy to o dużym zapotrzebowaniu na tereny przeznaczone pod lokalizacje zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Znacznie mniejszą rolę w procesie zmian zagospodarowania przestrzeni gminy odgrywają obiekty handlowo-usługowe.

Poniżej przedstawiono wykres zawierający liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo w latach 2018 – 2022. W dalszej części natomiast przedstawiono zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo wydanych w latach 2018 – 2022 dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych w formie tabelarycznej.

**Wykres 1.** Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo w latach 2018 – 2022



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.



**Tabela 9.** Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo wydanych w latach 2018 – 2022 dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

OBRĘB	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
Agnieszkowo	2	3	0	0	0	5
Bialasy	2	6	1	5	3	17
Blinno	0	3	1	2	1	7
Blizno	1	3	3	11	1	19
Całownia	0	2	1	3	0	6
Cisse	0	3	2	0	2	7
Dąbkowa Parowa	3	0	0	0	1	4
Dziki Bór	2	1	4	6	0	13
Gorzeń	0	1	0	1	0	2
Gójsk	4	3	4	5	2	18
Grabal	1	1	2	0	1	5
Grądy	2	1	1	0	0	4
Gugoly	0	2	1	1	0	4
Jażwiny	0	0	1	0	1	2
Józefowo	1	1	1	1	1	5
Karlewo	4	0	3	3	2	12
Łazy	0	0	0	0	1	1
Maluszyn	2	2	5	3	2	14
Mierzęcin	0	1	3	3	2	9
Modrzewie	0	0	0	0	3	3
Mościska	3	2	4	2	1	12
Podlesie	3	4	2	4	1	14
Słupia	23	20	24	31	18	116
Stara Wola	6	1	1	0	3	11
Szczechowo	2	2	2	0	0	6
Szczutowo	2	7	9	4	9	31
<b>RAZEM</b>	<b>63</b>	<b>69</b>	<b>75</b>	<b>85</b>	<b>55</b>	<b>347</b>

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.



W latach 2018 – 2022 na terenie gminy Szczutowo wydano łącznie 347 decyzji o warunkach zabudowy. Najwięcej wydanych decyzji o warunkach zabudowy odnotowano w 2021 roku – 85 decyzji, najmniej zaś w 2022 roku – 55 decyzji. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy w okresie 2018-2022 wydano w obrębie Słupia – 116 decyzji oraz w obrębie Szczutowo – 31 decyzji. Zerową liczbę decyzji w okresie 2018-2022 nie odnotowano w żadnym obrębie ewidencyjnym.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy wydawaniu decyzji nie jest konieczna zgodność ich ze Studium, tak jak ma to miejsce w przypadku sporządzania planów miejscowych. Organ wydający decyzję jest jednak zobligowany poprzez art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy do „kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich wymienionych warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.



Sposób zagospodarowania terenów pod względem funkcji, wynikający z wydanych decyzji, prawie w całości pokrywa się z funkcjami określonymi w Studium. Spowodowane jest to warunkiem „dobrego sąsiedztwa”, czyli faktem, że co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji.

## DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W poniższych tabelach zamieszczono szczegółowy wykaz wydanych pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem nr działek i obrębów.



Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2018 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa odcinka sieci wodociągowej	dz. nr ewid. 236, 394 obręb Karlewo dz. nr ewid. 160/4 obręb Dzikie Bórze	Karlewo, Dzikie Bórze	08.01.2018 r.
2.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV wraz ze złączem kablowo - pomiarowym	dz. nr ewid. 262/10, 13/2, 212/3, 212/4	Słupia	09.01.2018 r.
3.	Budowa linii napowietrznej niskiego napięcia nN 0,4 kV	dz. nr ewid. 224, 226/3, 226/6, 226/8, 226/9, 227/3, 227/6, 227/13, 227/15	Białasy	02.03.2018 r.
4.	Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego na terenie ośrodka wypoczynkowego w m. Szczutowo w gminie Szczutowo	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	13.04.2018 r.
5.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15 kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, sieci napowietrznej i kablowej 0,4 kV w m. Słupia w gminie Szczutowo	dz. nr ewid. 141/2, 230/2, 223/2, 223/18, 190, 188	Słupia	18.04.2018 r.
6.	Budowa kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na terenie ośrodka wypoczynkowego w m. Szczutowo w gminie Szczutowo	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	20.04.2018 r.
7.	Budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 15 kV, przebudowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV i przebudowa sieci napowietrznej 0,4 kV	dz. nr ewid. 1, 46, 47/3, 51, 47/7, 47/6	Łazy	07.05.2018 r.
8.	Budowa elektroenergetycznej oświetleniowej linii kablowej wraz z budową stupa oświetleniowego na terenie ośrodka wypoczynkowego	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	07.05.2018 r.
9.	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 15 kV	dz. nr ewid. 123/3, 156/1, 160, 163/1, 164	Szczutowo	10.05.2018 r.
10.	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 15 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15 kV, przebudowa istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa sieci kablowej 0,4 kV	dz. nr ewid. 168/5, 168/8, 168/3	Szczutowo	14.05.2018 r.
11.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV	dz. nr ewid. 79/8, 79/21, 79/20, 79/18, 79/17, 79/16, 79/15	Słupia	17.05.2018 r.
12.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz sieci kablowej 0,4 kV	dz. nr ewid. 135, 137, 144, 143/2	Maluszyn	18.06.2018 r.
13.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15 kV	dz. nr ewid. 21, 94, 22 obręb Gugoty dz. nr ewid. 65, 312, 313/2, 285 obręb Mierzęciny dz. nr ewid. 5, 73 obręb Bryski gm.	Gugoty, Mierzęciny	31.08.2018 r.



		Rościszewo.	
14.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV ze złączami kablowo - pomiarowymi	dz. nr ewid. 127/1, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7	Stupia 31.08.2018 r.
15.	Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia	dz. nr ewid. 81, 87	Cisse 06.09.2018 r.
16.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	dz. nr ewid. 13/2, 92/1, 79/21, 79/20, 79/18, 79/17, 79/16, 79/15, 79/9	Stupia 12.09.2018 r.
17.	Budowa linii napowietrznej nN - 0,4 kV, budowa linii dwunapięciowej SN - 15 kV i nn - 0,4 kV, budowa dwóch słupowych stacji transformatorowych SN/nn, budowa dwóch przyłączy kablowych, budowa złącza kablowego nn - 0,4 kV, budowa przyłącza napowietrzego na działce 72/3, budowa 2 linii kablowych nn-0,4 kV, budowa 1 linii kablowej SN-15 kV, wymiana stanowiska słupowego „C”	dz. nr ewid. 51, 46, 45, 44, 43, 42, 27, 22, 14/12, 14/26, 14/25, 14/13, 20/18, 72/3,	Stupia 21.11.2018 r.
18.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej wraz ze złączami kablowo - pomiarowymi	dz. nr ewid. 263, 264/1, 272, 273, 394,	Karlewo 30.11.2018 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.

Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2019 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia	dz. nr ewid. 31/1, 36	Jaźwiny	29.05.2019 r.
2.	Budowa przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4 kV o długości 160 m wraz z szafką pomiarową	dz. nr ewid. 44,13/2, 7/1, 4/37, 4/21, 4/20	Stupia	20.08.2019 r.
3.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15 i 0,4 kV oraz budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV	dz. nr ewid. 59/6, 57, 59/1, 59/2, 59/4	Szczecხოwo	21.08.2019 r.
4.	Budowa sieci kablowych nn-0,4 kV i SN-15 kV, budowa linii napowietrznej nn-0,4 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn, przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV, SN-15 kV	dz. nr ewid. 253, 252, 240, 239, 238, 247/2, 242/2, 246/1, 111/1, 246/2, 228, 226/9, 227/13, 243, 227/16, 227/12, 227/15, 227/7, 227/4, 227/6, 227/3, 227/9	Białasy	30.09.2019 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.



**Tabela 12.** Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2020 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obszr	Data wydania
1.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15 i 0,4 kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV	dz. nr ewid. 12, 18, 14	Bialasy	03.02.2020 r.
2.	Przebudowa drogi powiatowej nr 3719W Czumsk Duży – granica województwa – droga Gójsk - Szczutowo	dz. nr ewid. 77	Szczutowo	14.02.2020 r.
3.	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi	dz. nr ewid. 79/8, 79/13, 79/14, 79/15, 79/21, 80	Słupia	09.04.2020 r.
4.	Budowa przyłącza do instalacji elektroenergetycznej do przyczep kempingowych	dz. nr ewid. 277	Szczutowo	16.04.2020 r.
5.	Budowa ciągu pieszego – dojścia do jeziora i pomostu na jeziorze Urszulewskim	dz. nr ewid. 260/7, 1, 442	Słupia	13.07.2020 r.
6.	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego	dz. nr ewid. 7, 8, 9	Karlewo	07.09.2020 r.
7.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz z złączami kablowo-pomiarowymi	dz. nr ewid. 227/4, 235, 236/3, 236/7, 236/8, 236/9, 236/10	Słupia	15.09.2020 r.
8.	Budowa linii kablowej SN 15 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, przebudowa linii SN, przebudowa linii nn	dz. nr ewid. 59/6, 57, 56, 54, 24/5, 62/9, 24/4 obszr Szczuchowo dz. nr ewid. 136/5 obszr Dąbkowa Parowa	Szczuchowo Dąbkowa Parowa	05.10.2020 r.
9.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi	dz. nr ewid. 399/23, 399/21, 399/19, 399/17, 400/1, 402/1, 408/12, 408/10, 408/8, 409/1, 412, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 411/2	Słupia	27.10.2020 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.



Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2021 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi	dz. nr ewid. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/7, 189/8, 189/9, 189/10, 189/11, 189/12, 190	Stupia	19.02.2021 r.
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	dz. nr ewid. 123/5, 123/15	Szczutowo	08.04.2021 r.
3.	Budowa drogi gminnej nr 370619W	dz. nr ewid. 77, 89, 90, 91/1, 91/4, 93, 94/11, 94/13, 94/14, 230/7	Szczutowo	05.05.2021 r.
4.	Przebudowa drogi powiatowej nr 3719W (Czumsk Duży)-granica województwa-droga (Gójsk-Szczutowo) wraz z budową kanalizacji deszczowej	dz. nr ewid. 77, 149/3, 187, 224	Szczutowo	06.05.2021 r.
5.	Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi	dz. nr ewid. 123/5, 123/11, 123/12, 123/14, 123/15, 123/16, 123/19, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23, 124/13	Szczutowo	10.06.2021 r.
6.	Budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi	dz. nr ewid. 156, 141/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7	Stupia	05.07.2021 r.
7.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi	dz. nr ewid. 79/8, 79/14, 79/15, 79/21, 79/24, 79/26, 80, 551	Stupia	04.08.2021 r.
8.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV wraz ze złączem kablowym, budowa słupowej stacji transformatorowej, przebudowa linii napowietrznej SN 15 kV i nn 0,4 kV	dz. nr ewid. 62, 63, 60, 64, 65, 66/4, 68, 59, 47/2, 70, 71, 72/3, 72/4, 33/1, 35, 23/1, 4, 3/2, 3/1, 1 obręb Całowania, dz. nr ewid. 128/2, 329, 126, 125, 127, 128/2, 128/1, 129, 130/1, 132, 133/2, 134, 124/1, 124/2, 123, 122/1, 104, 82, 80, 66, 37, 7, 40, 38 obręb Mościska, dz. nr ewid. 149, 142, 143, 145 obręb Cisse, gmina Szczutowo dz. nr ewid. 86, 209/2, 84/1, 65/3, 26, 27, 15, 9, 11 obręb 0023 Osówka, gmina Sierpc	Całowania, Mościska, Cisse	12.08.2021 r.
9.	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo - pomiarowym	dz. nr ewid. 410/3, 412, 424	Stupia	06.09.2021 r.





10.	Budowa centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Szczutowie	dz. nr ewid. 168/5	Szczutowo	07.09.2021 r.
11.	Budowa stacji transformatorowej SN/mn, budowie linii kablowych nn, budowie linii kablowych SN, demontażu linii nn, wymianie słupów SN i nn;	dz. nr ewid. 21, 22/1, 23, 24/1, 24/2, 27/4, 22/2	Blizno	06.12.2021 r.
12.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV ze złączem kablowo-pomiarowym	dz. nr ewid. 547/10, 550/4, 550/1	Słupia	29.12.2021 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.

**Tabela 14.** Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2022 r. na terenie gminy Szczutowo

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb	Data wydania
1.	Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi	dz. nr ewid. 407/8, 407/9, 407/10, 407/12	Słupia	15.02.2022 r.
2.	Przebudowa dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo – Blizno - Białasy - Troska i 3710W Łukomie -Białasy oraz budowie kanalizacji deszczowej	dz. nr ewid. 92/1 obręb Blizno dz. nr ewid. 407/1, 407/2, 407/3, 361/2, 165/12, 288, 165/8, 165/10, 186/4, 186/6, 188, 128/3 obręb Wola Stara dz. nr ewid. 153, 29, 17 obręb Białasy dz. nr ewid. 115/1 obręb Bryski gm. Rościszewo; dz. nr ewid. 103, 195, 62, 24 obręb Łukomie gm. Rościszewo; dz. nr ewid. 103, 195 obręb Łukomie gm. Rościszewo;	Blizno Wola Stara Białasy	08.04.2022 r.
3.	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV – linia kablowa nn 0,4 kV z szafkami pomiarowymi	dz. nr ewid. 430/5, 430/14, 430/1, 431, 430/12, 430/7	Słupia	04.04.2022 r.
4.	Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi	dz. nr ewid. 307, 428/2, 429/1, 429/2, 429/3	Słupia	20.06.2022 r.
5.	Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie o szyb i montaż windy zewnętrznej oraz dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb niepełnosprawnych mieszkańców	dz. nr ewid. 168/3	Szczutowo	11.08.2022 r.



6.	Przebudowa sieci napowietrznej SN 15 kV, budowa sieci kablowej SN 15 kV, budowa stacji transformatorowej SN/nn 15/04 kV, budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi	dz. nr ewid. działki nr: 11/6, 11/18, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 46, 47, 48	Gójsk	23.11.2022 r.
7.	Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym	dz. nr ewid. 109/2, 140, 202	Słupia	01.12.2022 r.
8.	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV, linia kablowa nn 0,4 kV z szafkami pomiarowymi	dz. nr ewid. 17/3, 19/12, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23	Słupia	28.12.2022 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczućno



**Tabela 15.** Zestawienie liczby wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 2018 r. do 2022 r dla poszczególnych obrębów

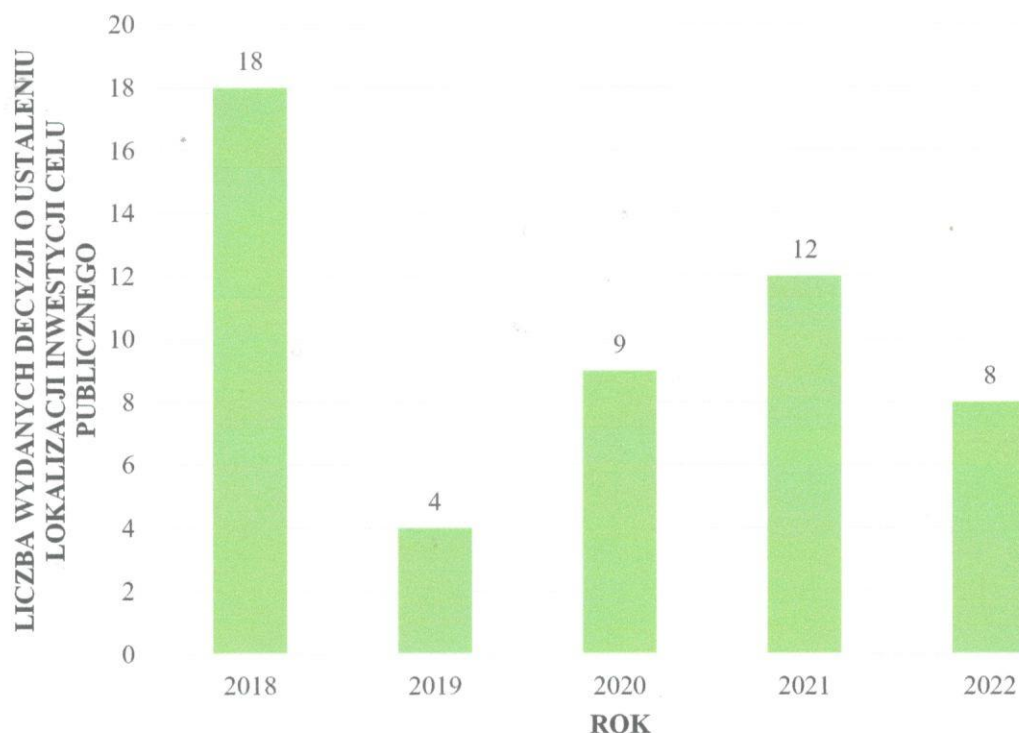
OBRĘB	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
Agnieszkowo	0	0	0	0	0	0
Bialasy	1	1	1	0	0	3
Blinno	0	0	0	0	0	0
Blizno	1*	0	0	1	0	1
Całownia	1*	0	0	0	0	1*
Cisse	1	0	0	0	0	1
Dąbkowa Parowa	1*	0	0	0	0	1*
Dziki Bór	1*	0	0	0	0	1*
Gorzeń	0	0	0	0	0	0
Gójsk	0	0	0	0	1	1
Grabal	0	0	0	0	0	0
Grądy	0	0	0	0	0	0
Gugoly	1*	0	0	0	0	1*
Jaźwiny	0	1	0	0	0	1
Józefowo	0	0	0	0	0	0
Karlewo	2	0	1	0	0	3
Łazy	1	0	0	0	0	1
Maluszyn	1	0	0	0	0	1
Mierzęcin	1*	0	0	0	0	1
Modrzewie	0	0	0	0	0	0
Mościska	1*	0	0	1	0	1
Podlesie	0	0	0	0	0	0
Słupia	6	1	4	5	5	21
Stara Wola	0	0	0	0	1	1
Szczęchowo	0	1	1	0	0	2
Szczutowo	5	0	2	5	1	13
<b>RAZEM</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>51</b>

\*decyzja niewliczana do łącznej liczby wydanych decyzji, ze względu na występowanie inwestycji na terenie kilku obrębów ewidencyjnych

Źródło: Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018-2022,  
Urząd Gminy w Szczutowie.



**Wykres 2.** Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Szczutowo w latach 2018 – 2022



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Szczutowo.

Na terenie gminy Szczutowo w latach 2018-2022 wydano łącznie 51 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z czego największa liczba wydanych decyzji (podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy) została odnotowana dla obrębu Słupia i wyniosła łącznie 21 decyzji. W latach 2018 – 2022 najwięcej decyzji wydano w 2018 r. – 18 decyzji, natomiast najmniej w 2019 r. – 4 decyzje.

#### 4. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w y m a g a a k t u a l i z a c j i. Jak wynika z dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo pod kątem oceny zgodności z przepisami odrębnymi, które od czasu opracowania obowiązującego Studium uległy zmianie, w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwarunkowaniach gminy, należy uznać, że analizowany dokument wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie



zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów odrębnych.

W ostatnich latach, do Urzędu Gminy Szczutowo, nie wpłynęły wnioski zainteresowanych osób dotyczące sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy też zmiany studium. W perspektywie najbliższych lat należy dążyć do zakończenia podjętej procedury planistycznej dla sporządzanego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym narzędziem w planowaniu przestrzennym na obszarze gminy Szczutowo są decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich wymienionych warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,



c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Należy dążyć do sytuacji, w której zdecydowana większość terenów będzie posiadała obowiązujący plan miejscowy. Działania takie pozwolą na:

- ❖ właściwe kształtowanie ładu przestrzennego, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium,
- ❖ przyśpieszanie procesu inwestycyjnego oraz stworzenie dogodniejszych warunków za-inwestowania,
- ❖ lepszą ochronę terenów cennych przyrodniczo,
- ❖ lepszą ochronę dóbr kultury i zabytków,
- ❖ możliwość rezerwy terenów pod rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ❖ wywołanie efektu wzrostu wartości gruntów, a tym samym zwiększenia wpływów z podatków od gruntów i z tytułu opłaty planistycznej.

Dynamika zmian obowiązujących przepisów prawa prowadzi z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych. Z analizy zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo, przeprowadzonej na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wymagające aktualizacji.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza aktualności Studium i planów miejscowych wykazała, że potrzebna jest aktualizacja zapisów Studium ze względu na dynamiczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany przepisów prawa oraz przede wszystkim ze względu na wnioski inwestorów, którzy chcą realizować na terenie gminy Szczutowo rozmaite inwestycje.

Podjętą decyzję dotyczącą kolejności wprowadzania zmian należy brać pod uwagę aktualne potrzeby i oczekiwania społeczeństwa.

Analizy służące ocenie aktualności zapisów Studium wykonano w oparciu o:

- 1) rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,



2) „stan faktyczny uwarunkowań i zmian gminy Szczutowo.

W trakcie prowadzonych prac planistycznych, mogą wystąpić czynniki uniemożliwiające, bądź ograniczające możliwość sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oczekiwanym zakresie, w tym przede wszystkim w odniesieniu do obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dla których może wystąpić konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych klas I-III, objętych ochroną z użytkowania rolniczego lub zgody na wyłączenie terenów leśnych z produkcji leśnej. W ostatnich latach znacznie zaostrzyły się zarówno przepisy, jak i polityka organów biorących udział w całym procesie. Znaczne ryzyko związane ze sporządzaniem zmiany planów miejscowych stanowią również potencjalne protesty społeczne związane z konieczności wprowadzenia ograniczeń związanych z lokalizacją ferm hodowlanych, OZE, czy uciążliwych funkcji zagospodarowania terenu. W procesie kształtowania polityki przestrzennej gminy Szczutowo, warto również wziąć pod uwagę fakt, iż aktualnie procedowana jest zasadnicza zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównymi założeniami zmiany przepisów regulujących sprawę planowania przestrzennego są:

- ważność Studium, które będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2025 r.,
- powrót do planu ogólnego, który będzie obejmował swym zasięgiem cały obszar gmin i na podstawie, którego będą sporządzane plany miejscowe i wydawane decyzje o warunkach zabudowy, przy czym będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Zgodnie z zapisami Krajowego Planu Odbudowy:

*„Zmiany przewidują wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które powielają liczne zapisy strategii gmin, są jedynie dokumentami wewnętrznymi gminy i nie zawierają rzetelnej informacji o planowanych inwestycjach. W wyniku reformy, gminy zostaną zobowiązane do przygotowania i przyjęcia planów ogólnych dla całej gminy, które będą aktami prawa miejscowego. Zgodnie z nowym prawem gminy zawrą w nich wyłącznie powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące możliwości zabudowy i prowadzenia inwestycji. Będą one oparte na strategii rozwoju gminy, prognozach finansowych i demograficznych. Zapewni to rzetelną informację dla mieszkańców i przedsiębiorców o zamierzeniach rozwojowych gmin. Ustabilizuje otoczenie prawne i inwestycyjne dla interesariuszy rozwoju. Wpłynie również na minimalizowanie konfliktów o przestrzeń pomiędzy inwestorami a lokalnymi społecznościami zainteresowanymi np. ochroną środowiska. Nowe przepisy będą odpowiedzią na bardzo widoczną w Polsce suburbanizację, która przyczynia się m.in. do wzrostu kosztów funkcjonowania JST, degradacji krajobrazu czy*



*zanieczyszczenia powietrza.”*

W perspektywie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warto rozważyć przyspieszenie prac nad nowym Studium. Planowane przepisy w znacznym stopniu ograniczą możliwość swobodnego przeznaczania gruntów na cele inwestycyjne poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Zgodnie z założeniami reformy systemu planowania przestrzennego nastąpi znaczne ograniczenie procesów suburbanizacyjnych, co w wielu przypadkach będzie oznaczało zmniejszenie powierzchni obszarów inwestycyjnych w gminach.

**Należy podkreślić, że nieaktualność studium nie jest tożsama z utratą mocy przez to opracowanie planistyczne. W związku z brakiem określenia przez ustawodawcę ram czasowych dla uchwalenia studium i planów miejscowych w przypadku uznania tychże za nieaktualne na podstawie przepisu art. 32 "ustawy planistycznej, pozostają one wiążące we wszystkich postępowaniach administracyjnych do dnia uchwalenia "nowego" studium lub planu miejscowego.**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przekazuje wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy, komisji urbanistyczno - architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku uznania dokumentów planistycznych (Studium lub plany miejscowe) za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje czynności związane ze ich zmianą.

**Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szczutowo pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

WÓJT GMINY SZCZUTOWO

Wójt Gminy  
*mgr Andrzej Twardowski*





## SPIS TABEL

Tabela 1. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo .....	8
Tabela 2. Ocena aktualności kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczutowo .....	10
Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2018 r. na terenie gminy Szczutowo...	16
Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2019 r. na terenie gminy Szczutowo...	20
Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2020 r. na terenie gminy Szczutowo....	25
Tabela 6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r. na terenie gminy Szczutowo...	29
Tabela 7. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2022 r. na terenie gminy Szczutowo...	34
Tabela 8. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo wydanych w latach 2018 – 2022 .....	38
Tabela 9. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo wydanych w latach 2018 – 2022 dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych. ....	40
Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2018 r. na terenie gminy Szczutowo .....	43
Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2019 r. na terenie gminy Szczutowo .....	44
Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2020 r. na terenie gminy Szczutowo .....	45
Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2021 r. na terenie gminy Szczutowo .....	46
Tabela 14. Wykaz wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2022 r. na terenie gminy Szczutowo .....	47
Tabela 15. Zestawienie liczby wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 2018 r. do 2022 r dla poszczególnych obrębów .....	49

## SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Szczutowo w latach 2018 – 2022 .....	39
Wykres 2. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Szczutowo w latach 2018 – 2022 .....	50

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Lokalizacja województwa mazowieckiego na tle mapy Polski i powiatu sierpeckiego na tle województwa mazowieckiego.....	6
Rysunek 2. Lokalizacja gminy Szczutowo na tle powiatu sierpeckiego.....	6

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Kopciński