

**UCHWAŁA NR XLIV/277/2022**  
**RADY GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn.zm./ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2022 roku poz. 1452 z późn. zm./ - **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się niżej podane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczutowo:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł. od 1 ha. powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - 0,61 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, - 13,47 zł. od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - 5,87 zł. od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,81 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z wyjątkiem:
  - wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - 9,71 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;

3) Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność bibliotekarską,
- 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako dr – drogi,
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/216/2021 Rady Gminy Szczutowo z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku oraz uchwała XXXV/227/2021 Rady Gminy Szczutowo z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/216/2021 Rady Gminy Szczutowo z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Kopciński**