

RI.6730.26.2022.LP

Postanowienie

Na podstawie art. 123, art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 101 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 60 ust. 1 i art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Wójt Gminy Szczutowo postanawia

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku letniskowego i budynku gospodarczego-legalizacja samowoli budowlanej na terenie działki nr ewid. 4/31 obrębu Słupia, gm. Szczutowo.”

Uzasadnienie

W dniu 30.03.2022 r. Pan Czesław Sosiński i Pani Janina Sosińska wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy na budowę budynku letniskowego i budynku gospodarczego na działce nr ewid. 4/31 obrębu Słupia gm. Szczutowo. Do wniosku zostały załączone postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu znak sprawy PINB.5160.11.2021 i PINB.5160.12.2021 dnia 03.01.2022 roku. Organ pismem z dnia 05.04.2022 r. wezwał inwestorów do uzupełnienia wniosku. Wniosek został kilkakrotnie uzupełniany. Została zmieniona nazwa inwestycji na budowę budynku letniskowego i budynku gospodarczego-legalizacja samowoli budowlanej na terenie działki nr ewid. 4/31 obrębu Słupia, gm. Szczutowo.

Opierając się na art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Następnie projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 w/w ustawy wysłano do uzgodnień. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi postanowieniem z dnia 09.06.2022 r. znak sprawy ZS.224.3.363.2022 umorzył postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego i budynku gospodarczego-legalizacja samowoli budowlanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/31, obręb Słupia, gmina Szczutowo jako bezprzedmiotowe. W dniu 07.07.2022 r. do Urzędu Gminy w Szczutowie wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi datowane na dzień 05.07.2022 r. znak sprawy ZS.224.3.363.2022 informujące, że Pani Janina Sosińska oraz Pan Czesław Sosiński w ustawowym terminie wnieśli zażalenie na postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 09.06.2022 r. znak sprawy ZS.224.3.363.2022 o umorzeniu postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego i budynku gospodarczego-legalizacja samowoli budowlanej na działce oznaczonej nr ewid. 4/31, obręb Słupia, gmina Szczutowo. Zażalenie zostało przekazane do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, ponieważ Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów

Państwowych w Łodzi nie zgadza się z zarzutami podniesionym przez stronę i podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko.

Stosownie do zapisu art. 97 § 1 pkt 4 KPA cyt. „Organ administracji publicznej zawiesza postępowanie - jest to tzw. obligatoryjne zawieszenie postępowania – gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.

Wobec kategorycznego stwierdzenia iż decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu uzgodnień w myśl art. 53 ust.4 pkt 1-15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503) czyli wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależnione jest od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ.

Mając powyższe na uwadze postępowanie administracyjne należało zawiesić z urzędu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 101 § 1 o postanowieniu w sprawie zawieszenia postępowania organ administracji publicznej zawiadamia stronę.

Na postanowienie niniejsze zgodnie z art. 101 § 3 służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku. Zażalenie należy złożyć w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo.

Zgodnie z art. 103 KPA – zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Stosownie do postanowień art. 97 § 2 KPA „gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony”.

Otrzymują:

1. Czesław Sosiński
2. Janina Sosińska
3. strony postępowania /BIP UG Szczutowo/
4. a/a



Wójt Gminy
mgr Andrzej Twardowski