

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **p. Marcina Sosińskiego** dotyczącego zmiany decyzji o warunkach zabudowy: **Nr 70/2021** z dnia **26.10.2021 r.** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie budynku letniskowego**.

## ORZEKAM

częściową zmianę decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Szczutowo **Nr 70/2021** z dnia **26.10.2021 r.** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie budynku letniskowego** na terenie działki o numerze ewidencyjnym 14/11 w miejscowości Słupia gm. Szczutowo w następujący sposób:

- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik drugi „-”
  - powierzchnia zabudowy –  $(6,5\text{ m} - 7,5\text{ m}) \times (4,5\text{ m} - 5,5\text{ m}) = \text{od } 29,25\text{ m}^2 \text{ do } 41,25\text{ m}^2$ ;  
**zastępuje się**
  - powierzchnia zabudowy –  $(5,0\text{ m} - 8,0\text{ m}) \times (4,5\text{ m} - 8,0\text{ m}) = \text{od } 22,5\text{ m}^2 \text{ do } 64,0\text{ m}^2$ ;
- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik trzeci „-”
  - szerokość elewacji frontowej – od 6,5 do 7,5 m;  
**zastępuje się**
  - szerokość elewacji frontowej – od 5,0 do 8,0 m
- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik czwarty „-”
  - wysokość okapu –  $3,0\text{ m} \pm 20\%$ ;  
**zastępuje się**
  - wysokość okapu – od 2,0 do 3,0 m;
- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik piąty „-”
  - wysokość kalenicy –  $5,0\text{ m} \pm 20\%$ ;  
**zastępuje się**
  - wysokość kalenicy – od 3,0 do 4,0 m;
- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik szósty „-”
  - geometria dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 20-40°;  
**zastępuje się**
  - geometria dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 15-40°;
- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik siódmy „-”
  - powierzchnia ulegająca przekształceniu – od 29,25 m<sup>2</sup> do 41,25 m<sup>2</sup>;  
**zastępuje się**
  - powierzchnia ulegająca przekształceniu – od 22,5 m<sup>2</sup> do 64,0 m<sup>2</sup>;

- W orzeczeniu decyzji na stronie pierwszej w punkcie 3 Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, odnośnik ósmy,,-”
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 8%;  
**zastępuje się**
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 11%;

Pozostała treść ostatecznej decyzji Wójta Gminy Szczutowo Nr 70/2021 z dnia 26.10.2021 r. o warunkach zabudowy pozostaje bez zmian.

Załącznik graficzny do decyzji Wójta Gminy Szczutowo znak: Nr 70/2021 z dnia 26.10.2021 r. warunkach zabudowy pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Szczutowo decyzją Nr 70/2021 z dnia 26.10.2021 r. ustalił warunki zabudowy działki nr 14/11 w miejscowości Słupia gm. Szczutowo dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku letniskowego. Niniejsza decyzja nie zaskarżona we właściwym terminie stała się ostateczna w dniu 18.11.2021 r.

Pan Marcin Sosiński, w dniu 07.04.2022 r. wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę decyzji Wójta Gminy Szczutowo Nr 70/2021 z dnia 26.10.2021 r. Jako uzasadnienie wniosku inwestor wskazał na zmiany w projekcie budowlanym. Wójt Gminy Szczutowo przychylił się do wniosku o zmianę decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego wprowadzono zmiany w decyzji o warunkach zabudowy Nr 70/2021 z dnia 26.10.2021 r. w zakresie określonym przez Wnioskodawcę. Wnioskowane zmiany nie naruszają pozostałych ustaleń decyzji.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony zawiadomieniem z dnia 11.04.2022 r. oraz w dniu 12.04.2022 r. zawiadomienie to, zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.

Po przeanalizowaniu sprawy stwierdzono, że zmiana decyzji o warunkach zabudowy jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Ważąc na powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku,

za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organów administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)).

**Opracowanie projektu decyzji:**

**mgr inż. Karol Sadowski**

*Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*



Wójt Gminy  
**mgr Andrzej Wardowski**

Otrzymują:

1. M. Sosiński
2. Strony postępowania /BIP UG Szczutowo/
3. a/a