

**UCHWAŁA NR XXXIII/216/2021
RADY GMINY SZCZUTOWO**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn.zm./ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach

i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm./ - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się niżej podane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczutowo:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,87 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04zł od 1 m² pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25zł. od 1 m² pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,10zł od 1m² pow. użytkowej, z wyjątkiem:
 - wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - 8,68zł od 1m² pow. użytkowej;

2) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego 2 % ich wartości;

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30zł. od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - 0,54 zł. od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40zł od 1 m² powierzchni. § 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność bibliotekarską,
- 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako dr – drogi,
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII/160/2020 Rady Gminy Szczutowo z dnia 20 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopciński