**Wójt Gminy Szczutowo** informuje , iż na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników, zniesiony został obowiązek gromadzenia w ewidencji gruntów i budynków informacji o umowach dzierżawy . Umowy dzierżawy zawierane od 31 lipca 2020 roku nie są ujawniane w ewidencji gruntów i budynków.

**Znowelizowany art. 28 ust. 4 pkt.1 i art. 38 pkt.1 w/cyt. ustawy wprowadza obowiązek potwierdzania faktu zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy , właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy.**

**W celu uzyskania potwierdzenia należy złożyć wniosek o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy wraz z oryginałem zawartej umowy dzierżawy.**

Wójt dokonuje tylko potwierdzenia zawarcia umowy . Wójt nie wnika kto jest stroną umowy czy w jej treść. Wójt nie weryfikuje zgodności treści tej umowy z przepisami o ubezpieczeniu społecznym rolników.

Zatem potwierdzenie umowy dzierżawy przez wójta , zgodnie z przepisami o ubezpieczeniu społecznym rolników , nie oznacza stwierdzenia , że taka umowa jest : ważna , prawidłowa i wywołuje określone skutki prawne.

Znowelizowane przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 poz. 782 ) brzmią :

**Art. 28 [Zawieszenie wypłaty emerytury lub renty]**

**4.** Uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie prowadzi działu specjalnego, nie uwzględniając:

1) gruntów wydzierżawionych, na podstawie umowy pisemnej zawartej co najmniej na 10 lat, której zawarcie potwierdził wójt, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, osobie niebędącej:

a) małżonkiem emeryta lub rencisty,

b) jego zstępnym lub pasierbem,

c) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,

d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c;

**Art. 38** **[Ustalanie podlegania ubezpieczeniu; domniemania]** Przy ustalaniu podlegania ubezpieczeniu domniemywa się, że:

1) właściciel gruntów zaliczonych do użytków rolnych lub dzierżawca takich gruntów, jeżeli umowa dzierżawy jest potwierdzona przez wójta, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, prowadzi działalność rolniczą na tych gruntach;